

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Franeker, Vliet en Tuinen

Opsteller: Y.S. Scheringa
Datum: 26-09-2023

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.



Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Regelgeving	3
1.3	Toets aan het besluit m.e.r.....	3
2.	Plaats en Kenmerken van het project.....	4
2.1	Kenmerken van het project.....	4
3.	De kernmerken van het project.....	6
3.1	Geluid	6
3.2	Water.....	6
3.3	Ecologie	6
3.3.1	Gebiedsbescherming.....	6
3.3.2	Soortenbescherming.....	6
3.4	Archeologie.....	7
3.5	Cultuurhistorie.....	7
3.6	Externe veiligheid	7
3.7	Luchtkwaliteit	7
4.	conclusies.....	8



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De voormalige scheepswerf Draaisma aan de Vliet in Franeker is gekocht door een projectontwikkelaar met als doel om het gebied te ontwikkelen voor woningbouw. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en om vervolgens 46 woningen toe te voegen. Het gaat hierbij om grondgebonden en niet grondgebonden woningen. De historische smidse is geen onderdeel van deze ontwikkeling. Om deze reden is dit gebouw niet opgenomen in deze voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie.

1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van MER zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van de D lijst dient een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld te worden. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt ondanks dat de activiteit onder de drempelwaarde blijft getoetst of het initiatief alsnog m.e.r.-plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een MER nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3 Toets aan het besluit m.e.r.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft het bouwen van 46 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het plangebied is gelegen langs het Van Harinxmakanaal ten zuiden van het historische binnenstad van Franeker. Tussen het plangebied en het Van Harinxmakanaal bevinden zich enkele woon-werkkavels. Ook is hier een jachthaven aanwezig. Aan de noordzijde is bedrijvigheid gevestigd waaronder een autoschadebedrijf. De oostzijde van het plangebied wordt ontsloten via de weg Tuinen. Aan de westzijde wordt het plangebied ontsloten via de weg Vliet.

In totaal worden er 46 nieuwe woningen gerealiseerd. Daarvan zullen er 21 appartementen zijn, en 25 grondgebonden woningen. Het uiterlijk van de woningen zal aansluiten bij de identiteit van de scheepswerf. Bestaande waardevolle elementen zoals de boothelling, de kadenvorm en de historische bebouwing worden behouden. De oppervlakte van de appartementen en woningen bedraagt circa 75 m² tot 100 m². In de jachthaven zal plaats zijn voor 24 boten. Verder is het de bedoeling dat het verkeersnetwerk in het plangebied fijnmazig en langzaam wordt. Dit valt samen met de groene verblijfsplekken en het duurzaam inrichten van de openbare ruimte waarin rekening gehouden wordt met klimaatadaptatie en biodiversiteit.



Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het plangebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten die tot cumulerende effecten kunnen leiden.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor de bouw van de woningen gaan gepaard met eventuele hinder als gevolg van het geluid van de voor de bouw gebruikte werktuigen. Deze werkzaamheden vinden in de dag-periode plaats.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. De ligging van de locatie maakt het niet waarschijnlijk dat externe rampen (aardbevingen, overstromingen) van invloed kunnen zijn op de voortgang en de veiligheid van het project. De bouw van de woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

3. DE KERNMERKEN VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

3.1 Geluid

De Vliet en de Tuinen zijn geen wegen waarvoor een geluidscontour is vastgesteld. De huidige en toekomstige verkeersintensiteit is laag. Hierdoor zal de geluidsbelasting op de gevels ook laag zijn. Voor de Zuidelijke industrieweg geldt wel een wettelijke geluidzone. De afstand tot het plangebied is echter dusdanig groot dat er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit het Wet geluidshinder.

Rondom het plangebied bevindt zich meerdere bedrijven. De meeste bedrijven bevinden zich buiten de richtafstand. Voor de bedrijven waarvoor geldt dat het plangebied binnen de richtafstand ligt, geldt dat gelet op de bedrijfsvoering en de positionering er alsnog sprake is van goed leef- en woonklimaat.

3.2 Water

Door de realisatie neemt de kans op overstromingen niet toe. Doordat de oppervlakteverharding afneemt, er geen werkzaamheden plaats gaan vinden die gevolgen hebben voor het oppervlaktewatersysteem en de nieuwbouw geen invloed heeft op de grondwaterstand en ontwateringsdiepte komt de waterkwantiteit niet in het geding. Ook wordt het oppervlaktewater niet vervuult.

3.3 Ecologie

3.3.1 Gebiedsbescherming

Met dit bestemmingsplan worden 46 woningen bestemd ter vervanging van een nu nog bestemde scheepswerf. Via een stikstofonderzoek is aangetoond dat de sloop, de bouw en het gebruik niet leidt tot een significant negatief effect op stikstofgevoelige gebieden. De depositie is $\leq 0,00$ mol N/ha/jr.

Het plangebied ligt niet in een NNN-gebied.

3.3.2 Soortenbescherming

Natuurbank Overijssel heeft een quickscan flora en fauna in het plangebied uitgevoerd. Geconstateerd is dat de inrichting en het gevoerde beheer het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maken, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Deze dieren kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Van de in het plangebied mogelijk nestelende vogelsoorten, zijn uitsluitend bezette nesten beschermd.

3.4 Archeologie

In het plangebied is op dit moment nog bebouwing en verharding aanwezig. Mede gelet op het huidige gebruik en de aanleg en bouw van de bestaande bebouwing en verharding is het bodemarchief geroerd. Dit blijkt ook uit het al uitgevoerde bodemonderzoek.

3.5 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is een belangrijke drager voor het landschappelijk- en stedenbouwkundig ontwerp. In het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande waarden. Het bestemmingsplan is dan ook niet in strijd met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

3.6 Externe veiligheid

In en nabij het plangebied zijn geen risicovolle transportroutes, risicovolle buisleidingen of risicovolle inrichtingen aanwezig. Voor het plangebied gelden daarom geen risicocontouren waaraan het nieuwe woningbouwproject getoetst moet worden.

3.7 Luchtkwaliteit

In totaal worden er 46 woningen bestemd. Het aantal verkeersbewegingen neemt hierdoor niet significant toe. Gelet op de goede luchtkwaliteit in dit deel van Nederland zal de extra verkeersintensiteit niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

4. CONCLUSIES

Gelet op resultaten uit deze notitie is de conclusie dat het bouwplan niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer. Het doorlopen van een m.e.r. (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.

