

AAN DE RAAD

Agenda: 26-9-2019

Franeker, 10-9-2019

Onderwerp

Bestemmingsplan Rypsterdyk 43, Marsum

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

H. Mulder

Samenvatting

Rijplatenverhuur Deinum is sinds 2013 gevestigd aan de Headyk 8 te Dronryp. Door de ontwikkeling van het bedrijf is het nodig de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar een locatie met een betere bereikbaarheid. Om die reden bestaat het initiatief om het bedrijf te verplaatsen naar het perceel Rypsterdyk 43 in Marsum. Voor het perceel Rypsterdyk 43 in Marsum geldt het bestemmingsplan "Rypsterdyk 43 in Marssum". De geldende bestemming is 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' waarbij ook ondergeschikte detailhandel in zand, grind, stenen en daaraan gerelateerde (tuin)materialen is toegestaan. Het geldende bestemmingsplan bevat geen afwijkingsmogelijkheden om andere bedrijfsactiviteiten uit een vergelijkbare of lagere milieucategorie mogelijk te maken. De vestiging van een rijplatenverhuur-bedrijf is daarom niet direct of met een reguliere afwijkingsprocedure mogelijk. Het bedrijf hecht zelf ook aan een correcte bestemming voor het perceel. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voorziet hierin.



Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Marsum, Rypsterdyk 43" met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPMarRypsterdyk43-VAS01 ongewijzigd vast te stellen
2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Rijplatenverhuur Deinum is sinds 2013 gevestigd aan de Headyk 8 te Dronryp. Door de ontwikkeling van het bedrijf is het nodig de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar een locatie met een betere bereikbaarheid. Om die reden bestaat het initiatief om het bedrijf te verplaatsen naar het perceel Rypsterdyk 43 in Marsum. Voor het perceel Rypsterdyk 43 in Marsum geldt het bestemmingsplan "Rypsterdyk 43 in Marssum". De geldende bestemming is 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' waarbij ook ondergeschikte detailhandel in zand, grind, stenen en daaraan gerelateerde (tuin)materialen is toegestaan. Het geldende bestemmingsplan bevat geen afwijkingsmogelijkheden om andere bedrijfsactiviteiten uit een vergelijkbare of lagere milieucategorie mogelijk te maken. De vestiging van een rijplatenverhuur-bedrijf is daarom niet direct of met een reguliere afwijkingsprocedure mogelijk. Het bedrijf hecht zelf ook aan een correcte bestemming voor het perceel. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd (meetbaar) effect

De vaststelling van dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de vestiging van het rijplatenverhuur-bedrijf.

Motivering

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is het juiste juridische instrument voor deze ontwikkeling en vormt de grondslag voor vergunningverlening

Een bestemmingsplan komt tot stand middels een wettelijke inspraakprocedure en is met de nodige rechtswaarborgen omkleed. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingaande 4 juli 2019 zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het betreft een bestaande bedrijfslocatie. Omdat er geen voorzieningen hoeven te worden

getroffen is kostenverhaal niet aan de orde en daarmee is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen

n.v.t.

Analyse

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Vervolg

Indien uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. De IMRO codering wordt dan ook gewijzigd van 'ontwerp' naar vastgesteld (aanduiding: VASI). Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend en daarmee wordt het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan niet verwacht.

Inwonersparticipatie

Wat betreft de procedure en de inhoud van het bestemmingsplan is daar uitvoering aan gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Belanghebbenden kunnen dit volgen via [Overheid.nl](https://overheid.nl), onder 'berichten over uw buurt'.

Communicatie

Officiële publicaties worden volgens de bestaande gedragslijn alleen geplaatst in de Staatscourant en digitaal in het elektronisch gemeenteblad. Voor het overige verwijzen wij naar het kopje 'Inwonersparticipatie'.

Financiën

N.v.t.; het plan is in opdracht van initiatiefnemer door een adviesbureau opgesteld.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan Rypsterdyk 43, Marsum (Corsanummer: 19.117800)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris

NR.: 19.204816

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 10-9-2019;

B E S L U I T

1. het bestemmingsplan Marsum Rypsterdyk 43 NL.IMRO.1949.BPMarRypsterdyk43-VAS1 ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
26-09-2019,



, voorzitter



, griffier