

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02172560
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270581: advies vooroverleg bestemmingsplan Franeker -
Vliet/Tuinen

Geacht college,

Op 13 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen instemmen met de uitkomsten van het archeologisch onderzoek. Wanneer de graafwerkzaamheden ten behoeve van de planvorming niet dieper reiken dan 1,0 m mv dan is nader booronderzoek niet nodig. Wij adviseren u in de toelichting te bevestigen dat de werkzaamheden niet dieper gaan dan 1,0 m mv. Tevens adviseren wij u een dubbelbestemming op de gronden te leggen zodat de bescherming van de verwachtingswaarden op meer dan 1,0 m mv op adequate wijze worden geborgd.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u de mogelijkheden om de woningen natuurinclusief te bouwen mee te nemen bij de verdere planvorming. Voor meer informatie kunt u de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' raadplegen. Deze kunt u vinden op onze website.

Waterrobuust bouwen

Wij adviseren u om voor de hoogteligging van de bebouwing een grotere marge aan te houden dan de in de toelichting genoemde afkeurhoogte. Voorstel is om aan te sluiten bij de hoogteligging van nieuwe bebouwing die op boezempeil wordt aangelegd, zoals in de Kie Franeker.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270581.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270581.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

5.1.2e

teamleider Omgevingszaken

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2