

13. BEDRIJVENPARK

Gebiedsbeschrijving

De meest recente bedrijventerreinen in de gemeente zijn qua stedenbouwkundige opzet anders dan de oudere terreinen. Dit komt ondermeer tot uitdrukking in de oriëntatie van bedrijfsgebouwen op de openbare weg. Op strategische (zicht)locaties wordt gestreefd naar accenten in architectuur. Dit geldt voor het bedrijventerrein West, voor Het Want en Kie te Franeker als ook voor een aantal gebieden in de dorpen.

De bebouwing staat grotendeels in een duidelijke rooilijn. De naar de weg gekeerde gevels kennen over het algemeen een duidelijke geleding door middel van gevelopeningen en/of (kleur/materiaal) accenten in de gevel.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in dit gebied is erop gericht het bestaande bebouwingsbeeld en de ruimtelijke kwaliteit te handhaven en waar mogelijk te versterken. Voor dit gebied wordt extra aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit wenselijk geacht.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit met extra aandacht voor zichtlocaties.

GEMEENTE: WAADHOEKE - 13. BEDRIJVENPARK

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie:	Hh	Re	Iv
	Plaatsing		Hh	Re	Iv
	Representatieve bedrijfsfuncties langs de belangrijkste ontsluitingswegen en op zichtlocaties.		☐		
	Bijzondere functies nemen een opvallende en dominante plaats in.			☐	
	Streven naar opslag van goederen en materieel aan de achterzijde of inpandig.			☐	
	Bedrijfswoningen liggen, indien op locatie mogelijk, voor de bedrijfsgebouwen aan de straatzijde, bedrijfsgebouwen op achtererf.			☐	
	Hoofdvorm				
	Bij grote bouwvolumes zorgen voor geleding van de massaopbouw; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken.			☐	
	Enkelvoudige tot samengestelde bouwmassa's voor representatieve bedrijfsruimten, met aandacht voor een thematische vormbehandeling en een massaopbouw met verbijzondering van de bouwmassa gericht op de hoofdweg. Bedrijfsloodsen relatief eenvoudig.				☐
	De gebouwen zijn kantig opgezet.			☐	
	Aanzichten				
	Er is sprake van duidelijke gerichtheid op de publieke ruimte, met een duidelijke representativiteit op zichtlocaties (met name aan de invalswegen).		☐		
	Duidelijke geleding naar de straatzijde (bijvoorbeeld d.m.v. gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen).			☐	
	Opmaak				
	Moderne materialen zijn mogelijk, maar wel in onderlinge samenhang.			☐	
	Streven naar zorgvuldig materiaalgebruik in aansluiting op de omgeving.			☐	
	Moderne kleurstellingen zijn mogelijk; streven om opvallend kleurgebruik te voorkomen.			☐	
	Detailering: eenvoudig en bij de representatieve onderdelen eenvoudig tot sterk.				☐
	Voor reclame-uitingen zie hoofdstuk 5.				
Beleidsintentie: Hh handhaven/herstel en restauratie. Re respecteren en interpreteren. Iv incidenteel veranderbaar.					