

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@fryslan.fr]

Verzonden: vrijdag 1 december 2017 9:54

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: reactie Coop Supermarkt Sexbierum

Beste 5.1.2e,

Ik heb het plan gisteren bekeken en besproken met mijn collega's.
We hebben de volgende opmerkingen over het voorontwerp.

1. Archeologie

De motivering in de toelichting klopt niet. De grootte van de ingreep is de omvang van de bestemmingswijziging. Dat is in dit geval meer dan 2.500 m2. De vraag is of archeologisch onderzoek in dit geval wel nodig is. Wij denken te motiveren is dat onderzoek niet nodig is omdat nu ook een bestemming op de gronden ligt die soortgelijke ingrepen (water, aanleg infrastructuur e.d.) t.b.v. een stedelijke functie mogelijk maakt. Wij adviseren de gemeente de toelichting hier op aan te passen.

2. Bodem

De resultaten van het bodemonderzoek moeten worden verwerkt in het plan.

3. Ontgronding

Er wordt water gerealiseerd. Een vergunning op grond van de Ontgrondingenverordening is niet nodig als in de toelichting wordt vermeld dat het hier gaat om een vergunningsvrije ontgronding. Wel moet dan duidelijk zijn dat de omgevingsaspecten (m.n. bodem, archeologie, natuur) ook zijn afgewogen m.b.t. het te graven water.

4. Wegen

De ontwikkeling ligt aan de provinciale weg. In dit kader heb ik het voorontwerp ook even mijn collega 5.1.2e van Verkeer gestuurd. Als zijn nog opmerkingen heeft hoor je het z.s.m.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Omgevingszaken

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@franekeadeel.nl]

Verzonden: woensdag 29 november 2017 14:33

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: reactie Coop Supermarkt Sexbierum

Is er een reactie in aantocht? De reactietermijn is maandag 27 november 2017 verstreken; dan kan ik verder met het ontwerp.

Mvg.,

5.1.2e

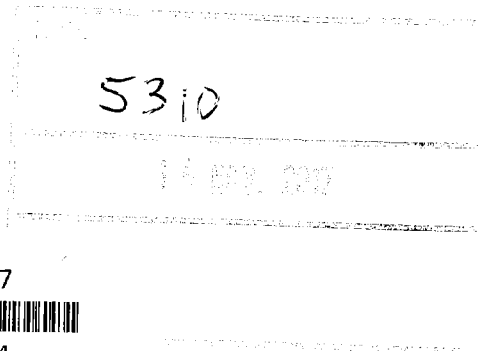
<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

BRANDWEER

Fryslân



15/11/2017



F17.118884

Gemeente Franekeradeel

5.1.2e

Postbus 58

8800 AB FRANEKER

Postbus 612

8901 BK LEEUWARDEN

T 088 22 99 666

F 088 22 99 661

I www.brandweefryslan.nl

E info@brandweefryslan.nl

Datum 9 november 2017
Onze referentie UIT/17009877/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 30 oktober 2017

Behandeld door 5.1.2e
Doorkiesnummer 5.1.2e
E-mail 5.1.2e@brandweefryslan.nl
Bijlagen 0

Onderwerp advies conceptbestemmingsplan Sexbierum - Hearewei 24A (overleg ex. artikel 3.1.1. Bro)

Geachte 5.1.2e,

Op 30 oktober 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan Sexbierum - Hearewei 24A toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan is opgesteld in verband met de bouw van een Coop supermarkt aan de Hearewei 24A.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg en externe veiligheid. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Waterwinning

De primaire en secundaire bluswatervoorzieningen in het gebied zijn als beperkt te kwalificeren. Dit betekent dat in geval van een grotere brand bij de supermarkt onvoldoende water aanwezig zal zijn. In dat kader adviseert Brandweer Fryslân om een extra bluswatervoorziening aan te (laten) leggen binnen het plangebied. In het onderhavige situatie zijn de volgende oplossingen passende bluswatervoorzieningen:

- een bluswatervijver van minimaal 60 m³;
- een ondergrondse brandkraan minimaal 60 m³ / uur;
- een geboorde put minimaal debiet van 60 m³ / uur.

BRANDWEER

Fryslân



De opstelplaats voor de bluswatervoorziening dient daarbij op maximaal 40 meter van de brandweeringang te liggen, of zo dicht mogelijk daarbij.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid constateert Brandweer Fryslân dat het plangebied vanaf meerdere zijden te benaderen is en is daarmee voor hulpdiensten voldoende bereikbaar ten tijden van een incident.

Opkomsttijden / zelfredzaamheid

Voor wat betreft de opkomsttijden kan worden gesteld dat het eerst aanrijdende blusvoertuig komt vanaf de kazerne in Franeker en zal naar schatting binnen 16 minuten ter plaatse kunnen zijn. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijk gestelde opkomsttijden voor een dergelijke functie (bijeenkomstfunctie) van 10 minuten. Aangezien de geplande supermarkt uitsluitend bedoeld is voor volledig zelfredzame personen die zichzelf in veiligheid kunnen brengen in geval van brand of een andere calamiteit levert ons inziens het aspect opkomsttijd en zelfredzaamheid aspect geen extra aandachtspunten op.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een extra bluswatervoorziening aan te (laten) leggen binnen/ in de nabijheid van het plangebied. In het onderhavige situatie zijn de volgende oplossingen passende bluswatervoorzieningen:
 1. een bluswatervijver van minimaal 60 m³;
 2. een ondergrondse brandkraan minimaal 60 m³ / uur;
 3. een geboorde put minimaal debiet van 60 m³ / uur.

De opstelplaats van de bluswatervoorziening dient daarbij op maximaal 40 meter tot de brandweeringang te liggen, of zo dicht mogelijk daarbij.

- Brandweer Fryslân te betrekken bij keuze en inrichting wat betreft de bluswatervoorziening.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met

5.1.2e, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 5.1.2e

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

5.1.2e, risicoregio Fryslân,

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3