

AAN DE RAAD

Agenda: 14 maart 2019

Franeke, 14 maart 2019

Onderwerp

Bestemmingsplan Minnertsga – Ferniawei 10

Portefeuillehouder

Wethouder [REDACTED]

Auteur

[REDACTED]

Samenvatting

Het bestemmingsplan Minnertsga – Ferniawei 10 ongewijzigd vaststellen

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Minnertsga – Ferniawei 10, met planidentificatienummer
NLIMRO.1949.BPMinFerniawei10-VA01 ongewijzigd vast te stellen

Inleiding

De eigenaar van de woning aan de Ferniawei 10 te Minnertsga is voornemens om zijn woning als reguliere woning te verkopen. In het geldende bestemmingsplan Minnertsga is aan het perceel abusievelijk een bedrijfsbestemming met mogelijkheden voor een bedrijfswoning toegekend. De woning is echter altijd in gebruik geweest als reguliere woning en dient nu ook als zodanig verkocht te worden. Daarom is het voornemen om het perceel weer, zoals in de oude situatie, te voorzien van een woonbestemming.

Beoogd (meetbaar) effect

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan kan de eigenaar van de woning Ferniawei 10 te Minnertsga het betreffende pand weer als reguliere woning verkopen, zulks in overeenstemming met de vroegere feitelijke situatie.

Motivering

Argumenten

1.1 Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden voor het feitelijk gebruik van de woning Ferniawei 10 te Minnertsga.

De initiatiefnemer wil het pand als reguliere woning verkopen. Daarom is het voornemen om het geldende bestemmingsplan aan te passen en het perceel van een woonbestemming te voorzien. Dit sluit aan bij het feitelijke gebruik van de gronden. Ook in het voorgaande bestemmingsplan was het perceel voorzien van een woonbestemming. De bedrijfsbestemming is bij het opstellen van het geldende bestemmingsplan echter abusievelijk op het plan gelegd. Er vinden geen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden plaats. Het huidige pand blijft bestaan en wordt als reguliere woning verkocht.

1.2 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Analyse

In de huidige situatie is in het plangebied een vrijstaande woning aanwezig, bestaande uit één bouwlaag met een kap. Aan de achterzijde van de woning is sprake van de achtertuin met een bijgebouw achter op het perceel. Ten oosten van het plangebied is sprake van woningen. Ook aan de overzijde van de Ferniawei zijn woningen en bedrijven gevestigd. Ten westen van het plangebied aan de Meinardswei, in het verlengde van de Ferniawei, is het dorpscentrum gevestigd. De Ferniawei betreft de doorgaande weg van het dorp Minnertsga. Het wijzigen van de bestemming past ruimtelijk bij deze “gemengde” omgeving.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Op basis van de vaststelling van het bestemmingsplan kan de initiatiefnemer het pand als reguliere woning verkopen.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3.4 Awb).

Communicatie

Met de initiatiefnemer is zowel mondeling als schriftelijk overleg gevoerd.

Financiën

Vanwege het feit dat in het verleden aan de betreffende woning een verkeerde bestemming is toegekend, komen de kosten van deze procedure voor rekening van de gemeente.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Minnertsga – Ferniawei 10 (Corsanummer: 19.104143).

Burgemeester

5.1.2e

5.1.2e

NR: 19.200771

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van ;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Minnertsga – Ferniawei 10, met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPMinFerniawei10-VA01 ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
14 maart 2019.

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5