
Datum	:	18 maart 2019
Project	:	Rijplatenverhuur Deinum
Dossiernr.	:	2018-FR-013
Betreft	:	Akoestische aspecten planologische inpassing van de beoogde vestiging van Rijplatenverhuur Deinum binnen de (plan)locatie aan de Rypsterdyk 43 te Marsum.

1 Planlocatie in relatie tot geldend(e) bestemmingsplan(nen)

1.1 Bestaande Loonbedrijf V.O.F. L.A. Hiemstra

Op grond van het geldende 'Bestemmingsplan Rypsterdyk 43 in Marsum' (vastgesteld op 18 februari 2016) is aan de (plan)locatie de enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' toegekend volgens de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn de voor 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf aangewezen gronden bestemd voor een agrarisch bedrijf met daaraan ondergeschikte detailhandel in zand, grind, stenen en daaraan gerelateerde (tuin)materialen.

De publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk)' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing in situaties waar bedrijven dicht bij woningen worden voorzien.

In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de versie 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van woningen. Indien deze richtafstanden gerespecteerd worden, dan is sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet gerespecteerd wordt, dan is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. De beoordelingsmethodiek (voor geluid als meest relevant aspect) is opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie en bestaat uit 4 stappen.

Een agrarisch loonbedrijf is op grond van voornoemde publicatie aan te merken als een 'Dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de landbouw met een bedrijfsoppervlak > 500 m²' (SBI-code 2008; 016-1) en valt als zodanig onder milieucategorie 3.1.

Voor dergelijke bedrijven geldt voor het maatgevende milieuaspect 'geluid', afhankelijk van de aard van de omgeving 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied', een te respecteren indicatieve afstand van respectievelijk 50 dan wel 30 meter.

De afstand van de terreingrens van het bedrijfsperceel tot de meest nabijgelegen en bestaande (bedrijfs)woningen van derden aan de Rypsterdyk 44 en 45 en It Aldlân 6, bedraagt respectievelijk circa 50, 107 en 118 meter. Het agrarisch loonbedrijf is, gelet op voornoemde afstanden en uitgaande van een als 'rustige woonwijk' te typeren (woon)omgeving als inpasbaar aan te merken.

Ten behoeve van zowel de vestiging van voornoemd loonbedrijf als ten behoeve van de uitbreiding daarvan met detailhandel is destijds, in het kader van de planologische inpassing daarvan, een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Daarbij zijn ook de akoestische aspecten in beschouwing genomen op grond van een WNP raadgevende ingenieurs uitgevoerd akoestisch onderzoek. In de ruimtelijke onderbouwing, zoals die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan dan wel aan de omgevingsvergunning is ten aanzien van het milieuaspect 'geluid' aangegeven:

- Het akoestisch onderzoek door WNP raadgevende ingenieurs uitgevoerd in 2013 in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning, kan als actueel worden beschouwd (*Bron: Ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan*)
- Uit het door WNP raadgevende ingenieurs uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidhinder als gevolg van de bouw van de loods binnen de normen blijft (*Bron: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning*)

1.2 Rijplatenverhuur Deinum

Rijplatenverhuur Deinum is op grond van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aan te merken als een 'Verhuurbedrijf voor roerende goederen niet elders genoemd' (SBI-code 2008; 772) en valt als zodanig onder milieucategorie 2.

Voor dergelijke bedrijven geldt voor het maatgevende milieuaspect 'geluid', afhankelijk van de aard van de omgeving 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied', een te respecteren indicatieve afstand van respectievelijk 30 dan wel 10 meter.

1.3 Conclusie ten aanzien van Bedrijven en milieuzonering

Gelet op voornoemde, ten opzichte van de (woon)bestemmingen te respecteren richtafstanden, kan worden gesteld dat de beoogde vestiging van de inrichting van Rijplatenverhuur Deinum, gezien vanuit ruimtelijke ordening inpasbaar is binnen de planlocatie. Een milieucategorie 3 bedrijf (agrarisch loonbedrijf) maakt namelijk plaats voor een bedrijf dat valt onder milieucategorie 2 bedrijf (verhuurbedrijf van roerende goederen).

2 Planlocatie in relatie tot milieuregelgeving

Zoals hiervoor al is aangegeven is in 2013 (door WNP) voor de thans nog binnen de (plan)locatie gevestigde inrichting van Loonbedrijf V.O.F. L.A. Hiemstra, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dat onderzoek is rekening gehouden met de verkeersbewegingen van voertuigen (waaronder tractoren en materieel, vrachtwagens en personenauto;s) naar/vanaf dan wel op/over het terrein. Een en ander in overeenstemming met het overzicht van het thans toegestane aantal rijbewegingen per etmaal als weergegeven in onderstaande overzichtstabel.

Tabel 1: Overzicht (vergunde) mobiele geluidsbronnen Loonbedrijf V.O.F. L.A. Hiemstra

Omschrijving mobiele bron	Aantal rijbewegingen per periode			Bronsterkte L _w in dB(A)	Rijsnelheid in km/uur
	Dag	Avond	Nacht		
01. Tractoren en materieel	36	14	3	105	10
02. Tractoren en materieel	10	3	1	105	10
03. Tractoren en materieel	10	3	1	105	10
04. Tractoren en materieel	10	3	1	105	10
05. Tractoren en materieel	10	3	1	105	10
06. Vrachtwagens	3	--	-	104	10
07. Vrachtwagens	3	--	-	104	10
08. Personenauto's	50	7	3	89	10

Verder blijkt uit eerder genoemde ruimtelijke onderbouwingen dat naast voornoemde rijbewegingen, er ten aanzien van de bedrijfsvoering c.q. het akoestisch onderzoek vanuit is gegaan dat;

- Alle laad- en loswerkzaamheden op het eigen terrein worden verricht;
- Voor het interne transport een shovel, heftrucks, pallet-transporters en een mobiele kraan aanwezig zijn. De genoemde transportmiddelen worden uitsluitend voor vervoer op het op eigen terrein gebruikt.

2.1 Nadere analyse c.q. beschouwing vergunde situatie in relatie tot het plan

Wanneer de personenauto's buiten beschouwing worden gelaten kan op grond van tabel 1 worden vastgesteld dat tijdens een etmaal sprake is van - in totaal - 115 (vergunde) rijbewegingen van/naar dan wel op/over het terrein van/met tractoren en materieel en vrachtwagens, waarvan:

- 82 rijbewegingen gedurende de dagperiode
- 26 rijbewegingen gedurende de avondperiode
- 7 rijbewegingen gedurende de nachtperiode.

Door Rijplatenverhuur Deinum wordt - voor zover dit de huidige bedrijfslocatie aan de Headyk 8 te Dronryp betreft - een toename van het aantal rijbewegingen van/met de bedrijfseigen vrachtwagens voorzien van thans 6 naar circa 25. Verder wordt aangegeven dat - in geval van verplaatsing van het bedrijf naar onderhavige (plan)locatie - een verdere groei c.q. toename van het aantal rijbewegingen niet wordt uitgesloten. Daarbij wordt echter aangegeven dat het op voorhand alleszins aannemelijk is dat - zij het op langere termijn - het totaal aantal voertuigbewegingen van 115 per etmaal, zoals eerder genoemd en aan het thans nog binnen de (plan)locatie gevestigde bedrijf is vergund, niet zal overschrijden.

Ten aanzien van voornoemde in akoestisch onderzoek opgenomen tractoren en materieel dan wel vrachtwagens, is uitgegaan van een immissierelevante bronsterkte (bronvermogen) van 104 en 105 dB(A). Dat bronvermogen is eveneens als representatief aan te merken voor de vrachtwagens c.q. vrachtwagenbewegingen van Deinum. In akoestische onderzoeken wordt over het algemeen een bronvermogen van 102 tot 104 dB(A) voor een middelzware tot zware vrachtwagens gehanteerd en als zodanig geaccepteerd.

2.1 Conclusie ten aanzien van de milieuregelgeving

Op grond van voornoemde en thans beschikbare informatie kan worden gesteld dat het op voorhand alleszins aannemelijk is dat Rijplatenverhuur Deinum, voor wat betreft de verkeersbewegingen en overige activiteiten, inpasbaar is binnen de geluidsruimte welke thans aan het binnen de planlocatie gevestigde loonbedrijf is vergund.

Rijplatenverhuur Deinum zal dan ook - naar alleszins mag worden verondersteld en verwacht - kunnen voldoen aan daaraan op grond van de milieuregelgeving (lees: het Activiteitenbesluit milieubeheer) ten aanzien van het milieuaspect geluid te stellen richt-c.q. grenswaarden.

3 Planlocatie in relatie tot ruimtelijke ordening

Met de beoogde vestiging van de inrichting van Rijplatenverhuur Deinum:

- Maakt een milieucategorie 3 bedrijf (agrarisch loonbedrijf) plaats voor een bedrijf dat valt onder een milieucategorie 2 bedrijf (verhuurbedrijf van roerende goederen). Daarbij kan worden voldaan aan de, ten opzichte van de (woon)bestemmingen te respecteren richtafstanden.
- Is het - zij het op grond van de thans beschikbare informatie - op voorhand alleszins aannemelijk om te veronderstellen dat kan worden voldaan aan daaraan op grond van de milieuregelgeving (lees: het Activiteitenbesluit milieubeheer) ten aanzien van het milieuaspect geluid te stellen richt-c.q. grenswaarden.

Gesteld mag worden dat de inrichting daarmee gezien vanuit zowel de ruimtelijke ordening als vanuit de milieuregelgeving, inpasbaar is binnen de planlocatie. Er is sprake van een verantwoorde ruimtelijke ordening waarbij ter hoogte van de (woon)bestemmingen in de directe omgeving een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.