



SEXBIERUM – KADE EN FLIET

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

28-11-2023

RHO ADVISEURS

DATUM 28 november 2023
KENMERK 20221095/122675/

PROJECT Bestemmingsplan Sexbierum – Kade en Fliet
PROJECTLEIDER 5.1.2e

OPDRACHTGEVER Akkerman Investgroup B.V.
PROJECTNUMMER 20221095

AUTEUR 5.1.2e
STATUS Concept





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Cumulatie	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	10
3.4 Water	10
3.5 Natuur	11
3.6 Luchtkwaliteit	12
3.7 Externe veiligheid	12
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	13
3.9 Overige aspecten	13
3.10 Aanlegwerkzaamheden	13
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil in Sexbierum de bebouwing van het autobedrijf De Boer met tankstation, een (bedrijfs)woning en twee naastgelegen twee-onder-één-kapwoningen slopen en hier in combinatie met het aangrenzende braakliggende terrein (waar recentelijke woningen zijn gesloopt) in totaal 32 woningen realiseren. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 6.300 m² (0,63 ha).

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Sexbierum/Pietersbierum*, vastgesteld op 2 juli 2008 door de toenmalige gemeente Franekeradeel. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, waarin het voornemen toegelicht, gemotiveerd en geregeld wordt.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling (32 woningen en 0,63 ha) blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Deze notitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of in het kader van het bestemmingsplan wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Algemeen

Het plangebied ligt in het midden van de bebouwde kom van Sexbierum, zie Figuur 2-1. In de huidige situatie bevindt zich hier een autobedrijf met tankstation en twee halfvrijstaande woningen. Het autobedrijf met tankstation is gelegen op de hoek van de Nije Buorren/Kade en het Fliet, aan de oostzijde van het plangebied. Aan de westzijde van het plangebied zijn naast de twee nog aanwezige halfvrijstaande woningen de woningen ten westen hiervan recentelijk gesloopt. Het garagebedrijf betreft bebouwing die bestaat uit één bouwlaag met al dan niet een kap. De bestaande (bedrijfs)woning en de halfvrijstaande woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap.

De oostelijk gelegen Kade is de doorlopende hoofdstraat van Sexbierum. Via deze weg is de rest van Sexbierum te bereiken. Ter hoogte van het plangebied hebben de wegen de Kade en het Fliet een maximum snelheid van 30 km/uur.

De omgeving van het plangebied bestaat uit de volgende functies:

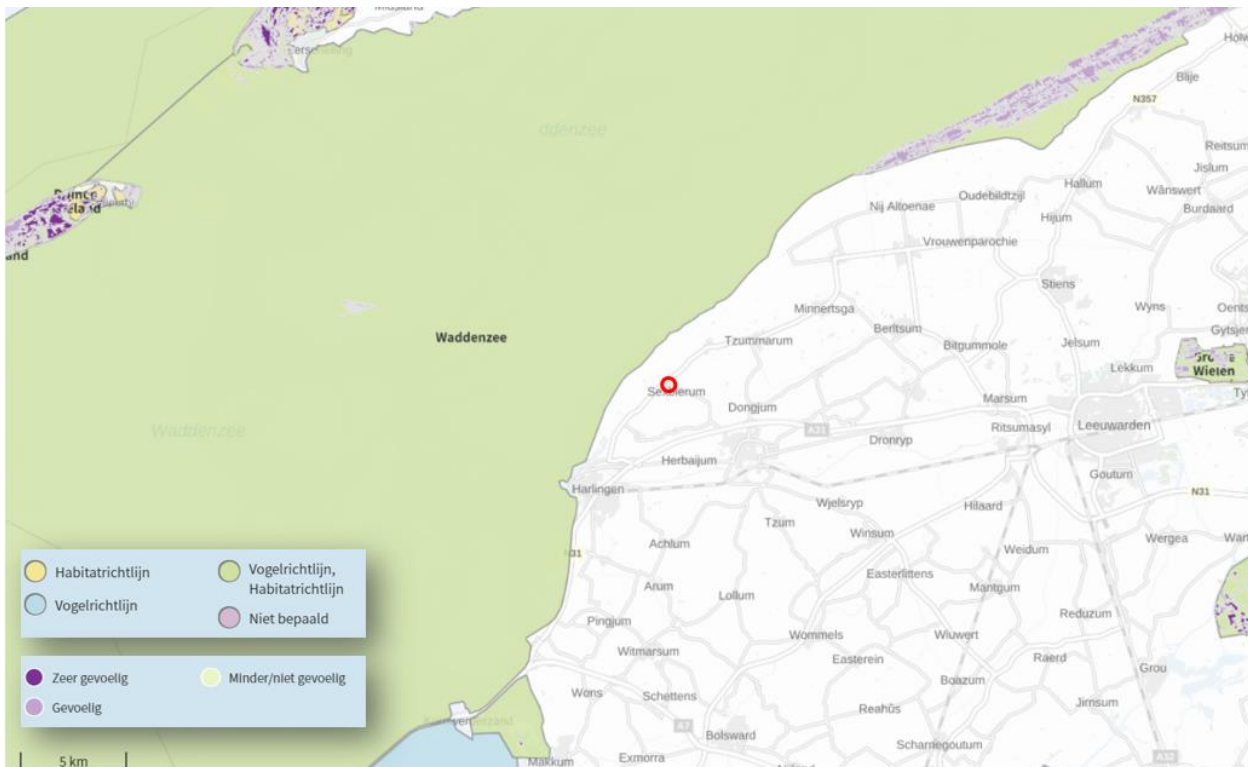
- ten westen van het plangebied is woonbebouwing aanwezig aan het Fliet en de Rients Westastrjitte;
- ten zuiden van het plangebied (Van Haersoltestrjitte) is overwegend woonbebouwing aanwezig;
- ten noorden van het plangebied ligt overwegend bebouwing ten behoeve van de bestemming 'Gemengd' hoofdzakelijk bestaande uit woningen maar met mogelijkheden voor winkels en lichte bedrijvigheid;
- ten oosten van het plangebied staat een café/bar.



Figuur 2-1: Het plangebied (rode omlijning).

Beschermde en milieugevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee en ligt op circa 2 kilometer ten noordwesten van het plangebied, zie Figuur 2-2. De stikstofgevoelige relevante habitattypen liggen op grotere afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 7,3 kilometer ten zuiden van Harlingen. Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden. Het dichtstbijzijnde stiltegebied is de Natura 2000-gebied Waddenzee.



Figuur 2-2: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 (bron: AERIUS Calculator).

2.2 Kenmerken van het project

In de voorgenomen situatie worden in het plangebied de bestaande gebouwen gesloopt en vervangen door grondgebonden woningen en woongebouwen. Ook wordt een ontsluitingsweg in het gebied voorzien en de benodigde bergings- en parkeervoorzieningen. De rest van het plangebied wordt groen ingedeeld. In Figuur 2-3 is de voorgenomen indeling van het plangebied weergegeven. Het gehele plangebied heeft, zoals eerder benoemd in de inleiding, een oppervlak van circa 6.300 m².



Figuur 2-3: Voorgenomen indeling van de ontwikkeling.

Het project bestaat uit:

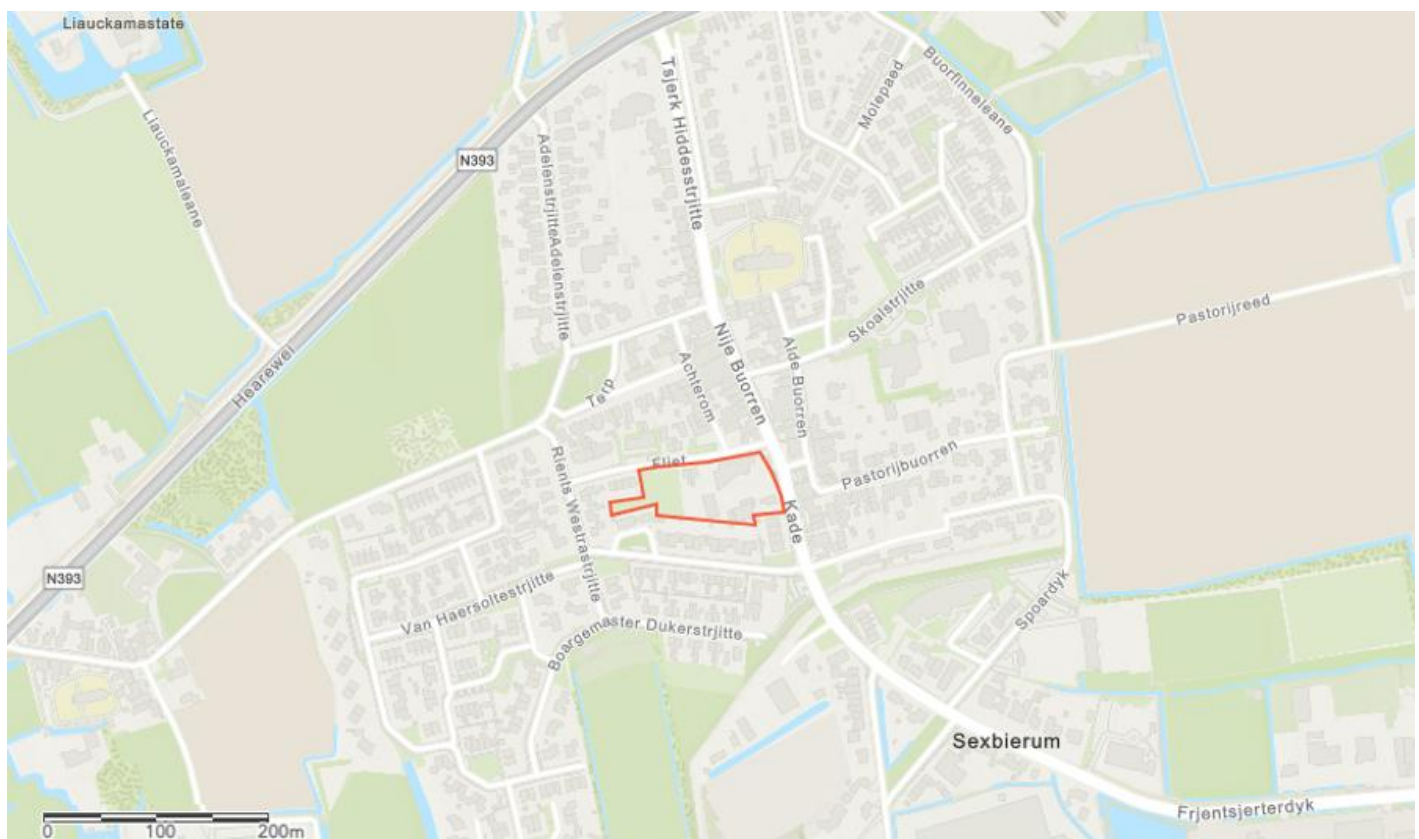
- de realisatie van vier twee-onder-één-kapwoningen aan het Fliet;
- de realisatie van vier rug-aan-rugwoningen aan het Fliet;
- de realisatie van drie maisonnettewoningen ter hoogte van het huidige garagebedrijf;
- de realisatie van twee woongebouwen met in totaal 21 etagewoningen ter hoogte van het huidige garagebedrijf.

De grondgebonden woningen worden in maximaal 2 bouwlagen met een kap uitgevoerd, zoals passend is in de omgeving. De woongebouwen worden in maximaal 3 bouwlagen met een kap uitgevoerd, met een maximale bouwhoogte van 14 meter. De vormgeving hiervan is afgestemd op de hoogte van het hotel aan de overzijde van de weg.

Verkeer en parkeren

Op basis van de Nota parkeernormen van de gemeente Waadhoeke zijn 61 parkeerplaatsen benodigd in totaal. De twee-onder-een-kapwoningen voorzien grotendeels in de eigen parkeerbehoefte op eigen terrein, waar 8 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Ten zuiden in het plangebied worden de overige parkeerplaatsen gerealiseerd.

De parkeerplaatsen en de woningen in het plangebied kunnen worden bereikt via de nieuw te realiseren aansluiting aan de noord- en oostzijde van het plangebied. Daar worden de woningen ontsloten aan de Kade en het Fliet. Via deze wegen is de rest van Sexbierum en de noordelijk gelegen N393 te bereiken, zie Figuur 2-4. De oostelijke ontsluiting kan hierbij alleen worden gebruikt voor langzaam verkeer en calamiteitenverkeer. In hoofdstuk 3.1 wordt er verder ingegaan op het onderwerp verkeer.



Figuur 2-4: Plangebied met aan de noordwestzijde de N393.

Overige kenmerken

Voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling wordt er voldaan aan het Bouwbesluit. Er zullen gasloze woningen gerealiseerd worden. De realisatie van de voorgenomen ontwikkeling zal rond de 1,5 jaar duren (doorlooptijd 2024/2025). In het plan is er nog geen aandacht besteed aan natuurinclusief bouwen. Indien mogelijk wordt hier bij de verdere uitwerking van het project uitwerking aan gegeven.



2.3 Cumulatie

In de directe omgeving zijn geen redelijkerwijze te verwachten toekomstige ontwikkelingen waarmee cumulatie wordt veroorzaakt.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het beoogde plan beschreven. De milieueffecten van de beoogde situatie worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In deze m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn aanvullende onderzoeken betrokken die inzicht geven in mogelijke gevolgen die samenhangen met de ontwikkeling van het plangebied.

3.1 Verkeer en parkeren

Huidige situatie

In de huidige situatie is in het plangebied een vrijstaande bedrijfswoning aanwezig, als ook twee twee-onder-een-kapwoningen, circa 650 m² aan garagebedrijf en een tankstation zonder verkoop van lpg.

Op basis van cijfers van het CBS kan ervan worden uitgegaan dat het gemiddelde tankstation (zonder verkoop van lpg) circa 3.529 liter benzine en 4.573 liter diesel verkoopt. Gezien de ligging van het tankstation wordt uitgegaan van een kleinschalig tankstation, waarbij wordt aangesloten bij een worst-case verkoop van de helft van de benzine en diesel, namelijk 1.629,5 liter benzine en 2.268,5 liter diesel. Uitgaande van een gemiddelde van 35 liter per auto leidt dit tot een gemiddelde verkeersgeneratie van 111,4 lichte motorvoertuigen per etmaal (afkorting: mvt/etmaal).

Op basis van kentallen van het CROW (publicatie 381) bedraagt de verkeersgeneratie van de huidige situatie als volgt:

- 1 vrijstaande woning (koop): kencijfer CROW van 7,8 = 7,8 mvt/etmaal in totaal;
- 2 twee-onder-één-kapwoningen (koop): kencijfer CROW van 7,4 mvt/etmaal = 14,8 mvt/etmaal in totaal;
- 650 m² aan bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: kencijfer CROW van 0,091 = 59,2 mvt/etmaal in totaal.

Op basis van het CBS en het CROW (publicatie 381) bedraagt de verkeersgeneratie van de huidige situatie 193 mvt/etmaal in totaal.

Toekomstige situatie

Op basis van kentallen van het CROW (publicatie 381) bedraagt de verkeersgeneratie ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling als volgt:

- 4 twee-onder-één-kapwoningen (koop): kencijfer CROW van 7,8 = 31,2 mvt/etmaal in totaal;
- 74 rug-aan-rugwoningen (koop): kencijfer CROW van 7,4 = 29,6 mvt/etmaal in totaal;
- 21 appartementen (koop huur): kencijfer van CROW van 6 = 126 mvt/etmaal in totaal;
- 3 maisonnettewoningen (huur): kencijfer CROW van 7,4 = 22,2 mvt/etmaal in totaal.

Op basis van het CROW (publicatie 381) bedraagt de verkeersgeneratie 209 mvt/etmaal in totaal.

Conclusie

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de verkeersgeneratie met 16 lichte mvt/etmaal toe. Dit aantal zal niet voor knelpunten zorgen in het verkeersnetwerk. Significante negatieve effecten op de verkeersafwikkeling worden uitgesloten.

De parkeerbehoefte (61 parkeerplaatsen, zie hoofdstuk 2.2) van de bewoners wordt binnen het projectgebied opgelost. Er is sprake van een passende oplossing voor de beoogde ontwikkeling en is een belangrijk negatief effect op de omgeving uitgesloten.

3.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen voor de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien een plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In de omgeving van het plangebied is geen gezoneerd bedrijventerrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, aanwezig. Het aspect industrielawaai is niet van toepassing. Ook spoorwegen komen niet voor in de nabijheid van het plangebied. Het aspect railverkeerslawaai kan dan ook buiten beschouwing worden gelaten. Voor de voorgenomen ontwikkeling is alleen wegverkeerslawaai van belang.

Het plangebied ligt aan de Kade en het Fliet, die beide 30 km/uur-wegen betreffen en daarmee geen geluidzone hebben op grond van de Wgh. De verkeersgeneratie neemt met 16 lichte mvt/etmaal toe ten opzichte van de huidige situatie. Gezien de beperkte toename van het aantal mvt/etmaal is de geluidstoename bij bestaande woningen van de ontwikkeling verwaarloosbaar. Er is geen belangrijk negatief effect op het gebied van wegverkeerslawaai.

3.3 Bodem

Voor het plan is verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn in de meest verdachte en separaat geanalyseerde bodemlagen overwegend lichte verontreinigingen en (o.a. na een uitsplitsing) hoogstens matige verontreinigingen aangetoond. Aangezien er geen sprake is van een sterke verontreiniging (gehalten boven de interventiewaarde) wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Er wordt geadviseerd om verkennend bodemonderzoek asbest (conform de NEN 5707) uit te laten voeren ter plaatse van de zuidwestzijde van het autobedrijf, de locatie van de voormalige waterbodem (dempingsmateriaal) en de asbestverdachte golfplaten op het maaiveld. Deze aanbeveling wordt opgevolgd bij de verdere uitwerking van het project.

3.4 Water

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingszone. De beoogde ontwikkeling zorgt wel voor veranderingen op het gebied van de waterhuishouding.

In de huidige situatie is verharding aanwezig met een oppervlakte 4.377 m². In de toekomstige situatie zal dit verharde oppervlakte toenemen tot een oppervlakte van circa 4.431 m². Voor het aanbrengen van een toename van verharding geldt dat als deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1.500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) bedraagt er een vergunningsplicht geldt en er compenserende maatregelen dienen aangebracht te worden. In de voorgenomen ontwikkeling bedraagt de toename in verharding circa 54 m². Om deze reden zijn compenserende maatregelen niet noodzakelijk. De toename in verhard oppervlak is niet significant. Negatieve effecten op de waterhuishouding kunnen uitgesloten worden.

De woningen zullen aangelegd worden op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Overtoollig water wordt eventueel afgevoerd naar naastgelegen oppervlaktewater. Significante effecten op de waterketen kunnen uitgesloten worden.

Het plangebied valt niet onder een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen en heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Significante negatieve effecten op de waterveiligheid kunnen hiermee uitgesloten worden.

De ontwikkeling heeft geen significant negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

¹ Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV, *Verkennd bodemonderzoek Fliet en Kade Sexbierum* (3-11-2023), projectnummer: 230400

3.5 Natuur

In deze paragraaf wordt er ingegaan op de gebiedsbescherming, het stikstofonderzoek en de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 is het plangebied niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand tot de gebieden en de aard van de ontwikkeling kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding binnen de natuurgebieden worden uitgesloten. Het enige mogelijk relevante ecologische effect betreft vermeting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In de volgende alinea is het onderzoek naar stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden uitgewerkt.

Stikstofonderzoek

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat² waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. De aanleg- en gebruiksfase zijn worst-case berekend, aangezien ze in één berekening zijn meegenomen. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Het initiatief is door middel van een ecologische quickscan³ (oostzijde plangebied) getoetst aan de natuurwetgeving. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten van de ecologische quickscan kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen onder de gegolfde dakpannen en -platen op de daken van de te slopen woning, de schuur en de twee werkplaatsen niet op voorhand worden uitgesloten. Gelet op de voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten worden, daarom zal nader onderzoek uitgevoerd worden om de aanwezigheid van de jaarrond beschermde nesten van de huismussen vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien er jaarrond beschermde nesten van de huismussen aangetroffen worden, zal voor deze soort een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Onder de voorwaarde dat er mitigerende/compenserende maatregelen uitgevoerd worden dat gerealiseerd kan worden door bijvoorbeeld natuurinclusief bouwen, kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

Ook de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen onder de gegolfde dakpannen op het dak van de woning kan niet op voorhand worden uitgesloten. Er zal nader onderzoek uitgevoerd worden om de aanwezigheid uit te sluiten, dan wel vast te stellen. Hetzelfde geldt voor de aanwezigheid van kraam-, zomer- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. Indien de aanwezigheid van de zojuist genoemde soorten, zal een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Onder de voorwaarde dat er mitigerende/compenserende maatregelen uitgevoerd worden (bijvoorbeeld natuurinclusief bouwen), kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

Voor de algemene broedvogels die binnen en net buiten het plangebied voorkomen, waaronder houtduiven en eksters, wordt geadviseerd om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen van de desbetreffende soorten uit te voeren. Met deze maatregel kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Door het naleven van de zorgplicht van de Wnb (art. 1.11) wordt geborgd dat schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen wordt. Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht wat betreft de houtopstanden.

Ook is nader onderzoek gedaan naar vleermuizen en vogels bij de sloop en renovatie van 272 woningen te noordwest Fryslân, middels een Natuurtoets⁴. Er kan geconcludeerd worden dat er geen gierzwaluwen, huismussen, vleermuizen, huiszwaluwen

² Rho adviseurs (november 2023), *Sexbierum – Hoek Kade Vliet woningbouwontwikkeling*, kenmerk: 20221095/124103

³ Bureau FaunaX B.V. (augustus 2023), *Quickscan Wet natuurbescherming – Realisatie nieuwbouwwoningen te Sexbierum*, Rapport 23178

⁴ Bureau FaunaX B.V. (november 2018), *Natuurtoets nader onderzoek vleermuizen en vogels sloop en renovatie 272 woningen te NW Fryslân*, Rapport: 18035

en algemene broedvogels aangetroffen zijn bij de twee twee-onder-één-kapwoningen in het plangebied. Significant negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, zie Tabel 3-1.

Tabel 3-1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm/omgevingswaarden Omgevingswet

stof	toetsing van	Grenswaarde/omgevingswaarde	WHO advieswaarde (optioneel)
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	10 µg/m ³
	uurgemiddelde concentratie	max. 18 keer/jaar meer dan 200 µg/m ³	-
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	15 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer/jaar meer dan 50 µg/m ³	-
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	5 µg/m ³

In het Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

1. een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden (bijvoorbeeld woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg).

Huidige situatie

In het kader van de beoordeling van de leefomgevingskwaliteit is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van Atlas Leefomgeving:

- NO₂: 6,65 µg/m³
- PM₁₀: 12,6 µg/m³
- PM_{2,5}: 5,57 µg/m³

Hiermee kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarde en sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Planvoornemen en conclusie

Omdat er in het plangebied minder dan 1.500 woningen worden gerealiseerd in het project vrijgesteld aan een toetsing aan de grenswaarden. Daarnaast is de luchtkwaliteit in het plangebied goed te noemen. Tenslotte is de toename van verkeer van 16 mvt/etmaal ten opzichte van de bestaande situatie dermate laag dat de bijdrage van de luchtvervuilende stoffen beperkt is en een significant negatief effect op de omgeving is uitgesloten.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en het groepsrisico van risicobronnen in de omgeving.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van woningen. Woningen zijn kwetsbare objecten. Op basis van de risicokaart en de informatie uit het geldende bestemmingsplan blijkt dat er nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van transportroutes voor gevaarlijke stoffen en in de toekomst zal dit ook niet het geval zijn. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een perceel bestemd voor bedrijven naar een perceel bestemd voor wonen. Hierbij wordt een tankstation ontmanteld. De omgeving van het plangebied zal hierdoor minder risico's ervaren.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Er is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân om te onderzoeken of er sprake is van cultuurhistorische waarden. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van bijzondere waarden binnen het plangebied. Negatieve effecten op cultuurhistorie worden uitgesloten.

Archeologie

Voor het plan is archeologisch onderzoek⁵ uitgevoerd. Uit de resultaten van de voor het onderzoek uitgevoerde boringen blijkt dat de natuurlijke ondergrond van het plangebied uit een gelaagde getijde-afzettingen bestaat. Op drie van de zes boorpunten zijn hierboven slechts relatief recent vergraven pakketten zandige klei aangetroffen. Op het centrale deel van het plangebied zijn in drie boringen resten aangetroffen waarvan aannemelijk is dat deze samenhangen met de ligging aan de randzone van de terp. De aangetroffen (terp)lagen en sporen liggen tussen 0,5 meter +NAP en 0,2 meter -NAP.

In verband met de aanwezigheid van verschijnselen die wijzen op de voortzetting van de dorpsterp van Sexbierum over het centrale deel van het plangebied, wordt een vrijstellingsgrens tot 0,75 meter +NAP geadviseerd. Indien de geplande ingrepen in deze zone dieper reiken dan 0,75 meter +NAP, wordt nader archeologisch onderzoek geadviseerd. In het bestemmingsplan is hiervoor een regeling opgenomen die dit waarborgt. Op de overige delen van het plangebied zijn geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen en geven de resultaten van het onderzoek derhalve geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Er bestaat altijd een kans op een toeval-vondst. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding te worden gemaakt bij de minister (via de gemeente Waadhoeke). Significante negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.9 Overige aspecten

Het plangebied is gelegen in een gemengd gebied omdat er in de directe omgeving verschillende functies aanwezig, waaronder een hotel en een gebied waar een gemengde bestemming van toepassing is. Er wordt voldaan aan de richtafstanden (basiszonering VNG-Brochure: Bedrijven en milieuzonering 2009), waardoor er geen hinder (en risico) van de bedrijven wordt verwacht door geluid, geur, stof en gevaar. Ter plaatse van de woningen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

3.10 Aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwphase kunnen milieueffecten optreden, bijvoorbeeld door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. In paragraaf 3.5 is ingegaan op de mogelijk effecten van de bouwwerkzaamheden op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen ingegaan op de overige effecten gedurende de bouwphase.

Materialen

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Door hier in de bouwphase rekening mee te houden worden significant negatieve effecten op de omgeving uitgesloten.

⁵ De Steekproef (2023-10/05) *Een Inventariserend Archeologisch Bureauonderzoek en Veldonderzoek (IVO-O) Verkennende fase*, Kenmerk: ISSN 1871-269X



Verkeershinder

Het bouwverkeer zal tijdens de realisatiefase via de Kade en het Fliet naar het plangebied rijden. Het plangebied is via verschillende routes te bereiken. De rijroutes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer op het terrein zo min mogelijk hinder oplevert voor de bewoners en gebruikers in de omgeving. Gelet op de tijdelijkheid van de verkeershinder kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

Geluidhinder en trillinghinder aanlegfase

De sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Het is van belang dat er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het plangebied.

Gelet op de tijdelijkheid en de omvang van de aanlegwerkzaamheden kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2