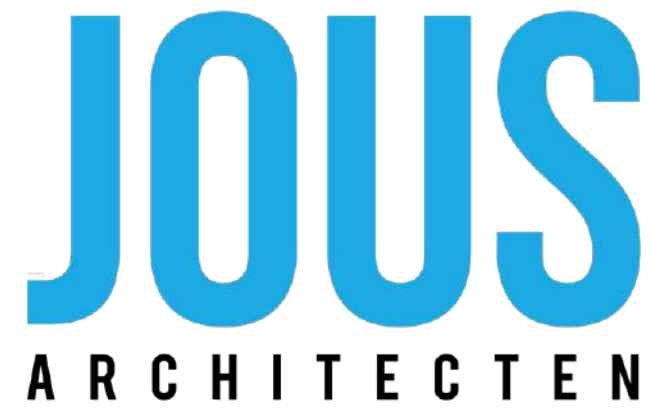




22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

INLEIDING

NIEUWBOUWPROJECT IN DORPSKERN SEXBIERUM

Langs de historische hoofdas van Sexbierum wordt er gewerkt aan de herontwikkeling van de locatie Kade / Nije Buorren / Fliet. In samenwerking en overleg met dorpsbelang, de gemeente Waadhoeke, Akkerman Investgroup en JOUS architecten is het doel de leefbaarheid, de doorstroming en de woonkwaliteit te verbeteren van Sexbierum.

Eerder hebben we gezamenlijk een visie opgesteld waar onze integrale aanpak voorop staat. Het vervolg ligt voor u, het voorlopig ontwerp. Een doordacht plan, gericht op de identiteit van Sexbierum, waar diversiteit, beleving, functionaliteit, duurzaamheid en welzijn onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.



CONTEXT

plangebied te sexbierum

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

CONTEXT

huidige toestand

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

CONTEXT

omliggende bebouwing

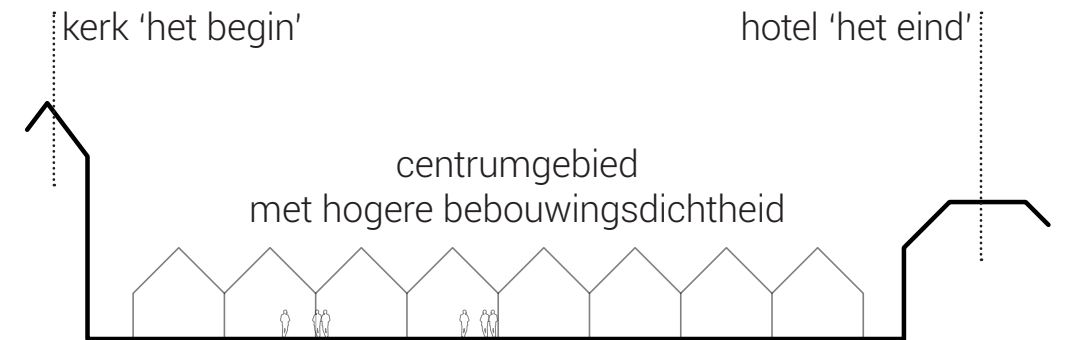
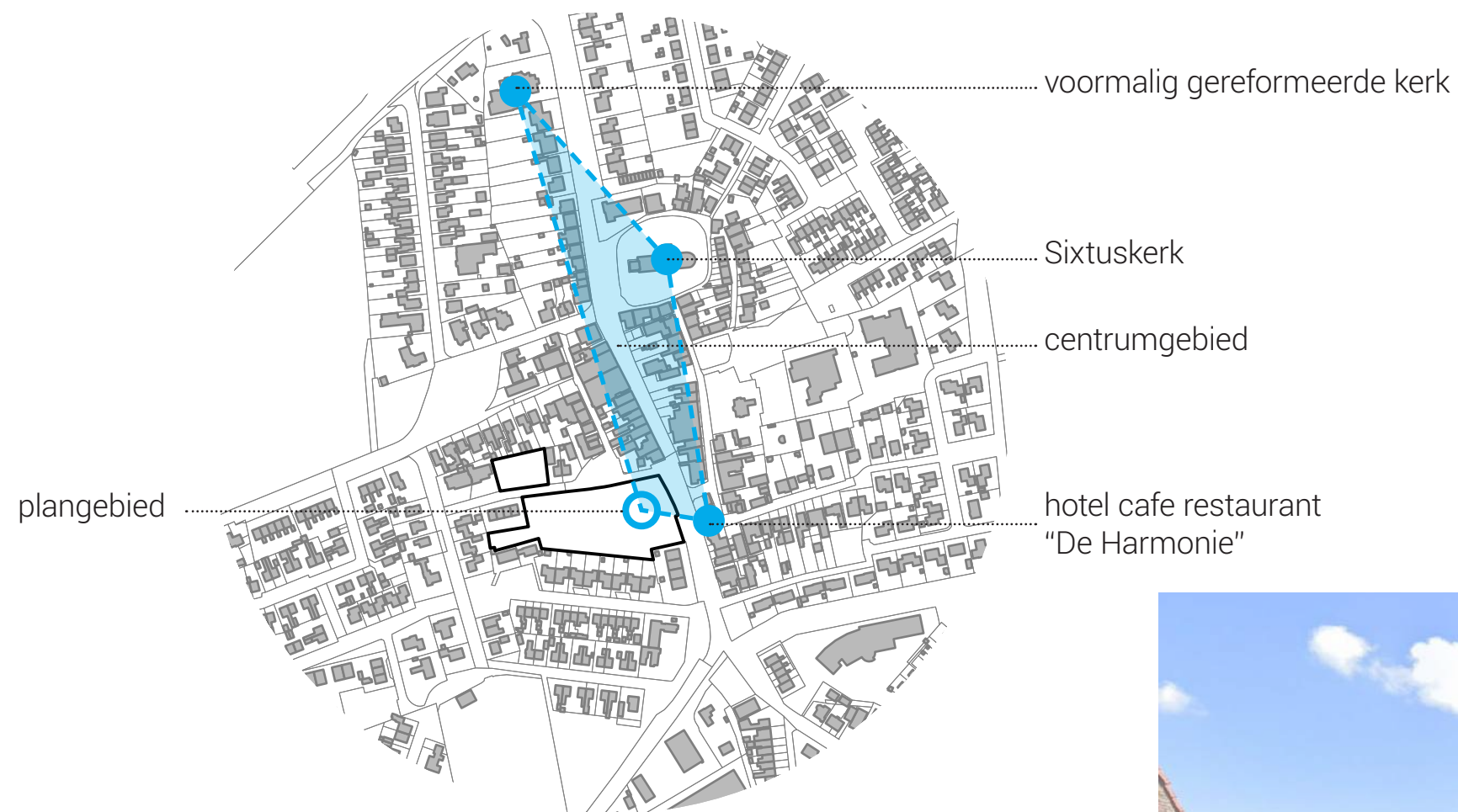
JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

ANALYSE

van de locatie



hoogteaccent als markering centrumgebied Sexbierum

geborgenheid mist door de onderbreking in het bebouwingsbeeld

HOOGTEACCENTEN

Van oudsher markeren hoogteaccenten in het landschap plekken van ontmoeting en samenkomst. Dorpen zijn veelal rondom deze hoogteaccenten gaan groeien en hier is dan ook vaak een dichtere bebouwingsstructuur. Daarin heeft het ontmoeten van de kerk ook geleid tot een centrumfunctie. De hogere bebouwingsdichtheid zorgt voor veiligheid en geborgenheid. Deze geborgenheid vervalt doordat t.p.v. het plangebied een onderbreking in deze bebouwingsstructuur ontstaat.



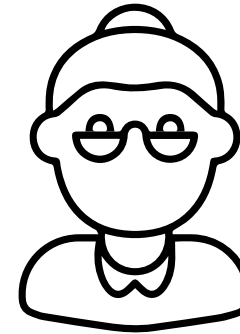
ANALYSE

van de locatie



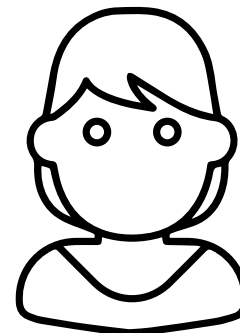
CENTRAAL GELEGEN

Het plangebied is voor de beoogde doelgroepen centraal gelegen. Senioren maken gebruik van de zorgfuncties en hebben een grote binding met de kerk. Starters zullen een grote binding hebben met de sportvoorziening, en in latere fase de school. De centrale ligging maakt dat deze voorzieningen eenvoudig per voet te bereiken zijn, wat de binding met het dorp doet vergroten. In die zin zal de ingreep een kwaliteitsslag brengen aan de leefbaarheid van Sexbierum.



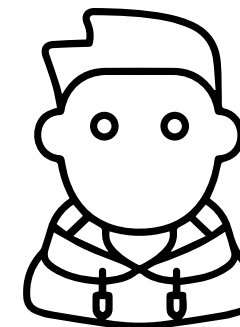
SENIOREN

- Zorg & ondersteuning
- Gelijkvloers & voldoende ruim
- Goede bereikbaarheid voorzieningen
- Sociale interactie



GEZINNEN

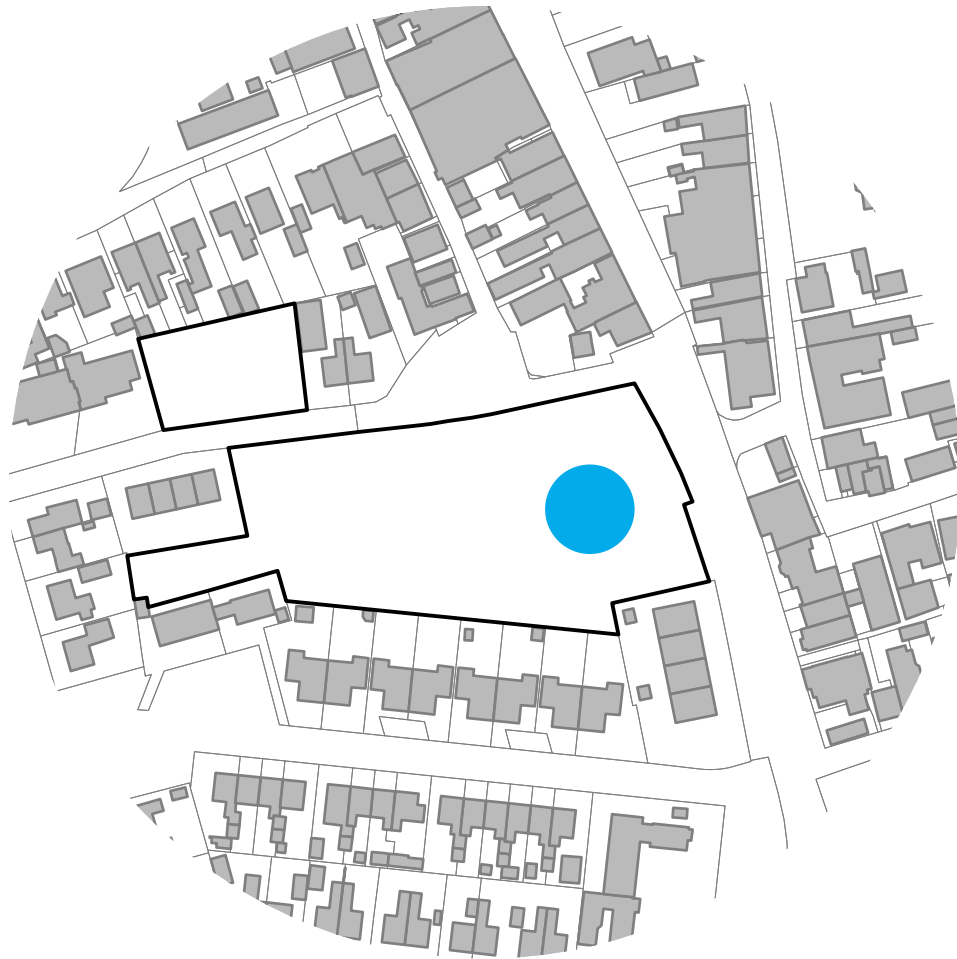
- Voldoende ruimte
- 3 a 4 slaapkamers
- Bereikbaarheid auto



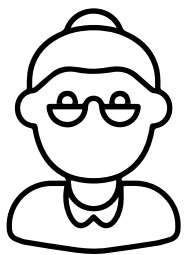
STARTERS

- Zelfstandige woonruimte
- Betaalbaar (mag dus kleiner)
- 1 a 2 slaapkamers
- Sociale interactie / controle

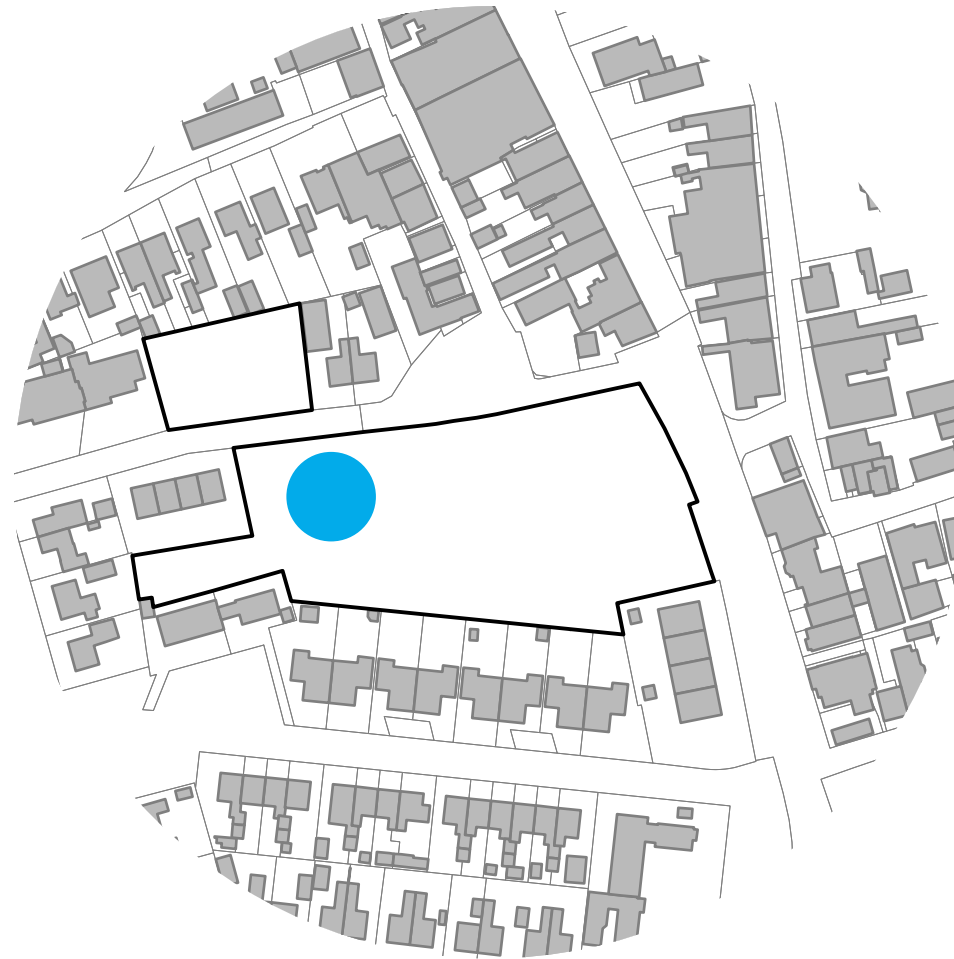
POSITIE DOELGROEPEN



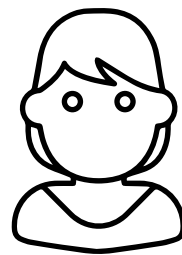
SENIOREN



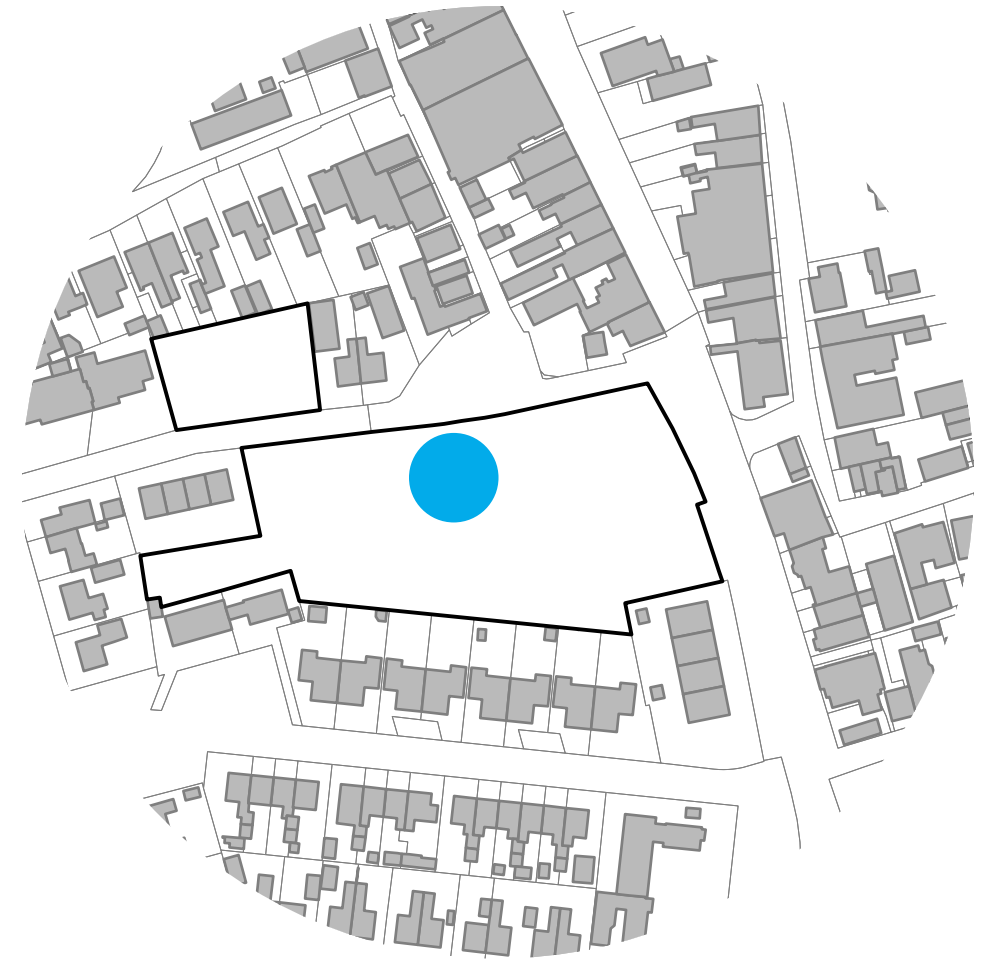
Naast de hiervoor benoemde stedenbouwkundige uitgangspunten is de sociale binding met het dorp doorslaggevend geweest voor de positionering van de senioren. Het appartementengebouw heeft een directe binding met de openbare ruimte van Sexbierum. Dit nodigt uit tot sociale interactie en beweging, hetgeen het welzijn van de bewoners vergroot.



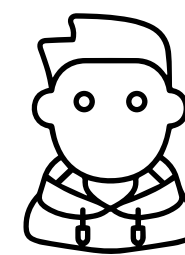
GEZINNEN



Gezinnen zijn mobieler, waardoor een directe relatie met de openbare ruimte van het centrumgebied minder noodzakelijk is. De afhankelijkheid van de auto maakt dat parkeren op eigen terrein wenselijk is.



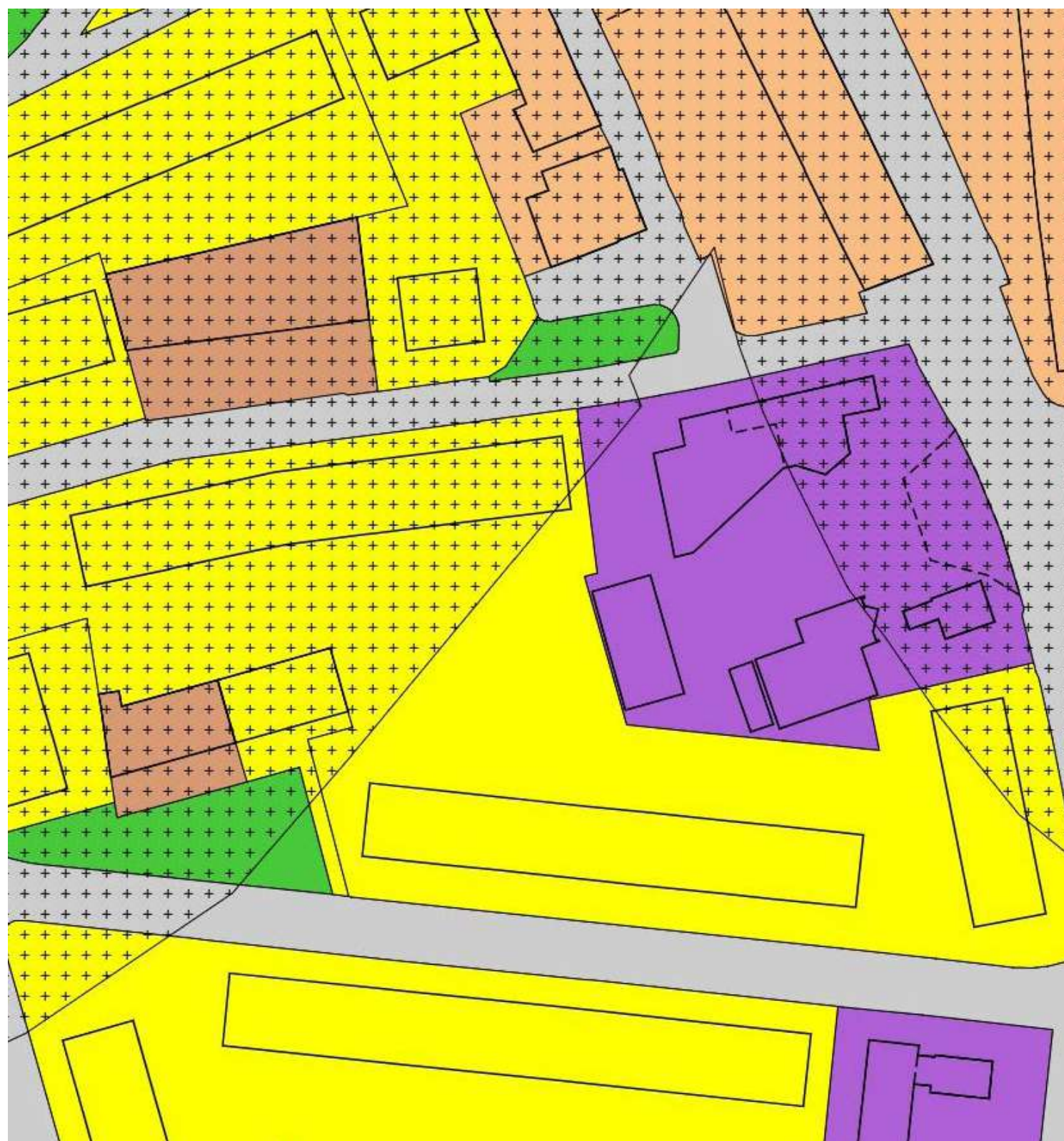
STARTERS



In het overgebleven deel van het plangebied worden starterswoningen gesitueerd. Deze woningen zijn straatgericht om de relatie met het dorp te behouden en de sociale controle te waarborgen. De straatgerichte relatie is bepalend voor het aantal woningen.

ANALYSE

van het bestemmingsplan



ARTIKEL 22 WONEN - WOONGEBOUW

Een nieuw te realiseren woongebouw zal aan onderstaande bestemmingsplan regels moeten voldoen. Zoals in de bouwregels te lezen is, zal veel nog door de gemeente bij een bestemmingsplan wijziging worden ingevuld.

22. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. woningen;
 - 2. zorgvoorzieningen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "gezondheidszorg";

22. 2. Bouwregels

22. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

- | | | |
|---|-----------------|--|
|  | Bedrijf | Bestemmingsplan wijziging noodzakelijk |
|  | Wonen 2 | |
|  | Maatschappelijk | Bestemmingsplan wijziging noodzakelijk |

ANALYSE

van de locatie



PLANGEBIED

Het plangebied omvat een grootschalig gebied in het hart van Sexbierum. Onderzoek zal zich naast het bouwvolume richten op inzetten van maatschappelijk verblijfsgebied als meerwaarde voor bewoners en Sexbierum en parkeernormen vanuit de gemeente.



HISTORISCHE HOOFDAS

Het plangebied bevindt zich aan het oude deel van Sexbierum aan de straat Nije Buorren en Kade. Nije Buorren heeft een hoge bebouwingsdichtheid wat ter plaatse van het plangebied stopt. De onderbreking in dit historische straatbeeld is in onze optiek dan ook dé reden om vanuit dorpsbelang met hulp van AIGroup deze plek te ontwikkelen. De relatie die de architectuur met dit oude deel aangaat is een belangrijke factor voor het draagvlak vanuit het dorp.

ANALYSE

van de locatie



GEVELROOILIJN

Kijkend naar de naastliggende bebouwingsstructuren kan een denkbeeldige gevelrooilijn worden ingetekend. De nu getekende bouwvlakken zullen in een nieuw bestemmingsplan wijzigen. Daarbij zal de nu getekende gevelrooilijn bepalend zijn voor de aan te passen bouwvlakken. Zo proberen wij in te spelen op de stedenbouwkundige randvoorwaarden.



ACHTERTUINEN

Om inzicht in aangrenzende achtertuinen te voorkomen is het wenselijk geen "hoogbouw" aan deze zijde van plangebied te situeren. De bebouwing zal zich dan ook voornamelijk bevinden aan de hier-naast geschetste gevelrooilijn. In het achtergebied liggen de kansen voor bergingen en parkeren welke om die reden vanaf het straatbeeld verdekt worden opgesteld. Hiermee proberen we het zicht op de 'achterkanten' te minimaliseren.

ANALYSE

van de locatie



BEZONNING

In de doorontwikkeling van het plan op deze locatie, is de draaiing van de zon van belang voor de positionering van de woonfuncties. Wonen aan de warme zijde en slapen aan de koele zijde zijn bepalend. Voor een dergelijke ingreep speelt ook de schaduwwerking een belangrijke rol. Een grootschalig en hoog gebouw aan De Buorren zorgt voor een overmaat aan schaduwwerking op het openbaar gebied. Dit moet voorkomen worden om het openbaar gebied van een goede verblijfskwaliteit te voorzien.



TEMPERATUUR

Ook zullen warme en koele zijden bepalend zijn voor het woonprogramma. Wonen aan warme zijde en slapen aan koele zijde zijn basis regels voor het ontwerpen van een kwalitatief goede woning en een prettig leefklimaat. In een woongebouw is dit niet altijd één op één mogelijk, des te meer reden hier aandacht voor te houden.

ANALYSE

van de locatie



DICHTEN GEVELBEELD

Met een nieuwe ingreep kunnen wij de onderbreking in het gevelstraatbeeld weer vullen met een dichtere bebouwingsstructuur. Dit zal het centrumgebied passend verlengen tot aan het hotel De Harmonie. Daarmee zal De Harmonie het begin of eind markeren van het centrumgebied. De gevelwand zorgt daarin voor overzicht, veiligheid en geborgenheid.

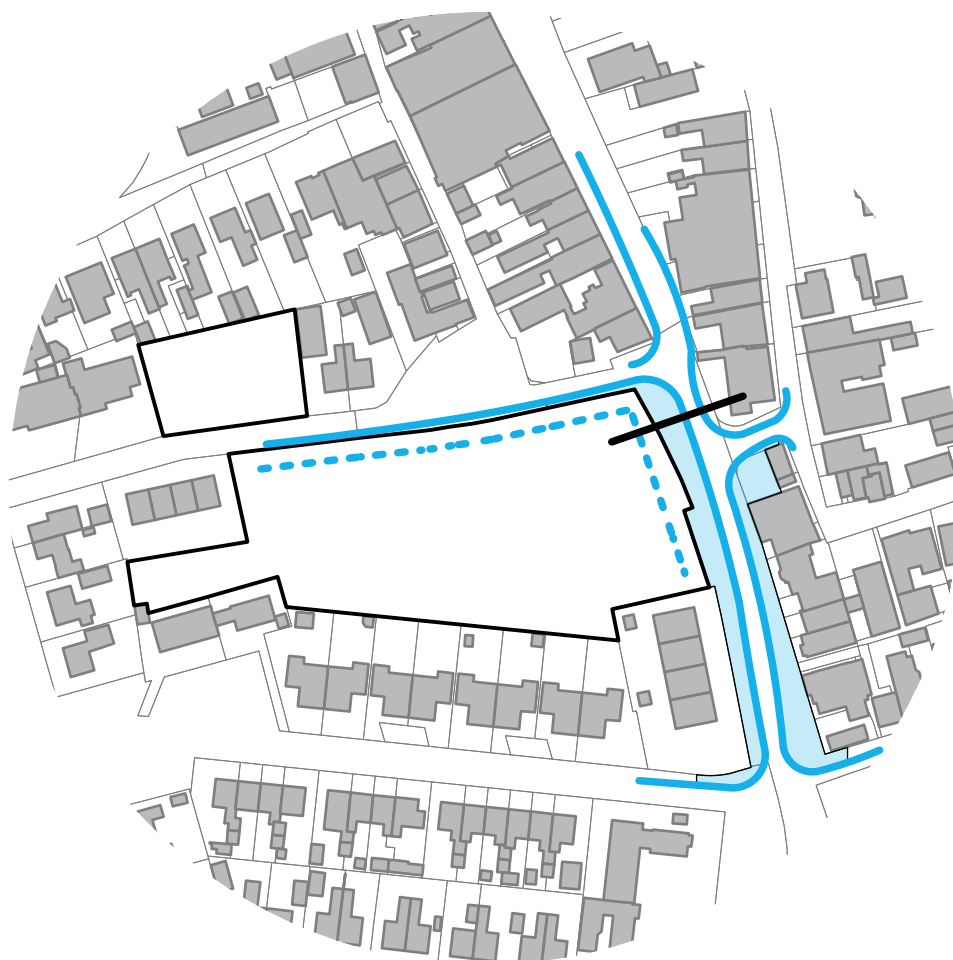


HOOGTEACCENT

Hoogteaccenten in het landschap markeren van oudsher als baken belangrijke plekken binnen het centrum. Zo markeert hotel 'De Harmonie' het begin / eind van het historische centrumgebied van Sexbierum. Met het dichten van het gevelbeeld en het toepassen van een hoogteaccent in het plangebied wordt dit centrumgebied sterker ingekaderd. Zo krijgt dit centrum gebied weer zijn belevingswaarde die het verdient.

ANALYSE

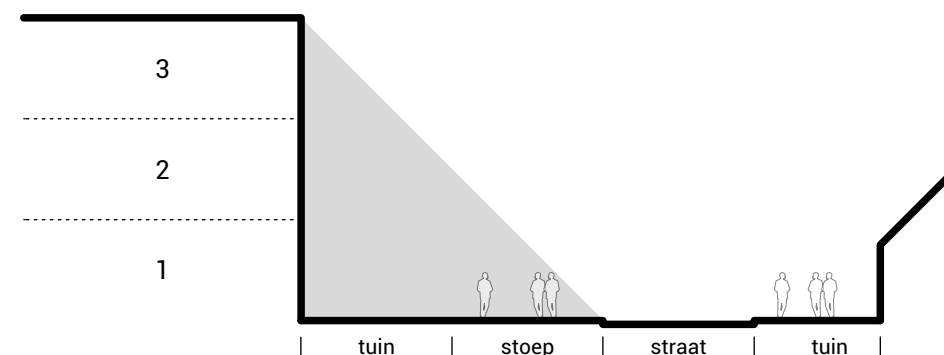
van de locatie



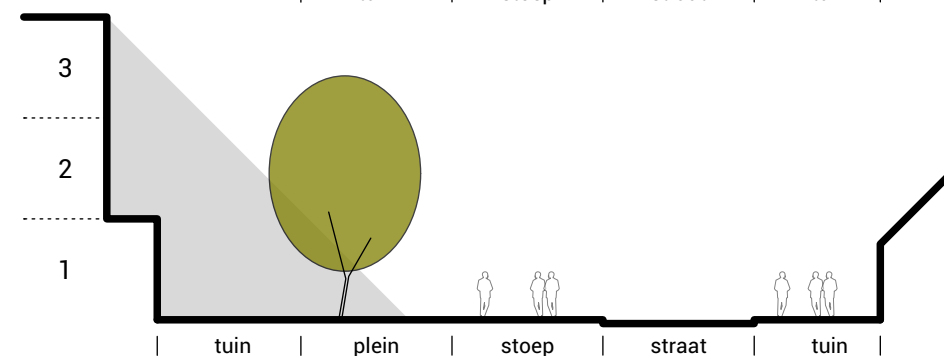
OPENBAAR GEBIED

Recentelijk is het openbaar gebied grenzend aan het plangebied aangepast. Daarbij is meer ruimte gegeven aan voetganger en groen en minder ruimte voor de automobilist. Dit is de belevingswaarde en veiligheid ten goede gekomen. Het nieuw te ontwikkelen plan zal deze belevingswaarde en veiligheid moeten versterken. De relatie die het plan met dit openbaar gebied aangaat is dan ook belangrijk voor het functioneren van zowel het openbaar gebied als het gebouw.

1



2

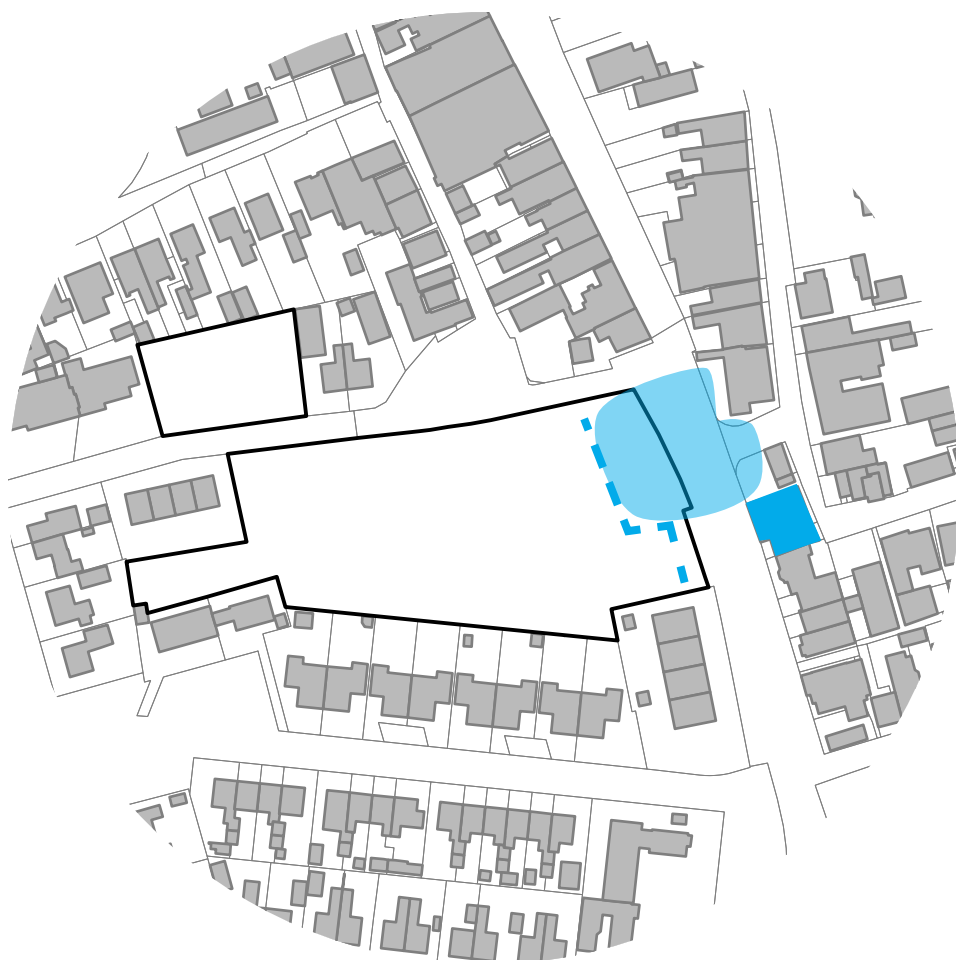


SCHAALSPRONG

Om de belevingswaarde van het openbaar gebied te versterken moet het nieuwe bouwvolume voorzien worden van een verticale geleding. Een drielaags gebouw (**1**) zal een te groot contrast vormen met de kleinschalige korrel van Sexbierum. Een terugliggende 2e en 3e bouwlaag (**2**) zal de grootschalige beleving doen verkleinen.

ANALYSE

van de locatie



VERBLIJFSKWALITEIT

Om de toekomstige bewoners zich thuis te laten voelen en verbonden te laten zijn, wordt meer maat aan het openbaar gebied gegeven. Het stimuleert bewoners dit gebied als verblijfsgebied te gebruiken. De ruimte en de groene aankleding van dit gebied zal de sociale interactie van bewoners en inwoners van Sexbierum doen vergroten. En daarmee indirect het welzijn van de bewoners.

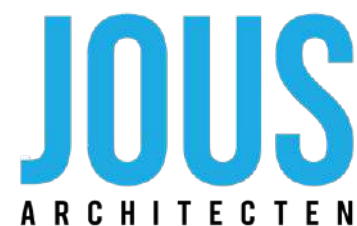


VERGROENEN

Hoogteaccenten markeren het centrumgebied. Pleinfuncties hebben hetzelfde doel, zoals bij o.a. de Sixtuskerk. Het groene karakter rondom de Sixtuskerk krijgt een vervolg rondom het nieuwe plangebied. Men associeert groen met veiligheid, geluk, duurzaamheid en heeft vaak een kalmerend effect. Dit zal het welzijn van de bewoners doen vergroten en zal daarnaast de hittestress van het verblijfsgebied verkleinen.

ONTWERP CONCEPT

op het volume

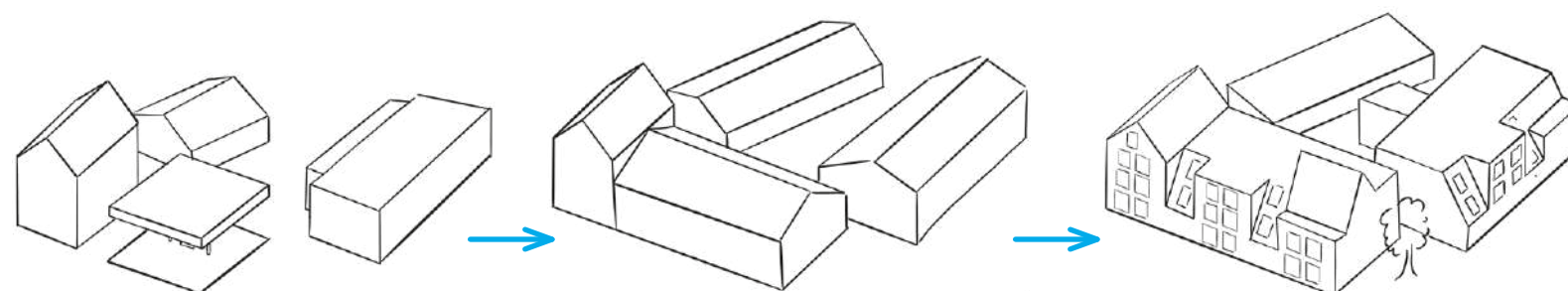


KARAKTER DORPSKERN EN ERFGOED ALS INSPIRATIE

Sexbierum heeft een rijke geschiedenis, met staten en stinsen in de nabije omgeving. De dorpskern van Sexbierum staat bekend om zijn kenmerkende hoogteaccenten, zoals de kerken en het hotel 'de Harmonie'. Deze hogere bebouwingsdichtheid draagt bij aan het geborgen gevoel van het centrum. Door de huidige industriële invulling van het gebied, mist het gebied momenteel deze karakteristieke dichtheid die Sexbierum kenmerkt.

De architectonische kenmerken uit de geschiedenis, hebben de inspiratie gevormd voor dit plan. Statige volumes welke met regelmaat worden ingesneden door steile kappen en inspelen op de historische hoogteaccenten. Gevelopeningen zijn zo ontworpen dat ze aansluiten op de aanwezigheid van historische ramen met roedeverdeling. Rustig gekleurde bakstenen gevels en antraciete dakpannen vormen de basis van het nieuwe wooncomplex. Gevelvlakken worden geaccentueerd door verticaal liggende bakstenen waardoor verticale en horizontale geleiding ontstaat.

Zo wordt in de gevelcompositie de menselijke maat teruggevonden. Het ensemble van gebouwen vormt een statig, robuust en veilig karakter met een knipoog naar het verleden van Sexbierum.



huidige situatie

volumes aanpassen aan
omgeving van dorpskern

afwisseling schuine en platte
daken om de massa te breken

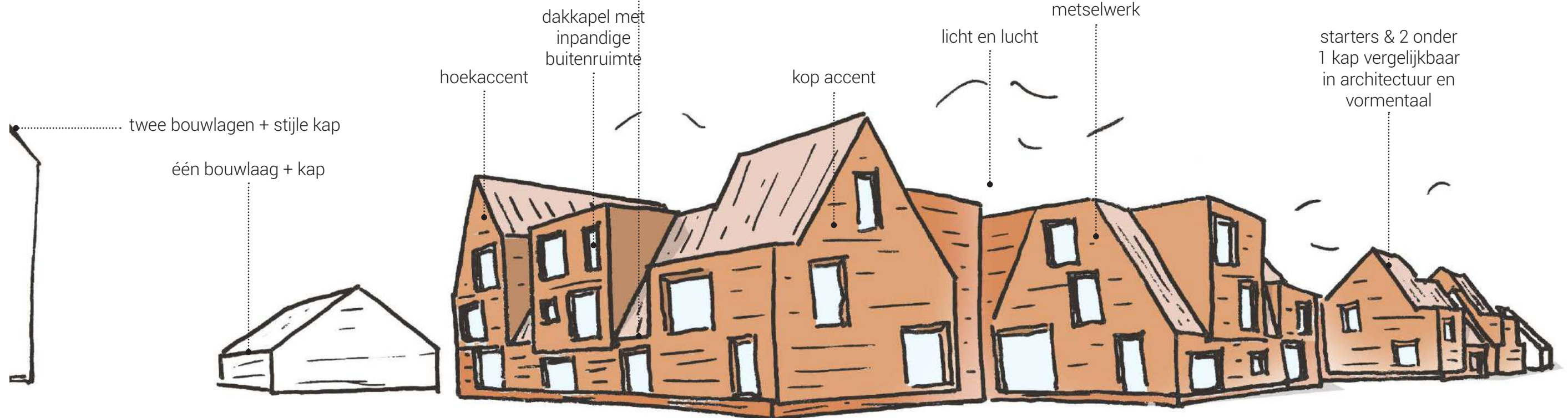
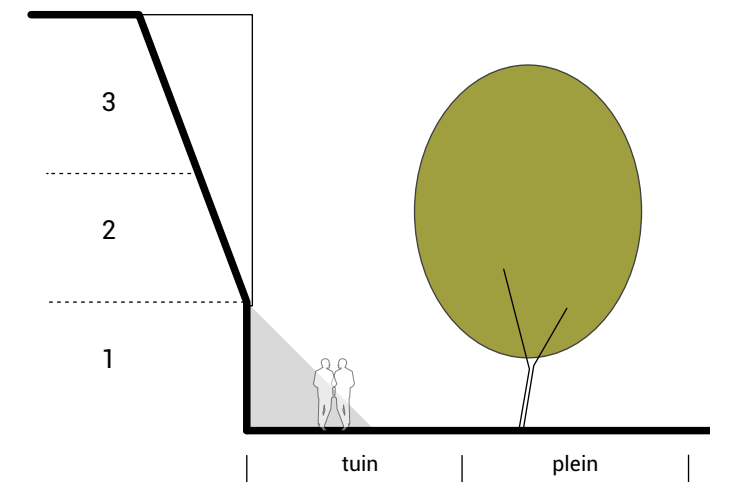
ONTWERP CONCEPT

het volume mét hoekaccenten

JOUS
ARCHITECTEN



Dak plaatselijk naar eerste bouwlaag, schaalsprong en overeenkomend met naastliggende bebouwing

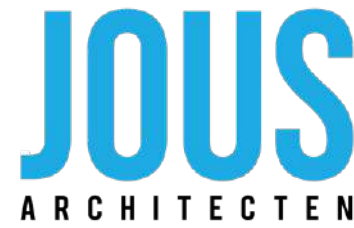


22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

ONTWERP CONCEPT

op het volume

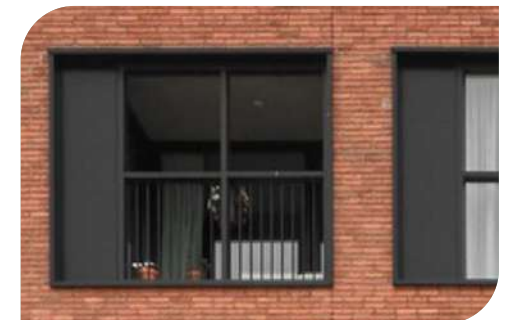
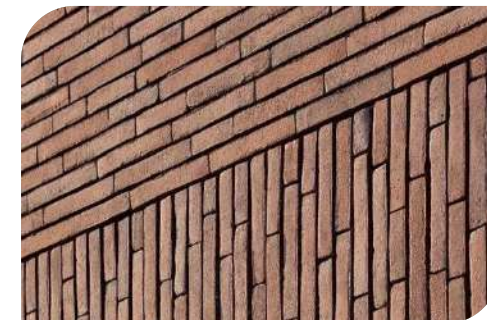
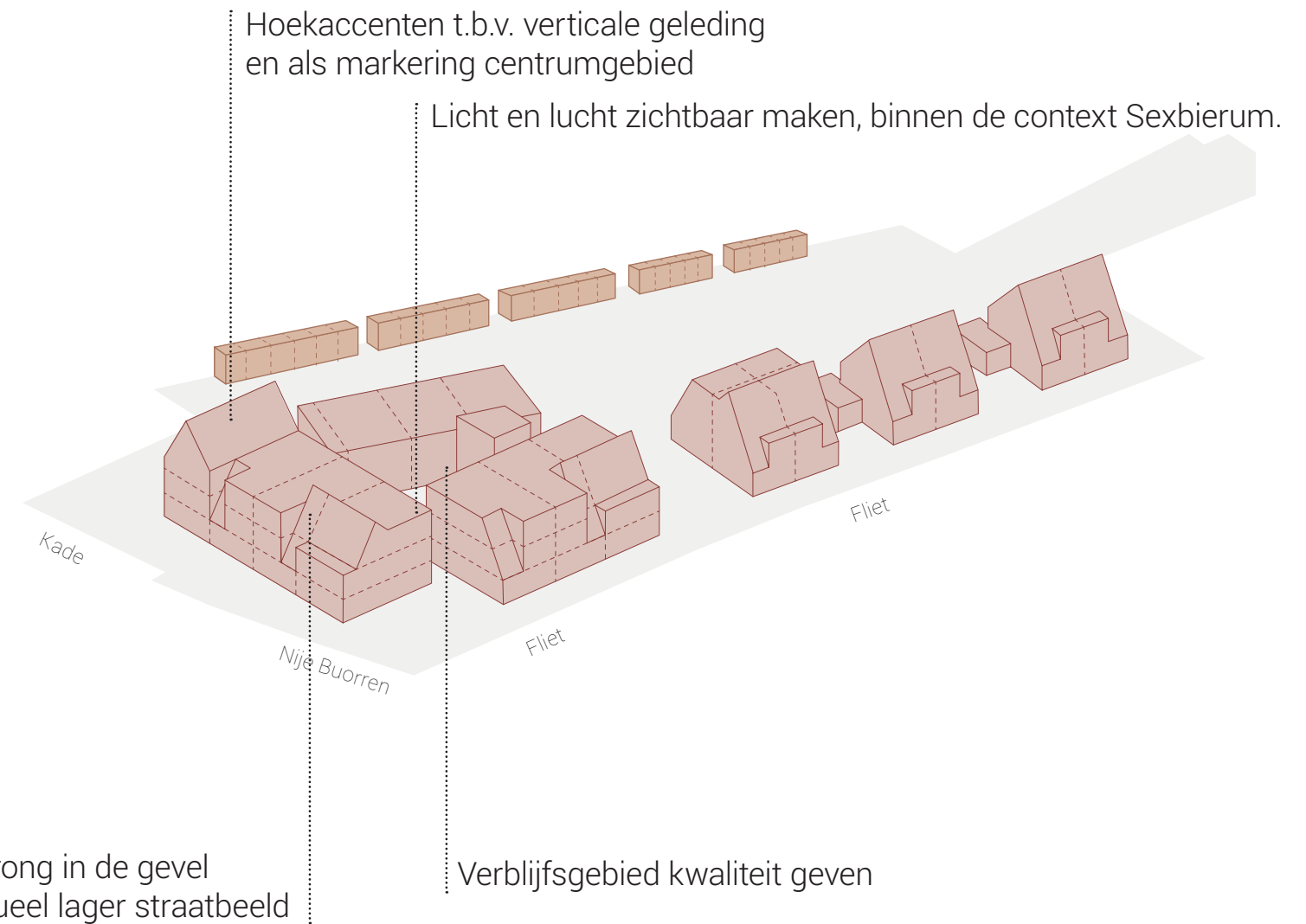


KLEINSCHALIGE KORREL

"Oud" Sexbierum kenmerkt zich door zijn kleinschalige korrel. Hoofdzakelijk één bouwlaag met kap, waarin de kap veelal haaks op de weg is georiënteerd. Typerend voor deze bebouwing, is dat licht en lucht vanaf straatniveau beleefbaar is. De verticale en horizontale schaalsprong, en het aantal bouwlaagen is bepalend voor de menselijke maat passend binnen het dorpse karakter.

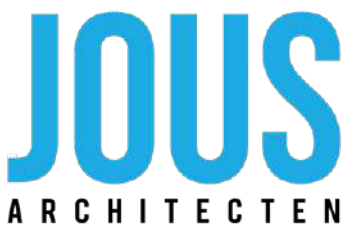
WONEN

Naast een passend uiterlijk willen wij bewoners een plek geven waar ze prettig kunnen wonen. De nieuwe etagewoningen en overige woningen bieden ruimte aan verschillende doelgroepen, waaronder senioren, gezinnen en starters. Door deze diversiteit is er ruimte voor jong en oud. Welke voor een impuls zorgt aan de gemeenschap van Sexbierum. Wij geloven dat deze woningen een waardevolle aanwinst zullen zijn voor Sexbierum, een groene omgeving, waar met een hoge verblijfskwaliteit, prettig gewoond kan worden.



SITUATIE

type en aantal wooneenheden



12 stuks
etagewoningen
begane grond (4st)
1^e verdieping (4st)
2^e verdieping (4st)

3 stuks
maisonette woningen
begane grond +
1^e verdieping

eenheid	parkeren
huur sociale sector woning etage	1,6P per eenheid 1,8P per eenheid
24 etage woningen	1,6 a 1,8 = 39 a 44P
4 starters	1,6 = 7
TOTAAL	46 a 51P

9 stuks
etagewoningen
begane grond (3st)
1^e verdieping (3st)
2^e verdieping (3st)

4 stuks
rug-aan-rug woningen

4 stuks
twee-onder-één kap woningen



SITUATIE

nieuwe toestand



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

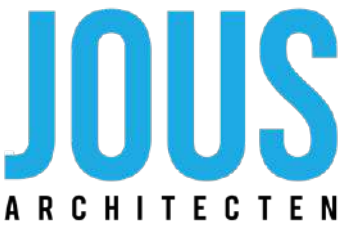
ONTWERP ETAGE WONINGEN
visualisatie

JOUS
ARCHITECTEN

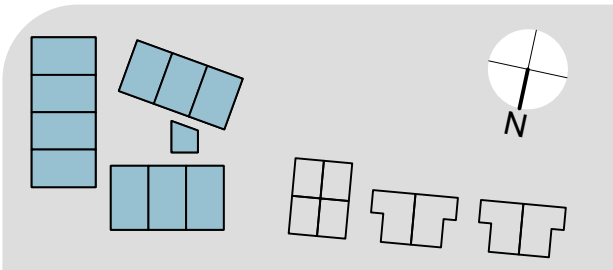


22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

ONTWERP ETAGE WONINGEN
begane grond



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023



ONTWERP ETAGE WONINGEN

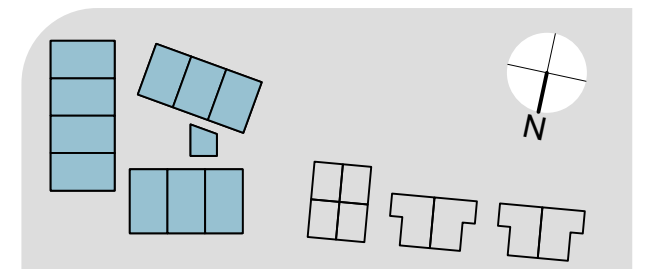
eerste verdieping 1:200

JOUS
ARCHITECTEN



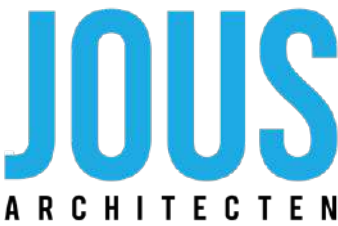
22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023



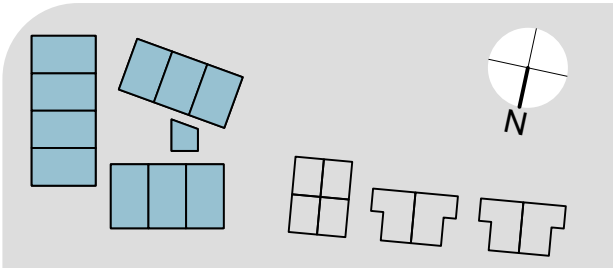
ONTWERP ETAGE WONINGEN

tweete verdieping 1:200



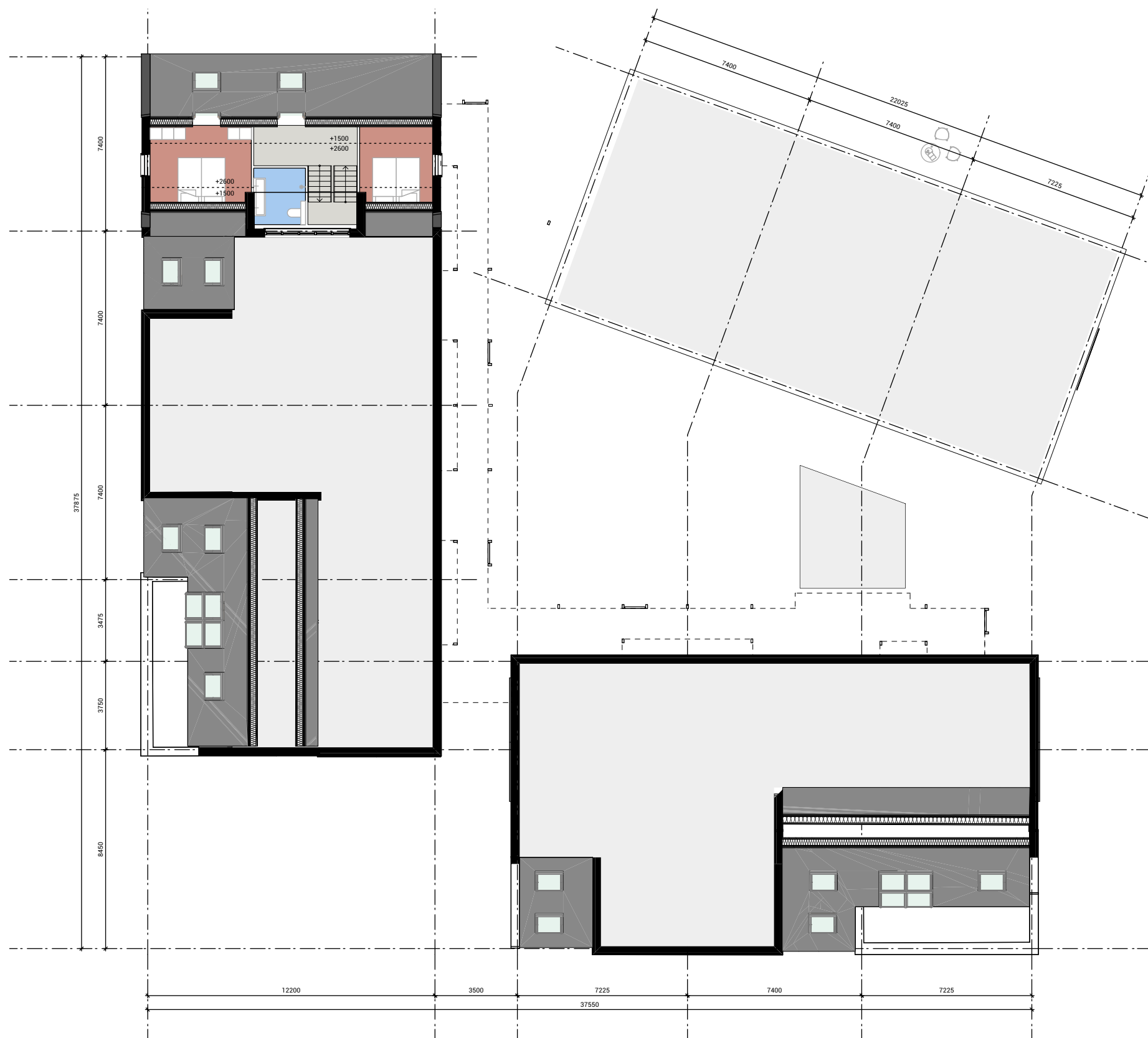
22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

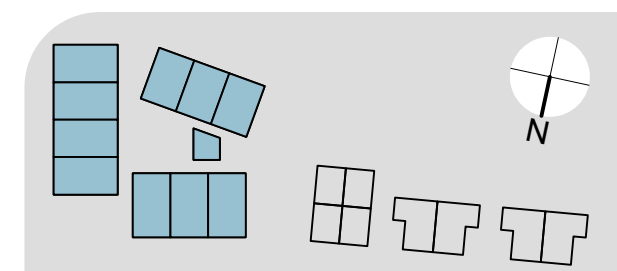


derde verdieping 1:200

JOUS
ARCHITECTEN

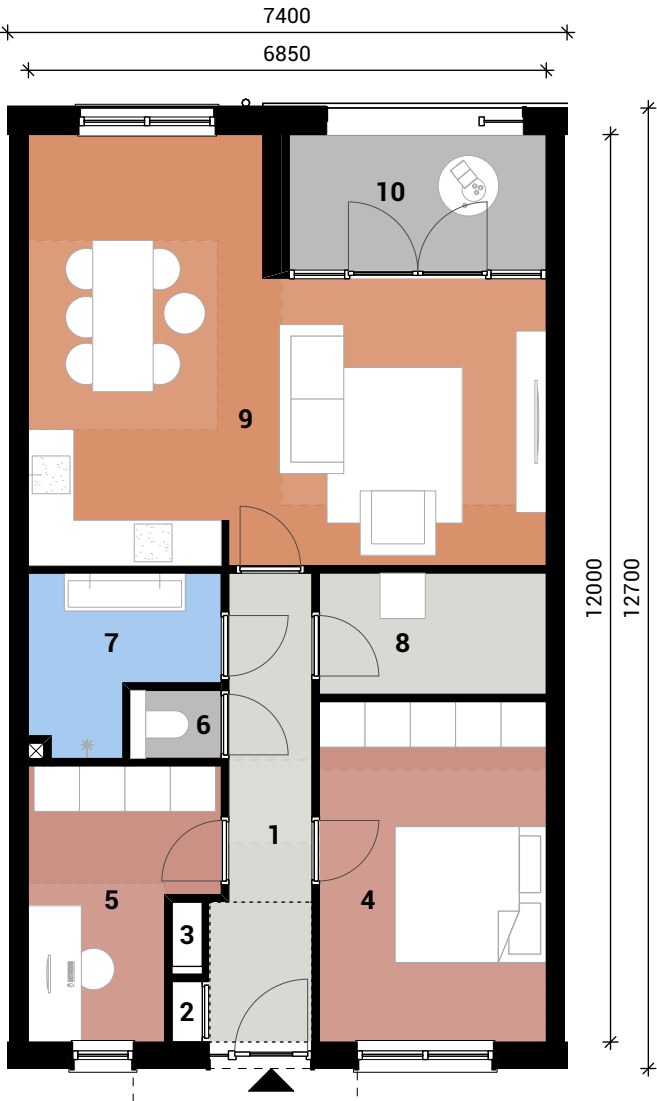
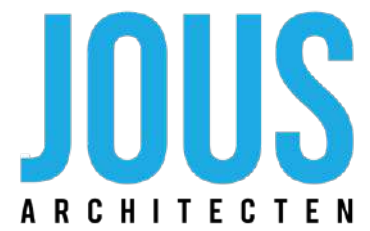


12 10 2023

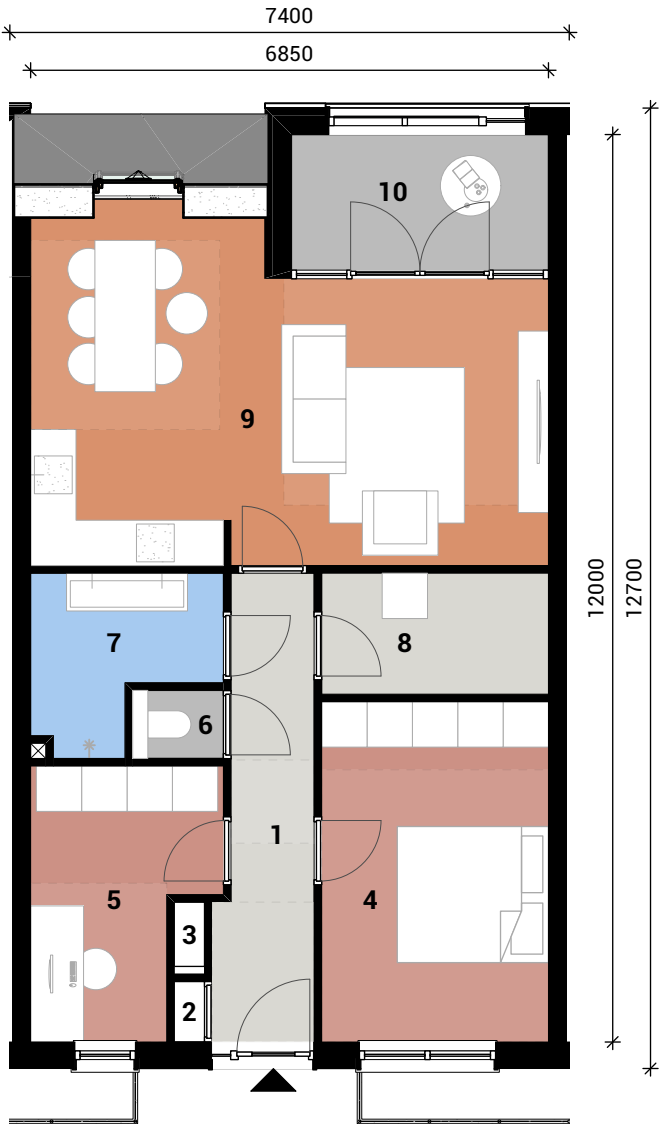
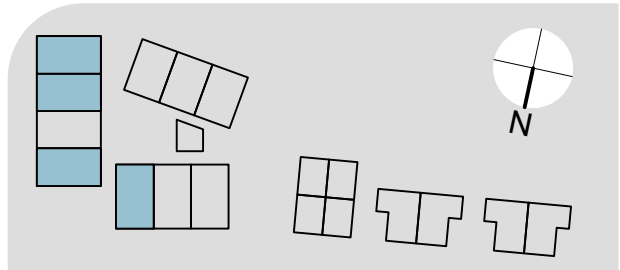


ONTWERP ETAGE WONINGEN

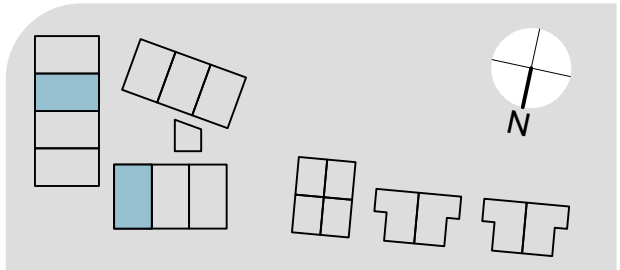
type 01&02 1:200



Type 01
BVO 94m²



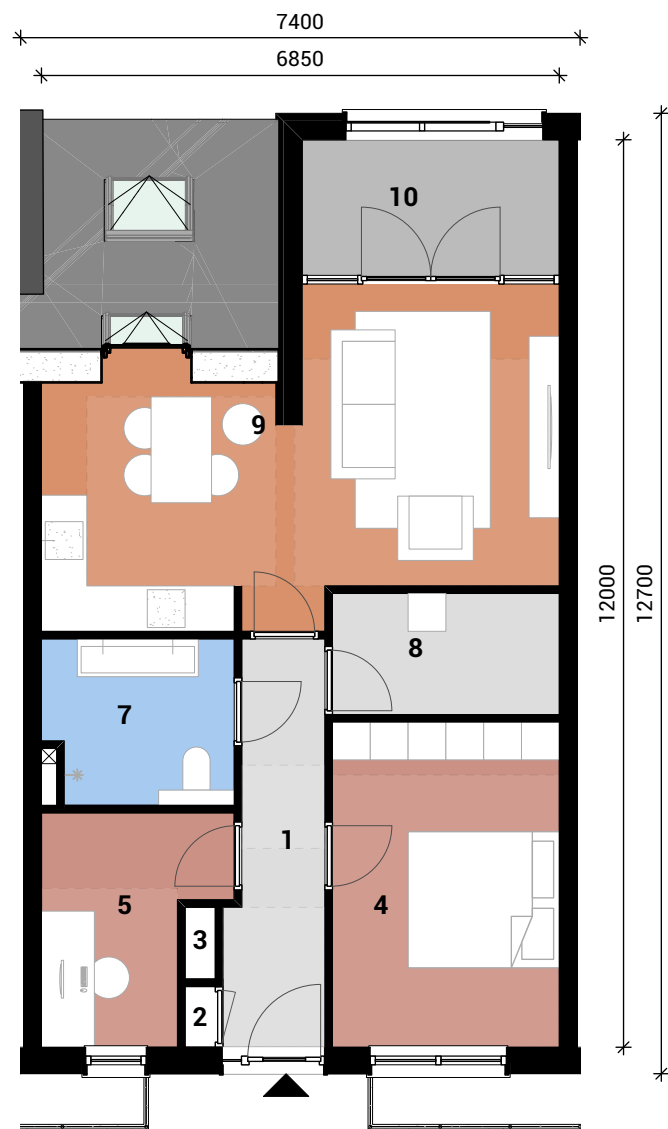
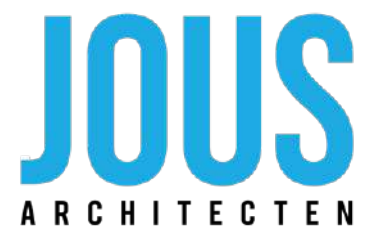
Type 02
BVO 94m²



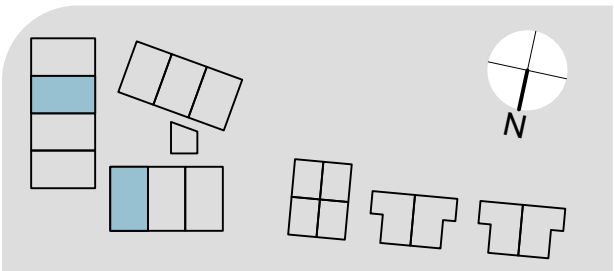
1 entree		
2 meterkast		
3 garderobe		
4 slaapkamer	13,5 m ²	min. 13m ²
5 hobbykamer	7,8 m ²	min. 8m ² en min. breedte 2,4m ¹
6 toilet	1,1 m ²	min. breedte 0,9m ¹
7 badkamer	4,9 m ²	min. breedte 1,9m ¹
8 berging/techniek	4,8 m ²	min. 2m ² + 1m ² wassen en drogen
9 woon-/eetkamer	31,9 m ²	min. 26m ² (woon 20 + koken 6)
10 buitenruimte	6,1m ²	min. 4m ²
buitenberging		min. 5m ²

ONTWERP ETAGE WONINGEN

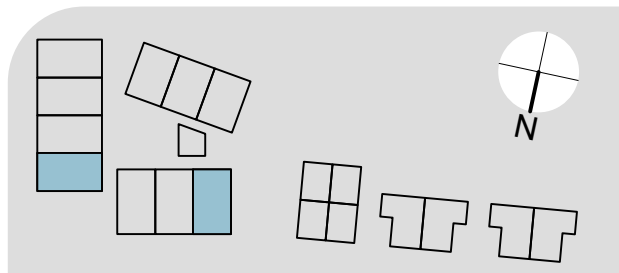
type 03&04 1:200



Type 03
BVO 94m²



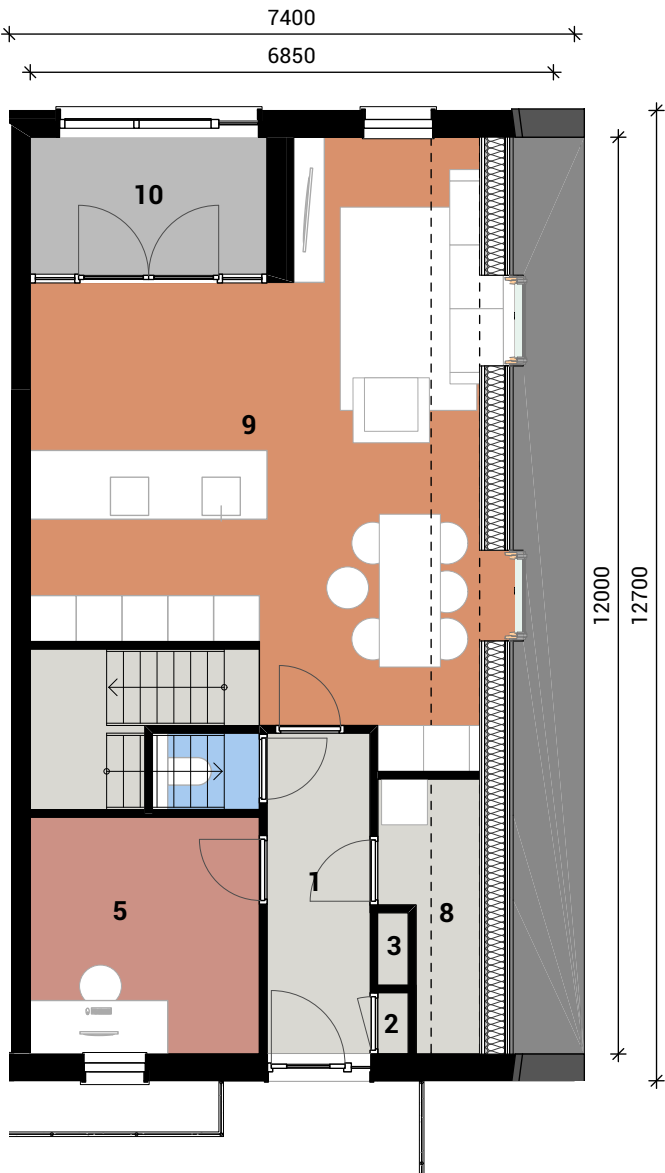
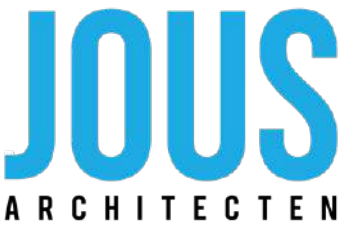
Type 04
BVO 94m²



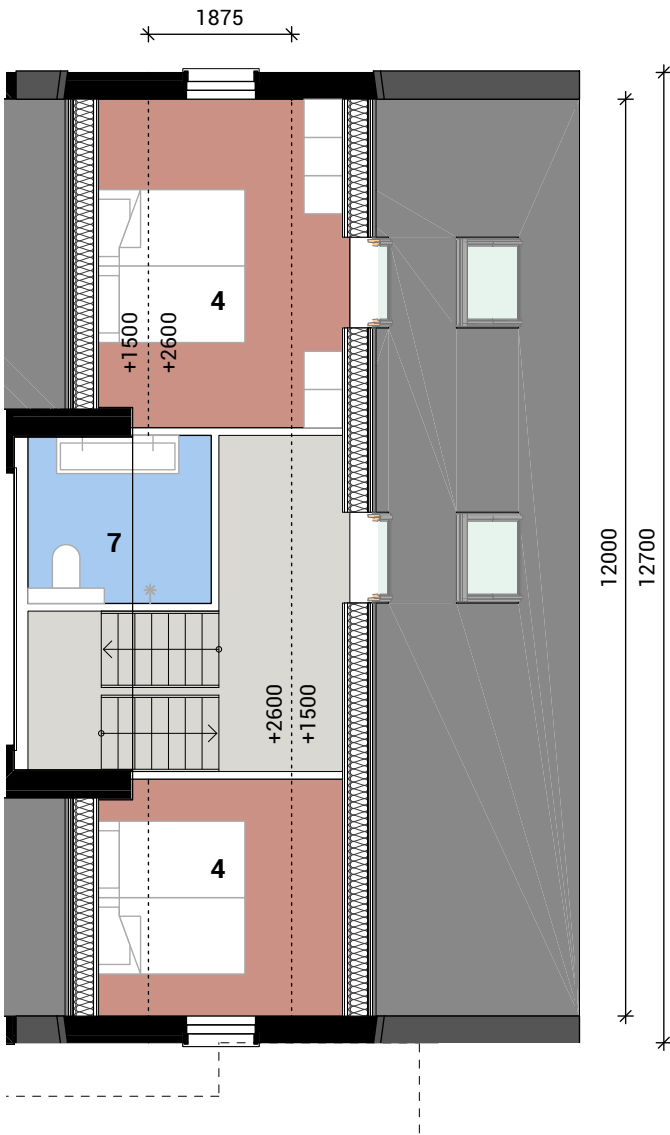
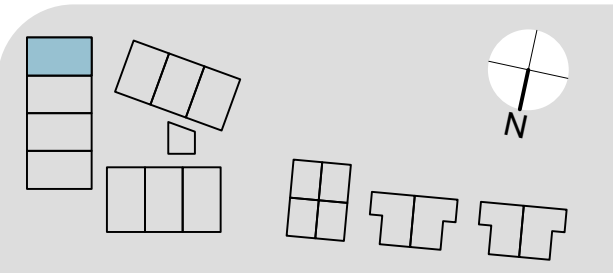
1 entree		
2 meterkast		
3 garderobe		
4 slaapkamer	13,5 m ²	min. 13m ²
5 hobbykamer	7,8 m ²	min. 8m ² en min. breedte 2,4m ¹
6 toilet	1,1 m ²	min. breedte 0,9m ¹
7 badkamer	4,9 m ²	min. breedte 1,9m ¹
8 berging/techniek	4,8 m ²	min. 2m ² + 1m ² wassen en drogen
9 woon-/eetkamer	31,9 m ²	min. 26m ² (woon 20 + koken 6)
10 buitenruimte	6,1m ²	min. 4m ²
buitenberging		min. 5m ²

ONTWERP ETAGE WONINGEN

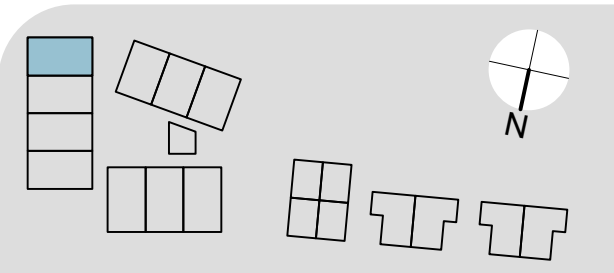
type 05 1:200



Type 05, laag 1
BVO 94m²



Type 05, laag 2

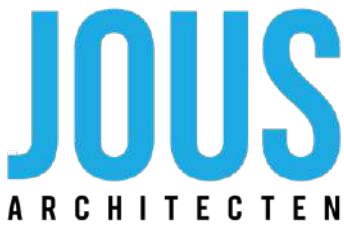


1 entree		
2 meterkast		
3 garderobe		
4 slaapkamer	22,6 m²	min. 13m²
5 slaapkamer	13,7 m²	min. 8m² en min. breedte 2,4m¹
6 hobbykamer	8,4m²	
7 toilet	1,5 m²	min. breedte 0,9m¹
8 badkamer	6,2 m²	min. breedte 1,9m¹
9 berging/techniek	3,2 m²	min. 2m² + 1m² wassen en drogen
10 woon-/eetkamer	57,7 m²	min. 26m² (woon 20 + koken 6)
11 buitenruimte		min. 4m²
buitenberging		min. 5m²

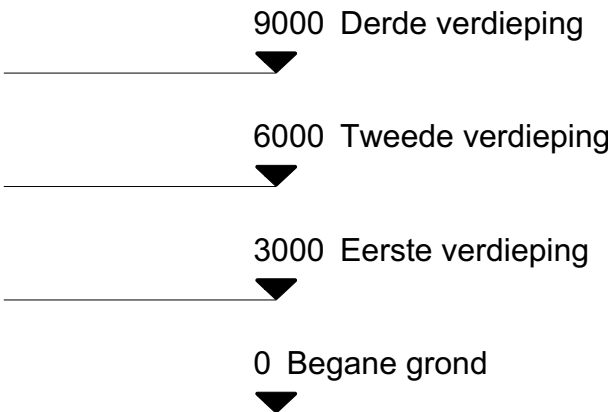
Eisen woonkeur

ONTWERP ETAGE WONINGEN

gevelaanzichten 3-span



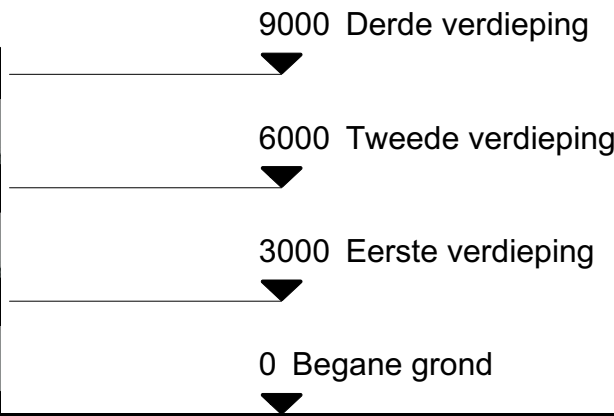
voorgevel 3 - span



rechter zijgevel 3 - span



achtergevel 3 - span



linker zijgevel 3 - span

ONTWERP ETAGE WONINGEN

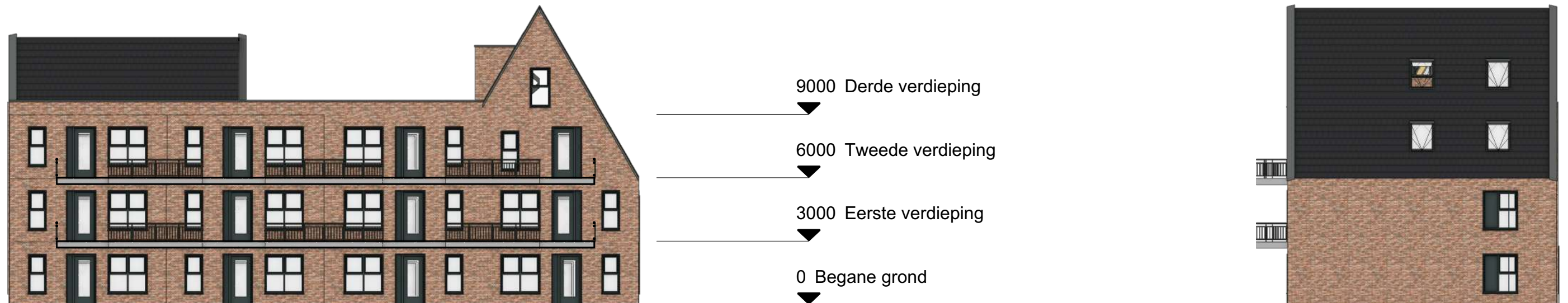
gevelaanzichten 4-span

JOUS
ARCHITECTEN



voorgevel 4 - span

rechter zijgevel 4 - span

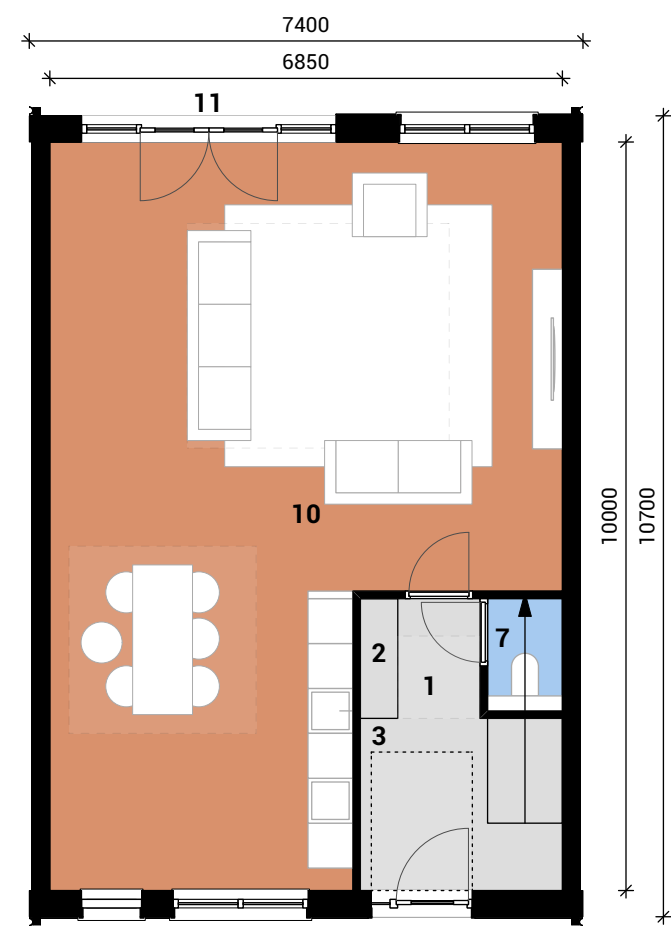
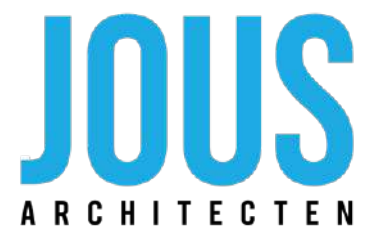


achtergevel 4-span

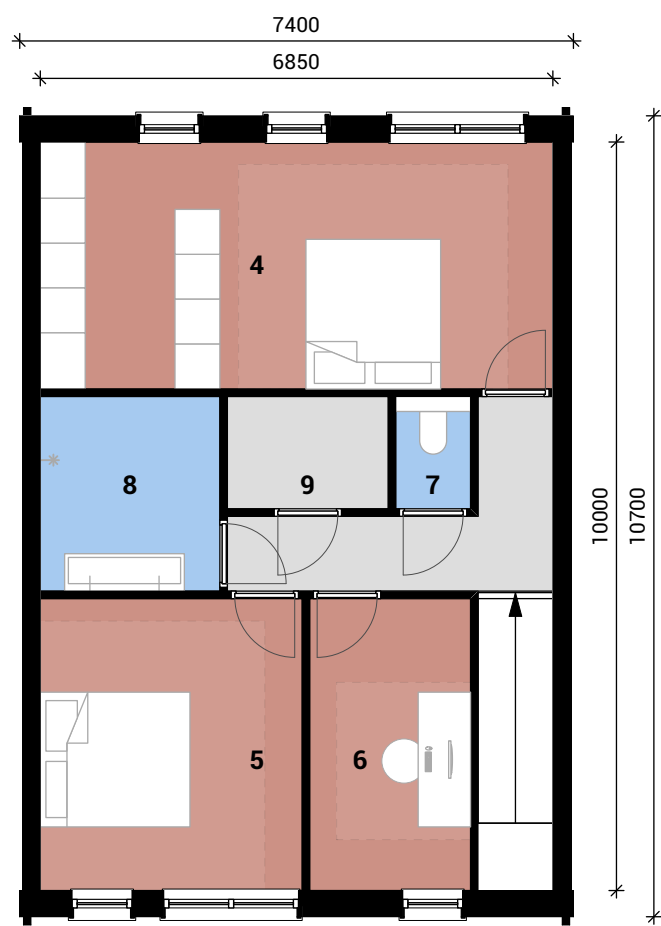
linker zijgevel 4-span

ONTWERP MAISONETTE WONINGEN

type 01 1:200

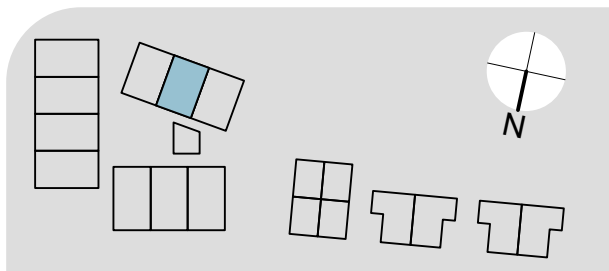


begane grond
BVO totaal 158,4 m²



eerste verdieping

- 1 entree
- 2 meterkast
- 3 garderobe
- 4 slaapkamer 22,6 m²
- 5 slaapkamer 13,7 m²
- 6 hobbykamer 8,4m²
- 7 toilet 1,5 m²
- 8 badkamer 6,2 m²
- 9 berging/techniek 3,2 m²
- 10 woon-/eetkamer 57,7 m²
- 11 buitenruimte
- buitenberging



ONTWERP MAISONNETTE WONINGEN

gevelaanzichten

JOUS
ARCHITECTEN



voorgevel maisonnette

rechter zijgevel maisonnette



linker maisonnette

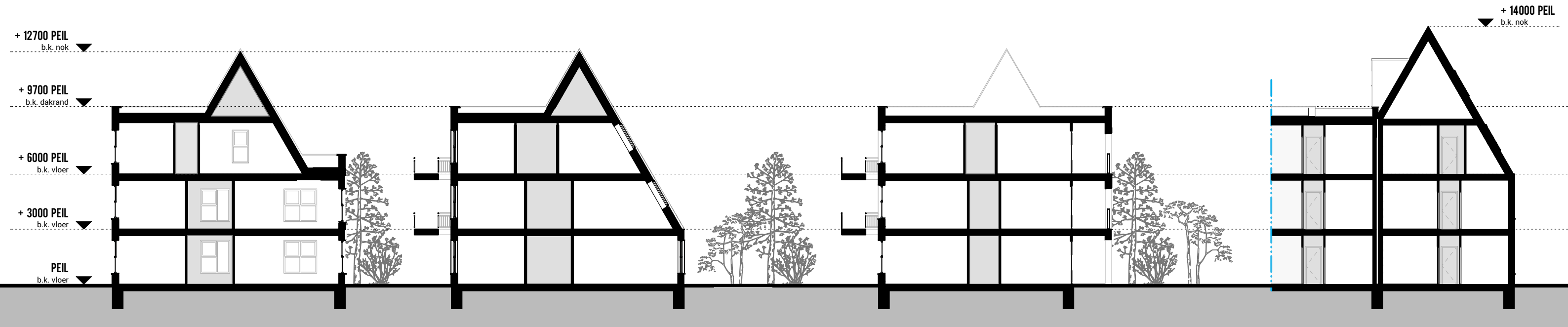


achtergevel maisonnette

ONTWERP

doorsnedes 1:200

JOUS
ARCHITECTEN

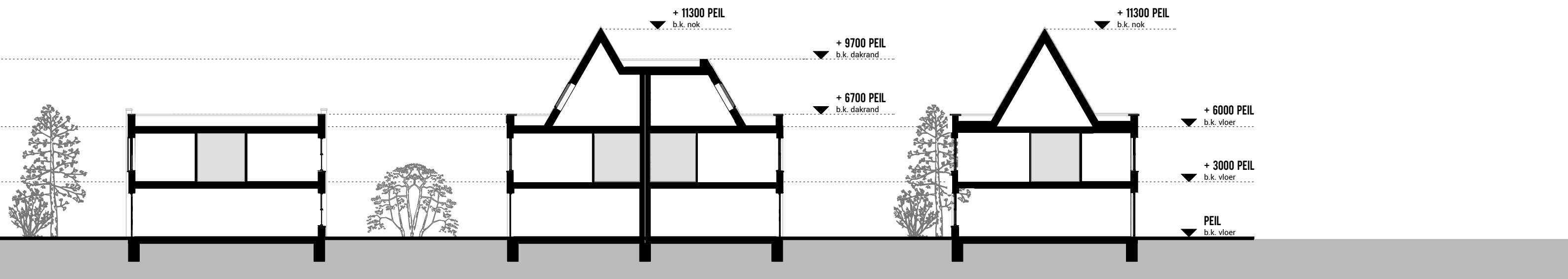


A-A
etagewoning

B-B
etagewoning

C-C
etagewoning

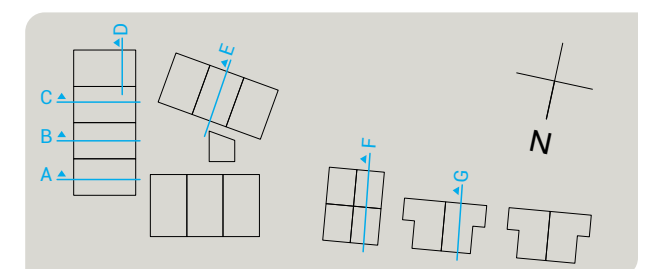
D-D
etagewoning



E-E
maisonette

F-F
rug-aan-rug
woningen

G-G
twee-onder-één-kap
woningen



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

ONTWERP 4-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN
visualisatie

JOUS
ARCHITECTEN

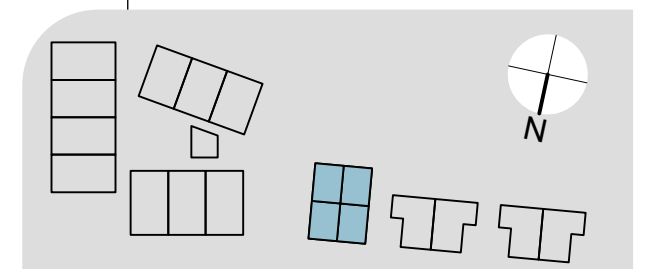
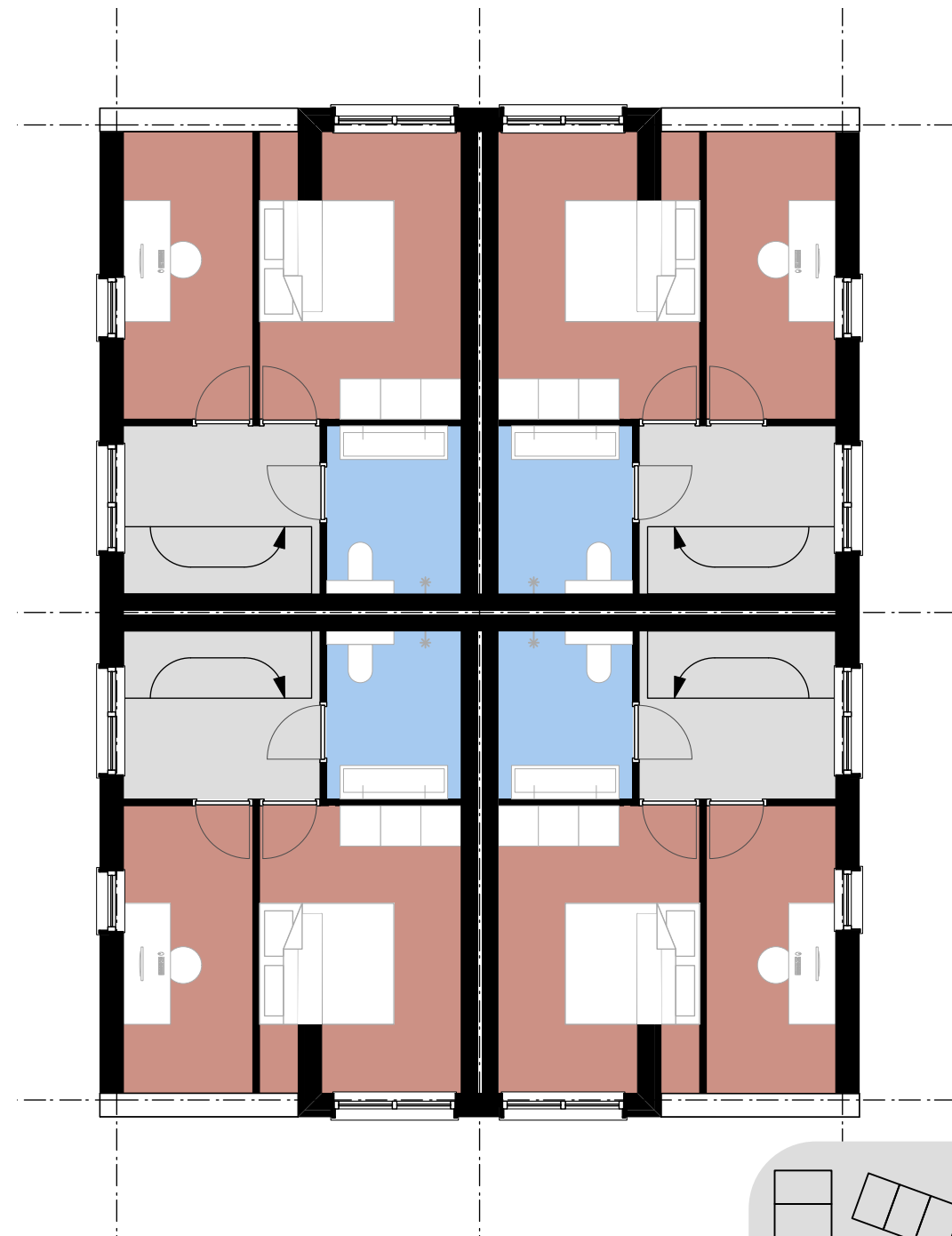
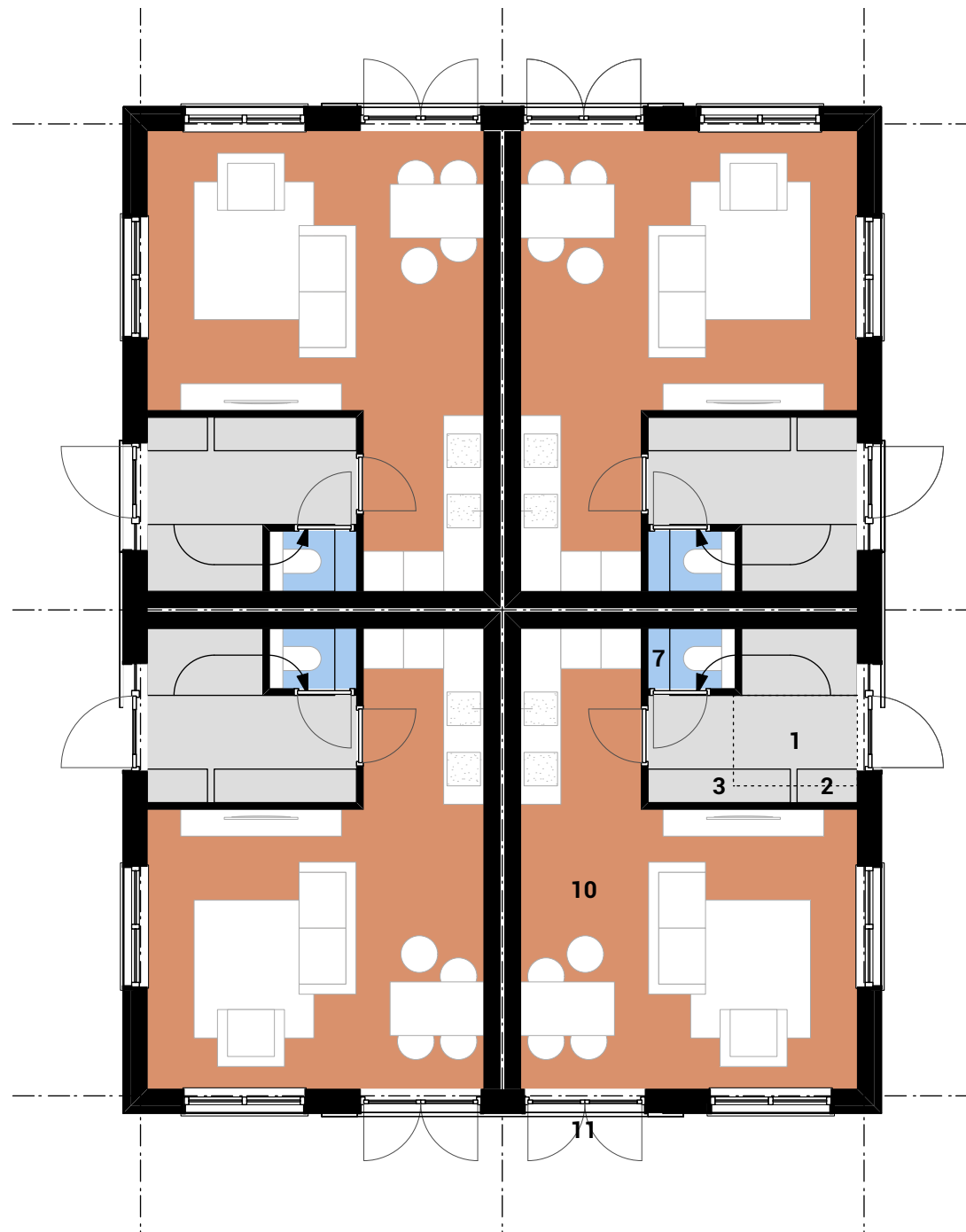


22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

ONTWERP 4-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

begane grond en eerste verdieping 1:100

JOUS
ARCHITECTEN

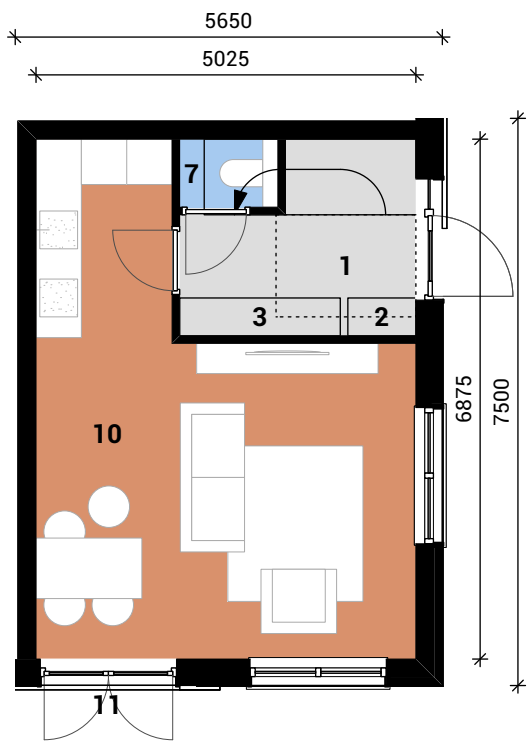
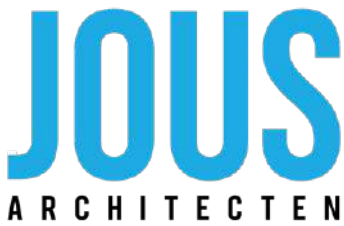


22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

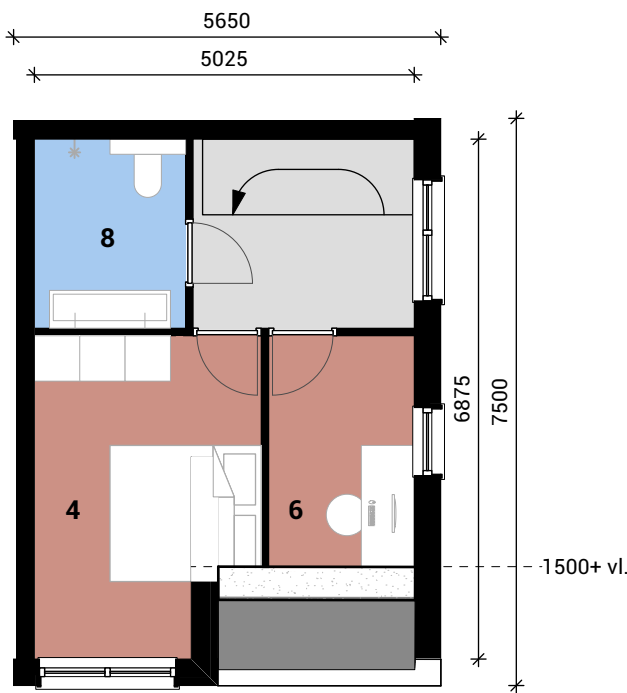
ONTWERP 4-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

type 01 1:100

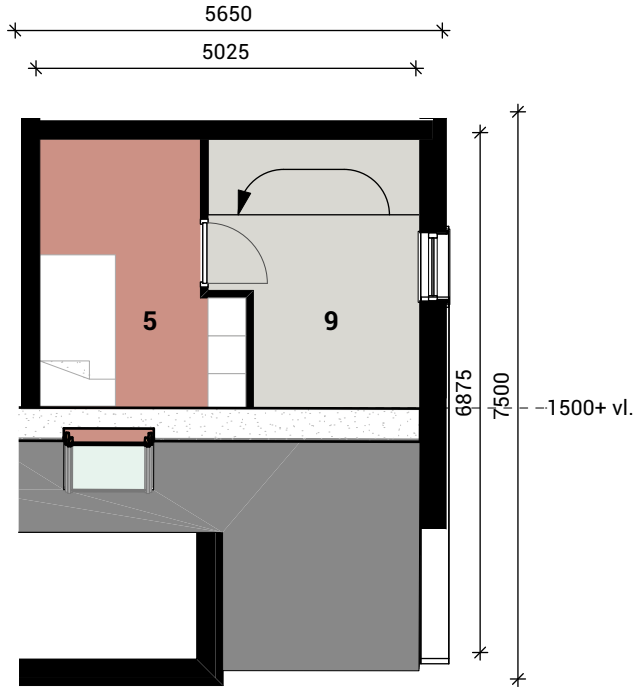


begane grond
BVO totaal 102 m²

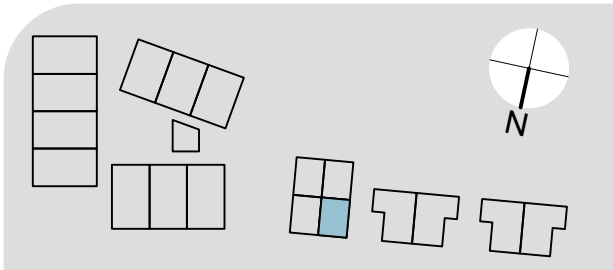
- 1 entree
- 2 meterkast
- 3 garderobe
- 4 slaapkamer 11,7m²
- 5 slaapkamer 8,4m²
- 6 hobbykamer 5,9m²
- 7 toilet 1,2 m²
- 8 badkamer 5 m²
- 9 berging/techniek 5,3m²
- 10 woon-/eetkamer 26,1 m²
- 11 buitenruimte
- buitenberging



eerste verdieping



tweede verdieping



ONTWERP 4-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN
gevelaanzichten

JOUS
ARCHITECTEN



voorgevel



rechter zijgevel



achteraevel



linker zijgevel

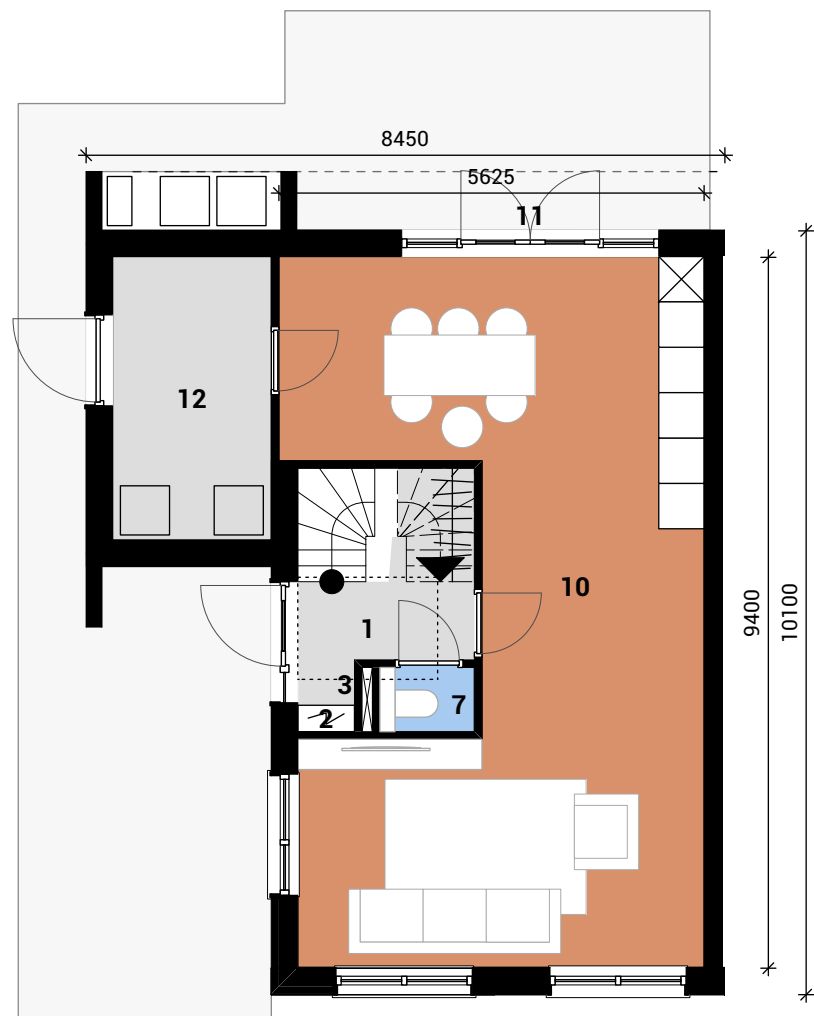
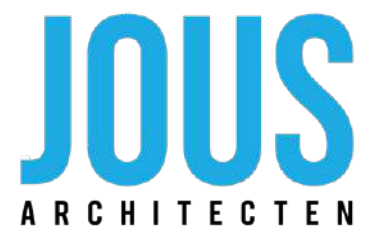
ONTWERP 2-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN
visualisatie

JOUS
ARCHITECTEN



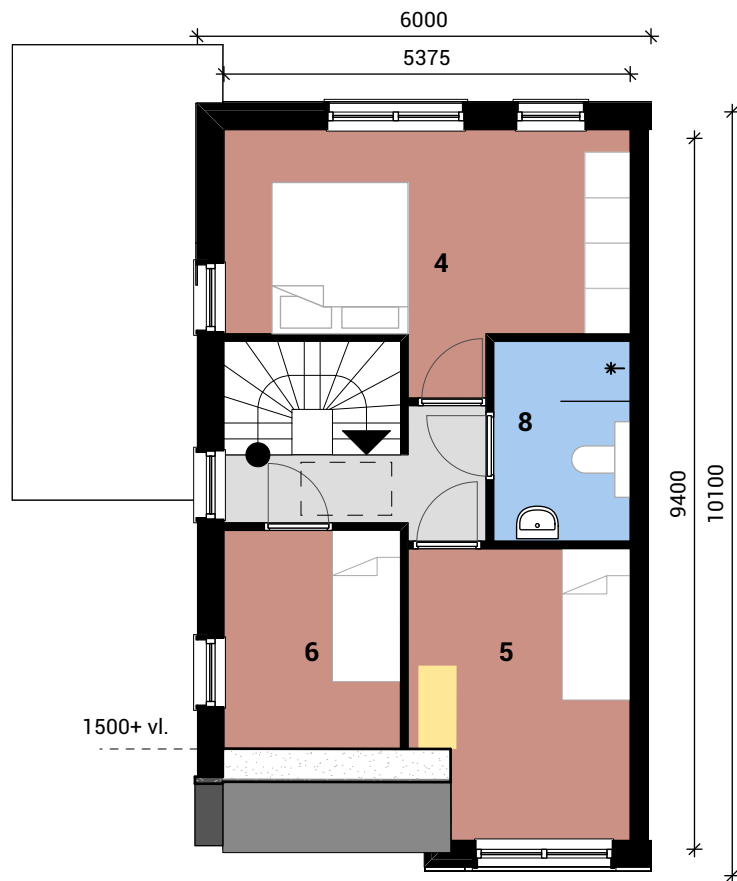
22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

ONTWERP 2-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN
type 01 1:100

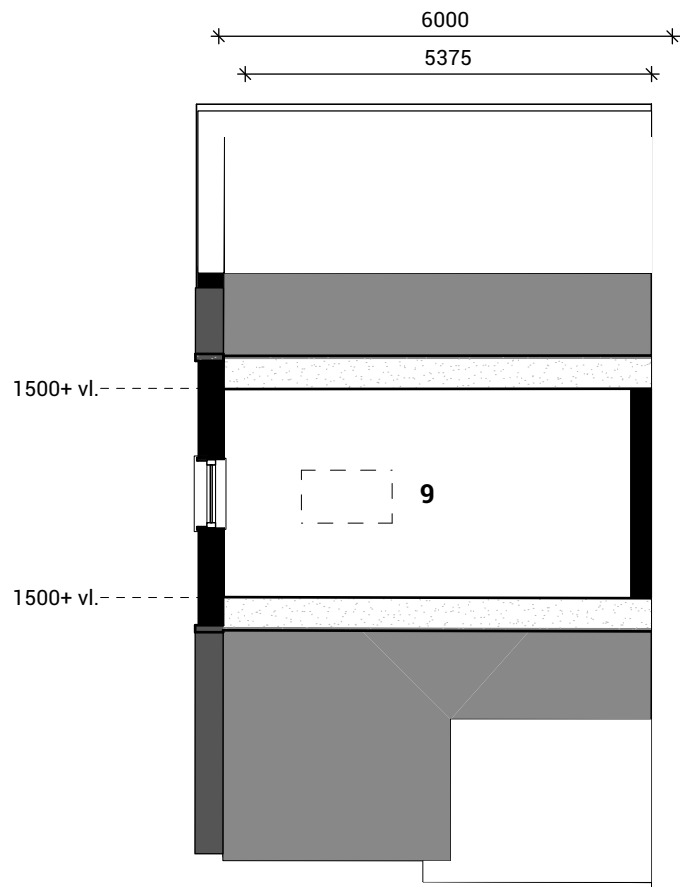


begane grond
BVO totaal 130 m²

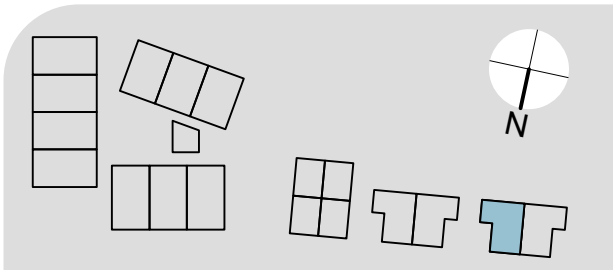
- 1 entree
- 2 meterkast
- 3 garderobe
- 4 slaapkamer 15,4m²
- 5 slaapkamer 10,7m²
- 6 slaapkamer 6,8m²
- 7 toilet 1,1 m²
- 8 badkamer 4,8 m²
- 9 berging/techniek 14,9 m²
- 10 woon-/eetkamer 42,3 m²
- 11 buitenruimte
- 12 buitenberging 7,9m²



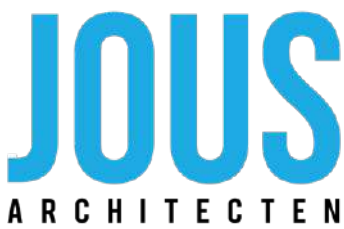
eerste verdieping



tweede verdieping



ONTWERP 2-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN
gevelaanzichten



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de kruising kade met de fliet

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de kruising kade met de fliet

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER
12 10 2023

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de kade

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de kruising kade met de fliet

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de kade

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

zichtzijde vanuit de fliet

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

binnentuin etage woningen

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

4-onder-één-kap woningen

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

VISUALISATIE

2-onder-één-kap woningen

JOUS
ARCHITECTEN



22-0577 SEXBIERUM, WONINGBOUW LOCATIE DE BOER

12 10 2023

Celsiusweg 11 8503 AC Joure 0513 43 62 32 info@jous.nl www.jous.nl