

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN MINNERTSGA
BEDRIJVENTERREIN BOSDYKJE FASE 3**

**Reactienota Overleg
Bestemmingsplan Minnertsga Bedrijven-
terrein Bosdykje fase 3**

Code 20191955 / 22-09-2020

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
2. TOTSTANDKOMING VAN HET VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN	2
3. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES	3
4. CONCLUSIE	5

Bijlage 1 Overlegreacties

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan *Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4* is in het kader van het vooroverleg naar de wettelijke overlegpartners gestuurd. Tijdens het vooroverleg is de wettelijke overlegpartners gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn twee overlegreacties ingediend.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat.

In het volgende hoofdstuk wordt kort ingegaan op de totstandkoming van het bestemmingsplan *Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4*. In hoofdstuk 3 zijn de overlegreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Bij de gemeente zijn de volledige overlegreacties in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de reacties kan worden terug gevallen.

2. TOTSTANDKOMING VAN HET VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het bedrijventerrein Boskdykje is gelegen aan de noordzijde van Minnertsga en is grotendeels ingevuld met bedrijvigheid. In het noordwestelijke deel is echter nog een aantal percelen die nog niet ingevuld zijn. In het geldende bestemmingsplan zijn deze percelen bestemd als 'Agrarisch', omdat er destijds onvoldoende behoefte was om dit in te vullen met bedrijven. Wel is in dit bestemmingsplan reeds benoemd dat een eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein op deze gronden plaats zal vinden.

Nu is er inmiddels meer vraag naar bedrijfskavels vanuit lokale bedrijvigheid. Daarom is het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld om deze kavels ook van een bedrijfsbestemming te voorzien. Het voorgenomen bestemmingsplan voorziet om ter plaatse bedrijven uit milieucategorie 1, 2 en 3.1 mogelijk te maken. Tevens is een calamiteitenroute voorzien en ontsluiting van de nieuwe bedrijfspercelen.

3. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Tijdens het vooroverleg zijn twee overlegreacties ingediend, door de Provincie Fryslân en door Wetterskip Fryslân. Beide overlegreacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft in haar overlegreactie opgemerkt dat in het plan een hoofdwatgang ligt die in beheer en onderhoud is bij het waterschap. Wetterskip Fryslân verzoekt hier rekening mee te houden bij het toekennen van de functies en geen obstakels of opgaande houtbeplanting toe te staan.

Reactie gemeente:

Langs de watgang aan de zuidzijde van het plangebied is, conform de systematiek uit het huidige plan, een groenbestemming gelegd. Hiermee wordt voorkomen dat deze gronden worden ontwikkeld ten behoeve van bedrijfspercelen, en blijven ze vrij om onderhoud aan de watgang te kunnen plegen. Daarmee wordt reeds voldaan aan het verzoek van het Wetterskip Fryslân.

Provincie Fryslân

De reactie van de Provincie Fryslân bestaat uit twee delen, die hier achtereenvolgens behandeld worden.

Uitbreiding bedrijventerrein

De provincie stelt dat het hier om een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein gaat en dat er herverkaveling plaatsvindt van twee bestaande bedrijfskavels. Ambtelijk gezien stuit de herverkaveling niet op bezwaren vanuit de provincie. De provincie stelt echter dat voor fase 4 nog niet duidelijk is om hoeveel kavels het gaat en of hiervoor al concrete belangstelling bestaat. Een kern als Minnertsga (overige kern) kan namelijk geen bedrijventerrein op voorraad aanleggen. Daarnaast stelt de provincie dat fase 4 in de regionale afspraken bedrijventerreinen moet worden opgenomen. Nu dit deel hierin niet is opgenomen verzoekt de provincie om dit deel uit het plan te halen. Tot slot stelt de provincie dat in een 'overige kern' geen bedrijfskavels groter dan 2.500 m² mogen worden aangelegd.

Reactie gemeente:

In het kader van de onderbouwing van de concrete behoefte aan bedrijfskavels is een ladderonderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage opgenomen bij de nieuwe versie van het bestemmingsplan. Hieruit is naar voren gekomen dat binnen de gemeente Waadhoeke behoefte is aan 1,7 ha aan bedrijventerrein zoals in het plangebied wordt voorgesteld. Met dit plan wordt voorzien in circa 0,95 ha. Dit past hier dus binnen. De gemeente is van mening dat het daarom een weloverwogen en goed onderbouwd voornemen is om het bedrijventerrein uit te breiden. Dit kan verwerkt worden in nadere regionale afspraken bedrijventerreinen.

Landschappelijke inpassing

De provincie stelt dat in de toelichting op het plan wordt gesteld dat door de minimale uitbreiding geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke inpassing. Echter is de provincie van mening dat hiermee de inpassing te kort wordt gedaan. Daarom verzoekt de provincie om te komen tot een zorgvuldige inpassing en deze te borgen in de regels.

Reactie gemeente:

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld die als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Tevens is in de regels een voorwaardelijke verplichting tot uitvoering van deze landschappelijke inpassing opgenomen. Daarmee is tegemoet gekomen aan het verzoek van de provincie.

4. CONCLUSIE

Naar aanleiding van de overlegreacties wordt een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de realisatie van de landschappelijke inpassing in de regels opgenomen. Voor het overige wordt de toelichting aangepast in de zin dat de ladderonderbouw en de landschappelijke inpassing als bijlagen worden toegevoegd.

===