

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Waadhoeke  
Postbus 58  
8800 AB FRANEKER

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 22 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02172560  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270581: advies vooroverleg bestemmingsplan Franeker -  
Vliet/Tuinen

Geacht college,

Op 13 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### Archeologie

Wij kunnen instemmen met de uitkomsten van het archeologisch onderzoek. Wanneer de graafwerkzaamheden ten behoeve van de planvorming niet dieper reiken dan 1,0 m mv dan is nader booronderzoek niet nodig. Wij adviseren u in de toelichting te bevestigen dat de werkzaamheden niet dieper gaan dan 1,0 m mv. Tevens adviseren wij u een dubbelbestemming op de gronden te leggen zodat de bescherming van de verwachtingswaarden op meer dan 1,0 m mv op adequate wijze worden geborgd.

#### Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u de mogelijkheden om de woningen natuurinclusief te bouwen mee te nemen bij de verdere planvorming. Voor meer informatie kunt u de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' raadplegen. Deze kunt u vinden op onze website.

**Waterrobuust bouwen**

Wij adviseren u om voor de hoogteligging van de bebouwing een grotere marge aan te houden dan de in de toelichting genoemde afkeurhoogte. Voorstel is om aan te sluiten bij de hoogteligging van nieuwe bebouwing die op boezempeil wordt aangelegd, zoals in de Kie Franeker.

**Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270581.

**Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270581.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 22-11-2023

dhr. T. van Leussen  
teamleider Omgevingszaken