

## **BIJLAGE 2**

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Waadhoeke  
T.a.v. de heer H. Mulder  
Postbus 58  
8800AB FRANEKER

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

|                 |                         |                |                                                                                          |          |                 |
|-----------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Datum           | 30 augustus 2022        | Behandeld door | L.A. van Tongeren                                                                        | Bijlagen | aantal bijlages |
| Onze referentie | UIT/23457 Z/22/00009616 | Doorkiesnummer | 088-2298971                                                                              |          |                 |
| Uw referentie   | 23436                   | E-mail         | <a href="mailto:l.vantongeren@brandweerfryslan.nl">l.vantongeren@brandweerfryslan.nl</a> |          |                 |
| Uw brief van    | 25 augustus 2022        |                |                                                                                          | Pand-ID  |                 |

Onderwerp Advies concept bestemmingsplan- Harlingerweg 80 en 80A - Franeker

Geacht college,

Op 25 augustus 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om de aanwezige woningen regulier te gaan bewonen en de loods te gaan gebruiken als mantelzorgwoning op de Harlingerweg 80 en 80A te Franeker. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- het externe veiligheidsscenario 'fakkelbrand bij buisleiding' en het handelingsperspectief: schuilen binnenshuis of vluchten van de bron af te communiceren met de initiatiefnemer;
- er voor te zorgen dat de brandweer op maximaal 40 meter afstand kan opstellen van elk gebouw;
- een brandkraan te realiseren voor het plangebied met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut.

### Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/23457 Z/22/00009616  
Pagina 2 van 5

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost. Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/23457 Z/22/00009616  
Pagina 3 van 5

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies concept bestemmingsplan- Harlingerweg 80 en 80A - Franeker*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/23457 Z/22/00009616  
Pagina 4 van 5

### 1. Situatie

Aan de Harlingerweg 80 en 80A te Franeker zijn twee voormalige woningen van de GGZ gevestigd en een loods. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te gaan gebruiken voor reguliere bewoning en de loods als mantelzorgwoning. Aangezien dit niet mogelijk is op basis van het huidige bestemmingsplan is er voorzien in een nieuwe.

### 2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

#### 2.1. Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied is één risicobron gelegen. Het gaat hierbij om een hogedruk aardgastransportleiding. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze aardgastransportleiding, dus hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Ondanks dat zijn er wel hittestralingseffecten te verwachten bij het scenario fakkelbrand bij buisleiding, het handelingsperspectief betreft: schuilen binnenshuis of vluchten van de bron af.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- het externe veiligheidsscenario 'fakkelbrand bij buisleiding' en het handelingsperspectief: schuilen binnenshuis of vluchten van de bron af te communiceren met de initiatiefnemer.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'gebouwbrand, brand op verdieping'

Bij woningen gebouwd voor 1945 gaan wij uit van het maatgevende scenario 'gebouwbrand, brand op verdieping'. Wanneer dit scenario zich voordoet zetten wij ons in op het bestrijden van dit scenario. Wanneer er personen aanwezig zijn in het pand, zal de prioriteit gelegd worden op het redden van personen.

#### 3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 8 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd daarom ook geen knelpunten.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/23457 Z/22/00009616  
Pagina 5 van 5

### 3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig adres te kunnen bereiken via twee onafhankelijke routes. Het plangebied is te bereiken via twee routes en is dus voldoende bereikbaar. Om het bovengenoemde scenario zo goed als mogelijk te kunnen bestrijden, is het van belang dat de brandweer tot op maximaal 40 meter afstand van de objecten kan komen. Hiermee heeft de brandweer voldoende slanglengte om een binnen aanval uit te kunnen voeren in geval van brand.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- er voor te zorgen dat de brandweer op maximaal 40 meter afstand kan opstellen van elk gebouw.

### 3.4. Bluswater

Om het bovengenoemde scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd met een capaciteit van 1.000 liter per minuut gelegen op een afstand van 40 meter. Binnen deze afstand is geen brandkraan gelegen die voldoet aan deze kenmerken. Voor het plangebied is wel een waterleiding gelegen, hier zou mogelijk een brandkraan op geplaatst kunnen worden.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan te realiseren voor het plangebied met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut.

## 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- het externe veiligheidsscenario 'fakkelbrand bij buisleiding' en het handelingsperspectief: schuilen binnenshuis of vluchten van de bron af te communiceren met de initiatiefnemer;
- er voor te zorgen dat de brandweer op maximaal 40 meter afstand kan opstellen van elk gebouw;
- een brandkraan te realiseren voor het plangebied met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut.

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Waadhoeke  
Postbus 58  
8800 AB FRANEKER

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 12 september 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02027680  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Harlingerweg 80 en 80a Franeker

Geacht college,

Op 25 augustus 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

*Wonen op voormalig terrein GGZ* (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In het plan wordt de bouw van een tweede woning op het perceel Harlingerweg 80 en 80a planologisch toegestaan. De bestaande woning op het perceel blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt een karakteristiek pand dat eerder in gebruik was als recreatiewoning tevens in gebruik genomen als woning. In het voorliggende plan staat u twee woningen toe op het perceel. Voor beide woningen geldt dat een hoofdgebouw van 200 m2 is toegestaan, met daarbij maximaal 300 m2 aan bijgebouwen.

Ik merk op dat het hier gaat om panden op het voormalige terrein van de GGZ Franeker. Het is op grond van artikel 1.2.1 van de Verordening Romte aanvaardbaar om naast de al bestaande woning op het perceel ook het karakteristieke pand aan de voorzijde van het perceel als reguliere woning te bestemmen. De bebouwing die u per woning toestaat op het perceel vind ik fors. Ik adviseer u om conform de regels in 1.2.1 Verordening Romte uit te gaan van de huidige oppervlakte aan bebouwing met daarbij eventueel 'enige aanvullende bebouwing'. Mijn voorstel is om uit te gaan van woningen met een oppervlakte van maximaal 150 m2 en daarnaast de omvang van de bestaande bijgebouwen op het perceel.

**Woonprogramma** (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat het aantal woningen met één woning toeneemt omdat de bestaande loods als mantelzorgwoning gaat dienen. U geeft aan dat dit binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma past. Ik merk op dat een mantelzorgwoning niet verdisconteerd hoeft te worden in het woonprogramma. Wel wordt planologisch een extra woning op het perceel toegestaan door het in gebruik nemen van een recreatiewoning als reguliere woning. Dit moet wel verdisconteerd worden in het woonprogramma.

Ik merk verder op dat u in de toelichting alleen motiveert dat een extra woning passend is binnen het woonbeleid. U motiveert niet hoe de extra woning past binnen het woonprogramma. Wanneer een woning niet binnen het actuele woonprogramma past moet op basis van artikel 3.1.1, tweede lid onder b van de Verordening Romte gemotiveerd worden op welke wijze overschrijding van het woonprogramma kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van plannen. Ik adviseer u in de toelichting een nadere motivering op te nemen.

**Landschappelijke inpassing** (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Het perceel is in de huidige situatie goed ingepast met bestaande beplanting. Deze zou gehandhaafd moeten blijven. Ik adviseer u daarom met bouwvlakken te werken om de bestaande bebouwing te duiden en de tuin te voorzien van een tuinbestemming met een voorwaardelijke verplichting om de beplanting in stand te houden.

**Cultuurhistorie** (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Ik constateer dat de achterzijde van het perceel op de CHK2 is aangeduid als verhoogde boerderijplaats. Ik adviseer u in het kader van voorliggend bestemmingsplan af te wegen of in het bestemmingsplan beschermende regels nodig zijn om de cultuurhistorische waarden ter plaatse te beschermen.

**Archeologie** (cat. 4 omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

De FAMKE adviseert archeologisch onderzoek uit te voeren bij ingrepen vanaf 500 m2. Ik kan instemmen met uw conclusie dat onderzoek nu niet nodig is. Wel adviseer ik u een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op het perceel te leggen, zodat u ook aan de regels voor het beschermen van de archeologische verwachtingswaarden uit de Erfgoedwet voldoet.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Toelichting** (cat. 6 plant technisch/juridisch)

De toelichting is niet duidelijk over de huidige en toekomstige situatie op het perceel. In de begeleidende mail staat dat beide panden al langere tijd in gebruik zijn als woning. In de algemene toelichting van het plan staat dat in de huidige situatie sprake is van een reguliere woning en een recreatiewoning. In de paragraaf ecologie wordt vermeld dat de huidige mantelzorgwoning in gebruik wordt genomen als reguliere woning. Ik verzoek u in de toelichting één en ander nader toe te lichten door aan de hand van een duidelijke schets te duiden welke gebouwen aanwezig zijn op het perceel, hoe het nu gebruikt wordt en hoe het in de toekomst zal worden gebruikt.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. Tack  
on 12-09-2022

mevr. A.J. Tack  
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.