



FRANEKER - NIJ FRISTHO

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

27 november 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 27 november 2023
KENMERK 20210401/116373/DJS

PROJECT Franeke – Nij Frishto
PROJECTLEIDER drs.ing. T. de Jong

OPDRACHTGEVER Akkerman Investgroup B.V.
PROJECTNUMMER 20210401

AUTEUR D.J. Smalbrugge
STATUS Definitief





INHOUD

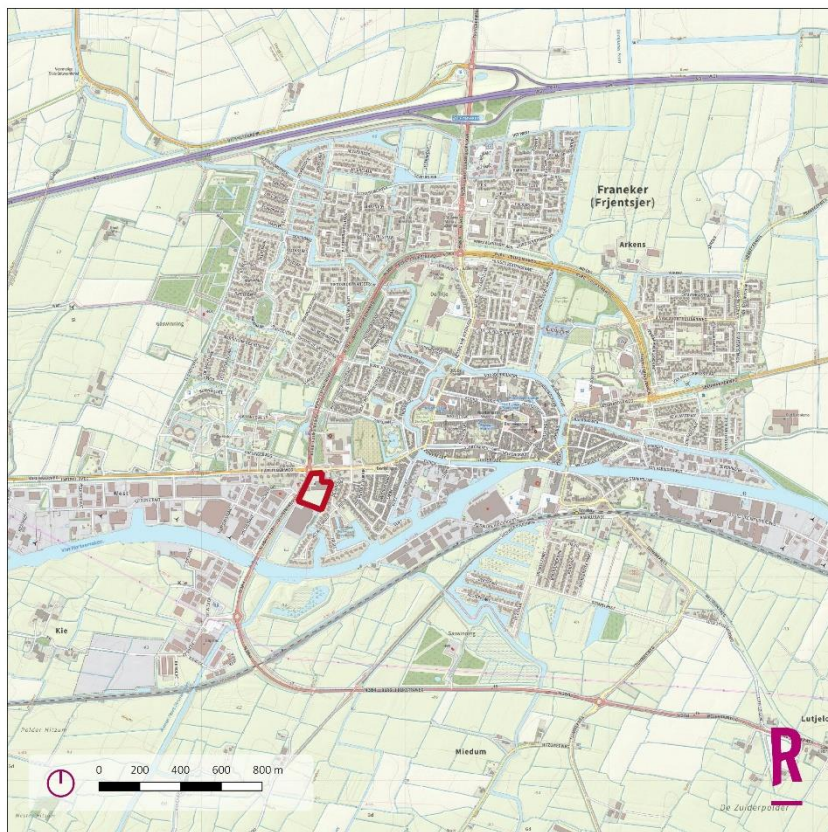
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Omvang van het project	8
3. Kenmerken van de milieufactoren	9
3.1 Bodem en water	9
3.2 Natuur	10
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.5 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	12
3.6 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	14
3.7 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het terrein van een voormalig schoonmaakbedrijf aan de Harlingerweg te Franeker is verouderd en zal grotendeels worden gesloopt. De initiatiefnemer, (Akkerman Investgroup B.V) heeft het voornemen om hier 20 grondgebonden woningen en 3 woongebouwen (met maximaal 52 woningen) te realiseren. In figuur 1 is het plangebied weergegeven.

Het initiatief past niet binnen het huidige bestemmingsplan, aangezien de gronden binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' bestemd zijn voor bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 2 met daarbij bijbehorende ondergeschikte functies. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om de gronden in gebruik te nemen voor wonen. Voor een klein deel hebben de gronden de bestemming 'Wonen - 1'. Dit betreft een onbebouwd deel gelegen in het noordoosten van het plangebied. Om het initiatief realiseerbaar te maken is daarom een nieuw juridisch-planologisch kader benodigd. Dit wordt gedaan door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.



Figuur 1. Ligging plangebied

Besluit milieueffectenrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling worden maximaal 72 woningen mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de bebouwde kom van Franeker. Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Harlingerweg en ten oosten van de Burgemeester J Dijkstraweg. Het plangebied bestaat bekend als kadastrale gemeente Franeker, sectie D en perceelnummer 3895.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 16.803 m² waarvan 11.121 m² onverhard oppervlak en 5.682 m² verhard oppervlak. In de huidige situatie is een bouwvlak van 12.206 m² aanwezig. Dit bouwvlak mag tot ten hoogste 80 % worden bebouwd (9.765 m²). In figuur 2 is de begrenzing van het plangebied aangegeven.

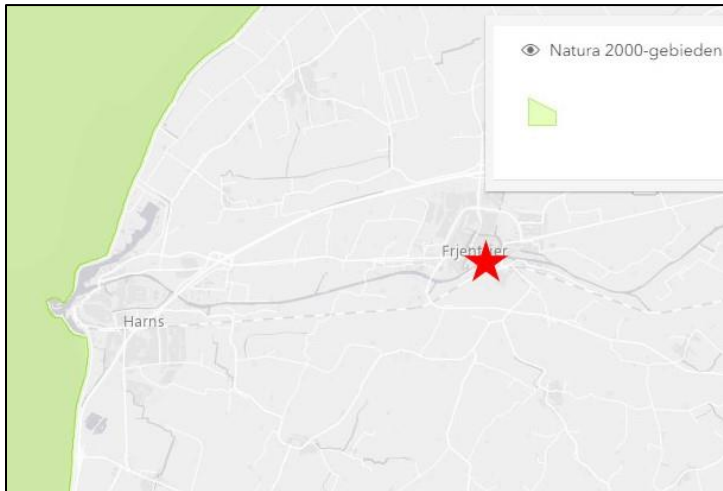


Figuur 2. Begrenzing plangebied

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Eveneens maakt het plangebied geen deel uit van het Nationaal Natuurnetwerk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, tevens NNN, bevindt zich op meer dan 7 km van het plangebied en betreft de 'Waddenzee'. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft ook de Waddenzee, maar de stikstofgevoelige delen liggen op ruim 15 km afstand (zie figuur 3). Uit de kaart van de Omgevingsverordening Fryslân blijkt dat er in het plangebied geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Bovendien ligt het plangebied niet in een waterwingebied of stiltegebied (zie figuur 4). Het plangebied is evenmin gelegen in een weidevogelgebied (zie figuur 5). Het planvoornemen heeft geen tot zeer geringe invloed op de nabijgelegen natuur.

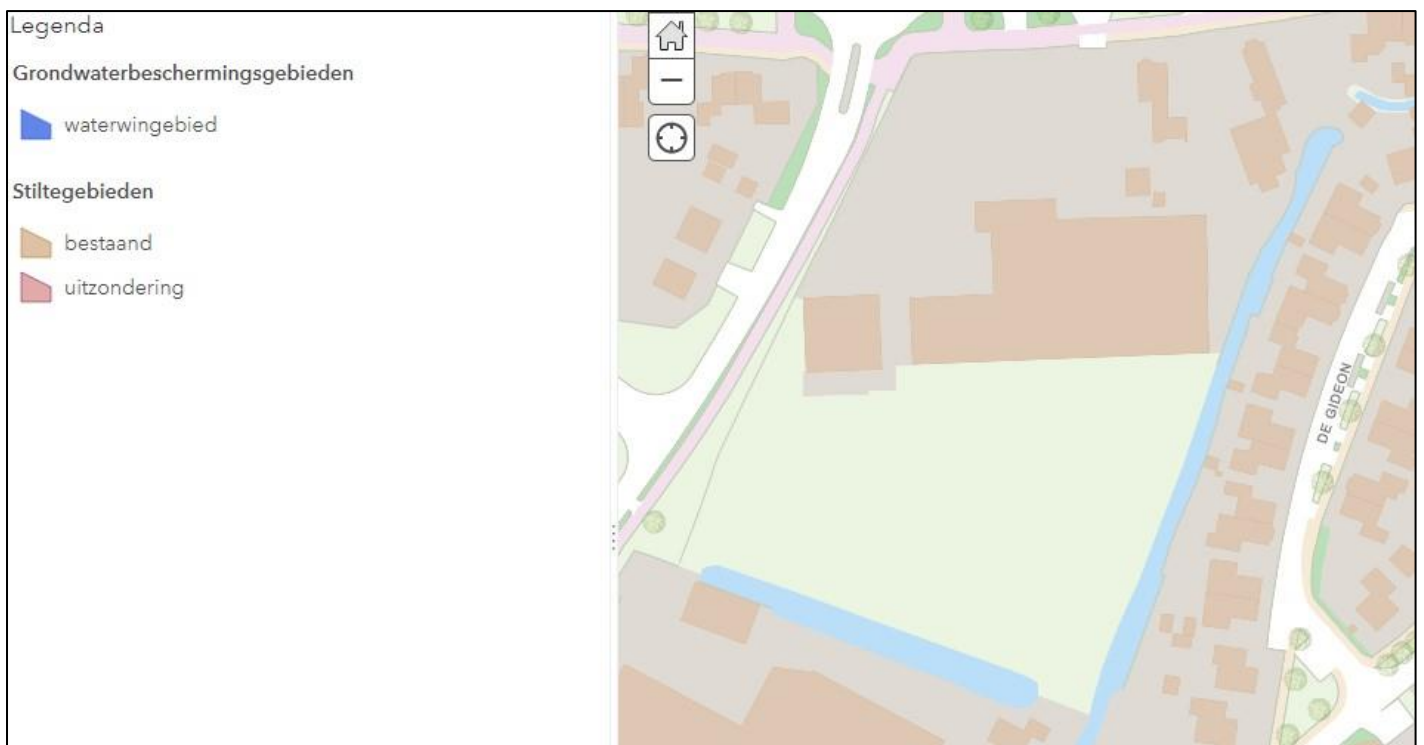
De milieukwaliteit binnen het plangebied wordt mede bepaald door de infrastructuur in de omgeving. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de milieusituatie (waaronder de optredende geluidbelasting).



Figuur 3. Ligging Natura 2000-gebieden



Figuur 5. Ligging weidevogelgebieden



Figuur 4. Ligging waterwingebieden en stiltegebieden

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

De aanwezige bebouwing van het voormalige schoonmaakbedrijf wordt gesloopt en de aanwezige oppervlakte verharding wordt verwijderd. Alleen de aanwezige schoorsteen wordt niet gesloopt.

Het project bestaat uit:

- de realisatie van 20 grondgebonden woningen in één bouwlaag of twee bouwlagen met een kap aan de oost- en de zuidzijde. Hiervan worden 12 als twee-onder-één-kap starterswoningen uitgevoerd in de oostzijde van het plangebied en 8 als rijenwoning voor de woningbouwcorporatie aan de zuidzijde van het plangebied;
- de realisatie van 3 woongebouwen met in totaal maximaal 52 woningen. Hiervan wordt het noordelijkste gebouw naar de Harlingerweg gericht en uitgevoerd in vijf bouwlagen met een flauwe kap (maximaal 18,5 meter hoog) en de andere twee worden naar de Burgemeester J. Dijkstraweg gericht en uitgevoerd in vier bouwlagen met een flauwe kap (maximaal 15,5 meter hoog);
- de realisatie van de parkeervoorzieningen half verdiept onder de 3 appartementsgebouwen;
- het verbreden van de sloot aan de oostkant van het plangebied;
- het realiseren van een groengebied centraal tussen de toekomstige bebouwing.

De woongebouwen worden gerealiseerd langs de Burgemeester J. Dijkstraweg, in een groenstrook die zich uitstrekt in het verlengde van de groenstroken verder naar het noorden en zuiden van deze weg. De bestaande waterpartijen aan de zuid- en westzijde zullen behouden blijven en worden verbreed en met elkaar verbonden. Ook de aanwezige schoorsteenpijp in het plangebied blijft behouden. In figuur 6 wordt het de concept-inrichting van plangebied weergegeven.



Figuur 6. Inrichting plangebied

Ontsluiting

De nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande aansluitingen op de Harlingerweg en de Burgemeester J. Dijkstraweg. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen waarmee het centrum van Franeker en uiteindelijk de Rijksweg A31 snel en veilig bereikt kunnen worden.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

De nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande aansluitingen op de Harlingerweg en de Burgemeester J. Dijkstra-weg. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen waarmee het centrum van Franeker en uiteindelijk de Rijksweg A31 snel en veilig bereikt kunnen worden. Hierdoor is het plangebied op een goede manier ontsloten. De verkeersgeneratie zal als gevolg van de transformatie van bedrijventerrein naar een woonlocatie niet significant toenemen. Gezien de ligging nabij de ontsluitingswegen van de stad zullen deze verkeersbewegingen als gevolg van de woningen niet leiden tot belemmeringen in de verkeerssituatie. De bestaande infrastructuur heeft voldoende capaciteit om het verkeer te kunnen afwikkelen.

Parkeren

Op basis van de Nota parkeernormen van de gemeente Waadhoeke gelden voor de woningen in het plangebied de volgende parkeerkencijfers:

- 12 grondgebonden (koop)woningen: parkeernorm per woning van 1,9 = 22,8 in totaal;
- 8 grondgebonden (huur)woningen: parkeernorm per woning van 1,4 = 11,2 in totaal;
- 52 gestapelde woningen: parkeernorm per woning van 1,6 = 83,2 in totaal.

Op basis van de Nota parkeernormen zijn 118 parkeerplaatsen benodigd. De twee-onder-een-kap en hoekwoningen voorzien grotendeels in de eigen parkeerbehoefte op eigen terrein waar circa 28 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Onder en tussen de woongebouwen is plaats voor 40 parkeerplaatsen. In het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd om te voorzien in de ontstane parkeerbehoefte

Centraal in het plangebied en langs de westelijke toegangsweg wordt ten behoeve van de parkeerbehoefte voorzien in de resterende parkeerplekken. Het exacte aantal is afhankelijk van het aantal gestapelde woningen dat wordt gerealiseerd. In totaal kunnen er op basis van de plannen het berekende aantal in het plangebied parkeren zodat voldaan wordt aan het gemeentelijke beleid.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen voor het aspect verkeer en parkeren zodoende worden uitgesloten.

3.1 Bodem en water

BODEM

Huidige situatie

Voor de beoogde ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek heeft aangetoond dat in het plangebied geen sprake is van ernstige verontreiniging, maar dat centraal in het plangebied wel een verontreinigde oppervlakte aanwezig is. De oppervlakte van deze (sterke) grondwaterverontreiniging wordt geschat op 70 m³. De aangetroffen bodemverontreiniging is voldoende afgeperkt en daarom is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. De verontreiniging is aanwezig in het gebied waar de centrale groenzone is geprojecteerd en niet op de bestemmingsvlakken voor wonen. Wel wordt geadviseerd om deze vastgestelde grondwaterverontreiniging op het terrein te saneren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient daarvoor een plan van aanpak of een (deel)saneringsplan ingediend te worden. Door de grondwaterverontreiniging te saneren is de bodem van voldoende kwaliteit om op te wonen.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect bodem.

WATER

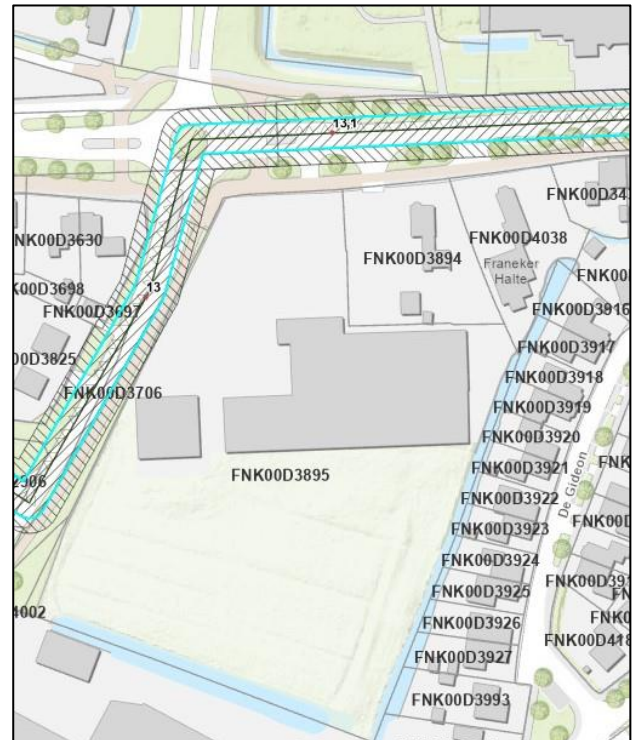
Het plangebied bevindt zich in het beheergebied van Wetterskip Fryslân.

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Aan de westkant van het plangebied ligt een regionale waterkering die wordt beheerd door het Wetterskip. Het plangebied ligt net buiten deze watergang en de bijbehorende beschermingszones. In figuur 7 is te zien waar de regionale waterkering zich bevindt.

Oppervlakte verharding

In de huidige situatie is een bouwvlak van 12.206 m² aanwezig. Dit bouwvlak mag tot ten hoogste 80 % worden bebouwd (9.765 m²), waarvan er in de huidige situatie 3.069 m² aan gebouwen aanwezig zijn. Ook is er in de huidige situatie 2.613 m² aan beton- en asfaltverharding aanwezig. In totaal is er in de huidige situatie 5.682 m² aan gebouwen en gesloten verharding aanwezig.



Figuur 7. De Legger

In de nieuwe situatie wordt de totale oppervlakte van de bouwvlakken waar de woningen en de woongebouwen gerealiseerd kunnen worden 4.982 m². Binnen deze bouwvlakken worden circa 4.000 m² aan woningen en appartementengebouwen gebouwd. Per saldo nemen de planologische bebouwingsmogelijkheden en de feitelijke hoeveelheid oppervlakte aan gebouwen en verharding af. Watercompensatie is in principe niet noodzakelijk. In overleg met het Wetterskip heeft de initiatiefnemer besloten om de sloot aan de oostkant te verbreden en deze met de sloot aan de zuidzijde te verbinden, zodat het beheer en onderhoud kunnen worden uitgevoerd. Per saldo wordt er daarmee meer watercompensatie gerealiseerd dan volgens de regels nodig is. Het plan draagt niet bij aan een verslechtering van de waterafvoer in het plangebied.

Gedurende de bouw- en de gebruiksfase wordt duurzame niet-uitloogbare materialen gebruikt. Dit ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem.

Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect water.

3.2 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied en het NNN

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt namelijk op meer dan 7 kilometer van het Natura 2000-gebied Waddenzee (tevens een NNN-gebied). De Waddenzee is aldaar niet stikstofgevoelig. Andere (al dan niet stikstofgevoelige) natuurgebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

Voor de ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd voor de sloop,- en aanlegfase en gebruiksfase. Deze stikstofberekening is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit de berekening blijkt dat stikstof geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

SOORTENBESCHERMING

Voor de beoogde ontwikkeling is een quickscan flora en fauna verricht in het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat er geen beschermde plantensoorten in het plangebied zijn aangetroffen. De aanwezige bebouwing en de omgeving daarvan zijn mogelijk geschikt als nestgelegenheid voor algemene broedvogels. Mocht er in het broedseizoen gewerkt worden, dan kan het plangebied voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden als nestlocatie voor algemene broedvogels. Daarnaast zal er, wanneer er tijdens het broedseizoen gewerkt wordt, gecontroleerd moeten worden op de aanwezigheid van actieve nesten en het terrein vrijgegeven worden wanneer er geen nesten aanwezig zijn.

Bij de uitvoering van het plan wordt de zorgplicht nageleefd door rekening te houden met bovenstaande adviezen. Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect ecologie.

3.3 Geluid

(Spoor)wegverkeergeluid

Het plangebied ligt niet binnen een geluidzone van een spoorweg maar wel binnen de geluidzone van de Burgemeester J. Dijkstraweg en de Harlingerweg waar een maximumsnelheid van respectievelijk 70 km/uur en 50 km/uur van toepassing is. Om deze reden is akoestisch onderzoek uitgevoerd en dit rapport is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting vanwege de Burg. J. Dijkstraweg en de Harlingerweg ten hoogste 56 dB bedraagt. Daarmee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar de maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt plaats ter hoogte van de woongebouwen en enkele woningen in het zuidwesten van het plangebied. Voor deze woningen dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen. Het vaststellen van een hogere grenswaarden wordt gelijktijdig verleend met het vaststellen van het bestemmingsplan.

Industriegeluid

Het plangebied maakt in de huidige situatie deel uit van een gezoneerde industrieterrein waar omheen een geluidzone ex artikel 41 van de Wgh is. Omdat in het plangebied woningbouw mogelijk wordt gemaakt, kan het plangebied niet meer als gezoneerd industrieterrein worden aangemerkt en kan de mogelijkheid voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen komen te vervallen. In plaats daarvan wordt een geluidzone voor industrielawaai aan het plangebied toegekend. Voor de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting uit te rekenen en zo nodig hogere waarden vast te stellen.

Hieruit blijkt dat op basis van het zonemodel de geluidbelasting op de nieuwe woningen onder de maximale grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde blijft. Omdat de hoogste berekende waarde op de zonegrens nog steeds 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt, betekent dat het vaststellen van een generieke hogere waarde van 55 dB(A) voor de nieuwe woningen en het handhaven van de bestaande zonegrens er geen knelpunten zijn op basis van de Wgh. De maatgevende beperking ligt op de zonegrens en niet ter plaatse van de nieuwe woningen.

Hierbij is gebleken is dat de geluidemissie vanwege het gasontvangststation aan de overzijde van het plangebied in het zonemodel niet in overeenstemming is met de geldende geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Het is aan te bevelen om de geluidemissie-situatie op het industrieterrein nader te actualiseren, ook in het kader van de nieuwe systematiek onder de Omgevingswet (geluidproductieplafonds).

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling neemt zeer gering toe ten opzichte van de huidige situatie. Verondersteld wordt dat de verkeersomvang ruimschoots blijft onder de grens van 40%. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect geluid.

3.4 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van gegevens afkomstig van de Atlas Leefomgeving.

Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof in het plangebied ruimschoots onder de Nederlandse grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 7.315 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 13.579 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 6.599 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Planvoornemen

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 72 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

3.5 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geeft het advies voor de periode ijzertijd – middeleeuwen archeologisch onderzoek te verrichten. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Op basis van de resultaten hiervan wordt aanbevolen om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor de toekomstige ontwikkelingen. Mochten tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan worden de vondsten onmiddellijk gemeld aan de gemeente als bevoegd gezag.

Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect archeologie.

CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP

Op basis van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân is gebleken dat in het plangebied een schoorsteen aanwezig is en dit opgenomen in het geldende bestemmingsplan als 'karakteristiek bouwwerk'. De schoorsteen blijft behouden en is planologisch vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schoorsteen'. In de regels is opgenomen dat het (gedeeltelijk) slopen van de schoorsteen alleen is toegestaan middels een omgevingsvergunning. Op deze manier wordt het enige cultuurhistorische aspect beschermd. Door de opname van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schoorsteen' is de schoorsteen voldoende beschermd op het gebied van cultuurhistorie.

Het plangebied is volgens de Cultuurhistorische Kaart Fryslân niet gelegen in een bijzonder landschapstype en heeft geen kenmerkende landschapselementen. Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect cultuurhistorie.

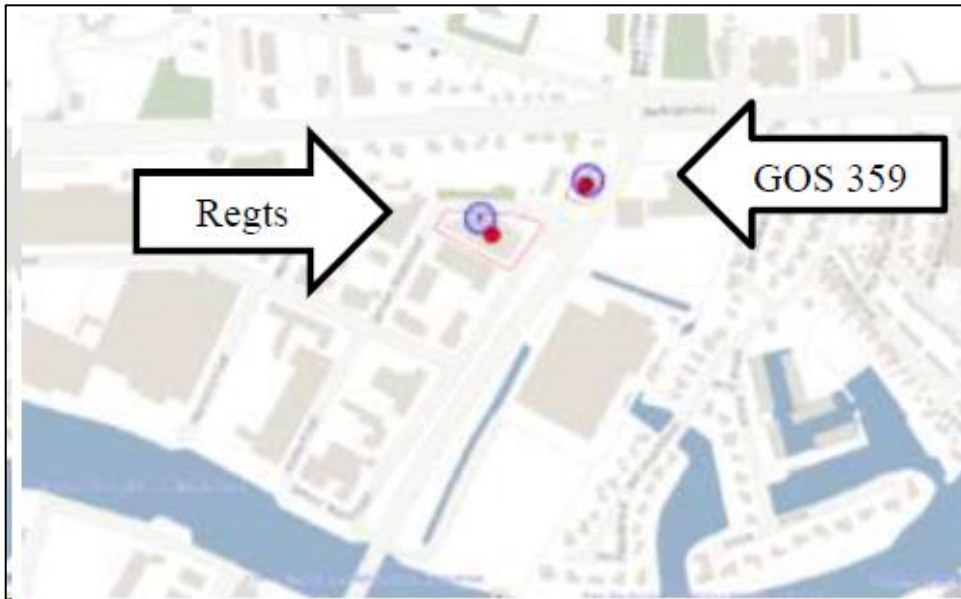
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Huidige situatie

Voor het aspect externe veiligheid is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd. In het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig zijn:

- Regts, gelegen aan de Voltastraat 1a;
- Gasontvangststation N359, gelegen aan de Burgemeester J. Dijkstraweg 10a.



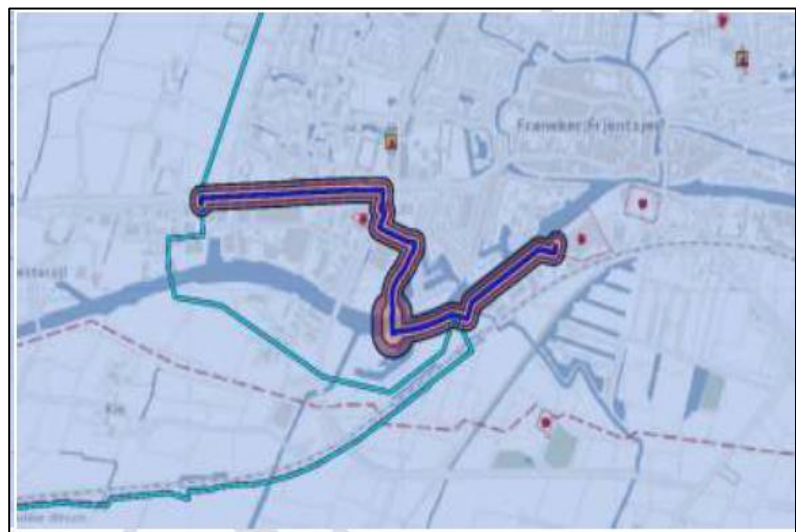
Figuur 8. Risicokaart

Beide inrichtingen vallen niet onder het Bevi. Dit houdt in dat geen grens- of richtwaarden van toepassing zijn. Wel gelden veiligheidsafstanden in het kader van het Activiteitenbesluit of de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen (PGS). De nieuwe woningen dienen op ten minste 15 meter afstand van deze inrichtingen gesitueerd te worden. Omdat het plangebied op 25 meter van het gasontvangststation is gesitueerd, wordt hier aan voldaan.

Aardgastransportleiding

Ten westen en zuiden van het plangebied loopt een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie (zie figuur 9). Deze leiding (N-502-44) heeft een diameter van 114 millimeter en een druk van 40 bar.

De zuidelijk in het plangebied gelegen woningen liggen in de 100 % letaliteitszones, de twee zuidelijkste woongebouwen en twee halfvrijstaande woningen liggen in de 1% letaliteitszone. De rest van de toekomstige woningen komt buiten deze zones te liggen. Vanwege deze ligging is het noodzakelijk om een groepsrisico uit te rekenen. Uit de adviezen van Brandweer Fryslân en FUMO blijkt dat zowel in de bestaande als voor de nieuwe situatie geen groepsrisico aanwezig is. Hierdoor kan de gemeente



Figuur 9. Ligging aardgasleiding

volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico waarin het bevoegd gezag zich uitspreekt over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden. Met deze belangenafweging kiest de gemeente ervoor dat het restrisico van het project aanvaardbaar is.

Planvoornemen

De ontwikkeling voorziet voornamelijk in de aanleg van woningen. Met deze ontwikkeling worden geen risicovolle objecten gerealiseerd in het plangebied. Hierdoor ondervindt de nabije omgeving geen hinder van de beoogde ontwikkeling ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Het planvoornemen zorgt niet voor negatieve effecten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in de begrenzing van bestaand bebouwd gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8 Mitigerende maatregelen

Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden wordt rekening gehouden door buiten het broedseizoen te werken of voor aanvang van het broedseizoen het plangebied ongeschikt te maken als nestlocatie voor algemene broedvogels.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.8 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.