

Gearchiveerd: woensdag 18 oktober 2023 10:32:09

Van: [RO Loket](#)

Verzonden: Mon, 31 Jul 2023 09:04:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Nij Altoenae - Het Putstik

Urgentie: Normal

Precisie: None

Beste [REDACTED]

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

[REDACTED]
Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M
E [REDACTED]

Qirion



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 juli 2023 11:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Nij Altoenae - Het Putstik

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het conceptbestemmingsplan Nij Altoenae – het Putstik (PDF-bijlagen) om advies aan u voor.

Toelichting

Aan Het Putstik, in het noorden van het dorp Nij Altoenae, ligt een braakliggend stuk grond. Het voornemen is om hier zeven woningen te realiseren, inclusief een dorps tuin.

De drie noordelijke woningen betreffen vrijstaande woningen, bestaande uit één bouwlaag met een kap. Deze woningen worden allen met een eigen oprit ontsloten aan Het Putstik.

Ten zuiden hiervan wordt een woongebouw gerealiseerd, met daarin vier woningen. Deze woningen worden voorzien van een gemeenschappelijk parkeerterrein.

De woningen zijn rug-aan-rug aan elkaar verbonden en hebben daarom geen achtertuinen. De woningen krijgen een berging aan de voorzijde en hier ook buitenruimte.

Tot slot wordt ten zuiden van het woongebouw een kleinschalige dorps tuin met kas ingericht.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan *Nij Altoenae - Uitbreiding fase 2 en 3*.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

Reageren?

Graag vernemen wij of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie.

Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) en/of per mail naar info@waadhoeke.nl en in cc naar [REDACTED]

Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om dat binnen 6 weken te doen, dus uiterlijk 5 september 2023.

Ingekomen overlegreacties zullen wij van antwoord voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen van het conceptbestemmingsplan.

Vervolgens is het de bedoeling dat wij later dit jaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u via onderstaande gegevens, contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [REDACTED]

\itap3

\itap3Met vriendelijke groet,

\itap3

\itap3 [REDACTED]
Beleidsmedewerker Omgeving

Gemeente Waadhoeke

Afdeling Omgeving

Aanwezig: maandag-, dinsdag-, woensdagochtend,
donderdag en vrijdagochtend

T 5.1.2e
E 5.1.2e @waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

\itap3



BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Waadhoeke
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 31 juli 2023
Onze referentie UIT/28812 Z/23/00012120
Uw referentie 28798
Uw brief van 26 juli 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen aantal bijlagen

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Nij Altoenae - Het Putstik

Geacht college,

Op 26 juli 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae – Het Putstik toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan betreft het realiseren van 7 woningen aan Het Putstik in Nij Altoenae. Het gaat hierbij om 3 vrijstaande woningen en 4 woningen in een woongebouw. Daarnaast wordt er een gezamenlijke tuin gerealiseerd met de mogelijkheid voor een tuinkas. De gronden waar men het initiatief heeft bedacht staan het bouwen van woningen niet toe. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28812 Z/23/00012120
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Beh.

31 AUG. 2023

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 augustus 2023
Verzonden, 30 AUG. 2023

Ons kenmerk : 02145669
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267331: advies vooroverleg bestemmingsplan Nij Altoenae -
Het Putstik

Geacht college,

Op 26 juli 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by [redacted]
on 30-08-2023

mevr. [redacted]
teamleider Groene Regelgeving

Gearchiveerd: donderdag 21 september 2023 08:57:35

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 13:20:17

Aan: [Info Waadhoeke](#)

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 493473-1 da52b] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan Nij Altoenae - Het Putstik'

Urgentie: Normal

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Op 26-07-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Nij Altoenae - Het Putstik' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Hoe wordt de toename verharding van het plan gecompenseerd;
- De afvoer van hemelwater van de nieuwbouwwoningen richting het oppervlaktewater;
- De uitwerking van de Friese klimaatatlas in het plan. wat voor aanvullende maatregelen worden er genomen rond het thema klimaat;
- Aandacht voor het uitvoeren onderhoud van de nabijgelegen sloot.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3