

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02150917
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268250: advies vooroverleg bestemmingsplan St.
Annaparochie - Middelweg West

Geacht college,

Op 28 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit

Wij kunnen instemmen met de inpassing van het plangebied binnen de bestaande groenstructuur. Wij adviseren u de instandhouding van de groenstructuur te borgen in de planregels.

Ontgronding

U stelt in de toelichting dat in het plangebied sprake zal zijn van een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen van de Ontgrondingenverordening ligt. Wij merken voor de volledigheid op dat alleen gebruik kan worden gemaakt van de vrijstelling als in de toelichting van het plan specifiek is aangegeven hoe diep de ontgronding is en hoeveel grond wordt afgevoerd.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268250.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268250.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. van der Woude
on 18-09-2023

mevr. A.J. van der Woude
teamleider Groene Regelgeving

Van:

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 17:11

Aan: Info Waadhoeke <info@waadhoeke.nl>

CC:

Onderwerp: Reactie op het concept bestemmingsplan St.-Annaparochie Middelweg West

Geacht college van de gemeente Waadhoeke,

Hierbij ontvangt u van Wetterskip Fryslân de gevraagde reactie op het concept bestemmingsplan St.-Annaparochie Middelweg West.

We hebben enkele inhoudelijke opmerkingen over het beheer en onderhoud aan de bestaande watergang en nieuwe waterpartij in het plan.

- Hoe wordt het onderhoud uitgevoerd aan de bestaande watergang aan de noordzijde en de toekomstige waterpartij in het plan;
- Wij adviseren op basis van de leidraad Watertoets om een onderhoudsstrook in de vorm van openbaar terrein langs de bestaande watergang en toekomstige waterpartij vrij te houden voor beheer en onderhoud;
- Wij vragen om in het bestemmingsplan de waterpartij en bestaande watergang met onderhoudsstrook te bestemmen als water of als openbaar terrein en in de regels en plankaart dit te borgen;
- We stellen voor om op grond van art. 3.5, Waterwet, in het kader van de hemelwaterzorgplicht de noordelijke gelegen watergang als een hemelwatervoorziening op te nemen in het Gemeentelijk rioleringsplan.
Het blijkt dat deze watergang het overtollige hemelwater van het plan via een voorziening gaat afvoeren richting de polder;
- Voor de overige wateraspecten hebben wij geen opmerkingen.

Meer informatie over Water kunt u vinden in de [leidraad Watertoets](#) en ter achtergrondinformatie het gezamenlijk visiedocument [Fryslân klimaatbestendig 2050+ | Fryslan](#).

Voor vragen over onze reactie of inhoudelijke afstemming kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Noord

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 06-4617 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
t.a.v. de heer H. Mulder
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 4 september 2023
Onze referentie UIT/29255 Z/23/00012317
Uw referentie
Uw brief van 28 augustus 2023

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail nina.kramer@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Middelweg West - St. Annaparochie

Geacht college,

Op 28 augustus 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan 'St.-Annaparochie, Middelweg-West'. Initiatiefnemer heeft het voornemen om 6 levensloopgeschikte tweekappers, 6 starterswoningen en twee vrijstaande woningen te ontwikkelen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- te borgen dat de weg voldoet aan de eisen genoemd in 3.3;
- bij Vitens navraag te doen in hoeverre een brandkraan op een distributieleiding voor drinkwater kan voorzien in de gevraagde bluswatercapaciteit (500 l/min);
- op basis van onze informatie en de informatie vanuit Vitens een beslissing te nemen m.b.t. het wel of niet realiseren van een brandkraan.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29255 Z/23/00012317
Pagina 2 van 6

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29255 Z/23/00012317
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Concept bestemmingsplan – 'St.-Annaparochie, Middelweg-West'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29255 Z/23/00012317
Pagina 4 van 6

1. Situatie

Initiatiefnemer heeft het voornemen om 6 levensloopgeschikte tweekappers, 6 starterswoningen en twee vrijstaande woningen te ontwikkelen in een kavel grasland achter een landelijk woonlint. Het plangebied ligt direct ten westen van Sint-Annaparochie. Het maakt deel uit van een landelijk bebouwingslint aan de noordzijde van de Middelwest-West. Dit is de provinciale weg N393, richting Sint-Jacobiparochie. Het plan omvat het woonperceel Middelweg-West 162, inclusief de bijbehorende agrarische gronden die hierachter liggen. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op kadastrale perceelsgrenzen en de huidige bestemmingen. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor de woongebouwen is brand op een verdieping. Gelet op de aard van de bouwwerken is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping (woning) een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor het plangebied is circa 8 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29255 Z/23/00012317
Pagina 5 van 6

3.3. Bereikbaarheid

Om de woongebouwen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig. In geval van een doodlopende weg is het noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- kan niet met zekerheid worden gezegd of de bestaande weg aan de eisen voldoet;
- is deze gelegen aan een doodlopende weg en zodoende niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- zijn de woongebouwen, mits aan bovenstaande eisen wordt voldaan, tot op de genoemde afstand te benaderen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de weg voldoet aan de bovengenoemde eisen.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Voor een woning (na 2003) dient een bluswatercapaciteit van 500 l/min beschikbaar te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er op een afstand van ca. 160 meter twee brandkranen die voorzien in de gevraagde bluswatercapaciteit. Op basis van de richtlijnen van Brandweer Nederland voldoet deze situatie, gezien de afstand van de brandkranen, niet aan de eisen. In geval van het eerder geschetste scenario zal in eerste instantie geblust worden met het bluswater aan boord van de brandweerauto (ca. 1500 l). In geval van een scenario waarbij zich mogelijk personen in een woning bevinden of bij een uitlaande brand zal opgeschaald worden naar 'middelbrand'. In beide gevallen zal de eerste eenheid versterking krijgen van een tweede eenheid. De tweede eenheid zal ondersteuning



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29255 Z/23/00012317

Pagina 6 van 6

bieden bij het voorzien in voldoende bluswater door de afstand van het object tot de brandkraan met brandweerslangen te overbruggen. Het overbruggen van deze afstand kost tijd, maar leidt niet direct tot een probleem. Volgens ons is de afstand overbrugbaar en, kijkende naar de aard van de ontwikkeling, acceptabel. Om wel binnen de genoemde afstand te voorzien in bluswater kan op de bestaande distributieleiding voor drinkwater een brandkraan worden gerealiseerd. Ons is echter niet bekend of deze leiding (vanwege de diameter en de waterdruk) kan voorzien in de gevraagde capaciteit.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- bij Vitens navraag te doen in hoeverre een brandkraan op een distributieleiding voor drinkwater kan voorzien in de gevraagde bluswatercapaciteit (500 l/min);
- op basis van onze informatie en de informatie vanuit Vitens een beslissing te nemen m.b.t. het wel of niet realiseren van een brandkraan.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de weg voldoet aan de eisen genoemd in 3.3;
- bij Vitens navraag te doen in hoeverre een brandkraan op een distributieleiding voor drinkwater kan voorzien in de gevraagde bluswatercapaciteit (500 l/min);
- op basis van onze informatie en de informatie vanuit Vitens een beslissing te nemen m.b.t. het wel of niet realiseren van een brandkraan.