



REACTIENOTA OVERLEG BESTEMMINGSPLAN FRANEKER – BEDRIJVENTERREIN KIE FASE 2

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan *Franeker – Bedrijventerrein Kie fase 2* is in het kader van het vooroverleg verstuurd naar de wettelijke overlegpartners. Tijdens het vooroverleg werd hen gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn vijf overlegreacties ingediend door Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Gasunie, Tennet en Wetterskip Fryslân.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

Archeologie

De provincie geeft aan dat het de voorkeur heeft om de bestaande grasbedekking op de terp in het plangebied te handhaven of eventueel in te zaaien met gras/bloemmengels. De provincie verzoekt ter bescherming van de archeologische waarden, om ook diep wortelende beplanting uit te sluiten in de regels van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en eventuele paden zo aan te leggen dat deze de bodem niet verstoren.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegepast conform de gemeentelijke systematiek. De gemeente is van mening dat deze regeling voldoende bescherming biedt aan de archeologische (verwachtings)waarden ter plaatse. Bovendien wordt deze systematiek in de gehele gemeente zo gebruikt en ziet de gemeente geen reden om in dit geval hier vanaf te wijken. Deze opmerking leidt derhalve niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Landschappelijk inpassing

De provincie verzoekt om de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing met een voorwaardelijke bepaling te borgen in de regels.

Reactie gemeente:

De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom van de gemeente. Dit betekent dat de gemeente zelf kan bepalen welke gronden worden uitgegeven ten behoeve van bedrijfskavels en waar groenvoorzieningen worden opgericht. De gemeente heeft hiermee het vormgeven van de landschappelijke inpassing in eigen hand en zorgt voor de uitvoering hiervan. Juridisch gezien is dit tot uitdrukking gebracht in de ligging van de bestemmingen 'Groen' en 'Bedrijventerrein' in het plangebied. De locaties met de groenbestemming kunnen niet worden gebruikt voor bedrijventerrein. Om deze redenen wordt een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de landschappelijke inpassing niet noodzakelijk geacht. Dit zorgt er slechts voor dat de gemeente haarzelf een verplichting op legt, die zij ook zelf moet handhaven. Daarmee is er geen toegevoegde waarde aan deze regeling. Ook zal een voorwaardelijke verplichting ertoe leiden dat er een juridische koppeling moet worden gelegd tussen het gebruik van de bedrijfspercelen en de groenbestemming. Mocht er door onverwachte omstandigheden iets gebeuren met de landschappelijk inpassing, dan ontstaat er een strijdig gebruik op de bedrijfspercelen. De gemeente vindt dit onwenselijk en is uiteraard voornemens om de landschappelijke inpassing op goede wijze vorm te geven, mede daarom is ook een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze opmerking leidt derhalve niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Provinciale vaarwegen

De provincie wijst erop dat in het bestemmingsplan een beheerzone van 30 meter langs het Van Harinxmakanaal is opgenomen. Bij de inwerkingtreding van de Vaarwegen Verordening Fryslân is de beheerzone echter terug gebracht tot 25 meter. De provincie verzoekt om dit aan te passen. Daarnaast verzoekt de provincie om de afdeling provinciale waterstaat te betrekken bij de planvorming indien de inrichting van de oeverzone wijzigt.

Reactie gemeente:

Het bovenstaande heeft ertoe geleid dat de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast. De beheerzone is, in de vorm van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg', aangepast van 30 meter naar 25 meter. De gekoppelde regeling is gelijk gebleven. Daarnaast is het verzoek om de afdeling provinciale waterstaat te betrekken bij de oeverzone indien de inrichting hiervan wijzigt, ter kennisgeving aangenomen. Hier zal in de uitvoering rekening mee worden gehouden.

Waterpartijen

De provincie geeft aan dat in het bestemmingsplan niet wordt ingegaan op de manier waarop waterpartijen onder het tracé van de hoogspanningsleiding worden aangelegd. De provincie verzoekt daarop om in de toelichting de uitwerking van de waterpartijen op te nemen en dat voor ontgroning contact met de Fumo kan worden opgenomen.

Reactie gemeente:

De gemeente is van mening dat de uitwerking van de manier waarop waterpartijen in het plangebied worden aangelegd niet uiteengezet dient te worden in het kader van dit bestemmingsplan. Er is reeds sprake van overleg met Wetterskip Fryslân inzake deze ontwikkeling. In de uitvoeringsfase zal, in samenwerking met hen en andere betrokken partijen, worden bekeken op welke wijze de waterpartijen kunnen worden aangelegd. Tegen die tijd zal voor ontgroning ook contact worden gezocht met de Fumo. Deze opmerking leidt niet tot wijzigingen in dit bestemmingsplan.

Water

De provincie geeft in overweging om samen met het Wetterskip Fryslân de mogelijkheden te onderzoeken om, mede gelet op de wens om watergebonden bedrijvigheid langs het Van Harinxmakanaal te ontwikkelen, een zuidelijker tracé voor de regionale kering overeen te komen. Gezien de hoogteligging van het terrein kan het volgens de provincie meerwaarde hebben om te onderzoeken of de te realiseren waterpartijen in verbinding gebracht kunnen worden met de boezem.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft op voorhand al contact gezocht met Wetterskip Fryslân inzake het verleggen van de regionale kering in het plangebied. Deze zal inderdaad in overleg met het Wetterskip worden verlegd. Dit is mogelijk binnen de regels van het bestemmingsplan zoals deze nu zijn opgesteld en daarom leidt dit niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

De provincie merkt op dat in de toelichting van het plan geen aandacht wordt besteed aan de duurzaamheidsambities van de gemeente. Daarop vraagt de provincie om duurzaamheid mee te nemen bij de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De gemeente zet in op een duurzaam bedrijventerrein en verkent de mogelijkheden om duurzaamheidsmaatregelen door te voeren binnen het plangebied. Duurzaamheid is echter geen verplicht onderdeel van een bestemmingsplan op basis van de Wro. De gemeente is daarom van mening dat dit spoor apart van het bestemmingsplan behandeld kan worden en niet hoeft te landen in het bestemmingsplan. Desondanks zal hier dus wel degelijk, buiten de ruimtelijke procedure om, aandacht aan besteed worden. Deze opmerking leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Cultuurhistorie en natuur

De provincie wijst erop dat in de toelichting, in paragraaf 4.8 cultuurhistorie, wordt verwezen naar een bijlage die niet bij het plan gevoegd is. Voor natuur verzoekt de gemeente om de ontbrekende onderzoeken (quicksan ecologie en stikstofonderzoek) op te nemen bij de toelichting van het plan.

Reactie gemeente:

De ontbrekende bijlage is in het bestemmingsplan opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting. Ten aanzien van natuur, ofwel 'ecologie' zijn zowel het stikstofonderzoek als de quickscan ecologie opgenomen als bijlages bij de toelichting.

Brandweer Fryslân

Op 21 april 2022 heeft Brandweer Fryslân haar vooroverlegreactie ingediend. In de reactie zijn een aantal adviezen opgesomd, die vervolgens nader zijn toegelicht. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en haar adviezen daarbij te gebruiken;
- Potentiële eigenaren van bedrijven op dit bedrijventerrein bewust te maken van het aanwezige risico van de hogedrukaardgas transportleidingen en het bijbehorend handelingsperspectief;
- De calamiteitenroute dermate in te richten dat deze te gebruiken is voor het ontvluchten van het plangebied en te borgen dat deze altijd gebruikt kan worden door hulpdiensten.;
- Een netwerk van brandkranen aan te leggen met een capaciteit van 1.000 liter per minuut en op maximaal 100 meter afstand van de opstelplaats van de brandweer;
- De wegen in het plangebied en de calamiteitenroute uit te voeren zoals beschreven in de reactie;
- De Brandweer wil tot slot op de hoogte worden gehouden van de mate waarin het advies is overgenomen.

Reactie gemeente:

In de paragraaf 'externe veiligheid' is een aanvullende motivering ten aanzien van de hogedrukaardgas transportleidingen opgenomen, mede op basis van het advies van Brandweer Fryslân en de Fumo. Hierin is onder meer een verantwoording van het groepsrisico opgenomen. De overige adviezen van de Brandweer hebben geen uitwerking in het bestemmingsplan, maar zullen in de uitvoeringsfase worden meegenomen. De toelichting is dus als gevolg van deze reactie gewijzigd.

Gasunie

De Gasunie merkt op dat binnen het plangebied één van haar leidingen gelegen is. De Gasunie geeft aan dat op de verbeelding weliswaar de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen, maar dat de bijbehorende regels nog niet in het plan zijn verwerkt. De Gasunie verzoekt om deze regels op te nemen en heeft hiervoor een voorstel gedaan in haar overlegreactie.

Reactie gemeente:

De gemeente erkent dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' per abuis niet zijn toegepast in het bestemmingsplan. In de nieuwe versie is dit artikel toegevoegd als artikel 6 in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan. De gemeente heeft ervoor gekozen om de standaardregels, zoals deze in het gehele grondgebied van de gemeente worden toegepast, ook hier toe te passen. Dit zorgt voor een eenduidige regeling ten aanzien van de hele leiding en sluit aan bij de omringende plannen.

Tennet

Regels ten aanzien van de hoogspanningsverbinding

Binnen het plangebied bevindt zich een hoogspanningsverbinding welke in eigendom is van Tennet. Tennet verzoekt ten aanzien van de hoogspanningsverbinding om de voorbeeldregels die zij met hun overlegreactie hebben meegestuurd, over te nemen in het bestemmingsplan. Tennet stelt dat, door toepassing van deze regels, er een juiste planologische borging van de hoogspanningsverbinding in het bestemmingsplan ontstaat.

Reactie gemeente:

De gemeente is van mening dat de huidige regels in het bestemmingsplan voldoen en zorgen voor een goede juridisch-planologische borging van de hoogspanningsverbinding en zaken die wel of niet zijn toegestaan ter plaatse hiervan. Bovendien acht de gemeente in het kader van rechtsgelijkheid het belangrijk dat er sprake is van eenduidige regels ten aanzien van de hoogspanningsverbinding in de verschillende bestemmingsplannen.

Landschappelijke inpassing

Tennet wijst erop dat de figuren in het landschappelijk inpassingsplan afwijken van hetgeen als voorgenomen indeling is weergegeven. Tennet benoemt daarbij verschillende punten waarop de figuren van elkaar verschillen.

Reactie gemeente:

De gemeente kaart aan dat de figuren in zowel het bestemmingsplan als het landschappelijk inpassingsplan impressies zijn en nog geen definitieve weergave van de voorgenomen indeling. Er kunnen op beperkt schaalniveau nog zaken afwijken van deze figuren.

Verbeelding

Tennet wijst erop dat met voorliggend plan de bestemming wordt gewijzigd van 'agrarisch' naar 'industrieterrein', 'verkeer' of 'natuur'. Hierdoor dient door Tennet getoetst te worden of zij nog aan de afstanden kunnen voldoen door het wijzigen van de bestemming of dat een reconstructie noodzakelijk is van de verbinding. Tennet adviseert om hierover afstemming met hen plaats te laten vinden en in overleg te gaan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan en zal contact opnemen met Tennet.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft aangegeven inhoudelijk geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen op het bestemmingsplan. Wel is er nog afstemming nodig bij de verdere ontwikkeling van het plan op het gebied van waterbeheersing en het ontwerp van de regionale kering.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

3. CONCLUSIE

Op basis van de vooroverlegreacties is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

1. de gebiedsaanduiding 'vrijwaringzone – vaarweg' is aangepast van een breedte van 30 meter, naar een breedte van 25 meter;
2. ten aanzien van de aspecten 'cultuurhistorie' en 'ecologie' zijn in de bijlagen op de toelichting het landschappelijk inpassingsplan, het stikstofonderzoek en de quickscan ecologie toegevoegd;
3. de motivering ten aanzien van het aspect externe veiligheid is uitgebreid ten aanzien van de hogedrukaardgas transportleidingen in het plangebied. Tevens is hierin een verantwoording van het groepsrisico opgenomen;
4. in artikel 6 van de regels is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen en daarmee toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

Voor het overige leiden de vooroverlegreacties niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

BIJLAGE 1 OVERLEGREACTIES

		provinsje fryslân provincie fryslân 
		postbus 20120 8900 lnn leeuwarden tweebaksmarkt 52 (058) 292 59 25
College van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke Postbus 58 8800 AB FRANEKER	Beh. 09 MEI 2022	www.fryslan.frl provincie@fryslan.frl www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 3 mei 2022
Verzonden, **06 MEI 2022**

Ons kenmerk : 01991999
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Franeker - Bedrijventerrein Kie 2

Geacht college,

Op 13 april 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)
Met de dubbelbestemming Waarde Archeologie is de bescherming van de archeologische waarde van de terp geborgd. De bestemming Groen maakt het ook mogelijk om beplanting op de terp aan te brengen. Dit kan ook bestaan uit diep wortelende beplanting wat effect kan hebben op de bodemstructuur. Het heeft de voorkeur om op de terp de bestaande grasbedekking te handhaven of eventueel in te zaaien met gras/bloemmengsel.
Ik wil u verzoeken ter bescherming van de archeologische waarden, om ook diep wortelende beplanting (struiken en bomen) uit te sluiten in de regels Waarde Archeologie en eventuele paden zo aan te leggen dat deze de bodem niet verstoren (boomschors- of schelpenpad).

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)
In de planregels wordt geen verbinding gelegd met het inpassingsplan en ik wil u verzoeken om de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing met een voorwaardelijke bepaling te borgen in de regels.

- 1 / 3 -Ons kenmerk: 01991999

Provinciale vaarwegen (cat.3, overige provinciale belangen)

Het bestemmingsplan regelt een beheerzone van 30 meter langs het Van Harinxmakanaal. Ik maak u er op attent dat bij de inwerkingtreding van de Vaarwegen Verordening Fryslan VVF 2014 de beheerzone is teruggebracht van 30 m. naar 25 m.

Van de beheerzone heeft de provincie een oeverstrook van ongeveer 5 meter breed, in eigendom. Verder wil ik u vragen om rekening te houden met een bebouwingsvrijestrook van 20 meter. Ook gelet op de ligging in een binnenbocht van een beroepsvaarweg is met het oog op het behoud van de zichtlijnen, van groot belang dat bebouwing niet wordt toegestaan. Wanneer er gekozen wordt voor het afmeren van schepen dan dient dit inpandig plaats te vinden, dit ten behoeve van behoud van het vrije doorvaarprofiel.

Ik adviseer u om de afdeling provinciale waterstaat te betrekken bij de planvorming indien de inrichting van de oeverzone wijzigt.

Waterpartijen (cat.3, overige provinciale belangen)

Het plan beschrijft een groene inrichting onder het tracé van de hoogspanningsleiding waarbij ook waterpartijen worden gegraven. In de toelichting wordt niet ingegaan op de waarop de waterpartijen worden aangelegd. Ik wil u verzoeken om in de toelichting de uitwerking van de waterpartijen op te nemen en dat voor de ontgronding contact met de Fumo kan worden opgenomen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Water (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Voor een groot deel ligt het planterrein hoog genoeg, met uitzondering van het aan het Van Harinxmakanaal (VHK) grenzende noordoostelijke deel van de 1,7 ha watergebonden bestemming dat ligt tussen NAP – 0,6 m en 0 NAP.

Om hierop te kunnen inspelen geef ik u in overweging om samen met het Wetterskip Fryslân mogelijkheden te onderzoeken om, mede gelet op de wens om watergebonden bedrijvigheid langs het VHK te ontwikkelen, een zuidelijker tracé voor de regionale kering overeen te komen. Gezien de aanwezige hoogteligging van het terrein kan het meerwaarde hebben om te onderzoeken of de te realiseren waterpartijen in verbinding gebracht kunnen worden met de boezem.

Duurzaamheid (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In het kader van de duurzaamheidsambities biedt de ontwikkeling van dit bedrijventerrein uitstekende kansen voor het creëren van duurzame maatregelen. Mogelijkerwijs is er een koppeling te leggen met het naastliggende zonnepark en kan het thema Duurzaamheid bij de uitwerking van het bedrijventerrein een belangrijke rol spelen.

In de toelichting op het plan wordt hier geen aandacht aan besteed en ik zou u willen vragen om duurzaamheid mee te nemen bij de verdere planontwikkeling.

Cultuurhistorie en Natuur (cat.6, juridische kwaliteit)

Voor cultuurhistorie wordt in de toelichting aangegeven dat uit de beoordeling van de Cultuurhistorische Kaart 2 van de provincie niet is gebleken van waarden die nader onderzocht dienen te worden. Daarbij wordt verwezen naar een bijlage die nog niet aan de toelichting is toegevoegd.

Voor Natuur is aangegeven dat er momenteel ecologisch onderzoek en een Aeriusberekening naar stikstofuitstoot wordt uitgevoerd.

Ik wil u vragen deze onderzoeken op te nemen bij de toelichting en de resultaten te verwerken in het plan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



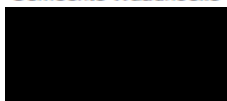
afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Waadhoeke



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerryfslan.nl
E info@brandweerryfslan.nl

Datum 21 april 2022
Onze referentie UIT/21184 Z/22/00008567
Uw referentie 21037
Uw brief van 13 april 2022

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail



Bijlagen aantal bijlages

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Bedrijventerrein Kie - Franeker

Geacht college,

Op 13 april 2022 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein Kie te Franeker toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en onze adviezen hierbij te gebruiken;
- potentiële eigenaren van bedrijven op dit bedrijventerrein bewust te maken van het aanwezige risico van de hogedrukaardgas transportleidingen en het bijbehorend handelingsperspectief: vluchten van de bron af;
- de calamiteitenroute dermate in te richten dat deze te gebruiken is voor het ontvluchten van het plangebied en te borgen dat deze altijd gebruikt kan worden door hulpdiensten;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een capaciteit van 1.000 liter per minuut en op maximaal 100 meter afstand vanaf de opstelplaats voor de brandweer;
- de wegen in het plangebied en de calamiteitenroute uit te voeren als hieronder beschreven;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van een bedrijventerrein nabij Franeker. Dit bedrijventerrein wordt een uitbreiding van het huidige bedrijventerrein Kie fase 1, omdat de vraag naar percelen groot is. Aangezien deze ontwikkeling niet mogelijk is door het huidige geldende bestemmingsplan, wordt hiervoor een nieuwe opgesteld.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn twee hogedruk aardgastransportleidingen gelegen. De ene leiding is in eigendom van de gasunie en de andere leiding is in eigendom van Vermillion Oil en Gas Netherlands BV.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21184 Z/22/00008567
Pagina 2 van 3

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Buisleidingen

In het plangebied zijn twee hogedruk aardgastransportleidingen gelegen. Leiding "VE-24-HRL5-6-S-4300" beschikt over een diameter van 7 inch en een maximale werkdruk van 89 bar. Hiermee bedraagt de 100%-letaliteitscontour 55 meter en de 1%-letaliteitscontour (invloedsgebied) 105 meter. Leiding "N-502-49" beschikt over een diameter van 9 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. De 100%-letaliteitscontour van deze leiding is gelegen op 50 meter en de 1%-letaliteitscontour (invloedsgebied) op 95 meter. Aangezien de invloedsgebieden van beide leidingen zijn gelegen over het plangebied, dient er op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Onze adviezen in het kader van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen gebruikt te worden bij deze verantwoording. Wij adviseren daarom het bevoegd om een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en onze adviezen hier bij te gebruiken.

Wanneer er bij één van deze leidingen een fakkelbrand ontstaat, zullen er in de 100%-letaliteitscontour alle aanwezige personen overlijden tot aan 1% van de aanwezigen bij de 1%-letaliteitsgrens aan de gevolgen van hittestraling. Daarnaast zullen gebouwen en objecten in de omgeving in de brand raken. Gezien de intense hittestraling die hierbij vrijkomt is het voor de brandweer niet mogelijk om het incident te benaderen, aanwezige personen zijn op zichzelf aangewezen als het gaat om ontvluchten van het plangebied. Dit geldt ook in het geval dit scenario zich dreigt voor te doen. Wij adviseren om de potentiële eigenaren van de bedrijven op dit bedrijventerrein bewust te maken van het aanwezige risico en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af. Belangrijk hierbij is dat de aanwezige personen ten alle tijden twee kanten op kunnen vluchten en adviseren daarom om de calamiteitsroute beschreven in de ruimtelijke onderbouwing dermate in te richten dat men deze kan gebruiken. Daarnaast adviseren wij om te borgen dat de calamiteitsroute altijd bereikbaar is voor de hulpdiensten.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg en externe veiligheidsscenario's. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd van het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normen vanuit het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom in het kader van de opkomsttijden geen knelpunten.

Bluswatervoorzieningen

Bij een brand binnen een industrie functie gaan wij uit van het maatgevende scenario 'brand in ruimte'. Voor een dergelijk scenario is er een bluswatervoorziening benodigd van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer. Wij adviseren om een netwerk van brandkranen aan te leggen op het bedrijventerrein. Deze

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21184 Z/22/00008567
Pagina 3 van 3

bluswatervoorzieningen kunnen tevens gebruikt worden bij het externe veiligheidsscenario: 'fakkelbrand bij buisleiding'.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige incidentlocatie te kunnen bereiken middels twee onafhankelijke routes. In de ruimtelijke onderbouwing valt te zien dat het bedrijventerrein een goede bereikbaarheid heeft. Het bedrijventerrein kan vanaf één kant worden ingereken en beschikt over een calamiteitenroute. Om de wegen in het plangebied geschikt te laten zijn voor de brandweer, adviseren wij om de wegen te laten voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

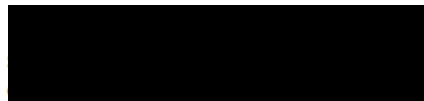
De breedte van de calamiteitenroute mag 3,5 meter bedragen, aangezien deze route niet gebruikt wordt door ander verkeer.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

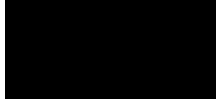
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



Deze brief is in een automatisch proces opgesteld en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Waadhoeke



Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
17 mei 2022

Doorkiesnummer



Ons kenmerk
OON 22. 959

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie Voorontwerp Bedrijventerrein Kie fase 2

Geachte heer Mulder,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 13 april waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding die in eigendom is van Gasunie Transport Services (hierna Gasunie). Bij het doornemen van de Planregels zijn bij ons enkele verzoeken ontstaan.

Planregels

Ontbreken regels "Leiding – Gas"

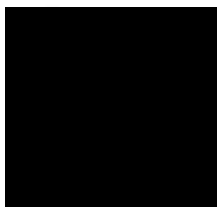
Binnen het plangebied is een van onze leidingen gelegen. Het gaat hier om een leiding met een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijde van de leiding.

Op de verbeelding is de dubbelbestemming "Leiding-Gas" opgenomen. Wij verzoeken u om de dubbelbestemming leiding-gas ook op te nemen in de planregels met de bijbehorende regelset. U kunt een tekstvoorbeeld van de regels vinden in bijlage 1.

Vervolg

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Omgevingsmanager juridische zaken OON

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 mei 2022

Ons kenmerk: OON 22. 959

Onderwerp: Reactie Voorontwerp Bedrijventerrein Kie fase 2

Bijlage 1: tekstvoorbeeld

Tekstvoorbeeld

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 mei 2022

Ons kenmerk: OON 22. 959

Onderwerp: Reactie Voorontwerp Bedrijventerrein Kie fase 2

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Van: ruimtelijkeplannen

Verzonden: maandag 9 mei 2022 15:15

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: FW: wettelijk overleg concept bestemmingsplan Franeker - Bedrijventerrein Kie fase 2

Ons kenmerk: GFO-N-RE 22-0729

Beste heer,

Hartelijk dank voor de toezending van dit vooroverleg. Ik wil u verzoeken om in het vervolg publiekrechtelijke plannen of voornemens naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu te sturen, dan komen ze gelijk op de juiste plek binnen.

Zou u dit ook kenbaar willen maken binnen uw gemeente?

Het plan betreft de ontwikkeling van bedrijventerrein Kie fase 2.

Binnen de grenzen van voorliggend plan bevindt zich de 110 kV bovengrondse hoogspanningsverbinding Herbayum – Boksumerdyk welke in eigendom en beheer is van TenneT TSO B.V. (hierna TenneT).

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen, de leveringszekerheid en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

In het plan is rekening gehouden met deze hoogspanningsverbinding door het opnemen van een set regels en een dubbelbestemming.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen.

Onderstaand treft u onze opmerkingen aan.

Regels

Ter bescherming van de belangen van TenneT verzoek ik uw medewerking om het tekstvoorstel van de bijlage over te nemen in voorliggend plan. In de toegevoegde bijlage met tekstvoorstel staan meerdere werkzaamheden die gevaarlijke situaties met zich mee kunnen brengen en die wij dan ook graag opgenomen zouden willen zien ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren en er geen gevaarlijke situaties voor de omgeving kunnen ontstaan.

In verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook is het noodzakelijk dat een overlegsituatie tot stand wordt gebracht tussen opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden om hun plannen op toelaatbaarheid te toetsen. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de leveringszekerheid in gevaar brengen. Bijvoorbeeld bij grondbewerkingen of bij het aanleggen van vijvers e.d. kan dit gevolgen hebben voor

de stabiliteit van de masten. Bij bouwwerkzaamheden worden grote(re) machines ingezet en deze kunnen de draden raken wanneer ze hier niet op letten. Ook het opstellen van telescoopkranen kan ernstige gevolgen hebben en dat willen wij als netbeheerder graag voorkomen. Daarnaast is het opslaan van (brandbare) goederen onder de verbinding niet toegestaan. Om de kans hierop zoveel mogelijk te reduceren acht TenneT het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen.

Daarnaast is er geen voorrangsbepaling opgenomen in de regels dat de dubbelbestemming voorrang heeft op de enkelbestemming en is de bestemmingsomschrijving niet geheel compleet, omdat aanleg en onderhoud niet mogelijk wordt gemaakt.

Onder 6.3 lid b wordt aangegeven dat er vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. TenneT verstrekt altijd schriftelijk advies en nooit mondeling. Het verzoek om dit over te nemen zoals in de bijlage is verwoord.

Toelichting

In artikel 5.2 onder het kopje 'Leiding – Gas en Leiding – Hoogspanningsverbinding' zijn uitgangspunten beschreven om deze bestemmingen voor belemmeringen te beschermen. Door middel van het overnemen van de tekst uit de bijlage wordt dit optimaal bereikt.

Voorts lees ik het volgende:

“Voor de hoogspanningsverbinding geldt dat er geen gebouwen of overkappingen mogen worden gebouwd binnen de aangegeven zone op de verbeelding, tenzij hiervoor afstemming heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder.”

Bovenstaand is correct, doch niet alleen gebouwen of overkappingen mogen niet worden gebouwd, ook werken of werkzaamheden die vergunningplichtig zijn vallen hier ook onder. Graag hierbij vermelden.

Landschappelijk inpassing

Als bijlage 1 is het landschappelijke inpassingsplan toegevoegd. Het valt mij op dat deze afwijkt van hetgeen als voorgenomen indeling is weergegeven. Zie hieronder ter verduidelijking.

Voorgenomen indeling



Landschappelijke inpassing



Met name het water binnen de belemmerde strook is op beide afbeeldingen anders weergegeven en worden er wegen aangelegd binnen de belemmerde strook. Eveneens is er op de landschappelijke inpassing een brug voorzien ter hoogte van een mast die daar aanwezig is. Op de voorgenomen indeling kan ik geen brug waarnemen.

Over de toelaatbaarheid van aanleg van water binnen de belemmerde strook is afstemming met TenneT noodzakelijk en is in vele gevallen niet toegestaan. Dit vergt waarschijnlijk nader onderzoek en afstemming.

Verbeelding

Met voorliggend plan wordt de bestemming gewijzigd van “Agrarisch” naar “industrieterrein”, “verkeer” of “natuur”.

TenneT dient te voldoen aan NEN veiligheidsnormen qua afstand tussen de draden en de ondergrond. Voor de bestemming agrarisch geldt een andere afstandsnorm dan voor industrieterrein of groen. Derhalve dient door ons getoetst te worden of wij nog aan de afstanden kunnen voldoen door het wijzigen van de bestemming of dat er een reconstructie noodzakelijk is van de verbinding. Het is mij op dit moment niet bekend of over deze indeling al afstemming is geweest met TenneT, maar mijn advies is om dit wel te doen.

Om te kunnen toetsen of de ontwikkelingen en de landschappelijke inpassing geen aantasting veroorzaken aan de veiligheid, leveringszekerheid en bereikbaarheid van deze hoogspanningsverbinding, willen we graag in een overleg met u de plannen nader bespreken over de (on)mogelijkheden van voorliggend plan. U kunt hiervoor een mail sturen naar

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Ik hoop dat bovenstaand duidelijk genoeg omschreven is, maar heeft u nadere uitleg of nog vragen, dan ben ik bereikbaar via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Sr. Specialist RO | afd. GFO-N-RE | team Licensing | TenneT TSO B.V.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hogeveen | [I www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)



Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
 - b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte door ontgrondingswerkzaamheden, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
 - c. het aanleggen, vergraven, vernieuwen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
 - d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;
 - f. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

Van: Wetterskip Fryslân

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 13:39

Aan: Gemeente Waadhoeke

CC:

Onderwerp: RE: Peilwijziging Kie fase 2 - kaart met watersysteem

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hoi,

Er zijn intern ontwikkelingen rond dit plan.

- WF gaat een bijdrage leveren bij het opstellen van de peilbesluitaanvraag door het aanleveren van de informatie, er wordt hiervoor capaciteit vrijgemaakt.
- Hoe we omgaan met adviseren van waterrobuust bouwen waarbij we terecht komen in een peilbesluitprocedure wordt binnen WF op de agenda gezet bij het hoger management;
- De vraag over bijdrage door de 'koppelkans met de regionale kering' probeer ik parallel te laten lopen met het opstellen van de aanvraag voor de peilbesluitwijziging.

Het bestemmingsplan geeft ons nu geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, tracé v.d. regionale kering is wat ons betreft akkoord.

Uiteraard is er nog afstemming nodig bij de verdere ontwikkeling v.h. plan richting de uitvoering en het betreft:

- de waterbeheersing;
- verdere ontwerp van de regionale kering.

Uiteindelijk is er voor de uitvoering van het plan naast een peilbesluit ook een watervergunning nodig. Ik stel voor dat wij de komende 2 weken binnen WF de aan te leveren informatie gaan voorbereiden.

Mocht je vragen hebben over bovenstaande dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Noord

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 06-4617 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?