

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 13 november 2018

Verzonden, **13 NOV, 2018**

Ons kenmerk : 01589540
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : 5.1.2e / (058) 292 59 25 of 5.1.2e @fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Hermanawei 70, Minnertsga

Geacht college,

Op 24 oktober 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bedrijfsbestemming (Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

Ondanks dat wij kunnen instemmen met het realiseren van een bedrijfsloods aan de Hermanawei 70, achten wij het niet wenselijk dat de gehele planlocatie de bestemming 'Bedrijf' krijgt. Die bestemming maakt het namelijk mogelijk dat een volwaardig bedrijf zich op deze locatie kan ontwikkelen, terwijl het voorliggend initiatief ziet op een loods ter ondersteuning van een agrarisch bedrijf op een andere locatie. Wij adviseren u om de huidige woonbestemming op de planlocatie te handhaven en de bedrijfsloods specifiek in te bestemmen met een functieaanduiding.

Motivering bedrijfsloods op planlocatie (Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

U geeft in de plantoelichting kort aan waarom de bedrijfsloods gerealiseerd dient te worden op de locatie Hermanawei 70 te Minnertsga. Wij adviseren u om uitgebreider te motiveren waarom de bedrijfsloods noodzakelijk is op de locatie Hermanawei 70 voor het bedrijf in Tzummarum. Welke logistieke voordelen levert dit op ten opzichte van een nieuwe bedrijfsloods op de locatie van het bedrijf in Tzummarum?

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Watertoets (Categorie 5 Omgevingstoets)

Wij merken op dat de normale procedure nog niet is bijgevoegd in de plantoelichting of als bijlage. Wij adviseren om dit alsnog te doen.

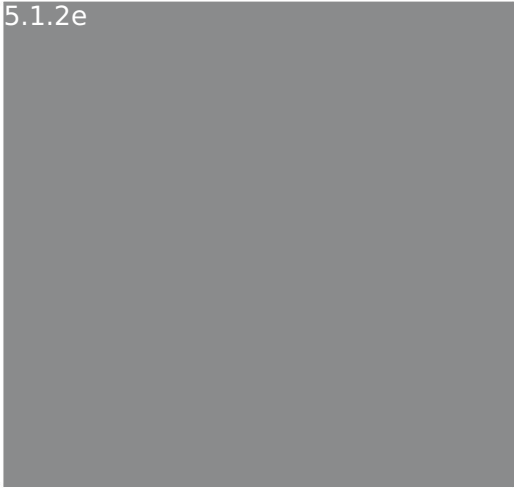
Ecologie (Categorie 5 Omgevingstoets)

In de plantoelichting wordt in de paragraaf Ecologie aangegeven dat er een ecologisch onderzoek naar beschermde soorten wordt uitgevoerd en de resultaten te zijner tijd in de paragraaf Ecologie worden verwerkt. Wij nemen hier nota van.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

5.1.2e



secretaris

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 9:41

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga - Hermanawei 70

Beste 5.1.2e,

Uit de waterparagraaf is het ons niet duidelijk wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee wordt gehouden. Wij verzoeken de initiatiefnemer om dit alsnog aan te geven en indien nodig om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Regioadviseur relatiebeheer Noord

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Wetterskip Fryslân T 5.1.2e | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E 5.1.2e @wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@waadhoeke.nl]

Verzonden: dinsdag 23 oktober 2018 15:19

Aan: 5.1.2e @fryslan.nl' <5.1.2e@fryslan.nl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Minnertsga - Hermanawei 70

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij deel ik u mede dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke bezig is met het voorbereiden van het volgende bestemmingsplan:

Minnertsga – Hermanawei 70

Aan de Hermanawei 70 te Minnertsga is een initiatiefnemer voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en hier vervolgens een nieuwe woning met garage en een bedrijfsloods te realiseren. De bedrijfsloods zal worden gebruikt als werktuigenstalling ten behoeve van het agrarisch bedrijf van betrokkene dat gevestigd is aan de Sytzamaleane 33 te Tzummarum. Het initiatief van betrokkene is ter plaatse niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan van de voormalige gemeente Het Bildt. Hoewel de voorgenomen woning en garage binnen de geldende regeling passen, is de bedrijfsloods niet toegestaan binnen de geldende woonbestemming. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Op dit moment is er een voorontwerpbestemmingsplan gereed. Dit voorontwerp wil ik graag in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro aan u voorleggen. Het voorontwerpplan treft u in de bijlage aan. Het is de bedoeling om de planologische procedure op korte termijn te starten, maar uiteraard pas na de uitkomsten van het wettelijk vooroverleg.

Graag verneem ik van u of het voorontwerpbestemmingsplan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Uw eventuele reactie ontvangen wij graag uiterlijk **15 november 2018**, bij voorkeur schriftelijk, per brief of via dit emailadres.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail of behoefte hebben aan nader overleg, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e van de afdeling Omgeving, tel. 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

beleidsmedewerker C Omgeving

Gemeente Waadhoeke

Afdeling Omgeving

Aanwezig: ma/di/wo/do/vr

T 5.1.2e

E 5.1.2e [@waadhoeke.nl](mailto:5.1.2e@waadhoeke.nl)

W www.waadhoeke.nl

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen
Dink an 't miljeu, foordat jou beslútte deuze mail te printen

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4