

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	20 mei 2025	Behandelend ambtenaren	5.1.2e / 5.1.2e
Datum agendering	12 juni 2025	E-mailadressen	5.1.2e@waadhoeke.nl / 5.1.2e@waadhoeke.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1, bijbehorend beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie	Telefoonnummer	5.1.2e
Portefeuillehouder	5.1.2e		
Samenvatting	Het bestemmingsplan biedt aan de zuidwestkant van St.-Annaparochie ruimte voor 71 woningen, waarvan 19 vrijstaande woningen, 18 twee-onder-één-kap woningen, 28 rijwoningen en 6 appartementen. Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Voorgesteld wordt zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. Tenslotte is dit een ontwikkeling waarbij de gemeente de gronden in eigendom heeft en zelf exploitante is. Dit vraagt om vaststelling van een grondexploitatie en het beschikbaar stellen van een krediet.		

Voorstel

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen, inclusief de daarin opgenomen wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPStAZuidwest-VAS1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
3. Het bij het bestemmingsplan behorende 'Beeldkwaliteitsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' als wijziging van en aanvulling op de Welstandsnota Waadhoeke gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
4. De grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' vast te stellen;
5. Een krediet van € 4.696.944 beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze woningbouwontwikkeling;
6. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Al lange tijd wordt er gesproken over mogelijke woningbouw in het zuidwestelijke deel van St.-Annaparochie. In 2003 is al een bestemmingsplan vastgesteld dat uit te werken planologisch-juridische kaders bood voor 155 woningen. Dit bestemmingsplan gaf een uit te werken bestemming 'Woondoeleinden' en gaf daardoor geen direct bouwrecht. Inmiddels is ruim 20 jaar tijd gepasseerd en zijn de plannen voor de nieuwbouw kleinschaliger dan destijds.

In de eerste helft van 2022 heeft een gesprek met dorpsbelang plaatsgevonden met op 23 maart 2022 een inloopmiddag- en avond voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Dit heeft geleid tot een insteek die meer wordt toegespitst op een kleinere en duurzame uitbreiding. Het voorliggende uitbreidingsplan biedt ruimte voor 71 woningen, waarvan 19 vrijstaande woningen, 18 twee-onder-één-kap woningen, 28 rijwoningen en 6 appartementen. Op grond van het huidige bestemmingsplan is het niet toegestaan om deze uitbreiding te realiseren. Een bestemmingsplanherziening is daarom nodig. De voorliggende planopzet voorziet daarin. Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Met het beeldkwaliteitsplan wordt in het plangebied een hoge beeldkwaliteit beoogd die ook opgenomen moet worden in de Welstandsnota Waadhoeke. Ook is dit een ontwikkeling waarbij de gemeente de gronden in eigendom heeft en zelf exploitante is. Dit vraagt om vaststelling van een grondexploitatie. Als laatste is het nodig om aan de oostkant van het plangebied hogere waarden vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder. Dit betreft echter een bevoegdheid van het college. Op 20 mei 2025 heeft het college deze hogere waarden reeds vastgesteld.

Zowel het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben vanaf 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan twee zienswijzen ontvangen, waaronder één van de Gasunie.

Inmiddels is er anderhalf jaar verstreken tussen de ontwerpfase en de vaststellingsfase. Dit heeft met de ingekomen zienswijze van de Gasunie te maken die gaat over de gasleiding die vlakbij het plangebied ligt, direct naast de Hemmemaweg. Er leek aanvankelijk sprake te zijn van een onverenigbare situatie tussen de gasleiding enerzijds en de entree van het plangebied anderzijds. Maar na intensief contact met de Gasunie en technisch onderzoek is gebleken dat de gasleiding en de entree van het plangebied samen kunnen gaan door de entree van het plangebied aan te passen. Wel moeten daarvoor het beeldkwaliteitsplan en een planregel uit het bestemmingsplan ietwat worden aangepast. Door het verstrijken van de eerder genoemde anderhalf jaar is tenslotte ook goed gekeken naar de plantoelichting. In het kader van de nodige zorgvuldigheid is deze op wat punten geactualiseerd.

De Reactienota zienswijzen vormt bijlage 1. Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan met daarin opgenomen het gewijzigd vast te stellen beeldkwaliteitsplan is opgenomen in bijlage 2. De grondexploitatie is opgenomen in bijlage 3.

Beoogd (meetbaar) effect

Met deze ontwikkeling kan St.-Annaparochie weer jaren vooruit qua woningbehoefte en vindt ter plaatse van het plangebied eveneens een inrichting van de openbare ruimte plaats die past bij deze tijdsgeslacht.

Motivering

Argumenten

1.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend ten tijde van de ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben gezamenlijk gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, inhoudelijk beoordeeld en van een passende gemeentelijke reactie voorzien in de bijgevoegde Reactienota zienswijzen.

2.1 en 3.1 De zienswijze van de Gasunie leidt tot gewijzigde vaststelling van zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan

Eén van de ingekomen zienswijzen is afkomstig van de Gasunie. Deze zienswijze leidt tot benodigde aanpassing van zowel een planregel van het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan. De andere ingekomen zienswijze leidt niet tot aanpassingen.

Voor wat betreft de zienswijze van de Gasunie leek er aanvankelijk sprake te zijn van een onverenigbare situatie tussen de gasleiding enerzijds en de entree van het plangebied anderzijds. De entree van het plangebied moet over het water worden gerealiseerd en zou dan in conflict komen met de gasleiding die in de berm van de Hemmemaweg ligt. Na intensief contact met de Gasunie en technisch onderzoek is gebleken dat de gasleiding en de entree van het plangebied samen kunnen gaan.

Hiervoor wordt de entree van het plangebied aangepast van een brug naar een dam met duiker. Dit is veiliger voor de gasleiding. Wel moet daarvoor het beeldkwaliteitsplan ietwat worden aangepast én is afgesproken om een planregel uit het ontwerpbestemmingsplan iets aan te passen. Het gewijzigd vast te stellen beeldkwaliteitsplan is opgenomen als tweede bijlage bij de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, vanaf pagina 55. Verder wordt voorgesteld om in artikel 8.2 van de planregels (in de dubbelbestemming 'Leiding – Gas') het tot twee keer toe gebruikte woord 'onevenredig' te schrappen. Kortgezegd komt dit erop neer dat het belang van de gasleiding zwaar moet meewegen bij alles wat er ter hoogte van deze gasleiding gebeurt, nu en in de toekomst. Daar waar eerst op twee plekken stond dat de belangen van de gasleiding niet onevenredig mogen worden geschaad, wordt nu dus het woord 'onevenredig' in deze context geschrapt.

De Gasunie heeft inmiddels met een brief bevestigd dat op deze wijze de gasleiding niet (significant) negatief wordt beïnvloed en dat ten aanzien van hun zienswijze geen verdere acties meer nodig zijn. Wel geeft de Gasunie de gemeente nog een aantal aandachtspunten mee voor het ontwerp en de uitvoering. Deze aandachtspunten zullen worden opgevolgd. De brief van de Gasunie is opgenomen als bijlage bij de Reactienota zienswijzen.

2.2 en 3.2 Ambtshalve zijn de spreekwoordelijke puntjes op de i gezet

Naast de voorgestelde wijzigingen aan de planregel voor de gasleiding en het beeldkwaliteitsplan zijn ten opzichte van de ontwerpfase ook diverse ambtshalve aanpassingen aangebracht. Voor de overzichtelijkheid zijn deze opgenomen in de Reactienota zienswijzen, zodat alle voorgestelde wijzigingen in één document staan. Het betreft allemaal aanpassingen die zorgen voor een actuele toelichting tussen nu en anderhalf jaar geleden. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan een actualisering van de diverse relevante milieuonderwerpen (zoals een actuele mer-verantwoording en

een actualisering van het geluids- en stikstofdepositie onderzoek). In het bijgevoegde vast te stellen bestemmingsplan en het daarin opgenomen beeldkwaliteitsplan zijn alle aanpassingen al aangebracht.

Voorgestelde aanpassing van de toelichting die expliciet wordt uitgelicht is één van de aanvullingen in hoofdstuk 3. Hierin staat dat de gemeenteraad op 13 maart 2025 het 'Gemeentelijk woonplan Waadhoeke' heeft vastgesteld. In het woonplan, dat moet worden gelezen in samenhang met de reeds op 28 mei 2020 door de gemeenteraad vastgestelde 'Woonvisie Waadhoeke 2020-2030 Samen Sterk', zijn diverse woningbouwinitiatieven opgenomen (waaronder de voorliggende) die passen binnen de regionale woningbouwafspraken die zijn gemaakt tussen de provincie en regio Noordwest Fryslân. Het woonplan is daarmee een programmatische uitwerking van de gemeentelijk woonvisie. Met dit woonplan wordt voldaan aan de inhoudelijke eisen voor een woonplan vanuit de 'Verordening Romte Fryslân 2014' van de Provinsje Fryslân. Op 25 maart 2025 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân schriftelijk ingestemd met het woonplan en daarmee ook met deze woningbouwontwikkeling. Deze brief is opgenomen als bijlage bij de Reactienota zienswijzen.

4.1 De grondexploitatie is het financiële spoorboekje

De grondexploitatie is het financieel spoorboekje met de kostenraming voor onder andere het bouwen en woonrijp maken van de gronden. Ook de rentekosten en kosten- en opbrengstenstijging zijn in de grondexploitatie opgenomen.

In deze grondexploitatie zijn dezelfde parameters (rente, kosten en opbrengstenstijging) toegepast als in andere vergelijkbare grondexploitaties in Waadhoeke, namelijk een rente van 2,5 %, een kostenstijging van 3 % en een opbrengstenstijging van 0 %.

Dit uitbreidingsplan biedt ruimte voor 71 woningen. Conform het gemeentelijk grondbeleid worden deze woningen, met uitzondering van de rijwoningen, voor een marktconforme grondprijs aangeboden. Voor de rijwoningen gaat het deels om sociale huurwoningen en deels om woningen die deel uitmaken van een overeenkomst, zie ook hierna volgend.

Bij de opbrengsten is gerekend met de verkoop van 19 vrijstaande kavels (€ 225/m² excl. btw), 18 twee-onder-een-kapwoningen (€ 198/m² excl. btw) en 6 appartementen (totaal € 494.100 excl. btw). Deze prijzen zijn gebaseerd op een taxatie van 2025. Bij de opbrengst is voorts gerekend met 16 rijwoningen (totaal € 187.000 excl. btw) waarvoor in juni 2021 een overeenkomst tussen de gemeente en een projectontwikkelaar is getekend (zie ook kanttekening 4.3), en 12 rijwoningen in de sociale huur (€ 14.876/kavel excl. btw).

Tot slot is gerekend met een Rijksbijdrage van € 414.500 (Woningbouwimpuls subsidie) en een gelijke bijdrage aan gemeentelijke cofinanciering vanuit de bestemmingsreserve Grondexploitatie. Het eindresultaat van de grondexploitatie wordt geraamd op € 16.682 positief eind 2035. De grondexploitatie is opgenomen in bijlage 3.

5.1 De gemeenteraad heeft budgetrecht

Om dit uitbreidingsplan te realiseren worden kosten gemaakt voor onder andere het bouw- en woonrijp maken van de gronden. In totaal worden deze kosten geraamd op € 4.766.944. Op 23 september 2021 heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 70.000. Het voorstel is om de raad nu te vragen om een krediet beschikbaar te stellen van € 4.696.944.

6.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Een exploitatieplan is alleen nodig in geval de gemeente niet zelf een plan exploiteert en er geen anterieure overeenkomst voor kostenverhaal tot stand komt. De gemeente heeft de gronden in eigendom en is zelf exploitante van het gebied. Er is een eigen grondexploitatie waarmee het kostenverhaal is geborgd.

Kanttekeningen/risico's

4.1 en 5.1 Een grondexploitatie is gebaseerd op verwachte kosten en opbrengsten

Dit betekent ook dat er risico's aan de ontwikkeling van dit woongebied kleven. De kosten kunnen tegenvallen of de grondverkoop lopen vertraging op. Met andere woorden, het eindresultaat zoals nu geraamd is nog onzeker. Tegelijkertijd is met actuele cijfers een zo goed mogelijke inschatting gemaakt.

4.2 en 5.2 Voor dit plan is een WBI (woningbouwimpuls) subsidie als voorschot uitgekeerd en onder voorwaarden verleend

Vanuit volkshuisvestelijke overwegingen is dit woningbouwplan zonder meer een positieve ontwikkeling die ook bijdraagt aan de betaalbaarheid van wonen. Tevens is dit in lijn met de regionale woondeal regio Noordwest Fryslân. Verder heeft Wonen Noordwest Friesland kenbaar gemaakt dat zij in dit plan circa 10 sociale huurwoningen willen gaan bouwen (qua verkaveling en exploitatie wordt rekening gehouden met 12). Dit zijn echter ontwikkelingen die lopende het proces van de totstandkoming van dit plan zijn toegevoegd.

Grondkosten voor sociale woningbouw zijn begrensd op een vast bedrag per woning en daarmee aanmerkelijk lager dan de taxatiewaarde waarmee in beginsel in grondexploitaties (GREX) wordt gerekend. Het tekort wat daarmee dreigt te ontstaan wordt deels (50%) afgedekt met de toegekende bijdrage uit de Rijksregeling Woningbouwimpuls (WBI) en deels (50% cofinanciering) vanuit de bestemmingsreserve Grondexploitatie.

De WBI-subsidie alsook de gemeentelijke bijdrage is opgenomen in de Grondexploitatie, waarmee die sluitend wordt gemaakt (€ 16.682 positief eind 2035). De subsidie kan in de praktijk lager worden vastgesteld indien blijkt dat niet voldaan kan worden aan de voorwaarden. In afstemming met en door jaarlijkse rapportering aan het Rijk wordt dit risico tot een minimum beperkt.

4.3 De gemeente is gebonden aan een overeenkomst

Deze uitbreiding betreft een gemeentelijke ontwikkeling. Daarbij zijn we niet volledig vrij van handelen. Binnen het plangebied worden ook woningen projectmatig ontwikkeld. Daartoe is een overeenkomst aangegaan met een ontwikkelaar. Deze overeenkomst is getekend op 15 juni 2021. De oorsprong van deze overeenkomst houdt verband met de geplande woningbouwontwikkeling op de voormalige sportvelden in de kern van St.-Jacobiparochie. Deze ontwikkeling is echter nooit gerealiseerd en reeds wegbestemd. Eén en ander in verband met een herschikking van de woningbouwopgave in de gemeente. Dit heeft ertoe geleid dat de ontwikkelaar medio 2021 een positie heeft gekregen in St.-Annaparochie.

De Hoge Raad heeft eind 2021 en eind 2024 een tweetal uitspraken gewezen inzake Didam. In die uitspraken heeft de Hoge Raad – kort gezegd – aangegeven dat overheden onroerend goed openbaar te koop moeten aanbieden, tenzij er redelijkerwijs maar één gegadigde in aanmerking komt. Op het moment van ondertekenen van de bouwclaimovereenkomst waren beide partijen zich niet bewust van

de Didam-regels noch met de gevolgen daarvan. Uit de huidige jurisprudentie en literatuur blijkt dat bouwclaims van voor november 2021 geëerbiedigd moeten worden. Ingeschat wordt dus dat de feiten en omstandigheden in deze kwestie, hiervoor benoemd, in samenhang beschouwd met het vertrouwensbeginsel maken dat Waadhoeke gebonden is aan de bouwclaimovereenkomst.

Alternatieven

Deze ontwikkeling past in de 'Woonvisie Waadhoeke 2020-2030 Samen Sterk' en keert daarnaast terug in de regionale woondeal en in het gemeentelijke woonplan waarmee het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân schriftelijk heeft ingestemd. Een alternatief in de vorm van géén woningbouw op deze locatie is in redelijkheid niet voorstelbaar en ook niet wenselijk.

Dit geldt ook voor een alternatief met minder woningen dan het voorziene aantal. Dit bestemmingsplan voorziet in een gefaseerde woonuitbreiding van in totaal maximaal 71 woningen. In fase 1A worden maximaal 35 koopwoningen gerealiseerd. Na uitgave van het merendeel van de kavels in fase 1A wordt fase 1B ontwikkeld, met maximaal 36 woningen. In fase 1B zijn circa 10 sociale huurwoningen beoogd. Het toevoegen van deze woningen aan de huidige woningvoorraad van het dorp voorziet, gezien de combinatie ligging én woningmarkt, in de huidige vraagbehoefte.

Vervolg

Indien wordt besloten om het bestemmingsplan, inclusief het beeldkwaliteitsplan, gewijzigd vast te stellen, dan zal dit na een aantal weken worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad van Waadhoeke, samen met het reeds door het college vastgestelde besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Dit komt door het volgende.

Na het raadsbesluit en voorafgaand aan het publiceren van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan krijgen Gedeputeerde Staten van Fryslân en het Ministerie van I&W eerst de gelegenheid om een zogenoemde reactieve aanwijzing te geven. Dit is wettelijk verplicht op het moment dat een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van de ontwerpfase. Deze 'hogere' overheden hebben vervolgens de mogelijkheid om de onderdelen van het bestemmingsplan waar de wijzigingen betrekking op hebben niet in werking te doen laten treden. Gelet op de aard van de aanpassingen en het feit dat zowel de provincie als het Ministerie geen zienswijzen hebben gegeven in de ontwerpfase, ligt het niet in de lijn der verwachting om ervan uit te gaan dat er reactieve aanwijzingen zullen volgen.

Na de hiervoor genoemde fase zal de publicatie van alle besluiten volgen. Een eventuele reactieve aanwijzing over de gewijzigde vaststelling moet in de publicatie worden opgenomen. Na het publiceren volgt een beroepstermijn van 6 weken voor zowel het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan als het besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treden de twee besluiten de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en zijn dan meteen ook onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld tegen (één van) de beide besluiten, dan volgt pas onherroepelijkheid nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan.

Tenslotte valt dit bestemmingsplan onder het bereik van de Crisis- en herstelwet (Chw). Deze wet beoogt een versnelde ontwikkeling en realisering van ruimtelijke en infrastructurele projecten. Het gaat er hierbij met name om dat de procedure van een plan sneller kan worden afgerond. Het toepassen van deze wet heeft als grootste voordeel een versnelde afhandeling bij beroep. Zo moeten de

beroepsgronden meteen in het beroepsschrift worden opgenomen en mogen beroepsgronden na de beroepstermijn niet worden aangevuld. Een pro forma beroepsschrift is dus niet toegestaan. Ook duurt de behandeling van een beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een half jaar in plaats van de normale termijn van een jaar. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de praktijk leert dat deze termijnen tegenwoordig meestal niet (meer) gehaald worden.

Een vastgesteld beeldkwaliteitsplan is een wijziging van en aanvulling op de Welstandsnota Waadhoeke. Daartegen staat geen beroep open.

Participatie

Voorbereiding

In 2022 zijn in het kader van het stedenbouwkundig ontwerpen van de woningbouwontwikkeling met de ingestelde projectgroep overleggen gevoerd waar interne en externe partijen (zoals plaatselijk belang en ontwikkelaars) betrokken waren. De conceptschets die op basis daarvan werd opgesteld is in inloopbijeenkomsten met direct omwonenden en het dorp en andere belangstellenden gedeeld. De ontvangen reacties zijn destijds bestudeerd en beantwoord en voor zover mogelijk in het uiteindelijke stedenbouwkundige ontwerp verwerkt.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ontvangen die in de bij dit advies opgenomen Reactienota zienswijzen zijn behandeld en van reactie zijn voorzien.

Financiën

De grondexploitatie laat zien dat de kosten gedekt kunnen worden met de verkoop van bouwrijpe kavels met inbegrip van de Rijksbijdrage (Woningbouwimpuls) en een dito gemeentelijke bijdrage uit de bestemmingsreserve Grondexploitatie. Er wordt eind 2035 een relatief klein positief resultaat verwacht van € 16.682.

Bijlagen

Bijlage 1: Reactienota zienswijzen;

Bijlage 2: Bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1 met het beeldkwaliteitsplan in bijlage 2 van de toelichting;

Bijlage 3: Grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' (vertrouwelijk).

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2025-100098

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 20 mei 2025;

B E S L U I T

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen, inclusief de daarin opgenomen wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPStAZuidwest-VAS1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
3. Het bij het bestemmingsplan behorende 'Beeldkwaliteitsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' als wijziging van en aanvulling op de Welstandsnota Waadhoeke gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
4. De grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' vast te stellen;
5. Een krediet van € 4.696.944 beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze woningbouwontwikkeling;
6. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 12 juni 2025,

5.1.2e



5.1.2e



Dit document is digitaal ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 8