

Woningbouw Sint Annaparochie-west. Quick scan ecologie.

Opdrachtgever: Studio JK

Datum: 17 maart 2024

Opgesteld door: Theo Jager, 06-50507052, theojager@natuurscope.nl

Inleiding

Studio JK treft voorbereidingen voor de bouw van starters- en seniorenwoningen op een terrein aan de westzijde van Sint Annaparochie. De locatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Beoogde locatie bouw starters- en seniorenwoningen Sint Annaparochie

Omdat woningbouw kan leiden tot verboden handelingen volgens de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten planten en dieren, is aan Natuurscope gevraagd een quick

scan uit te voeren om na te gaan of dit aan de orde kan zijn. Hiertoe is door Theo Jager op 9 juni 2023 een bezoek aan het terrein gebracht om dit na te gaan.

Resultaten

Foto's 1 en 2 geven een indruk van het terrein.



Foto 1 Achterste terrein, in gebruik als akker, omzoomd met bomen.



Foto 2 Voormalige paardenschuur en broeikas tussen akker en woonhuis aan de weg.



ECOLOGISCH ONDERZOEK
Boslaan 55, 9801 HE Zuidhorn

De akker is ongeschikt voor beschermde soorten. Hier zijn ook geen broedvogels aangetroffen. Tussen de akker en het woonhuis aan de straatzijde bevinden zich een voormalige paardenschuur en een broeikas. De paardenschuur is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen: het gebouw is te laag en door het metalen dak is de temperatuur in het gebouw niet geschikt. In het gebouw zelf zijn geen goede verblijfplekken voor vleermuizen aanwezig. In de broeikas zijn geen beschermde soorten te verwachten. Van steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. Aanwezigheid van beschermde soorten is daarom uit te sluiten. De bomen/bosjes aan de noord- en westzijde van de akker zijn geschikt voor diverse soorten broedvogels. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen, maar deze zijn niet geheel uit te sluiten. De bosjes worden niet aangetast. Door bij de bouw rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van broedende vogels kunnen effecten voorkomen worden, bijvoorbeeld door werkzaamheden ná het broedseizoen uit te voeren (vanaf medio juli). Aanwezigheid van bebouwing op het te ontwikkelen terrein geeft voor broedvogels geen relevante verstoring. Voor vleermuizen zijn deze bosjes geschikt als foerageergebied. Mits hiermee rekening wordt gehouden bij de bouw (geen verlichting) zijn er geen effecten op vleermuizen. De toevoeging van bomen aan het gebied levert voor vleermuizen extra foerageermogelijkheden.

Conclusie

De bouw van woningen op het in figuur 1 aangegeven gebied zal niet leiden tot verboden handelingen op wettelijk beschermde soorten. Er is geen verder onderzoek of procedure nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.