



REACTIENOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN FRANEKER – BEDRIJVENTERREIN KIE FASE 2

1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan *Franeker – Bedrijventerrein Kie fase 2* heeft in het kader van de ontwerpfase vanaf 28 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Hierop zijn vier zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. De zienswijzen zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

Daarnaast is sprake van een ambtshalve aanpassing. In hoofdstuk 3 is uiteengezet wat de aanleiding is voor het doorvoeren van deze aanpassing en hoe dit in het plan is uitgewerkt.

In hoofdstuk 4 is aangegeven of, en zo ja op welke manier, de uitkomsten van deze reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân geeft allereerst in haar zienswijze aan dat in het kader van het vooroverleg een reactie is ingediend, waarbij de punten merendeels naar tevredenheid zijn verwerkt. De zienswijze van de provincie gaat in op de juridische borging van de landschappelijke inpassing.

In het eerder uitgebrachte provinciale advies heeft de provincie geadviseerd om de landschappelijke inpassing te borgen in de regels. De provincie verzoekt in haar zienswijze nogmaals, nu dit naar aanleiding van de overlegreactie niet is gebeurd, om de aanleg en het behoud van de landschappelijke inpassing juridisch te borgen in de regels van het bestemmingsplan. Hoewel de provincie erkent dat de gemeente grondeigenaar en uitvoerder van het plan is, wordt zo volgens de provincie ook geborgd dat bij eventuele verkoop van de gronden een nieuwe eigenaar juridisch gebonden is aan de aanleg en onderhoud van de landschappelijke inpassing.

Reactie gemeente:

De gemeente erkent in het kader van de vooroverlegreactie geen voorwaardelijke verplichting te hebben opgenomen in het plan, omdat ze van mening was dat hiermee slechts een verplichting voor haarzelf zou worden opgelegd. Dat zou betekenen dat de gemeente zichzelf zou moeten handhaven. In deze zienswijze wijst de provincie op eventuele nieuwe eigenaren bij verkoop van gronden, die dan ook gebonden zijn aan aanleg en behoud van de landschappelijke inpassing. Hier is de gemeente het mee eens. Naar aanleiding hiervan is daarom een voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en het behoud van de landschappelijke inpassing in de regels opgenomen. Daarmee is tegemoet gekomen aan de zienswijze van Provincie Fryslân.

Tennet

Het ontwerpbestemmingsplan is voor Tennet aanleiding geweest tot het indienen van een zienswijze die betrekking heeft op meerdere aspecten, die hieronder zijn samengevat en voorzien zijn van een gemeentelijke beantwoording:

Elektrische velden

Tennet adviseert om een beïnvloedingsstudie uit te laten voeren naar de elektromagnetische compatibiliteit van de hoogspanningsverbinding in het plangebied, om zo de veiligheid te kunnen garanderen. Hierbij merkt Tennet op dat als uit de studie blijkt dat er maatregelen moeten worden getroffen om beïnvloeding van de hoogspanningsverbinding te voorkomen, de kosten voor deze te treffen maatregelen voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van deze opmerking heeft de gemeente een EMC-studie laten uitvoeren. Deze is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen en de conclusies zijn verwerkt in paragraaf 4.10. In de uitvoering zal rekening worden gehouden met de conclusies uit dit rapport. De opmerking dat kosten voor te treffen maatregelen voor de initiatiefnemer zijn neemt de gemeente ter kennisgeving aan.

Bereikbaarheid masten

Tennet wijst erop dat bij het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan bovengrondse hoogspanningsverbinding het noodzakelijk kan zijn om rondom de mast te beschikken over voldoende vrije werkruimte en verzoekt rekening te houden met een vrije werkruimte aan beide kanten van de masten van

minimaal 20 bij 20 meter. Daarnaast wijst Tennet er op dat het in sommige gevallen nodig kan zijn om de gronden binnen de belemmeringsstrook van de verbinding tijdens werkzaamheden tijdelijk te ontruimen.

Reactie gemeente

De gemeente neemt beide opmerkingen ter kennisgeving aan. Hier zal in de uitvoeringsfase rekening mee worden gehouden. Het tijdelijk sluiten van de belemmeringsstrook zal mogelijk zijn als hier noodzaak voor is. Verder verhindert het bestemmingsplan niet dat er voldoende vrije werkruimte rondom de masten kan worden gecreëerd. De gemeente heeft daarnaast inmiddels afstemming met en instemming van Tennet over de beoogde inrichting.

Groenbestemming

Tennet geeft aan dat onder de hoogspanningsverbinding de bestemming 'Groen' is opgenomen en wijst erop dat in de belemmeringsstrook van de verbinding geen bomen mogen worden geplant. Mede in verband met bereikbaarheid gaat de voorkeur uit naar laagblijvende beplanting. Daarnaast attendeert Tennet de gemeente erop dat de assets te allen tijde bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg.

Reactie gemeente

De regeling is afgestemd op de regeling van het aangrenzende bestemmingsplan Franeker Zuid, waar een dergelijke regeling ook niet is opgenomen. Bij de uitwerking van de plannen zal, net als in andere gebieden waar sprake is van een hoogspanningsverbinding rekening worden gehouden met de voorwaarden die Tennet stelt en zullen alleen al uit veiligheidsoogpunt geen bomen worden geplant.

In dat kader is de gemeente er zich ook van bewust dat de assets te allen tijde bereikbaar moeten zijn. Hier zal in de uitvoeringsfase rekening mee worden gehouden. Ook over dit onderwerp is reeds overleg gevoerd met Tennet en is overeenstemming bereikt over de beoogde inrichting.

Waterpartij

Tennet wijst erop dat in de groenbestemming een waterpartij is voorzien. Mast 4 en 5 van de hoogspanningsverbinding kunnen daardoor in het water komen te staan. Afhankelijk van de wijze van funderen kan een wijziging van het grondwaterpeil gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Tennet stelt om die reden niet zonder meer een peilwijziging van meer dan 0,2 meter toe te kunnen staan omdat het onveilige situaties wil voorkomen. Tennet verzoekt onderzoek te doen naar de invloed van een watergang op de stabiliteit van de fundering van de masten en dit uit te werken in het plan.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de planvorming en zienswijze is een overleg gevoerd met Tennet, waarin zij het schetsontwerp hebben goedgekeurd. Hierin zijn masten niet in het water geprojecteerd, mede omdat Tennet ook vrije ruimte voor onderhoud rondom de mast wil. Ook zijn de waterpeilen op de inrichtingstekeningen aangegeven. Mocht bij nader inzien toch berekeningen en een aanpassing nodig zijn, dan treedt de gemeente in overleg met Tennet om dit uit te werken. Dit is mogelijk op basis van de huidige opzet van het bestemmingsplan.

Vissen onder hoogspanningsverbinding

Tennet raadt af om te vissen in watergangen en waterpartijen onder en in nabijheid van een hoogspanningsverbinding omdat er levensgevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Tennet adviseert bordjes te plaatsen die duidelijk maken dat vissen in nabijheid van een hoogspanningsverbinding levensgevaarlijk is.

Reactie gemeente

De gemeente onderschrijft het levensgevaarlijke karakter van vissen onder en in nabijheid van een hoogspanningsverbinding. Daarom is dat ook al geregeld in art. 2.8 van de APV. Daarnaast zal dit water niet worden ingebracht op de landelijke lijst van viswateren en kan dan ook niet als viswater worden aangemerkt. De gemeente zal voor de duidelijkheid op basis van de uitwerking van waterpartijen, borden plaatsen die de norm(en) duidelijk maken. Dit is verder niet iets dat kan worden geregeld in het bestemmingsplan.

Regels

Tennet verzoekt artikel 7 van de regels van het bestemmingsplan uit te breiden met de in een bijlage meegestuurde standaardregels voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen om de veiligheid naar de omgeving en de leveringszekerheid te kunnen garanderen.

Reactie gemeente

De gemeente is van mening dat de regels die zijn opgenomen in het bestemmingsplan voldoende toereikend zijn voor de hoogspanningsverbinding. Dit betreft de gemeentelijke standaardregels. In het kader van de uniformiteit en rechtszekerheid in het gehele gemeentelijk grondgebied wenst de gemeente hier niet van af te wijken voor dit plan.

Vermilion Energy

Vermilion Energy bezit een aardgastransportleiding die door het plangebied heen loopt. Ten aanzien van bepalingen in het bestemmingsplan met betrekking tot deze aardgastransportleiding hebben zij een zienswijze ingediend op het plan.

Bestemmingsplanregels

Vermilion merkt op dat in artikel 6.3 'Afwijken van de bouwregels' bepaald is dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels waarbij bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen kunnen worden toegelaten op basis van twee voorwaarden; (1) mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding en (2) dat met een vooraf ingewonnen advies van de leidingbeheerder wordt aangetoond dat de bouw mogelijk is. Vermilion stelt dat deze bepaling niet is opgenomen als toetsingscriterium in lid 6.5.2. voor het verlenen van een omgevingsvergunning en verzoekt de bepaling ook in dat lid toe te voegen.

Reactie gemeente

De regeling is aangepast op dit onderdeel in die zin dat de voorwaarde van lid 6.3.b ook is opgenomen in lid 6.5.

Toelichting/verbeelding

Vermilion merkt op dat in figuur 2.2 een obstakelvrije zone met een breedte van 4 meter aan weerszijden van de leiding is opgenomen. Dit komt niet overeen met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas', die overeen moet komen met de belemmeringenstrook uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Vermilion verzoekt dit op figuur 2.2 aan te passen naar een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding, zoals ook op de verbeelding is gedaan.

Reactie gemeente

Figuur 2.2 is een indicatief kaartje en heeft geen juridische status. Op de verbeelding is wel sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter. Teneinde verwarring hierover te voorkomen, is in figuur 2.2 de aangegeven afstand van 4 meter aangepast naar 5 meter.

Vermilion verzoekt met betrekking tot de voorgenomen situatie in figuur 2.2 van de toelichting om de verbrede watergang ter plaatse van de leiding te herzien. Vermilion geeft aan geen positief advies af te

geven voor de aanleg hiervan omdat dit leidt tot afbreuk aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding.

Reactie gemeente

De voorgenomen situatie uit figuur 2.2 betreft een globale opzet van de stedenbouwkundige inrichting van het plangebied en heeft geen juridische status. De inrichting kan op punten dus afwijken van hetgeen hierop is weergegeven, zolang dit passend is binnen de bestemmingsplanregels. Tijdens de uitvoeringsfase zal de ligging van eventuele verbrede watergangen en -partijen exact worden bepaald. Hierbij zal rekening worden gehouden met de aanwezige aardgastransportleiding. Met de kennis dat Vermilion op voorhand aangeeft geen positief advies af te geven voor het aanleggen van een verbrede watergang/-partij ter plaatse van de leiding, zal er naar een alternatieve locatie hiervoor worden gezocht. Dit leidt nu niet tot een wijziging van het bestemmingsplan, omdat de aardgastransportleiding al voorzien is van een beschermende regeling. Teneinde verwarring hierover te voorkomen, is in figuur 2.2 de watergang daarop aangepast.

Vermilion verzoekt tot slot om de opties voor aanleg van de wegen over de aardgastransportleiding met hen af te stemmen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Op dit moment is het Vermilion niet duidelijk op welke wijze rekening wordt gehouden met de integriteit van de leiding en stelt Vermilion dat daarmee de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet is aangetoond.

Reactie gemeente

De gemeente zal voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden met Vermilion in overleg treden en met hen een uitvoeringsplan uitwerken op basis waarvan de wegen kunnen worden aangelegd. Uiteraard gebeurt dit in overleg met Vermilion en op een wijze waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding. Daarmee zal de uitvoering in overeenstemming zijn met de regeling uit het bestemmingsplan en wordt het plan uitvoerbaar geacht.

Particuliere Reclamant

Tot slot is een zienswijze ingediend door een particuliere belanghebbende. Omwille van de privacywetgeving is de reclamant geanonimiseerd in deze reactienota.

De zienswijze van de reclamant richt zich op de milieucategorisering die gehanteerd wordt binnen het plangebied voor Bedrijventerrein Kie 2. Reclamant geeft aan verbaast te zijn dat in het bestemmingsplan ruimte wordt geboden aan bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 en aan de zijde waar hij woonachtig is tot en met milieucategorie 4.1. Reclamant wijst erop dat in de toelichting is beschreven dat de dichtstbijzijnde woning aan de westzijde op 200 meter afstand van het plangebied ligt, wat overeenkomt met de richtafstand van bedrijven in milieucategorie 4.1. Reclamant stelt echter dat dit niet klopt, maar dat de woning op zo'n 155 meter afstand tot het plangebied en het nabijgelegen bouwvlak ligt. Hierdoor stelt de reclamant onevenredige hinder te kunnen ondervinden van het beoogde bedrijventerrein. De reclamant wil graag in overleg met de gemeente om een aantal foutieve conclusies in de toelichting door te spreken.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de gemeente ambtelijk een gesprek gevoerd met de indiener. De gemeente heeft daarbij de keuze om hetzij in de toelichting op het plan beter uit te leggen dat er daadwerkelijk sprake is van gemengd gebied waar de reclamant woont en dat categorie 4 ook tot de mogelijkheden behoort dan wel te zoeken naar een maatschappelijke oplossing.

Reclamant kan in het gelijk worden gesteld door te schuiven met de aangewezen plek voor een bedrijfsverzamelgebouw, die een lagere milieucategorie kent. Die keuze is mogelijk.

Om te voorkomen dat ter plaatse van de woning bedrijfshinder wordt ondervonden, past de gemeente daarom de milieucategorisering in het plangebied aan. In de zuidwesthoek van het plangebied worden bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan, waarna pas op een afstand van 200 meter ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning bedrijven uit hogere categorieën worden toegestaan. De gemeente is van mening dat, door te voldoen aan de richtafstanden, er geen bedrijfshinder zal worden ondervonden ter plaatse van de woning.

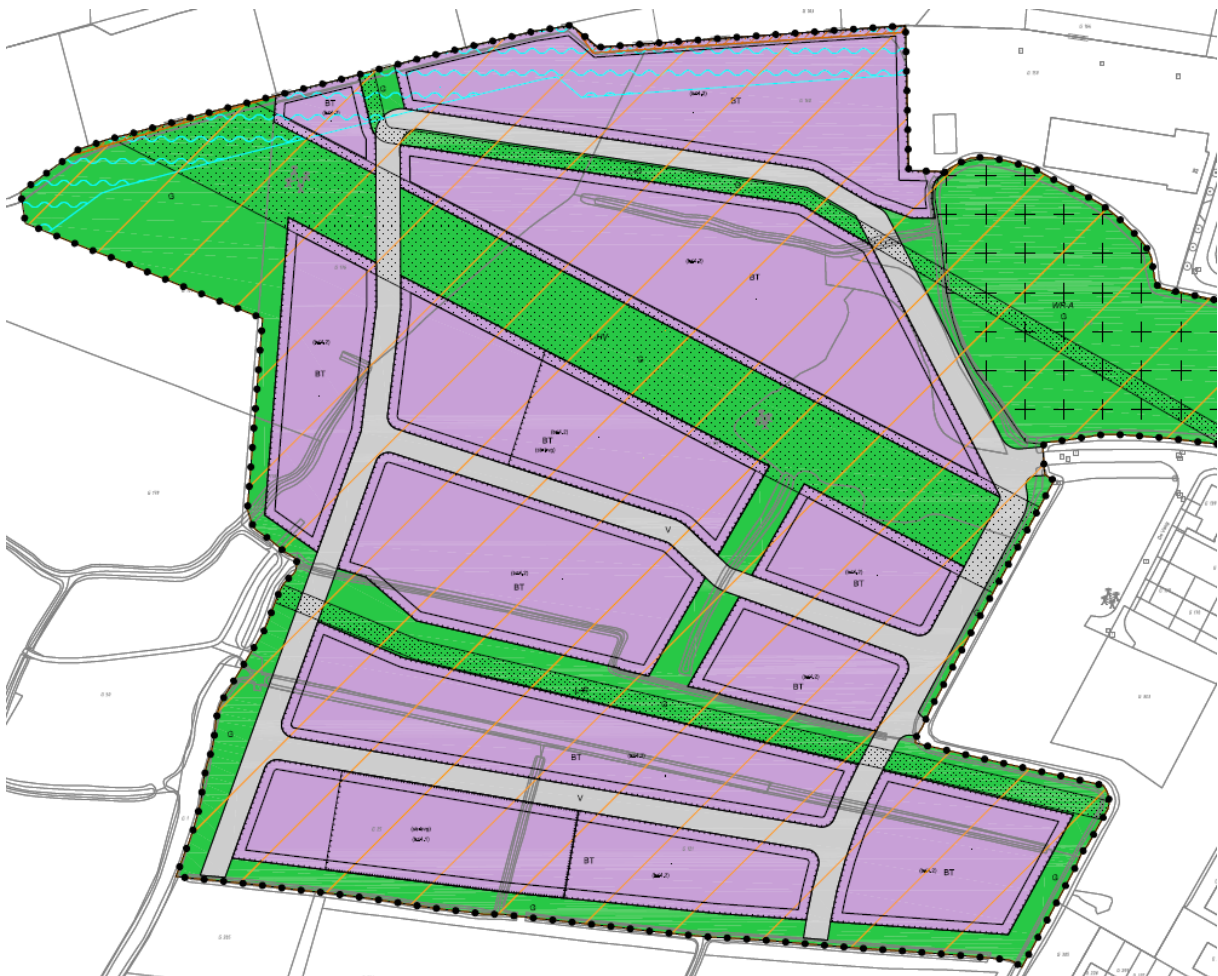
3. AMBSTHALVE AANPASSING(EN)

Vanuit de markt is gebleken dat er lokaal plaatselijke vraag is naar grotere bedrijfskavels. Ondernemers in de regio zien graag dat de gemeente enthousiast meedenkt en faciliteert met nieuwe ideeën en vergunningen voor uitbreiding. Ook zien ze het als opdracht voor de overheid om in het acquisitiebeleid keuzes te maken in welke bedrijven worden aangetrokken en onder welke voorwaarden. Deze concrete lokale vraag vanuit de markt vormt gegronde aanleiding om het plan hierop (deels) aan te passen en daarmee gewijzigd vast te stellen.

De gemeente speelt in op deze vraag door het middengebied van Bedrijventerrein Kie 2 als één grote aaneengesloten bedrijfskavel beschikbaar te stellen, met behoud van flexibiliteit om op de vraag in te spelen. Daarmee is sprake van een maatwerkbenadering en vormt dit de bevestiging van het meedenken met het bedrijfsleven.

Concreet betekent dit de volgende aanpassing in het bestemmingsplan:

In het ontwerp-bestemmingsplan is het middengebied ingetekend met vier afzonderlijke enkelbestemmingen 'Bedrijventerrein' die in te delen zijn in meerdere bedrijfskavels. Daar tussenin is de verkeers- en groenstructuur vastgelegd met toepassing van de enkelbestemmingen 'Verkeer' en 'Groen', zoals in onderstaande figuur weergegeven.



Uitsnede verbeelding ontwerp-bestemmingsplan Franeker – Bedrijventerrein Kie 2

Om de gewenste kavelgrootte te kunnen bieden op basis van de concrete vraag uit de markt is besloten om dit middengebied te bestemmen met één grote enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met daaromheen de bestemming 'Groen'. Deze uitwerking is weergegeven in onderstaande figuur. Dit biedt de mogelijkheid om één of meerdere grote bedrijven te vestigen. Omdat binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' ook groen en verkeer zijn toegestaan, en binnen de bestemming 'Groen' ook verkeer, is er echter ook nog de flexibiliteit om het gebied alsnog in meerdere, kleinere bedrijfskavels in te delen met de benodigde groen- en verkeerstructuren.



Uitsnede gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Franeker – Bedrijventerrein Kie 2

Daarnaast is de ligging van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelgebouw' gewijzigd op de verbeelding. Vanuit de oostelijke grens van deze aanduiding, is deze tot 100 meter richting het westen getrokken. Zo blijft in de zuidwestelijke hoek van het plangebied een bedrijfskavel met milieucategorie 3.1 over waar geen bedrijfsverzamelgebouw mag worden gebouwd.

4. CONCLUSIE

Op basis van de vooroverlegreacties is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

1. In artikel 12 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot de aanleg en het behoud van de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein;
2. Een EMC-studie is uitgevoerd en toegevoegd als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusies zijn verwerkt in paragraaf 4.10 van de toelichting;
3. Binnen het plangebied wordt de milieuzonering afgestemd op de dichtstbijzijnde woning ten westen van het plangebied, op basis van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit houdt in dat in de zuidwesthoek ruimte wordt geboden voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1, en pas op 200 meter afstand van de woning bedrijven uit hogere categorieën;
4. Binnen het plangebied is het middengebied voorzien van een grote enkelbestemming 'Bedrijventerrein' omzoomd met de bestemming 'Groen';
5. De ligging van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelgebouw' is aangepast op de verbeelding.

Voor het overige leiden de vooroverlegreacties niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Beh.

provinsje fryslân
provincie fryslân

22 MEI 2023

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

Aan de raad van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 17 mei 2023
Verzonden, 17 MEI 2023

Ons kenmerk : 02116544
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/264286: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Franeker Bedrij-
venterrein Kie – fase 2

Geachte gemeenteraad,

Op 7 april 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Franeker Bedrijventerrein Kie – fase 2 ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat de landschappelijke inpassing gewaarborgd moet zijn vanuit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit.

Planinhoud

Het plan maakt de uitbreiding van het bedrijventerrein Kie met een volgende fase mogelijk.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn verschillende punten van advies aangedragen. Deze punten zijn merendeels naar tevredenheid verwerkt.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de juridische borging van de landschappelijke inpassing van het plan. In ons advies hebben wij geadviseerd de landschappelijke inpassing juridisch te borgen in de regels. U heeft in reactie daarop aangegeven dat niet nodig te achten, omdat u als gemeente zelf eigenaar van de grond en uitvoerder van het plan bent.

Wij menen dat daarmee waarschijnlijk het uitvoeren van het plan en het realiseren en beheren van de landschappelijke inpassing in goede handen is. Het bestemmingsplan is echter voor een ieder bindend. Het opnemen in de regels van de aanleg en het beheer van de landschappelijke inpassing bindt u als gemeente, maar zorgt er ook voor dat andere partijen gehouden zijn aan de uitvoering.

Mocht u overgaan tot verkoop van percelen dan zorgt de juridische borging ervoor dat de landschappelijke inpassing verzekerd is.

Daarnaast bent u bij juridische borging ook aan te spreken op de uitvoering van de landschappelijke inpassing. Het geeft dus extra zekerheid, ook voor uw burgers.

Oplossing

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u:

De aanleg en het beheer van de landschappelijke inpassing borgt in de regels van het plan.

Wij verzoeken u om ons na de vaststelling van het plan door de raad ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk bericht of kan worden ingestemd met uw reactie op de zienswijze. Uiteraard kunt u ook voor de vaststelling een en ander al met ons afstemmen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Aangetekend

Gemeente Waadhoeke
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 58
8800 AB FRANEKER
Nederland

Beh.

22 MEI 2023

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	16 mei 2023
UW REFERENTIE	NL.IMRO.1949.BPFraBedrKiefase2-ONT1
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 23-0473
BEHANDELD DOOR	Bulthuis, Sander
TELEFOON DIRECT	088 936 76 13
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Franeker - Bedrijventerrein Kie fase 2"

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik. Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Herbayum – Boksumerdijk die in eigendom en beheer is van TenneT.

Algemeen over TenneT

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kunnen beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Zienswijze

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Elektrisch velden

Rondom het hoogspanningsnet zijn elektrische velden aanwezig. In de nabijheid van een bovengrondse hoogspanningsverbinding kunnen elektromagnetische compatibiliteit (EMC) verschijnselen en/of interferentie optreden in of nabij te bouwen installatie(s) en/of bouwwerken. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Nog uit de toelichting bij het bestemmingsplan dan wel de stukken in de bijlage bij toelichting, blijkt

dat hier onderzoek naar is gedaan.

Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie ten aanzien van wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen (o.a. NEN-EN 50341, NEN-EN 50522 en NEN-EN 61000 serie) te laten uitvoeren, dit om de veiligheid te kunnen garanderen. Meestal is de conclusie van toets dat er geen onveilige situatie ontstaat maar indien nodig moeten er mitigerende maatregelen genomen worden zoals het aanbrengen van extra aarding aan - of segmenteren van- geleidende objecten. Voorbeelden van geleidende objecten zijn buisleidingen, stalen spanten van gebouwen, ijzeren hekwerken, stalen daken, laagspanning systemen, lichtarmaturen en apparatuur.

Indien uit de studie blijkt dat maatregelen moeten worden getroffen om beïnvloeding van het hoogspanningsverbinding te voorkomen, zijn de kosten voor deze te treffen maatregelen, evenals de beïnvloedingsstudie, voor rekening van de initiatiefnemer.

Bereikbaarheid masten

Bij mast 4 en 5 (zie afbeelding 1) is de bestemming "Groen" van toepassing en direct daaraan grenzend een industrieterrein. TenneT wijst erop dat het bij het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan bovengrondse hoogspanningsverbindingen noodzakelijk kan zijn om rondom de mast te beschikken over voldoende vrije werkruimte. Deze ruimte is bijvoorbeeld nodig bij het opstellen van het benodigde materiaal en materieel hiervoor, zoals hoogwerkers, kranen, treklieren en haspels. Daarnaast kan het in bepaalde gevallen nodig zijn om de gronden binnen de belemmerde strook van de verbinding tijdens werkzaamheden tijdelijk te ontruimen. Hierbij kunnen ook wegen, fiets- en wandelpaden worden afgesloten. Bij verdere en/of een gewijzigde uitwerking van het gebied verzoeken wij u op voorhand rekening te houden met een vrije werkruimte aan beide kanten van masten van minimaal 20 bij 20 meter.

Groenbestemming

In het plan wordt onder onze hoogspanningsverbinding een groenbestemming gesitueerd. Onder de hoogspanningsverbinding en op het kabelbed is de enkelbestemming "Groen" opgenomen.

In de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding mogen geen bomen worden geplant. Mede in verband met de bereikbaarheid, gaat onze voorkeur uit naar laagblijvende planten zoals heide.

TenneT wil u erop attenderen dat de assets (ook tijdens en na de inrichting van het terrein) te allen tijde bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg.

Waterpartij

In de groenbestemming is ook een waterpartij/-gang voorzien. In de bijgevoegde stukken zijn meerdere uitwerkingen van de waterpartij/-gang in het plan opgenomen. Onze masten 4 en 5 van de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Herbayum – Boksumerdijk kunnen daardoor in het water komen te staan. Onze masten zijn op verschillende manieren gefundeerd. Afhankelijk van de wijze van funderen kan een wijziging van het grondwaterpeil gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Om die reden kunnen wij niet zonder meer een peilwijziging van meer dan 0,2 m toegestaan, omdat wij onveilige situaties of risico's voor de leveringszekerheid als netbeheerder graag zoveel mogelijk willen voorkomen.

In de plannen wordt niets vermeld over de invloed van de waterpartij/-gang op de stabiliteit van onze

fundering van de masten. Wij verzoeken dit te onderzoeken en de uitkomst in het definitieve plan op te nemen. Indien uit het onderzoek blijkt dat maatregelen moeten worden getroffen om de fundering van de hoogspanningsmasten aan te passen, zijn de kosten voor deze te treffen maatregelen, evenals het onderzoek, voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor uw informatie is een kaartje (zie afbeelding 1) uit ons netbeheersysteem met de situering van onze hoogspanningsverbindingen bijgevoegd.

Informatie over onze hoogspanningsverbindingen kunt u opvragen via het e-mailadres assetinformatie@tennet.eu.



Afbeelding 1: situering van onze hoogspanningsverbindingen (bron: GEO-informatiesysteem TenneT)

Vissen onder hoogspanningsverbinding

Zoals aangegeven bestaat de wens onder onze hoogspanningsverbinding een waterpartij te situeren. Wij raden vissen in watergangen en waterpartijen onder en in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding af. Dit omdat er levensgevaarlijke situaties kunnen ontstaan bij het gebruik van (carbon) vishengels en/of andere attributen. Wij adviseren bordjes te plaatsen die duidelijk maken dat het vissen in de nabijheid van hoogspanningsverbindingen levensgevaarlijk is.

Verzoek om afstemming met TenneT voor inrichting groenbestemming

Om te bepalen of de plannen ook technisch uitvoerbaar zullen zijn in verband met de veiligheid, bereikbaarheid en leveringszekerheid van onze assets willen we graag met u in overleg treden. Voor het inplannen van een afspraak kunt u contact opnemen met toestemming@tennet.eu.

Regels

Wij verzoeken artikel 7 uit te breiden met de als bijlage 1 toegevoegde standaardregels voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Dit om de veiligheid naar de omgeving en de leveringszekerheid te kunnen garanderen.

Conclusie

Wij verzoeken de regels behorende bij de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding aan te passen. Daarnaast vinden wij om bovenstaande redenen in het kader van goede ruimtelijk ordening een

afweging van de belangen van TenneT maar ook de gezondheid en veiligheid beter onderbouwt dient te worden.

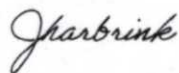
Gelet op het voorgaande kan TenneT niet instemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. TenneT verzoekt uw raad om het ontwerp wijzigingsplan "Ontwerpbestemmingsplan "Franeker - Bedrijventerrein Kie fase 2" te herzien.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



mr. A.H.D (Angélique) Avink
Head Rights & Environment Management

Bijlage 1**Artikel 7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- 7.4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 7.1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
 - het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
 - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
 - het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming;
 - het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - het aanleggen van zonneparken

7.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

7.4.3 Afwijkenegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

7.4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;



Gemeenteraad van Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

Schriftelijk (post): zie bovenstaand adres

Schriftelijk (e-mail): info@waadhoeke.nl

Mondeling: Heeft u liever een gesprek? Dan kunt u uiterlijk één week voor het eindigen van de termijn van terinsielegging een afspraak maken met de ambtenaar die het bestemmingsplan behandelt.

Datum : 19 May 2023
Ref. : 112-MI-2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan 'Franeker – Bedrijventerrein Kie fase 2'

Geacht leden van de raad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Franeker – Bedrijventerrein Kie fase 2' ligt met ingang van 11 april 2023 ter inzage. De terinzagelegging eindigt op 21 mei 2023. In deze periode kan iedereen met een zienswijze reageren op het door de gemeenteraad vastgestelde ontwerp.

Met deze brief dient Vermilion Energy Netherlands B.V. ('Vermilion') haar zienswijze in op het ontwerp bestemmingsplan.

Uit het bestemmingsplan blijkt, dat er ter plaatse van de leiding van Vermilion sprake is van een dubbelbestemming Leiding – Gas (artikel 6). Uit de verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat de dubbelbestemming een strook met een breedte van 10 meter betreft (in overeenstemming met het Besluit externe veiligheid buisleidingen).

Bestemmingsplanregels

Uit lid 6.2 'Bouwregels' volgt dat er alleen bouwwerken, geen gebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming 'leiding – Gas'. In lid 6.3 'Afwijken van de bouwregels' is bepaald, dat hiervan met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken waarbij bouwwerken ten behoeve van de andere bestemmingen kunnen worden toegelaten, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding. Een tweede voorwaarde is dat met een vooraf ingewonnen advies van de leidingbeheerder wordt aangetoond dat de bouw mogelijk is. Deze bepaling is echter alleen opgenomen voor het afwijken van de bouwregels en is niet opgenomen als toetsingscriterium in lid 6.5.2 voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Wij verzoeken u deze voorwaarde ook op te nemen als toetsingscriterium voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Toelichting / verbeelding

In hoofdstuk 2 van de toelichting is de planbeschrijving van de voorgenomen situatie opgenomen. In de overzichtstekening voor de voorgenomen situatie (figuur 2.2.) is een "obstakelvrije zone" opgenomen met een breedte van 4 meter aan weerszijden van de leiding. Ten eerste komt de genoemde 4 meter niet overeen met de dubbelbestemming Leiding – Gas zoals opgenomen op de verbeelding. Bovendien is de breedte van 4 meter onjuist. De breedte van de dubbelbestemming moet overeenkomen met de belemmeringenstrook, zoals opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Wij verzoeken dit aan te passen en voor de belemmeringenstrook een breedte aan te houden van 5 m aan weerszijden van de leiding conform Besluit externe veiligheid buisleidingen, zoals ook op de verbeelding is gedaan.

Vermilion Energy Netherlands B.V.



Op de overzichtstekening voor de voorgenomen situatie (toelichting, figuur 2.2) is op twee punten een verbrede watergang zichtbaar die de leiding van Vermilion kruist (de situatietekening met knelpunten is opgenomen in de bijlage). Volgens de dubbelbestemming is voor de aanleg hiervan een omgevingsvergunning nodig. Wij zullen hiervoor geen positief advies uitbrengen. Wij verzoeken u om de verbrede watergang ter plaatse van de leiding te herzien, aangezien hiermee afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding.

Tevens is er op twee plaatsen een te realiseren weg zichtbaar, die de leiding kruist (de situatietekening met knelpunten is opgenomen in de bijlage). Hiervoor geldt, dat deze alleen kan worden gerealiseerd met een vooraf ingewonnen advies van ons als leidingbeheerder. Een dergelijk advies kunnen wij pas geven op basis van een uitvoeringsplan voor de desbetreffende kruisingen. Nu dat niet het geval is, kunnen wij niet anders dan concluderen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onvoldoende is aangetoond om hiermee akkoord te kunnen gaan.

Conclusie

Samenvattend:

- met betrekking tot de bestemmingsplanregels verzoeken wij een advies van ons als leidingbeheerder als voorwaarde te stellen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse van de leiding (uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde).
- Daarnaast verzoeken wij u om de belemmeringenstrook van 5 meter aan weersijden van de leiding, zoals opgenomen in de verbeelding ook zo te presenteren in de toelichting, om misverstanden te voorkomen.
- Met betrekking tot uw voorgenomen situatie in de toelichting (figuur 2.2) verzoeken wij u om de verbrede watergang te herzien en de opties voor aanleg van de wegen over onze leiding met ons af te stemmen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Op dit moment is niet duidelijk op welke wijze rekening zal worden gehouden met de integriteit van onze leiding en daarmee is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet aangetoond.

Wij zijn graag bereid om ons standpunt desgewenst nader toe te lichten.

Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Anne Marinus, Land & Lease Lead

T: +31 (0)517-493347 M: +31 (0)623880291

amarinus@vermilionenergy.com | www.vermilionenergy.nl

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft, kunt u met de heer Marinus contact opnemen.

Hoogachtend,
Vermilion Energy Netherlands B.V.


Marinke Israëls
Legal & Governmental Affairs Advisor / Advocaat

Vermilion Energy Netherlands B.V.
Gustav Mahlerplein 11-13, 3e verd.
1082 MS AMSTERDAM

Gemeenteraad van Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker
info@waadhoeke.nl

Datum: 21 april 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Franeker - Bedrijventerrein Kie fase 2

Geacht college,

Op 23 maart 2023 is het ontwerp bestemmingsplan 'Franeker Bedrijventerrein Kie – fase 2' gepubliceerd. Via deze route willen wij een zienswijze tegen dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken.

Wij zijn geruime tijd naar volle tevredenheid woonachtig op [REDACTED] te Franeker. Die tevredenheid willen we graag behouden. Dat er ontwikkelingen in het kader van bedrijfsontwikkelingen aan de zuidwest zijde van Franeker gaande zijn, hoeft geen geheim te zijn. Dit stimuleren we ook ter harte. Dit moet echter wel rechtlijnig gaan, met minimale hinder op de bestaande gebouwde omgeving. Dan kunnen we spreken van goede ruimtelijke ordening, een rol die gemeente dient in te nemen.

Tot onze verbazing wordt er in dit ontwerp bestemmingsplan ruimte geboden aan bedrijven tot milieucategorie 4.2. Aan zijde waar wij woonachtig zijn tot en met milieucategorie 4.1. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de milieuzonering. Er wordt geschreven dat de dichtstbijzijnde woningen in het gebied ten westen van het plangebied liggen, en dat daar de richtafstand ook op afgestemd is. Het klopt dat er een particuliere woning ten westen van het plangebied gelegen is, die ook op een afstand van 200 meter staat. Volgens de meest recente uitgave van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 is 200 meter ook de aan te houden afstand tot particuliere woningen bij bedrijven tot en met milieucategorie 4.1.

Wij willen echter opmerken dat deze conclusies in de toelichting niet juist zijn. Ons woonperceel, dat ten zuidwesten van het plangebied is, staat namelijk op zo'n 155 meter, gemeten vanaf het meest nabij gelegen bouwvlak in de verbeelding. Er wordt wel aangegeven dat er in gemengde gebieden gewerkt kan worden met een verkleinde richtafstand, maar dit zal wel nader onderbouwd moeten worden indien hier sprake van is. In de gehele toelichting wordt verder niet ingegaan of er in onze situatie sprake is van gemengd gebied. Hierdoor kunnen wij onevenredige hinder ervaren van het beoogde bedrijventerrein.

Gelet op het bovenstaande kunnen we concluderen dat een aantal conclusies in de toelichting niet juist zijn. We willen graag met u het gesprek aan gaan om de mogelijkheden door te nemen.

Met vriendelijke groet,

RECLAMANT