
MENAAM – BEDRIJVEN- TEREIN NOORD FASE 2

GEMEENTE WAADHOEKE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

12 juli 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	12 juli 2022
KENMERK	20190847.003
PROJECTLEIDER	drs. ing. T. de Jong
OPDRACHTGEVER	Akkerman Investgroup B.V.
AUTEUR	Stephany Lie
STATUS	Concept



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	10
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	12
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	13
3.9 Aanlegwerkzaamheden	15
3.10 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	16
Bijlagen	17
Bijlage 1 – Beeldkwaliteitsplan	17
Bijlage 2 – Inrichtingstekening	18
Bijlage 3 – Stikstofonderzoek	19
Bijlage 4 – Ecologisch onderzoek	20
Bijlage 5 – Bodemonderzoek	21
Bijlage 6 – Watertoets	22
Bijlage 7 – Archeologisch onderzoek	23
Bijlage 8 – Archeologisch vervolgonderzoek	24
Bijlage 9 – Proefsleuvenonderzoek	25

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het noorden van Menaam langs de Bitgumerdyk is een bedrijventerrein aanwezig. Dit bedrijventerrein voorziet in ruimte voor lokale bedrijvigheid. Het voornemen is om het bedrijventerrein aan de achterzijde van de voormalige locatie Empatec in westelijke richting uit te breiden met een extra fase. Dit is nodig naar aanleiding van de ruimtevrage van verschillende lokale bedrijven. Dit zullen bedrijven zijn uit maximaal milieucategorie 2. Tevens zullen bedrijfswoningen mogelijk gemaakt worden.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit de beheersverordening 'Bestemmingsplan Buitengebied'. Om de ontwikkeling toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijventerrein van 2 hectare (bruto). Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

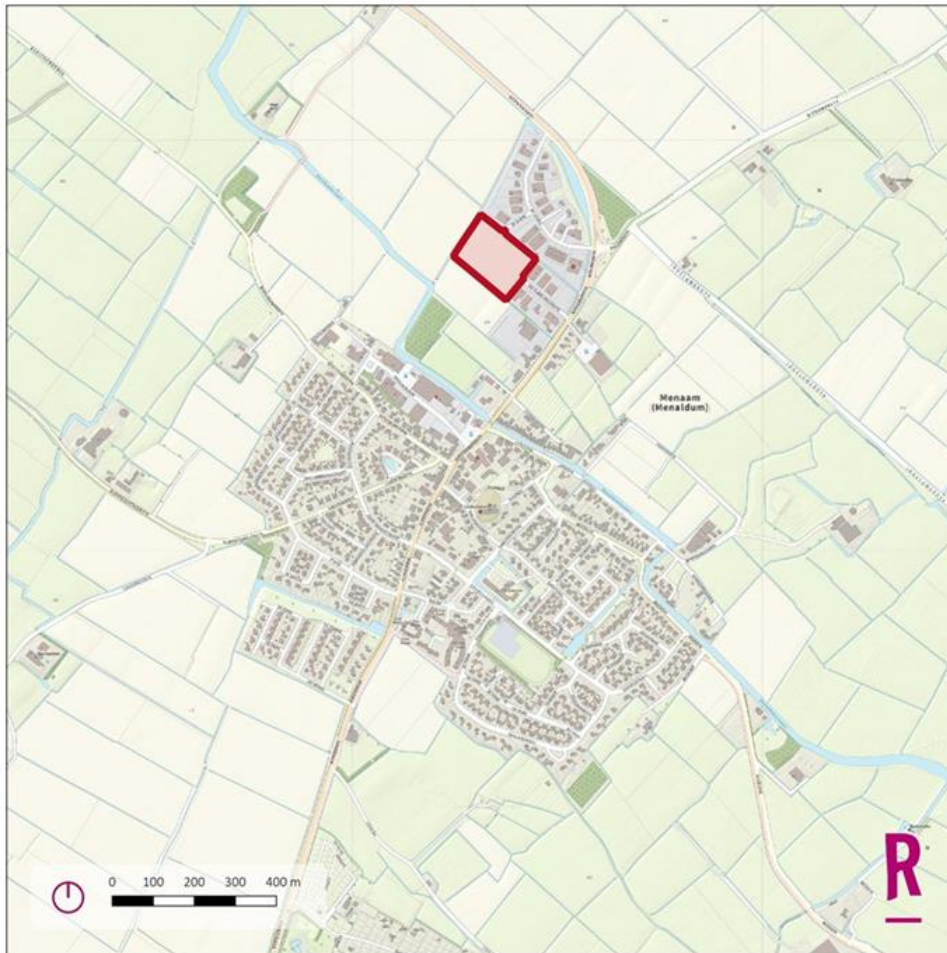
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

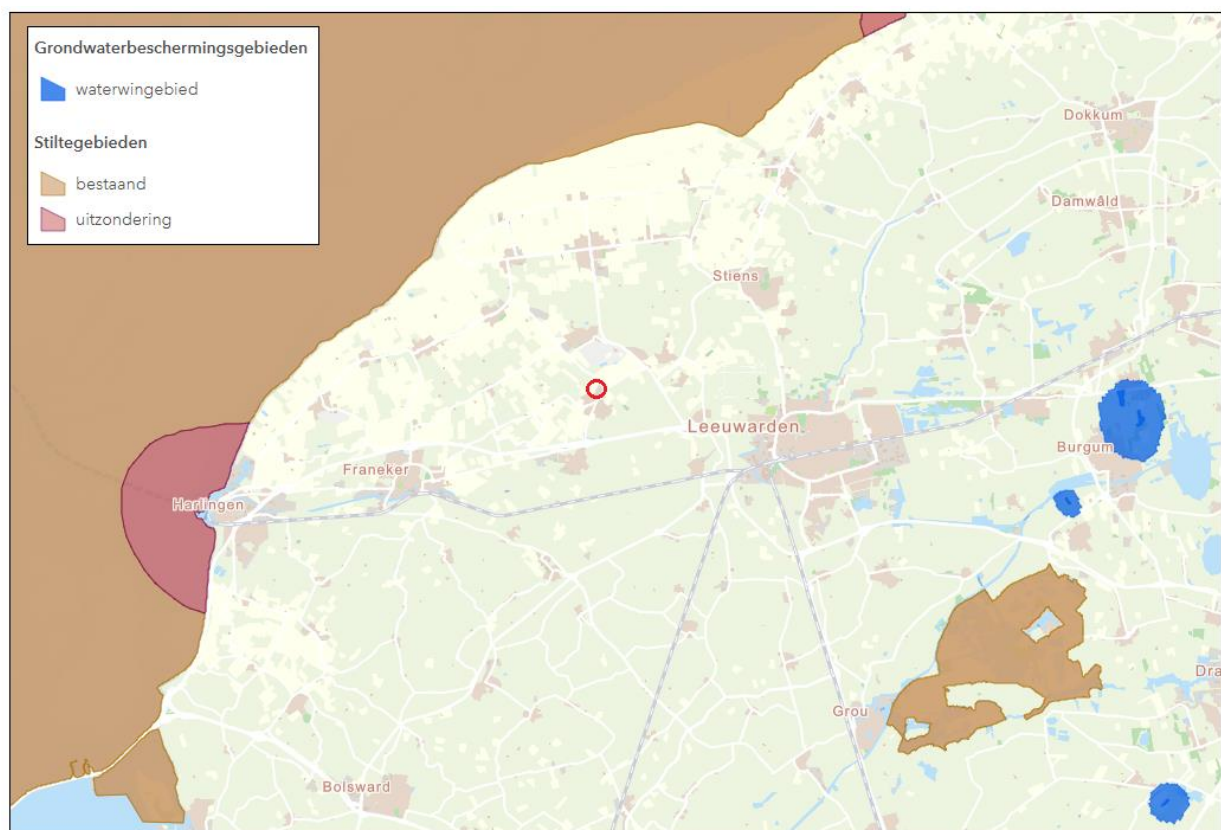
Het plangebied betreft de nu nog agrarische gronden in de oksel van de bestaande bedrijventerreinen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



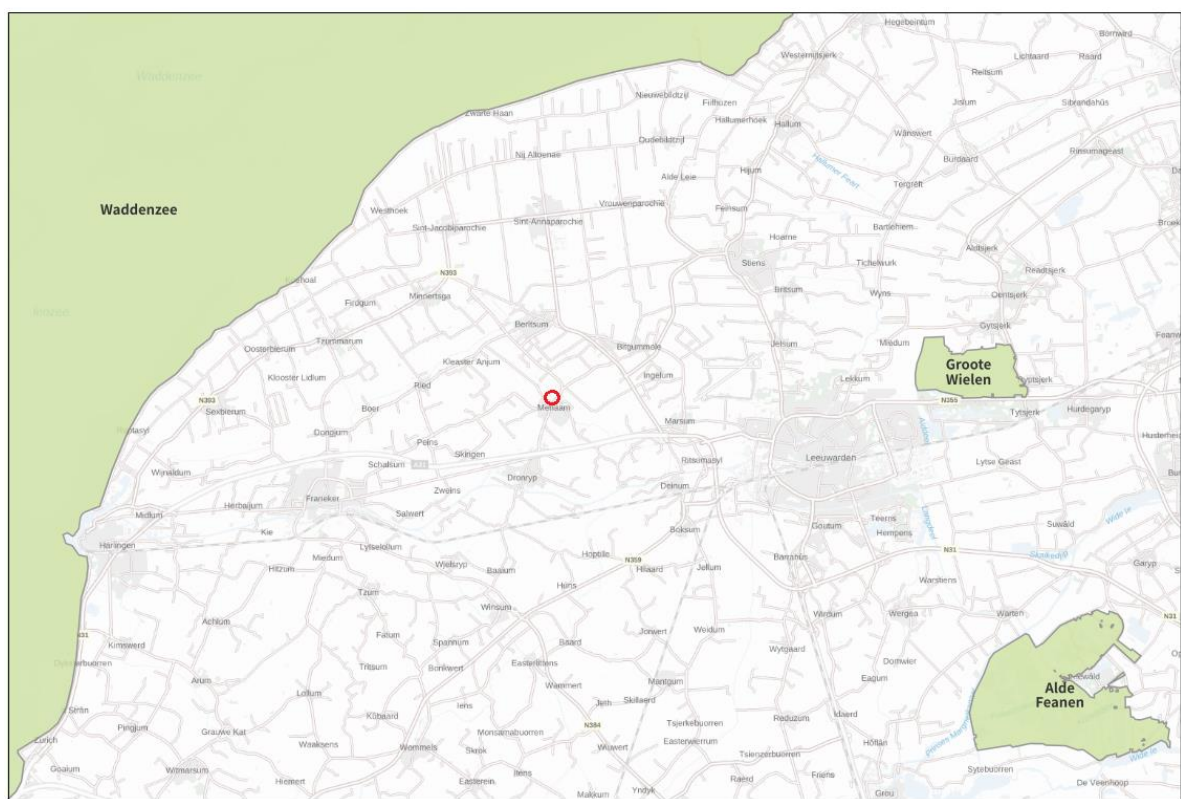
Figuur 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwin-, grondwaterbeschermings- of stiltegebieden (zie figuur 2.2). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 10 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (figuur 2.3). De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 6 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.4).

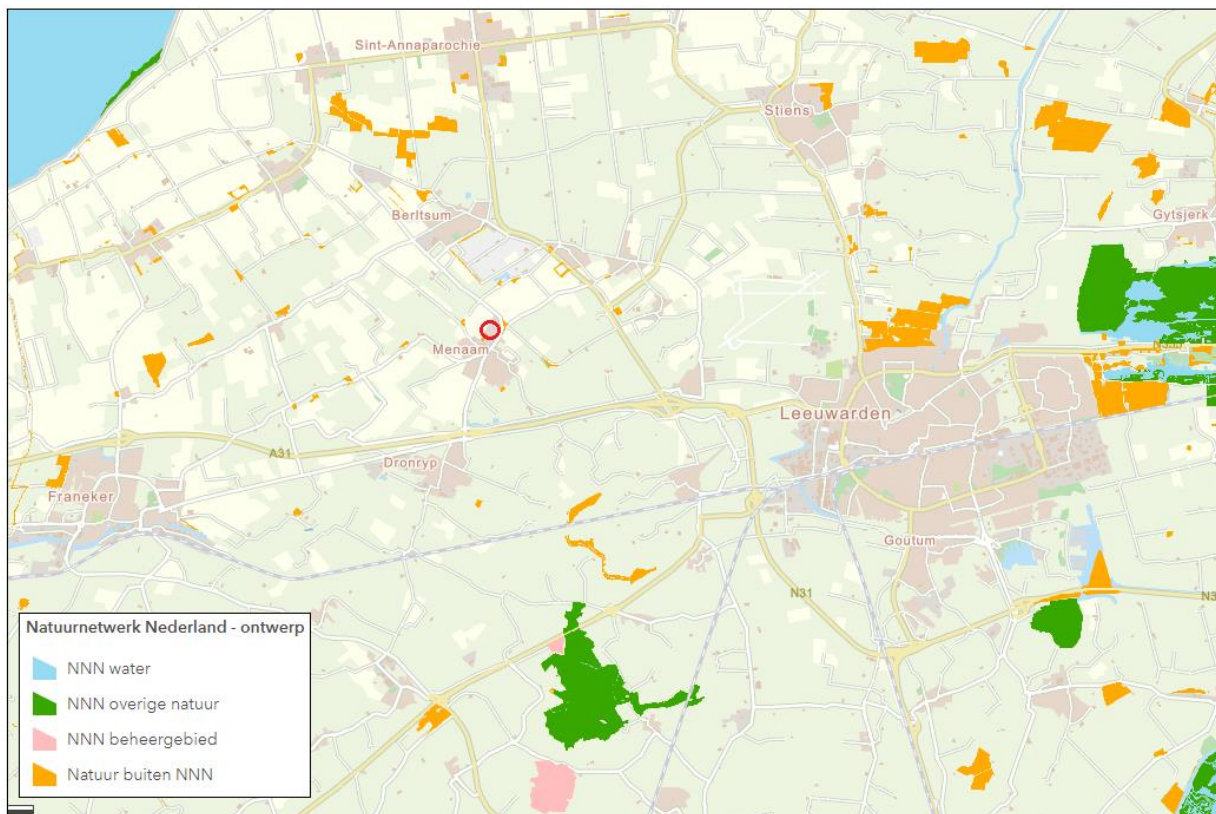
Conform de steentijd-bronstijd advieskaart is geen onderzoek noodzakelijk, ongeacht de grootte van de ontwikkeling. Conform de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart valt het plangebied deels binnen het gebied 'karterend onderzoek 1'. Hier geldt dat bij ontwikkelingen met een minimale oppervlakte van 500 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin-, grondwaterbeschermings- en stiltegebieden (bron: Provincie Friesland)



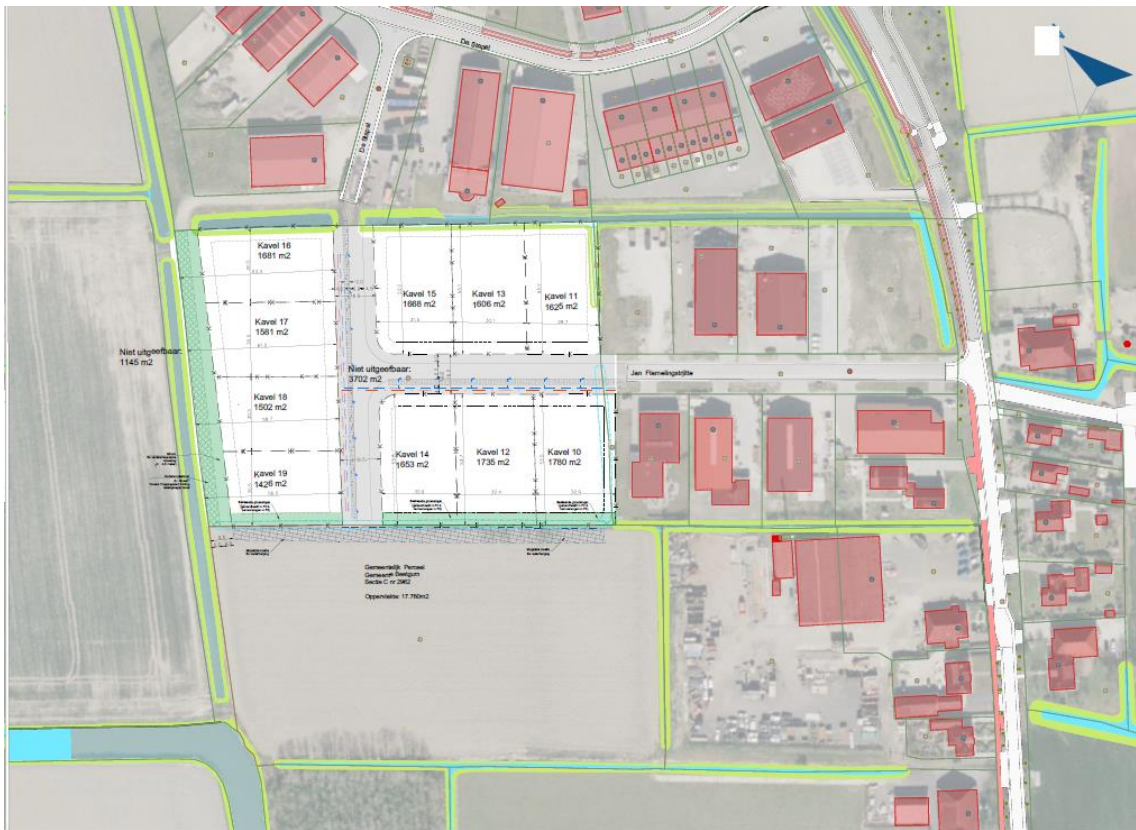
Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Friesland)

2.2 Kenmerken van het project

Vanwege de vele vraag naar bedrijfspercelen in Menaam is het voornemen om het bedrijventerrein aan de noordzijde van het dorp uit te breiden met nieuwe bedrijfskavels. Deze kavels worden aansluitend op de bestaande bedrijfskavels aan De Stapel en de Jan Flamingstrjitte gerealiseerd. Deze wegen worden doorgetrokken om de kavels te ontsluiten. Het voornemen is om ter plaatse van de nieuwe kavels bedrijven tot en met milieucategorie 2 met mogelijkheden voor een bedrijfs-woning bij recht toe te staan net zoals bij de aansluitende bedrijvengebieden het geval is. Een situatietekening van de in-richting van het plangebied is weergegeven in figuur 2.5 en is ook in bijlage 2 opgenomen.



Figuur 2.5 Situatietekening

Het plangebied heeft een grootte van circa 2 hectare. Bij de inrichting hiervan wordt het stedenbouwkundige principe van het bestaande deel van het bedrijventerrein aan de oostzijde gevolgd, zoals is opgenomen in de beschrijving en de criteria van deelgebied 3 / de (woon)werkeenheden in bijlage 1. Aan de zuidzijde van het plangebied is een nieuwe waterpartij beoogd voor de watercompensatie. Deze waterpartij is planologisch mogelijk op basis van de regels van de beheersverordening 'Bestemmingsplan Buitengebied'. De netto bebouwingsmogelijkheid in het plangebied bedraagt circa 1 hectare overeenkomstig de regionale afspraken.

De verkaveling en de wegenstructuur is zo gekozen dat het mogelijk is om het bedrijventerrein in de toekomst in zuidelijke richting uit te breiden met een laatste, afrondende fase. Dit wordt dan met een zelfstandige juridisch-planologische procedure uitgewerkt.

Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

Het landschap rond Menaam kenmerkt zich door een grote mate van openheid met een overwegend agrarisch grondgebruik. Verspreide boerderijen met erfbeplanting resulteren in puntsgewijze verdichtingen. Daarnaast is een enkel agrarisch perceel van randbeplanting voorzien. Op enkele locaties zijn ook percelen in ruilverkavelingsverband van boombeplanting voorzien. Dit manifesteert zich bijvoorbeeld in het bosgebiedje aan de noordoostelijke zijde van de Bitgumerdyk en de aansluiting met de Gernierswei en het bosgebiedje ten noorden van de percelen aan het Moolnersrak aan de overzijde van het water.

De bebouwing aan de oostelijke zijde van de Bitgumerdyk kenmerkt zich door ruim gesitueerde, vrijstaande woningen, deels voormalige boerderijen. De westelijke zijde van de Bitgumerdyk heeft een meer gemengd karakter, waaronder een voormalige boerderij bij de toegang naar het kaatsveld, enkele woningen overgaand in het bedrijfsterrein van een autohandel en de bedrijventerreinen aan de noordgrens van het dorp.



Zoals in figuur 2.5 te zien is, grenst het plangebied aan de oost- en de noordzijde aan de bestaande delen van het bedrijventerrein en wordt de bestaande inpassing van deze delen in het plangebied zowel functioneel als ruimtelijk doorgezet. De uitbreiding van het bedrijventerrein vindt plaats binnen de bestaande landschapsstructuren waarbij het beeld van de bestaande delen van het bedrijventerrein wordt voortgezet. Aan westzijde van het plangebied is in het verlengde van de groenstrook van het bestaande bedrijventerrein aan de noordzijde een doortrekking van deze groenstrook voorzien. Deze strook blijft vrij van bebouwing, dit is opgenomen in een overeenkomst die tussen de gemeente en de ontwikkelaar is afgesloten. Op deze wijzen blijft de sloot ten westen van het plangebied ook bereikbaar voor onderhoud. Deze sloot blijft uiteraard behouden. De bomenrij aan de zuidzijde van het plangebied blijft eveneens behouden waardoor er aan de zuidkant van het bedrijventerrein geen veranderingen optreden in de ruimtelijke inpassing. Hierdoor is sprake van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

Duurzaamheid

Het plangebied kan worden ontwikkeld als een duurzaam bedrijventerrein. Voor actieve stimulering van een duurzaam profiel is het bestemmingsplan echter niet het meest geschikte instrument. Een bestemmingsplan schrijft voor wat mag maar niet wat moet. Via de uitgifte van de grond kan wel actief worden ingezet op een duurzamer en circulair profiel. In de basis kan worden gestimuleerd door zaken op nemen over bijvoorbeeld duurzaam bouwen, zonnepanelen en dergelijke. Het bedrijventerrein gaat in ieder geval uit van gasloos bouwen. De overige duurzaamheidsdoelstellingen zullen voor zover mogelijk bij de verdere uitwerking van het project in acht worden genomen.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Door de uitbreiding van het bedrijventerrein neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Op basis van de kentallen van het CROW (publicatie 317) geldt voor een bedrijventerrein met een gevarieerd aanbod aan bedrijven uit milieucategorieën 1 tot en met 4 (gemengd terrein) per netto hectare een gemiddelde verkeersgeneratie op een weekdag van 160 motorvoertuigen op basis van een gemiddelde werkdag. De netto oppervlakte bedraagt hierbij 77% van het bruto oppervlak (2 hectare). Dit leidt voor het plangebied tot een verkeersgeneratie voor het gehele plangebied van circa 250 motorvoertuigen per etmaal. Het aandeel middelzwaar en zwaar verkeer bedraagt 20% van het aandeel lichte motorvoertuigen (50 mvt/etmaal). Deze (beperkte) toename leidt niet tot een onevenredige verkeerstoename op de ontsluitende wegenstructuur en het planvoornemen zal niet tot negatieve invloeden op de verkeersafwikkeling in de directe omgeving van het gebied leiden. Om een beter inzicht te krijgen in de verkeerssituatie wordt een verkeerstelling uitgevoerd in het noordelijke deel van Menaam.

Parkeerbehoefte

Wat betreft parkeren is het uitgangspunt dat parkeren plaatsvindt op eigen erf. De bedrijfskavels zijn van voldoende grootte om hierin te voorzien. In de regels van het bestemmingsplan is hiervoor een regeling opgenomen die dit waarborgt overeenkomstig het gemeentelijk beleid. Daarmee ontstaat geen extra parkeerdruk voor de omgeving.

3.2 Geluid

Met het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden voor het realiseren van bedrijfswoningen. Dit zijn volgens de Wgh geluidgevoelige objecten. De dichtstbijzijnde weg met een geluidzone is de Bitgumerdyk / de Gernierswei waar een maximumsnelheid van 60 km/uur geldt. Het plangebied ligt op minimaal 150 meter afstand tot deze wegen. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat ten aanzien van wegverkeerslawaaai wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ten aanzien van het geluid ten gevolge van de vliegbasis Leeuwarden geldt dat het gehele plangebied buiten de 35 Ke-con-tour van de aan- en afvliegroute van de vliegbasis ligt.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 250 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Het plangebied is in de huidige situatie bestemd voor agrarische grond. In de nieuwe situatie zullen de gronden als bedrijfslocatie worden bestemd en in gebruik worden genomen. Om deze reden kan worden aangenomen dat de bodem niet verontreinigd is en geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Om dit te bevestigen is een bodemonderzoek uitgevoerd, dat tevens nodig is voor de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5 en hieruit

blijkt dat er ten aanzien van de bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn voor het voorgenomen gebruik. De onderzoeksresultaten vormen geen aanleiding voor nader bodemonderzoek. Bedrijven dienen zich te houden aan regels met betrekking tot het beschermen van de bodem. In het geval dat bedrijven bodembedreigende stoffen gebruiken, zullen bodembeschermende maatregelen genomen worden. Hierdoor kan verwacht worden dat met de beoogde ontwikkeling de bodem niet vervuild zal raken. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Voor de beoogde ontwikkeling is de digitale watertoets ingevuld, zie bijlage 6.

Waterkwantiteit

Er worden nieuwe bedrijfskavels gerealiseerd en tevens wordt er een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. Hierdoor neemt de verhardingsoppervlakte toe met circa 8.800 m² (80% van de oppervlakte van de bouwvlakken binnen de bestemming 'Bedrijf'). Daarom is watercompensatie nodig van 10% van de toegenomen verharding. Deze 880 m² watercompensatie is beoogd ten zuiden van het plangebied zoals in figuur 2.5 is aangegeven. Op basis van de regels van de beheersverordening 'Bestemmingsplan Buitengebied' behoort dit tot de planologische mogelijkheden. Ook in het plangebied zelf behoort de realisatie van water tot de planologische mogelijkheden en is het noordelijke deel bij de bestaande watergang met de bestemming 'Water' geregeld.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval wordt het afstromend hemelwater naar het oppervlaktewater afgevoerd, dat rondom de nieuwe bedrijfskavels loopt. Afvalwater zal aangesloten worden op het gemeentelijk stelsel.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

Ten westen van het plangebied ligt een hoofdwatgang die in beheer en onderhoud is bij het waterschap. Hier wordt rekening mee gehouden door bij deze watgang rekening te houden met een onderhoudsstrook door middel van de bestemming 'Groen'. Deze strook blijft vrij van bebouwing. Dit is ook in een overeenkomst die tussen de ontwikkelaar en de gemeente is afgesloten geregeld. In de noordzijde van het plangebied is een schouwwatgang aanwezig. Deze is in het bestemmingsplan geregeld met de bestemming 'Water', die aansluit bij dezelfde bestemming in het naastgelegen bestemmingsplan 'Menaam – Bedrijventerrein Noord'. Ook voor deze schouwwatgang zijn tussen de ontwikkelaar en de gemeente afspraken gemaakt die het onderhoud en beheer waarborgen. Ook wordt dit in de koopcontracten overeengekomen met de toekomstige eigenaren.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbij Natura 2000-gebied is de Waddenzee op circa 10 kilometer afstand. De nieuwe bedrijfskavels komen ter plaatse van een gebied dat nu als agrarische gronden in gebruik is. Hier wordt de mogelijkheid gecreëerd om nieuwe bedrijven te vestigen. In het kader daarvan is een stikstofdepositieberekening (bijlage 3) uitgevoerd om te onderzoeken wat de gevolgen voor stikstofgevoelige natuurgebieden zijn. Uit de resultaten van de stikstofberekening blijkt dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn derhalve geen negatieve significante effecten als vermisting en verzuring op omliggende Natura 2000-gebieden. In het stikstofonderzoek zijn kavelemissies, diesel aangedreven materieel en verkeersbewegingen gebruikt als broninvoer.

Soortenbescherming

In het voornemen worden gronden die momenteel als agrarische gronden in gebruik zijn ontwikkeld ten behoeve van de voorgenomen bedrijfskavels. In de huidige situatie is het mogelijk dat zich beschermde soorten in het gebied ophouden. Daarom wordt in het kader van het bestemmingsplan een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De quickscan is opgenomen als bijlage 4. Uit de quickscan blijkt dat er potentieel jaarrond beschermde nesten, algemene broedvogels en potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig kunnen zijn. Potentieel beschermde nesten van gierzwaluw en huismus zijn gewend aan menselijke verstoring en hiervoor zijn geen mitigerende maatregelen nodig. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen, dienen voor algemene broedvogels en verblijfplaatsen van vleermuizen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden zoals genoemd in het rapport. Met algemene broedvogels dient rekening gehouden te worden door buiten het broedseizoen te werken. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen dient het plangebied preventief ongeschikt gemaakt te worden. Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen dient een ter zake kundige ecooloog het plangebied te controleren op broedvogels. Zowel permanente als tijdelijke lichtverstoring op verblijfplaatsen van vleermuizen dient voorkomen te worden. Bouwlampen mogen dus niet op de gebouwen gericht worden, maar naar beneden, zodat lichtuitstraling zoveel mogelijk wordt beperkt.

De bovengenoemde maatregelen en adviezen worden bij de verdere uitwerking van het project opgevolgd. Dit geldt ook voor de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. De bomenrij aan de zuidzijde van het plangebied blijft hierbij behouden. Hiermee worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland voor 2020, 2025 en 2030 geldt in Menaam en omstreken een gemiddelde PM₁₀-concentratie van minder dan 18 µg/m³. De gemiddelde NO₂-concentratie bedraagt tussen de 10-15 µg/m³ in 2020 en minder dan 10 µg/m³ in 2025 en 2030. De waarden liggen ver onder de grenswaarden. In de huidige situatie is dus sprake van een goede luchtkwaliteit.

In paragraaf 3.1 is aangegeven dat voor het plangebied een verkeersgeneratie geldt van 250 motorvoertuigen per etmaal op een weekday. Hierbij wordt op basis van de CROW-kencijfers uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 20%. Om te toetsen of het voornemen wel of niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van de NIBM-tool. Uit de berekening is naar voren gekomen dat de bijdrage van extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het resultaat van de NIBM-tool is opgenomen in figuur 3.1.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		250
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,49
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 3.1 NIBM-tool

Tevens maakt de ontwikkeling bedrijven uit maximaal categorie 2 mogelijk waarmee er geen (zware) maakindustrie te verwachten is. Te verwachten is dat de emissies van bedrijven uit milieucategorie 2 niet significant zullen bijdragen. Tevens dienen bedrijven te allen tijden zich aan de eisen uit het Activiteitenbesluit te moeten houden. Hierdoor draagt de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

3.7 Externe veiligheid

Na raadpleging van de risicokaart is gebleken dat geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen in de omgeving die invloed zouden kunnen hebben op het plangebied. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

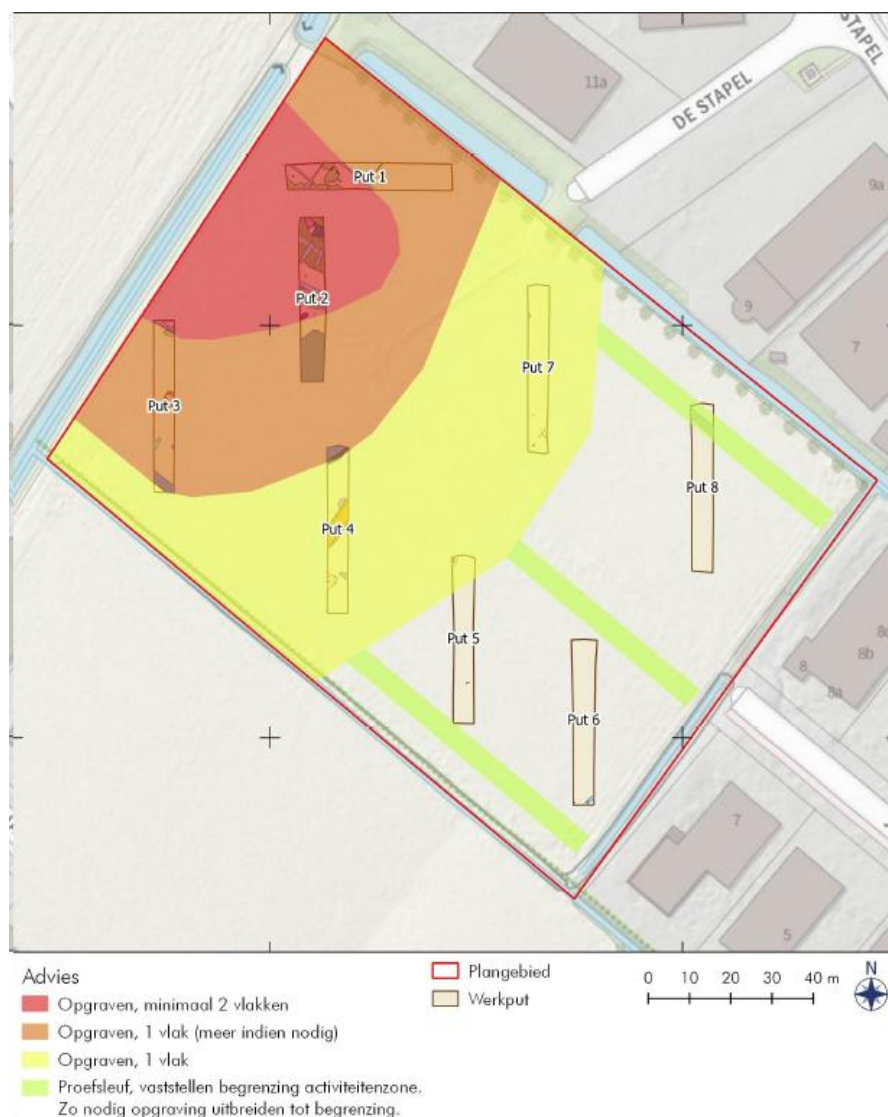
Archeologie

Conform de steentijd-bronstijd advieskaart is geen onderzoek noodzakelijk, ongeacht de grootte van de ontwikkeling. Conform de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart valt het plangebied deels binnen het gebied 'karterend onderzoek 1'. Hier geldt dat bij ontwikkelingen met een minimale oppervlakte van 500 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Omdat hier in het plangebied sprake van is, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 7.

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is, maar het is niet mogelijk om op basis van het verkennende onderzoek de omvang en waarde ervan te bepalen. Aangezien binnen het gehele plangebied zich archeologische resten dicht aan het oppervlak kunnen bevinden, wordt aanbevolen om bij alle graafwerkzaamheden, ongeacht de omvang en diepte ervan een archeologisch vervolgonderzoek verplicht te stellen in de

vorm van een waarderend proefsleuvenonderzoek. Op basis daarvan kan een goed onderbouwd selectieadvies worden gegeven waarna de bevoegde overheid een selectiebesluit neemt.

Dit archeologisch vervolgonderzoek is uitgevoerd en opgenomen in bijlage 8. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek wordt de archeologische vindplaats in westelijke deel van het plangebied als behoudenswaardig geacht. Voor de toekomstige herbestemming van het plangebied is het nodig om de vindplaats te beschermen en de informatie ervan veilig te stellen door middel van een archeologische opgraving. Het betreft het gebied dat in het volgende figuur met de gele, oranje en rode arcering is aangegeven.



Figuur 3.2 Archeologische opgravingsgebied

In dit gebied wordt het archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd en de resultaten hiervan worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan betrokken. Voorafgaand aan het vervolgonderzoek van de vindplaats wordt hiervoor ook een Programma van Eisen opgesteld. In de regels is, binnen het gebied waar een opgraving moet plaatsvinden, een verbod op ingrepen in de bodem opgenomen bij ingrepen van 0,30 meter of dieper. Hiermee worden archeologische waarden beschermd en worden negatieve effecten niet verwacht.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Door de toename in verharding van circa 8.800 m² dient 880 m² watercompensatie gerealiseerd te worden. De compensatie is beoogd ten zuiden van het plangebied. Ook in het plangebied zelf behoort de realisatie van water tot de planologische mogelijkheden en is het noordelijke deel bij de bestaande watergang met de bestemming 'Water' geregeld.
- Uit de quickscan blijkt dat er potentieel jaarrond beschermde nesten, algemene broedvogels en potentiële verblijfsplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig kunnen zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen, dienen voor algemene broedvogels en verblijfsplaatsen van vleermuizen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden zoals genoemd in het rapport. Zowel permanente als tijdelijke lichtverstoring op verblijfsplaatsen van vleermuizen dient voorkomen te worden. Met algemene broedvogels dient rekening gehouden te worden door buiten het broedseizoen te werken.
- Er dient archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd te worden in de archeologische vindplaats welke behoudenswaardig wordt geacht. Hiermee wordt de vindplaats beschermd.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.