

8a. NA-OORLOGSE UITBREIDINGEN: MIDDELWEG WEST

Gebiedsbeschrijving

In de na-oorlogse periode is een enorme bouwactiviteit op gang gebracht. Voor de woningbouw is daarbij zowel seriematig als individuele bebouwing ontstaan.

Vooraf in de stad als ook in de grotere dorpen zijn wijken, straten en straatwanden gerealiseerd met een repeterende bebouwing. Het bebouwingsbeeld wordt gedomineerd door rijenbouw in één of twee bouwlagen met een kap, waarbij de nokrichting evenwijdig aan de weg is. Op sommige plaatsen zijn ook dubbele woningen gerealiseerd; meestal in onderlinge samenhang per straatzijde of cluster. De detaillering is over het algemeen sober.

Het gebied Middelweg West sluit aan bij het na-oorlogse woongebied van St.-Annaparochie. Hier wordt aangesloten bij de gebiedskwaliteiten die voor dat woongebied gelden, maar dan wel met een eigen karakter. Binnen dit plandeel wordt ingezet op een natuurlijke materiaalgebruik en hoofdzakelijk gevels van hout(achtige) materialen.

Binnen die gebied is overwegend sprake van samenhang in massa-opbouw en kleur- en materiaalgebruik. De detaillering van de woningen is zorgvuldig. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn veelal in een afgeleide architectuur.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is voor zover bebouwing is gerealiseerd, gericht op het beheer van de bestaande situatie.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden over het algemeen mogelijk geacht.

GEMEENTE WAADHOEKE - 8a. NA-OORLOGSE UITBREIDINGEN: MIDDELWEG WEST

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie:			Hh	Re	Iv
	Plaatsing				Hh	Re	Iv
	Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn of zijn per cluster meer vrij geplaatst.					☐	
	Seriematig: overwegend in rijen of 2 onder 1 kap gebouwd. Individueel: half-gesloten tot vrijstaand.					☐	
	Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg. De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte. Bijzondere functies (zoals een school en appartementencomplex voor ouderen) kunnen hiervan afwijken.					☐	
	Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw.					☐	
	Hoofdvorm						
	Eén tot twee bouwlagen met duidelijke kap overheerst; incidenteel ook hogere bebouwing of plat afgedekte bebouwing in één bouwlaag. Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken.					☐	
	De massa-opbouw is overwegend enkelvoudig tot samengesteld; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken.					☐	
	De gebouwen zijn kantig opgezet.					☐	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving, maar kennen wel samenhang per cluster/straatzijde; dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter.						☐
	Aanzichten						
	Er is sprake van duidelijke gerichtheid op de publieke ruimte.					☐	
	Hoofdopzet per rij of cluster verwant. Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw.					☐	
	De geleding en compositie van gevels is sterk individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang.					☐	
	Bijgebouwen hebben een ondergeschikte detaillering.					☐	
	Opmaak						
	Gevels hoofdzakelijk bekleed met hout of houtachtig materiaal, daken zijn voorzien van (gebakken) pannen; platte of bijzondere kapvormen ook wel met afwijkende dakbedekking. Bij verbouw afstemming op hoofdkenmerken van het bestaande					☐	
	Kleurstelling is traditioneel tot modern, maar is in samenhang per cluster/straatzijde.					☐	
	Eenvoudige detaillering met sterke samenhang per cluster/straatzijde. Bij individuele bouw ook meer uitgesproken detaillering					☐	
	Bijgebouwen zijn ondergeschikt						☐
Voor reclame-uitingen zie hoofdstuk 5 van de welstandsnota							

Beleidsintentie: Hh - Handhaven/herstel en restauratie; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar.