

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER



Leeuwarden, 17 december 2019
Verzonden, **20 DEC. 2019**

Ons kenmerk : 01722399
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Franeker - Lutje Lollumerweg 19

Geacht college,

Op 6 december 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Omvang woning (cat.1, strijd met verordening)

In geval van woningbouw in een lint (of cluster) kan op grond van de Verordening Romte een woning worden toegevoegd, waarvan de oppervlakte per woning inclusief bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300 m², of de maat die het bestemmingsplan buitengebied als algemene regel hanteert voor bestaande burgerwoningen.

Echter er is een ruim bouwvlak (350m²) opgenomen, omdat nog niet helemaal bekend is waar op het perceel de woning wordt geplaatst. Ik verzoek u in dit geval in de regels op te nemen dat de woning maximaal 200m² mag bedragen. Daarnaast zijn op grond van de regels nog bijgebouwen mogelijk tot 100m².

Woningbouwprogramma (cat.2, overige provinciale belangen)

In uw meest recente woningbouwprogramma is geen rekening gehouden met incidentele woningbouw in het buitengebied. Ik adviseer u in het nieuw op te stellen woningbouwprogramma een pot te reserveren voor dit soort incidentele gevallen.

Ecologie - soorten (cat.3, overige provinciale belangen)

Hoewel er op de betreffende agrarische gronden geen beschermde soorten worden verwacht, adviseer ik u een deskundige even ter plekke te laten kijken (veldbezoek).

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Weidevogels (cat. 5, omgevingstoets)

De planlocatie ligt in weidevogelkansgebied. Ik adviseer u in de toelichting hier op in te gaan en te motiveren dat er geen sprake zal zijn van extra verstoring.

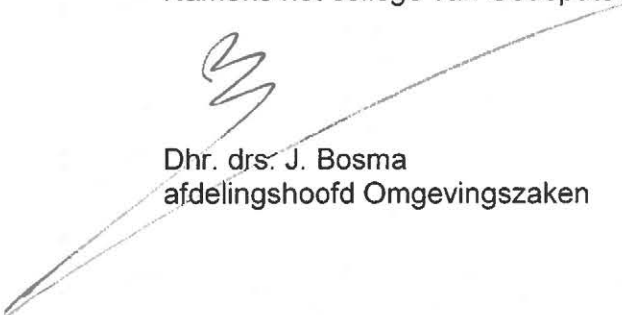
Stikstof (cat.5, omgevingstoets)

Geconcludeerd wordt dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden. Dit is gebaseerd op eerdere berekeningen van andere projecten, afstanden tot de gebieden en het feit dat het gaat om slechts één woning. Deze redenering klopt niet, maar ik laat de verantwoordelijkheid bij de gemeente.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Dhr. drs. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken