

Beh.

04 OKT. 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 2 oktober 2023

Verzonden, 3 OKT. 2023

Ons kenmerk : 02154347
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268343: advies vooroverleg bestemmingsplan St.
Annaparochie Zuid fase 1

Geacht college,

Op 30 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen

In de motivering geeft u aan dat fase 1A is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en derhalve, op grond van artikel 3.1 Verordening Romte Fryslân (VRF), 'plafondloos' gebouwd kunnen worden. Op grond van de toelichting behorende bij artikel 3.1 VRF is het gebied buitenstedelijk in het kader van de regionale woningbouwafspraken.

In de motivering wordt niet ingegaan op de type woningen, sociaal of koop en betaalbaarheid. Wij vragen u de motivering op de hiervoor genoemde punten aan te passen.

Landschappelijke inpassing

De voorgenomen ontwikkeling is gelegen aan de rand van stedelijk gebied. In dat kader is een goede landschappelijke inpassing van belang. De groenstroken aangegeven op de stedenbouwkundige kaart en in het beeldkwaliteitsplan zijn als groen bestemd op de verbeelding. Wij vragen u om de landschappelijke inpassing te borgen door deze ook als voorwaardelijk bepaling op te nemen in de regels.

Ontgronding

Er zal meer dan 3.000 m² water worden gerealiseerd in het plan ter compensatie van de verharding. Deze compensatie vindt plaats door het realiseren van nieuw water in de openbare ruimte, riet en plasdraszones, wadi's en nieuw water op de kavels. Wij merken op dat hier sprake is van een ontgronding waar de Ontgrondingenverordening Friesland op van toepassing is. Wij vragen u om hier in de toelichting aandacht aan te besteden. Meer informatie hierover kunt u vinden in de factsheet 'ontgrondingen' die wij op 7 juni per mail aan alle gemeenten hebben toegezonden. Voor nadere informatie hierover kunt u afstemming zoeken met de Fumo.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268343.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268343.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 03-10-2023


teamleider Groene Regelgeving

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 13:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 497383-4b5926] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1'

Beste,

Op 30-08-2023 hebben wij 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Het borgen van de aanleghoogte woningen en wegen in het plan. Het maatgevend boezempeil in dit gebied is 0,04 m NAP 1/100 jaar.
- Hoe wordt het onderhoud uitgevoerd aan de overige waterpartijen en sloten en in het plan en door wie.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl





BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Waadhoeke
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	22 september 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29503 Z/23/00012358	Doorkiesnummer	088-2298944		
Uw referentie	29297	E-mail	[REDACTED]@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	30 augustus 2023			Pand-ID	-

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 – concept 'bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1'

Geacht college,

Op 30 augustus 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het concept 'bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1'. Het plan voorziet in het realiseren van 71 woningen in het zuidwestelijke deel van St.-Annaparochie, opgedeeld in fase 1A en 1B. In fase 1A worden maximaal 35 woningen (twee-onder-een-kap, vrijstaande en rijwoningen) gerealiseerd en in fase 1B maximaal 36 woningen. In fase 1B zijn mogelijke woningtypen vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap en rijwoningen, waarbij aan de zuidzijde (in deelgebied D) een kleinschalig appartementengebouw wordt ingepast. Het plan voorziet tevens in de bij de woningen behorende erven, ontsluiting en groen-/ watervoorzieningen. Het nieuwe woongebied wordt ontsloten via de Hemmemaweg (N383).

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Voorliggend advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012. Er is bij het opstellen van dit advies dan ook niet gekeken naar zaken zoals bijvoorbeeld brandoverslag, ontvluchting en dergelijke.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 2 van 11

Advies

Gelet op de punten welke zijn beschreven in de bijlage constateert Brandweer Fryslân knelpunten in het kader van de veiligheid en zelfredzaamheid van aanwezigen binnen het voorgestelde ontwerp van het plangebied en de bestrijdbaarheid van een mogelijk incident van met name de hogedruk aardgasleiding.

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Ondanks dat de woningen en het appartementengebouw buiten de 100%- en 1%-letaliteitscontour van de leiding liggen, adviseren we om de gebouwen zo ver mogelijk van de risicobron af te situeren, zodat aanwezigen een grotere kans hebben om veilig te vluchten.
- De ontvluchting van de grondgebonden woningen en het appartementencomplex (waaronder trappenhuizen) aan de andere zijde van de gebouwen te situeren dan de zijde waar de risicobron is gelegen en te zorgen voor vluchtroutes van de leiding af. We hebben geen bouwkundige tekeningen ontvangen waarop we dergelijke gegevens hebben kunnen beoordelen. Brandweer Fryslân wordt graag betrokken bij de verdere bouwkundige invulling van de gebouwen.
- Het scenario (dreigende) fakkelbrand en het bijbehorende handelingsperspectief (van de bron af vluchten) te communiceren met de initiatiefnemer en de toekomstige bewoners in het plangebied.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verder uitwerking van de (toekomstige) tweede ontsluiting van het plangebied op de Hemmemaweg tegenover De Wissel. Dit als beschreven onder paragraaf 2.5 'Ruimtelijk concept' in het beeldkwaliteitsplan.
- Door gemeente Waadhoeke, als verantwoordelijke voor de bereikbaarheid, te laten borgen dat de brandweer het plangebied, inclusief bruggen, kan bereiken door te voldoen aan de eisen qua bereikbaarheid voor wegen en bruggen onder paragraaf 4.3 in dit advies. Wanneer hieraan niet wordt voldaan is het plangebied mogelijk niet bereikbaar voor brandweervoertuigen.
- Voor het appartementengebouw een opstelplaats voor een tankautospuut op maximaal 10 meter van de hoofdtoegang van het gebouw te realiseren. Dit overeenkomstig de uitgangspunten in paragraaf 4.3 van dit advies.
- Door gemeente Waadhoeke, als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, overeenkomstig het voorstel in figuur 1 van paragraaf 4.4 in dit advies, vijf brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 30 m³/ uur, gedurende een uur, per brandkraan. De brandkraan bij het appartementengebouw moet op maximaal 15 meter van de beschreven opstelplaats voor de tankautospuut liggen.
- De mogelijkheid van het vestigen van zorgfuncties, ook als nevenfuncties, uit te sluiten in de bestemmingsplanregels. Dit vooral ook met het oog op het beschreven scenario met de hogedruk aardgasleiding en de onmogelijkheid van de brandweer daarbij (i.v.m. de te hoge warmtestraling) om te kunnen helpen bij de evacuatie.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van onze adviezen en de verdere uitwerking en realisatie van het gehele plangebied.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 3 van 11

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 4 van 11

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Concept 'bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 5 van 11

1. Situatie

Het plan voorziet in het realiseren van 71 woningen in het zuidwestelijke deel van St.-Annaparochie, opgedeeld in fase 1A en 1B. In fase 1A worden maximaal 35 woningen (twee-onder-een-kap, vrijstaande en rijwoningen) gerealiseerd en in fase 1B maximaal 36 woningen. In fase 1B zijn mogelijke woningtypen vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap en rijwoningen, waarbij aan de zuidzijde (in deelgebied D) een kleinschalig appartementengebouw wordt ingepast. Het plan voorziet tevens in de bij de woningen behorende erven, ontsluiting en groen-/watervoorzieningen. Het nieuwe woongebied wordt ontsloten via de Hemmemaweg (N383).

In 2003 is voor dit gebied al een bestemmingsplan vastgesteld dat uit te werken planologisch-juridische kaders bood voor 155 woningen. Inmiddels is circa 20 jaar tijd gepasseerd en spitst de gemeente haar insteek meer toe op een kleinere en duurzame uitbreiding.

Op grond van het geldende bestemmingsplan is het niet toegestaan om de woningbouw te realiseren. Een bestemmingsplanherziening is nodig om de desbetreffende gronden van de gewenste planologisch-juridische kaders te voorzien. Voorliggend plan voorziet daarin.

2. Uitgangspunten

Voorliggend advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012. Er is bij het opstellen van dit advies dan ook niet gekeken naar zaken zoals bijvoorbeeld brandoverslag, ontvluchting en dergelijke.

3. Omgevingsveiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgasleiding.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Buisleiding

Direct naast het plangebied, aan de oostzijde, ligt een hogedruk aardgasleiding met nummer N-502-45 (verder: leiding) met een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar.

Brandweer Fryslân heeft op basis van de Signaleringskaart EV niet kunnen achterhalen of een PR-contour 10^{-6} aanwezig is rondom de leiding. Wel is een PR-contour 10^{-5} ingetekend welke niet over het plangebied ligt. De PR 10^{-6} zou kleiner moeten zijn en daarmee gaan we ervan uit dat deze niet over het plangebied ligt. Op basis van het Bevb zijn geen kwetsbare objecten toegestaan binnen deze PR 10^{-6} contour.

Grondgebonden woningen en woongebouwen zijn op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kwetsbare objecten.

In dit geval is de afstand van de bouwvlakken voor de grondgebonden woningen met de kortste afstand tot de buisleiding en het appartementengebouw circa 60 meter, bijbehorende tuinen/



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358

Pagina 6 van 11

buitenruimten liggen op circa 56 meter. De overige woningen in het plangebied liggen op een afstand variërend van 60 tot zo'n 385 meter van de leiding. De oostelijk gelegen (openbare) buitenruimte/ groene zone van het plangebied met o.a. wandelpaden ligt voor het grootste deel in de 100%- en 1%-letaliteitscontouren van de leiding.

De 100%-letaliteitscontour van de leiding (eerste effectcirkel) heeft een afstand van 30 meter en de 1%-letaliteitscontour (tweede effectcirkel) heeft een afstand van 50 meter. De grondgebonden woningen en het appartementencomplex liggen hiermee niet in het invloedsgebied van de leiding. Een verantwoording van het groepsrisico op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is in dit geval niet vereist. Het meest oostelijk gelegen (openbare) buitengebied ligt voor het grootste deel in het invloedsgebied. Het grootste deel van het plangebied ligt buiten het invloedsgebied, maar voor een deel wel in de derde effectcirkel. Hierbij gaat het om het gebied tot circa 80 meter, gemeten vanaf het hart van de buisleiding. Het overige, westelijker gelegen, deel van het plangebied ligt buiten de effectcirkels.

Mogelijke gevaren en effecten

De mogelijke gevaren die horen bij ondergrondse aardgasleidingen zijn incidenten die te maken hebben met het ontbranden van brandbaar gas. Hierbij valt te denken aan een (fakkel)brand en de bijkomende hitte die wordt veroorzaakt door deze brand.

Wanneer zich een fakkelbrand voordoet met gas uit de leiding ontstaat tot op 30 meter een warmtestraling van 35 kW/m² en tot op 50 meter een warmtestraling van 10 kW/m². Dit betekent dat wanneer een woning of woongebouw binnen de eerste 30 meter is gelegen, dat alle brandbare materialen zullen ontbranden en de ruiten zullen breken. De verwachting is dat 99% van de binnen of buiten aanwezigen overlijdt en 1% zwaargewond raakt. Dezelfde soort effecten zijn te verwachten tot op een afstand van 50 meter, waarin een afname is van de intensiteit van de hittestraling. Het aantal doden en gewonden daarbij zal, afhankelijk van de afstand tot het incident, afnemen. In de derde effectcirkel komen mensen niet meer te overlijden, maar bestaat er nog een kleine kans op licht gewonden.

Bebouwing zo ver mogelijk van de risicobron af situeren

Ondanks dat de woningen en het appartementengebouw buiten de 100%- en 1%-letaliteitscontour van de leiding liggen, adviseren we om de gebouwen zo ver mogelijk van de risicobron af te situeren, zodat aanwezigen een grotere kans hebben om veilig te vluchten. Verder merken we op dat aan het gas in dergelijke hogedruk aardgasleidingen het stofje niet is toegevoegd dat gas zijn specifieke geur geeft. Een (beginnende) gaslek zal daardoor op basis van geur ook niet spoedig worden ontdekt.

We hebben geen bouwkundige tekeningen ontvangen met daarop trappenhuizen, vluchtwegen en dergelijke van de woningen en het appartementencomplex, maar we adviseren om de ontvluchting (waaronder trappenhuizen) aan de andere zijde van de gebouwen te situeren dan de zijde waar de risicobron is gelegen. Brandweer Fryslân wordt ook graag betrokken bij de verdere bouwkundige invulling van de gebouwen.

Ontvluchten aanwezigen en inzet brandweer

Vanwege de warmtestraling bij een dergelijk incident met de leiding zal het optreden van de brandweer (indien mogelijk) zich toespitsen op het blussen van secundaire branden en het redden van getroffen personen in het meest westelijke deel van het plangebied en gebieden buiten het plangebied waar de warmtestraling laag genoeg is. De brandweer zal binnen een



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358

Pagina 7 van 11

groot deel van het plangebied niet kunnen inzetten, omdat bij een dergelijk incident de warmtestraling nog circa 4 kW/m² bedraagt op een afstand van 80 meter van de leiding. De brandweer kan met beschermende kleding een langdurige inzet plegen bij een warmtestraling van maximaal 3 kW/m²¹. Dit betekent voor een groot deel van de aanwezigen in het plangebied dat deze op zichzelf zijn aangewezen als het gaat om vluchten. Daarbij is het handelingsperspectief om van de bron af te vluchten. Om dit mogelijk te maken adviseren wij om het appartementengebouw te voorzien van vluchtroutes van de leiding af. Ook vanuit de grondgebonden woningen moet van de bron af kunnen worden gevlucht. Tevens adviseren we om het scenario (dreigende) fakkelbrand en het bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer en de toekomstige bewoners in het plangebied.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

4.1. Scenario 'brand verdieping/ bouwlaag'

Gelet op de aard van de bouwwerken (woningen/ appartementen) is een volledig ontwikkelde brand over de verdieping/ bouwlaag van een woning/ appartement een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op het behouden van de omliggende woningen/ appartementen en/ of overige bebouwing.

In geval dat de brand beheersbaar is en eventueel nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit naast blussing mede worden gelegd op redding.

4.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 10 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

4.3. Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Het plangebied wordt, middels een brug, ontsloten vanaf de Hemmemaweg (oostzijde). Daarnaast wordt het gebied, eveneens middels een brug, voor langzaam verkeer en calamiteiten ontsloten vanaf de Fogelsang (noordzijde).

¹ Bron: TNO-rapport 'Veilige stralingscontouren bij incidenten – gerelateerd aan warmtebelasting voor hulpverleners', d.d. april 2006.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358

Pagina 8 van 11

Onderstaand is beschreven waar deze routes, inclusief bruggen, aan moeten voldoen qua breedtes, vrije ruimte in de hoogte, gewichten en bochtstralen.

Voor bruggen is daarbij, voor gebruik door hulpdienstvoertuigen, minimaal verkeersklasse 45 van toepassing.

Ook is in het beeldkwaliteitsplan onder paragraaf 2.5 'Ruimtelijk concept' beschreven dat op termijn een tweede ontsluiting op de Hemmemaweg wordt voorzien tegenover De Wissel. Brandweer Fryslân wordt graag bij betrokken bij de verder uitwerking van deze tweede ontsluiting.

Om de grondgebonden woningen en het appartementengebouw vervolgens te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig. In geval van een doodlopende weg is het noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn.

Kijkend naar het plangebied is niet met zekerheid te zeggen of de wegen naar de grondgebonden woningen en het appartementengebouw aan de genoemde eisen voldoen. Brandweer Fryslân adviseert aan gemeente Waadhoeke, als verantwoordelijke voor de bereikbaarheid, om te borgen dat de brandweer het plangebied, inclusief bruggen, kan bereiken door te voldoen aan de bovengenoemde eisen. Wanneer hieraan niet wordt voldaan is het plangebied mogelijk niet bereikbaar voor brandweervoertuigen.

Daarnaast dient in de nabijheid van de toegang van een object een opstelplaats te zijn voor de brandweer om een binnenaanval te kunnen doen.

De eerste inzet door de brandweer zal in de regel plaatsvinden met een blusslang van 60 meter lengte, tevens de maximale inzetdiepte. Voor een eengezinswoning is de verwachting dat 20 meter straal binnenin de woning voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand van 40 meter zijn tussen de opstelplaats en een eengezinswoning. Voor andere gebouwtypen, zoals het appartementengebouw, wordt een maximale afstand van 10 meter tot de opstelplaats aangehouden, waarna er 50 meter rest aan inzetdiepte.

Voor de opstelplaats tot de eengezinswoningen zal worden voldaan, mits aan bovengenoemde uitgangspunten qua bereikbaarheid van het plangebied wordt voldaan. Voor het appartementengebouw adviseren we om een opstelplaats voor een tankautospuut op maximaal 10 meter van de hoofdtoegang van het gebouw te realiseren. Voor de uitvoering moet deze voldoen aan:

- Een breedte van 4,5 meter.
- Een lengte van 10 meter.
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter.
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 9 van 11

4.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende/ kleine brand worden geblust. Wanneer de brand verder ontwikkelt is/ wordt, zal de brandweer terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Voor een woningbrand is het bij een verder ontwikkelde brand in eerste instantie gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min gedurende een uur (dit geldt voor woningen gerealiseerd na 2003), aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/ uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Rondom het plangebied zijn een aantal brandkranen gesitueerd, maar deze liggen te ver af van het plangebied. Daarom adviseren we aan de gemeente Waadhoeke als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening om, overeenkomstig onderstaande voorstel in figuur 1, vijf brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 30 m³/ uur, gedurende een uur, per brandkraan. De brandkraan bij het appartementengebouw moet op maximaal 15 meter van de opstelplaats voor de tankautospuiter (zie par. 4.3) liggen.



Figuur 1: Stedenbouwkundig ontwerp (Bron: Figuur 1 uit akoestisch onderzoek van BügelHajema) met voorstel voor realiseren van vijf brandkranen (rode stippen) in het plangebied.

Wanneer de brand verder ontwikkelt tot een grote brand zal worden opgeschaald om het WTS-systeem (grootschalig watertransport) van de brandweer in te zetten. Het gaat hierbij om een speciaal daarvoor te alarmeren vrachtwagen van de brandweer. Hierbij kan bluswater worden gehaald over grotere afstand. Dit WTS-systeem kan normaliter, mits de afstand waarover water moet worden onttrokken maximaal 1000 meter is, binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.

Voor het WTS kan in dit geval bluswater worden onttrokken uit bij voorbeeld de Súdderfaart direct oostelijk van het plangebied.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358
Pagina 10 van 11

4.5. Zelfredzaamheid

Er kunnen in de praktijk verminderd- of niet-zelfredzame personen aanwezig zijn, welke bij brand mogelijk moeilijker te evacueren zijn.

Wel adviseren wij om zorgfuncties, ook als nevenfunctie, uit te sluiten in de bestemmingsplanregels. Dit omdat van groot belang is dat aanwezige personen spoedig zelf het (brandende) bouwwerk kunnen verlaten. Dit vooral ook met het oog op het beschreven scenario met de hogedruk aardgasleiding en de onmogelijkheid van de brandweer daarbij (i.v.m. de te hoge warmtestraling) om te kunnen helpen bij de evacuatie.

Wanneer wel zorgfuncties toegestaan worden in het plangebied zouden de woningen in de toekomst bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden voor het huisvesten van verminderd zelfredzame personen, zoals minder validen en ouderen. In dat geval zijn de aanwezige personen niet meer volledig zelfredzaam en ontstaat voor de hulpdiensten de situatie dat de aanwezigen nadrukkelijk geholpen moeten worden bij het ontluchten, wat een andere inzet van de hulpdiensten vraagt dan in de voorgestelde situatie.

5. Eindadvies

Gelet op het voorgaande constateert Brandweer Fryslân knelpunten in het kader van de veiligheid en zelfredzaamheid van aanwezigen binnen het voorgestelde ontwerp van het plangebied en de bestrijdbaarheid van een mogelijk incident van met name de hogedruk aardgasleiding.

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Ondanks dat de woningen en het appartementengebouw buiten de 100%- en 1%-letaliteitscontour van de leiding liggen, adviseren we om de gebouwen zo ver mogelijk van de risicobron af te situeren, zodat aanwezigen een grotere kans hebben om veilig te vluchten.
- De ontluchting van de grondgebonden woningen en het appartementencomplex (waaronder trappenhuisen) aan de andere zijde van de gebouwen te situeren dan de zijde waar de risicobron is gelegen en te zorgen voor vluchtroutes van de leiding af. We hebben geen bouwkundige tekeningen ontvangen waarop we dergelijke gegevens hebben kunnen beoordelen. Brandweer Fryslân wordt graag betrokken bij de verdere bouwkundige invulling van de gebouwen.
- Het scenario (dreigende) fakkelbrand en het bijbehorende handelingsperspectief (van de bron af vluchten) te communiceren met de initiatiefnemer en de toekomstige bewoners in het plangebied.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verder uitwerking van de (toekomstige) tweede ontsluiting van het plangebied op de Hemmemaweg tegenover De Wissel. Dit als beschreven onder paragraaf 2.5 'Ruimtelijk concept' in het beeldkwaliteitsplan.
- Door gemeente Waadhoeke, als verantwoordelijke voor de bereikbaarheid, te laten borgen dat de brandweer het plangebied, inclusief bruggen, kan bereiken door te voldoen aan de eisen qua bereikbaarheid voor wegen en bruggen onder paragraaf 4.3 in dit advies. Wanneer hieraan niet wordt voldaan is het plangebied mogelijk niet bereikbaar voor brandweervoertuigen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29503 Z/23/00012358

Pagina 11 van 11

- Voor het appartementengebouw een opstelplaats voor een tankautospuut op maximaal 10 meter van de hoofdtoegang van het gebouw te realiseren. Dit overeenkomstig de uitgangspunten in paragraaf 4.3 van dit advies.
- Door gemeente Waadhoeke, als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, overeenkomstig het voorstel in figuur 1 van paragraaf 4.4, vijf brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 30 m³/ uur, gedurende een uur, per brandkraan. De brandkraan bij het appartementengebouw moet op maximaal 15 meter van de beschreven opstelplaats voor de tankautospuut liggen.
- De mogelijkheid van het vestigen van zorgfuncties, ook als nevenfuncties, uit te sluiten in de bestemmingsplanregels. Dit vooral ook met het oog op het beschreven scenario met de hogedruk aardgasleiding en de onmogelijkheid van de brandweer daarbij (i.v.m. de te hoge warmtestraling) om te kunnen helpen bij de evacuatie.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van onze adviezen en de verdere uitwerking en realisatie van het gehele plangebied.

College van burgemeester en wethouders van
Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
21 september 2023

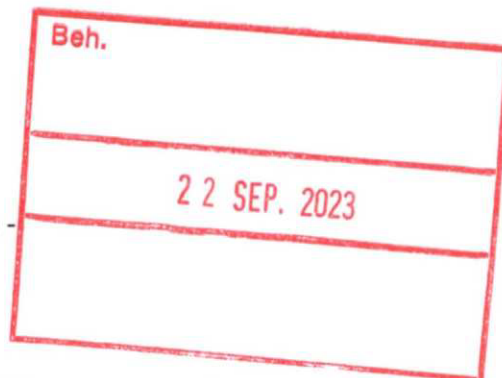
Doorkiesnummer
+31628955132

Ons kenmerk
OON 23.2255

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerp bestemmingsplan Sint Annaparochie -
fase 1

Geachte [REDACTED]



Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 30 augustus 2023 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld.

Op de grens van het plangebied ligt een gastransportleiding die eigendom is van ons bedrijf.

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verbeelding

Samenvallen dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met nieuwe bestemming 'Verkeer-Verkeersontsluiting'

Uit de verbeelding blijkt dat, nabij De Wissel, de nieuwe bestemming 'Verkeer-Verkeersontsluiting' over de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De geplande oeververbindingen kunnen een serieus knelpunt opleveren voor onze gasinfrastructuur. Hierover is in september 2023 schriftelijk contact gelegd door onze tracébeheerder, de heer [REDACTED]

Wij verzoeken u om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te blijven met de [REDACTED]

Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding - Gas' op de volgende punten aan te passen:

- Bouwregels artikel 8.2 sub b

In artikel 8.2 sub c staat geregeld dat uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leiding mogen worden gebouwd, en dat oeververbindingen hiervan zijn uitgezonderd. Zoals hierboven uiteen is gezet, zijn deze oeververbindingen aan te merken als knelpunt voor de veilige ongestoorde ligging van onze gasinfrastructuur. Hierom verzoeken wij om de uitzondering met betrekking tot de oeververbindingen uit de planregels te schrappen, omdat er nog nadere afstemming plaats moet vinden over de specificaties van deze oeververbindingen, en de mogelijke consequenties voor onze gasinfrastructuur.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 21 september 2023

Ons kenmerk: OON 23.2255

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Sint Annaparochie - fase 1

Vervolg

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende via +[REDACTED] of [REDACTED]

Hoogachtend,



Omgevingsmanager juridische zaken OON