

An aerial photograph showing a landscape with a river, agricultural fields, and industrial buildings. The river flows from the top left towards the bottom right. To the left of the river are large, brown, rectangular agricultural fields. To the right of the river are several large industrial buildings with dark roofs. In the bottom right corner, there are several large, rectangular solar panels.

BEDRIJVENTERREIN KIE FASE 2 FRANEKER

Landschappelijke inpassing

februari 2022

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	17 februari 2022
KENMERK	2021_1320
PROJECT	2021 1320
PROJECTLEIDER	Drs. Ing. Thomas de Jong
OPDRACHTGEVER	Gemeente Waadhoeke
PROJECTNUMMER	20211320
AUTEUR	Ir. Marieke Rekswinkel
STATUS	definitief





INHOUD

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2. VERKENNING OMGEVING EN LOCATIE	5
2.1 Analyse omgeving	5
2.2 Historische ontwikkeling	6
2.3 Hoogteligging	8
2.4 Foto's plangebied en omgeving	9
3. BELEID	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid	13
3.2.1 Bestemmingsplan Franeker Zuid (2018)	13
3.2.2 Structuurvisie Stad Franeker 2015 – 2025 (2015)	14
3.2.3 Bestemmingsplan Buitengebied 2013	15
4. LANDSCHAPPELIJKE KERNKWALITEITEN EN UITGANGSPUNTEN	16
5. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de zuidwestkant van Franeker ligt het bedrijventerrein Kie fase 1. De gronden van dit terrein worden in rap tempo uitgegeven, terwijl de vraag naar bedrijfskavels nog steeds aanhoudt. De gemeente Waadhoeke heeft daarom het voornemen om het bedrijventerrein uit te breiden met een tweede deel ten westen van het bestaande bedrijventerrein. Dit deel wordt ontwikkeld onder de noemer Kie fase 2.

Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld om het voornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken. Als onderdeel hiervan is het belangrijk om, gezien de ligging grenzend aan het buitengebied, te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De voorliggende landschappelijke inpassing voorziet hierin.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied en de omgeving geanalyseerd. In het derde hoofdstuk komt het relevante ruimtelijke beleid van zowel de provincie Fryslân als van de gemeente Waadhoeke aan bod. Hoofdstuk 4 gaat verder in op de kernkwaliteiten van het landschap en de landschappelijke uitgangspunten die voor Kie fase2 gelden. In het laatste hoofdstuk (5) volgt het landschappelijk inpassingsplan, met een korte toelichting.



Figuur 1; locatie bedrijventerrein Kie 2



Figuur 2; schets plangebied

2. VERKENNING OMGEVING EN LOCATIE

2.1 Analyse omgeving

Franeke ligt in de provincie Fryslân, in de gemeente Waadhoeke. Het is één van de elf steden en heeft een fraaie oude binnenstad. Het is bekend om het Planetarium en de kaatswedstrijden die er jaarlijks gehouden worden.

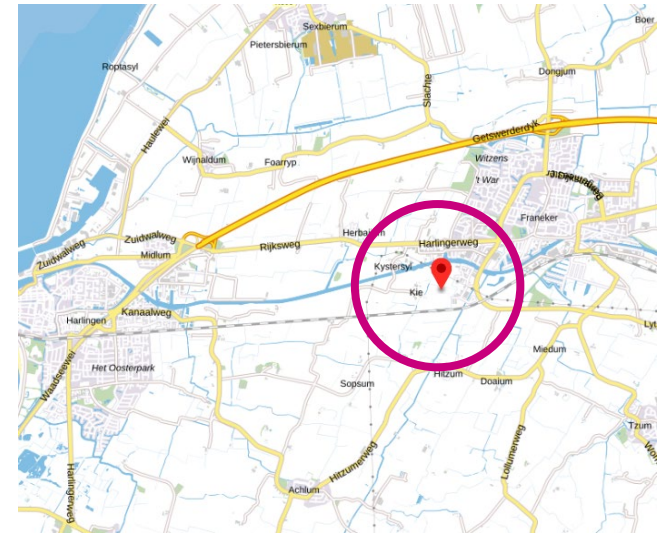
Het plangebied ligt ten zuidwesten van Franeke, en wordt ingeklemd tussen het Van Harinxmakanaal en het zonnepark De Kie, met zuidelijk daarvan de spoorlijn tussen Leeuwarden en Harlingen.

Het toekomstige bedrijventerrein Kie fase 2 sluit aan op het ten oosten gelegen bedrijventerrein Kie 1. Het bedrijventerrein wordt zo'n 17 ha groot.

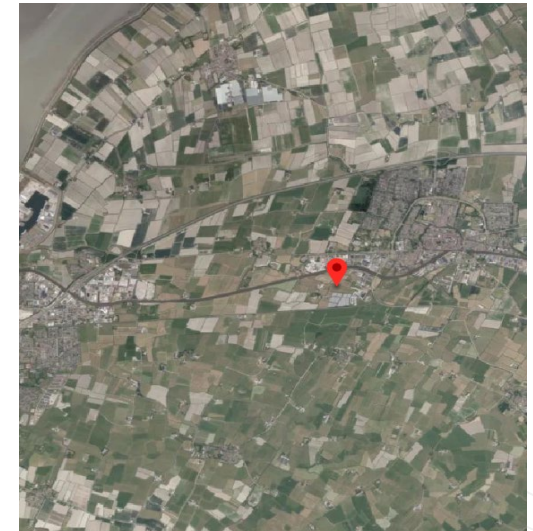
Er lopen een hoogspanningsverbinding en twee ondergrondse gasleidingen. Ten zuidoosten van het plangebied ligt een oude terp. Deze terp is een archeologisch monument.



Kaatsfestijn It Sjûkelân Franeke



Figuur 3; plattegrond omgeving



Figuur 4; luchtfoto omgeving

2.2 Historische ontwikkeling

Op de kaarten van rond 1850 en 1900 is de naamgeving Kie al aangegeven. Het is een klein gehucht, bestaande uit een aantal boerderijen. Ook is de spoorlijn al aanwezig, welke de oorspronkelijke verkaveling doorsnijdt. Er loopt een vaart in oostwest richting. Deze vaart kent meer bochten dan het huidige Van Harinxmakanaal.

Het gebied kent een onregelmatige verkavelingsstructuur, met verschillende richtingen. De gronden worden voornamelijk als weiland gebruikt, met her en der ook akkerlanden. Een kleinschalig slotenpatroon zorgt voor de afwatering van het gebied.

Tussen 1950 en 1975 is de vaart rechtgetrokken, en is het Van Harinxmakanaal ontstaan. Op de kaart van 1975 valt een verhoging op in het terrein, met steilranden. Dit opgehoogde terrein heeft een hoogte van maximaal 3 m. Het omringende terrein ligt op circa 0 m NAP. Ten noordoosten van deze ophoging ligt een kleine, natuurlijke ophoging. Dit is op de kaart van 2000 goed te zien.

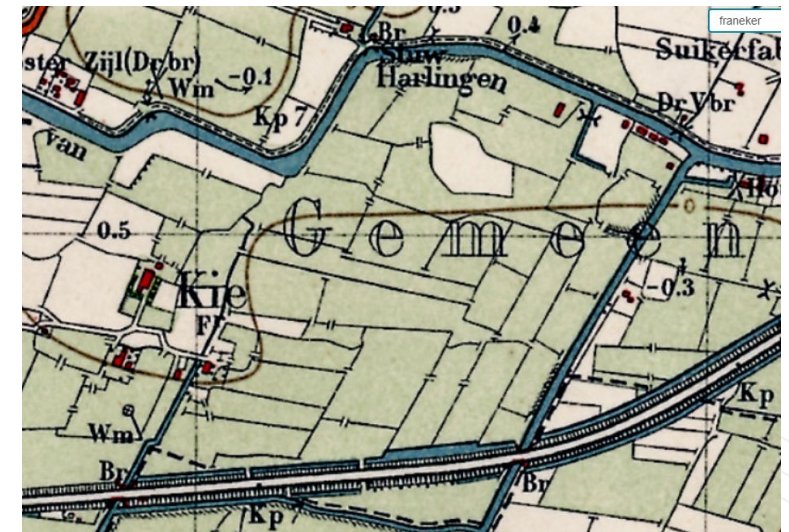
Tussen 1975 en 2000 is het bedrijventerrein ten noorden van het Van Harinxmakanaal ontstaan. En tussen 2000 en 2020 is, ten oosten van het plangebied bedrijventerrein Kie 1 ontwikkeld.



Rond 1900



rond 1850

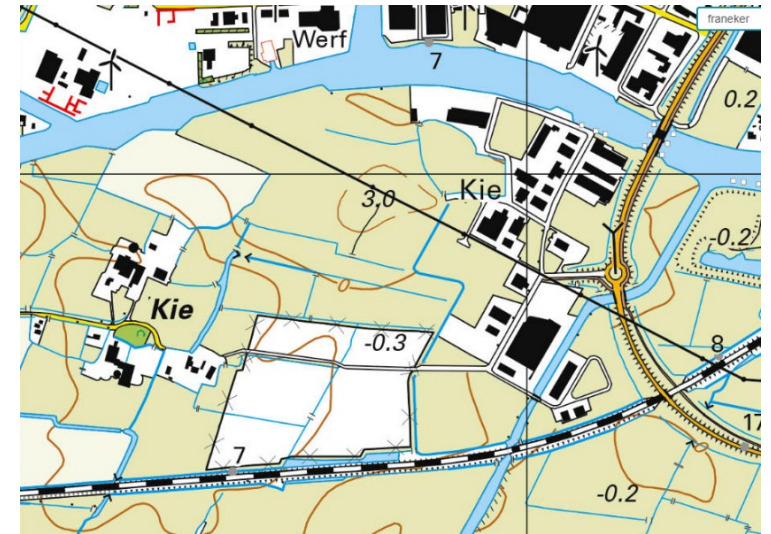


Rond 1950

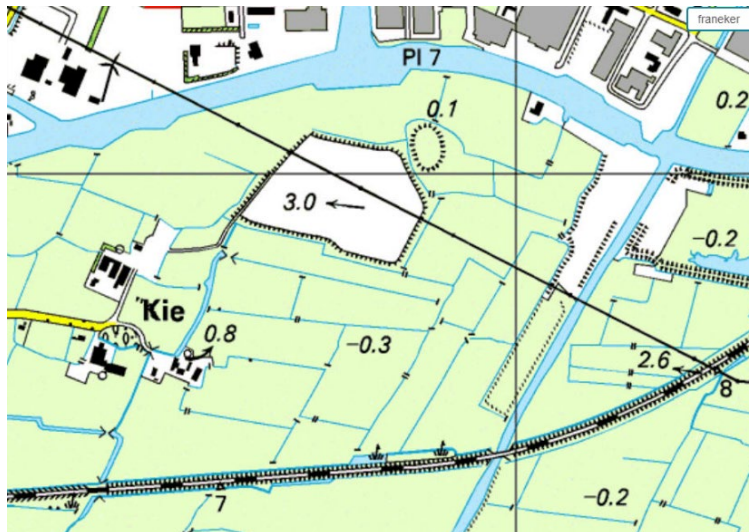
Rond 1975



nu



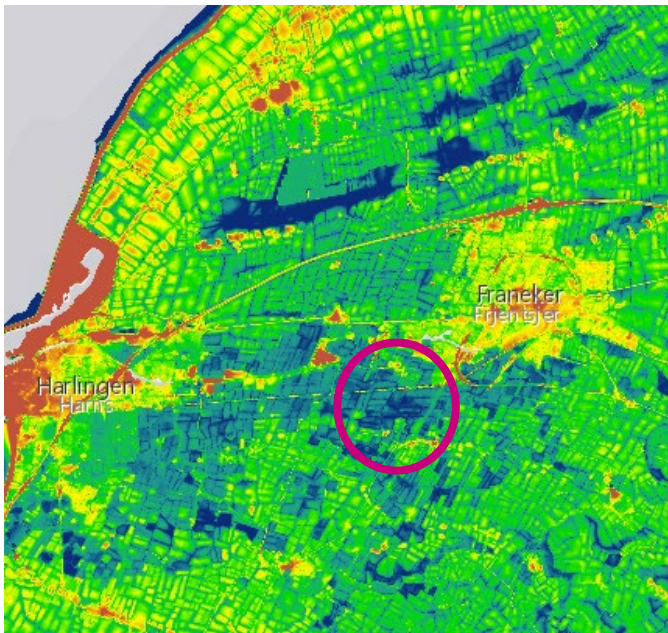
rond 2000



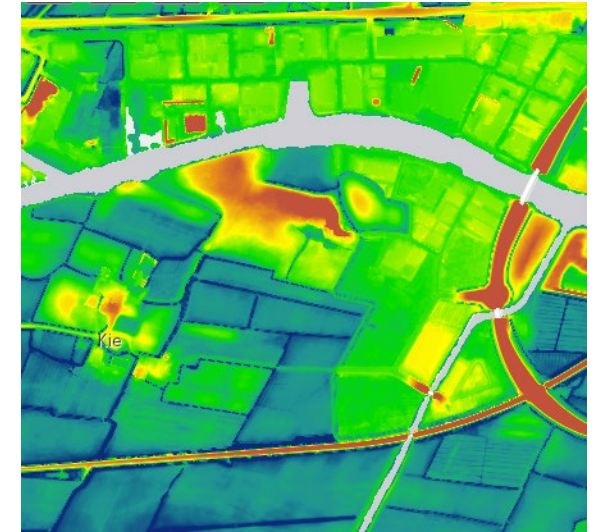
2.3 Hoogteligging

Onderstaande kaart is afkomstig van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN). Hierop is te zien dat Harlingen en Franeker wat hoger gelegen zijn. Zowel ten noorden als ten zuiden van de lijn Harlingen-Franeker ligt een brede strook met lagere gronden. De projectlocatie ligt op de overgang van hoge gronden (oranje/geel) naar lage gronden (blauw/groen).

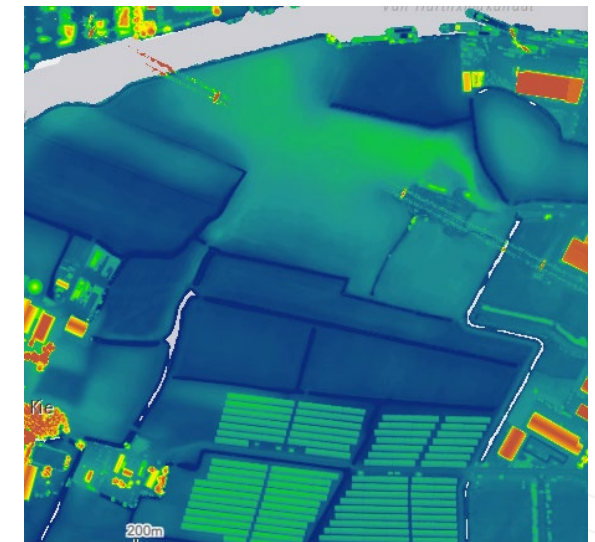
Op de detailkaart van de AHN is de hogere ligging van de spoorlijn en de N384 te zien. En tevens de verhoogde ligging van het gehucht Kie, het gronddepot en ten noordoosten hiervan de oude terp, welke omringd is door een ringsloot. Het zuidelijk deel van het plangebied is het laagstgelegen. De kavels hier liggen circa 1,50 meter lager dan de rest.



Figuur 6; AHN 3 omgeving

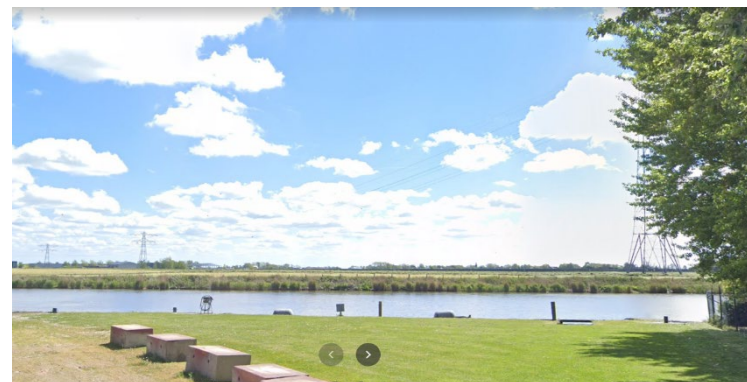
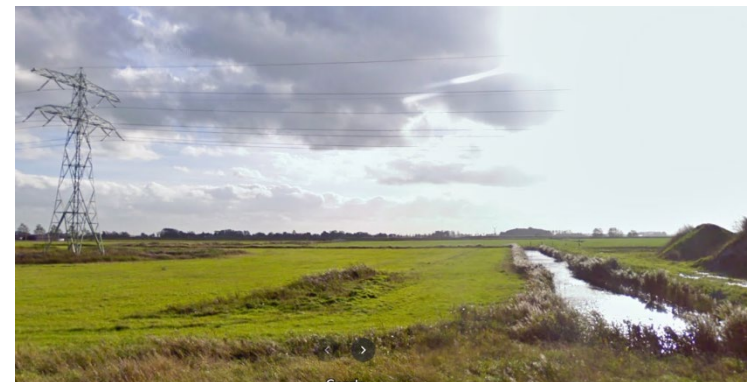


Figuur 7; detail van de AHN



Figuur 8; AHN 4 dynamische opmaak

2.4 Foto's plangebied en omgeving





De foto's laten de openheid en de grootschaligheid van het plangebied zien. Ook de hoogspanningsmasten en -lijnen zijn nadrukkelijk aanwezig in het gebied.

De boerderijen ten westen van het plangebied liggen als groene eilanden in het open landschap.

Het circa 10 ha grote zonnepark De Kie en heeft zuidgerichte panelen.



Zonnepark De Kie



Kie 6



Zonnepark De Kie



Kie 4

3. BELEID

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Grutsk op 'e Romte 2014

In maart 2014 heeft de provincie Fryslân de Structuurvisie Grutsk op 'e Romte vastgesteld. In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd, gewaardeerd en van een richtinggevend advies voorzien.

De provincie is ingedeeld in 11 deelgebieden. De projectlocatie ligt in deelgebied Kleigebied Westergo.

Dit deelgebied kenmerkt zich door:

1. Het stelsel van smalle kwelderwallen met terpen, terpdorpen en terpsteden, die met hun vaak lineaire structuren de kwelder- en oeverwallen volgen. Tussen de kwelderwallen de kweldervlaktes. De dorpen op de kwelderwallen liggen als groene punten op de wal; de kerktorens zijn belangrijke oriëntatiepunten in het dorpsilhouet. De dorpen zijn verbonden door één hoofdweg. Een belangrijke eigenschap van de kwelderwal is het aanwezige microreliëf, zowel natuurlijk als kunstmatig (akkers en terpen).
2. Het uitgestrekte, open kleiterpengebied met een hoge dichtheid aan terpen en terpdorpen en -veelal verhoogde boerderijerven. Veel geconcentreerde blokvormige, radiale en lineaire dorpen en steden, met lineaire bebouwingsstructuren, die vanaf de terpen, dijken, wegen en water volgen.
3. De brede kwelderoeverwallen, die de voormalige Middellzee en de voormalige Marneslenk begrenzen, met hierop verdichtingen in de vorm van terpen en terpdorpen met kerken, boerderijerven en stateterreinen in hun groene context, in contrast met de veelal lege zeepolders (afgesloten slenken). De relatief

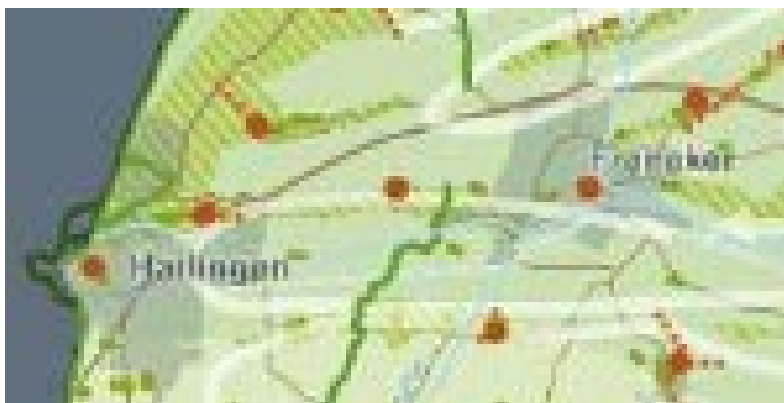
jonge kwelderwal aan de kust van het IJsselmeer met hierop jongere nederzettingen, zoals Workum en Makkum, waarvan de snelle overgangen tussen zeeklei en veen karakteristiek zijn.

4. De overgangszone van het klei- naar het veengebied als onderdeel van de strook die diagonaal over Fryslân heen loopt. In Westergo kenmerkt deze zone zich door de aanwezigheid van (onzichtbare) (veen)terpen en ontginningssporen, hemdijken, droogmakerijen en het begin van de opstreckende verkaveling van het veen.
5. De invloed van de dynamiek van de zee, zichtbaar in de aanwezigheid van terpen, kwelder-, oever- en omslagwallen, ligging van de dorpen, de waterlopen en de verkavelingsrichting. De relatie tussen de vorm van de nederzettingen, het type landschap, het grondgebruik en de infrastructuur (wegen en waterwegen). Fijnmazige en onregelmatige dorpsstructuur.
6. Het systeem van zeedijken en voormalige zeedijken, hemdijken en polderdijken, waarbij de hemdijken onder Bolsward en Sneek, de Penjumer Gouden Halsbân en de Slachtedijk specifiek worden benoemd als bijzonderheden in het totale dijkenstelsel.
7. Aantal ingepolderde meren: droogmakerijen die als eigenstandige structuren in het landschap liggen.

Het plangebied ligt in een open kweldervlakte. De noord-zuid lopende groene lijn (zichtbaar op de detailkaart is een zeedijk).



Figuur 9 deelgebied Kleigebied Westergo. Uit: Grutsk op 'e Romte



Figuur 10 detail deelgebied Kleigebied Westergo

Qua landschapstype valt de projectlocatie in het Kleiterpenlandschap. Hieronder zijn de kenmerken en kernkwaliteiten van dit landschapstype weergegeven. Kie vormt een hogergelegen, oude boerderijplaats.

Kleiterpenlandschap



Kernkwaliteiten van het kleiterpenlandschap:

- Bodem en ondergrond** | zware kalkarme zeekleigronden (knipklei), aanwezigheid voormalige slenken
- Maat en schaal** | middenschallig tot grootschalig open landschap, begrensde horizon(binnen ca. 3-5 km)
- Structuren** | hogere terpen in open landschap
- Dorpen** | verspreid liggende terpdorpen; kleine dorpen
- Boerenerven** | aan randen van terpdorpen of verspreid liggend, soms op hulsterpen
- Wegen** | kronkelig, willekeurig patroon; kerkepaden (concentraties kerkepaden o.a. bij Jorwerd, Hijaard, Blessum en Boksum)
- Water** | aanwezigheid vaarten, opvaart en sterk slingerende voormalige slenken
- Verkaveling** | plaatselijk radiale verkaveling bij terpen, zeer oude onregelmatige blokkenverkaveling
- Beplanting** | puntsgewijs bij terpdorpen en boerderijerven, spaarzaam langs wegen

Kernkwaliteiten kleiterpenlandschap volgens CHK/FAMKE

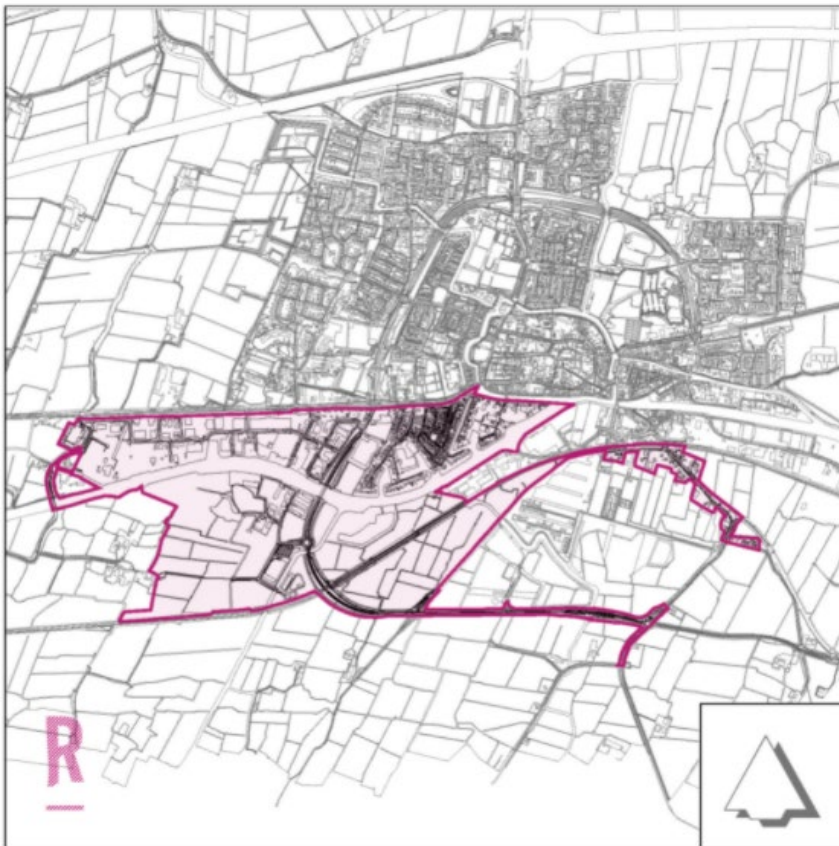
- terpen en hulsterpen
- oude boerderijplaatsen
- boerderijerven, aan randen van terpdorpen of verspreid liggend, soms op hulsterpen
- kerken met kerktorens veelal met zadeldak,
- kerkenpaden
- blokvormig en lineaire, soms radiale terpdorpen, verspreid liggend
- verkaveling, onregelmatige, blok- en radiale
- industriële gebouwen, zuivelfabrieken, verspreid voorkomen van windmolens
- systeem van trekvaarten en jaagpaden
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- gebieden met bijzondere waarden

Figuur 11 Kernkwaliteiten Kleiterpenlandschap Uit: Grutsk op 'e Romte

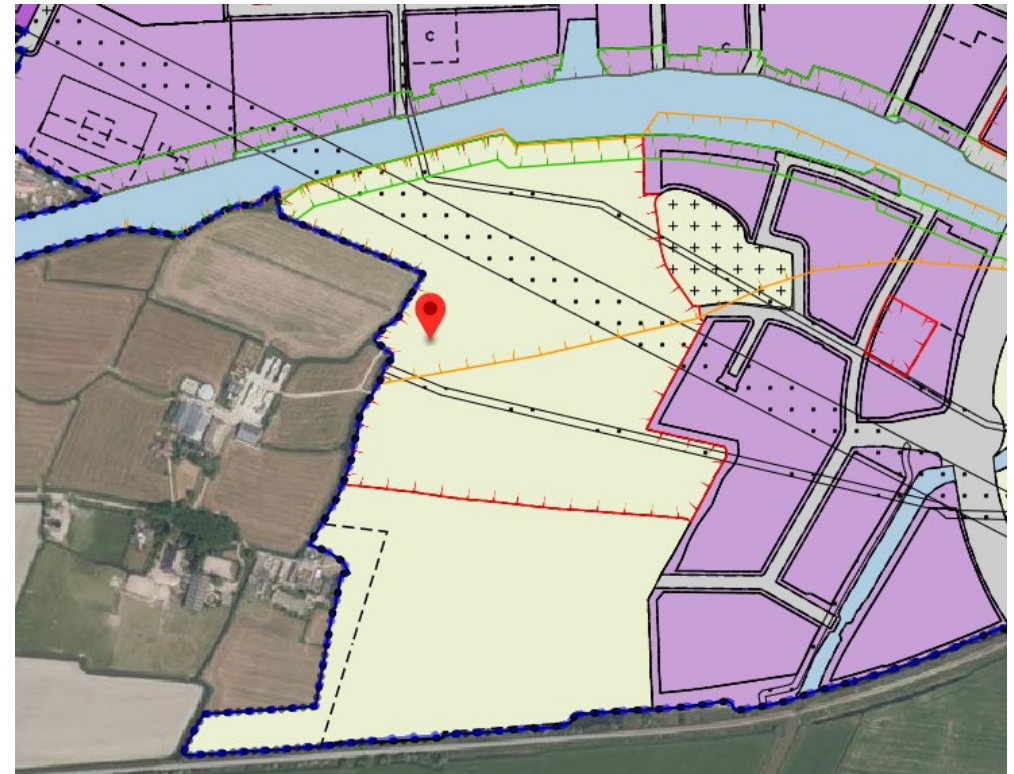
3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan Franeker Zuid (2018)

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan Franeker Zuid (gemeente Waadhoeke, 2018). Voor een klein deel aan de westzijde van het plangebied geldt echter het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (2015).



Figuur 12 ligging van het plangebied (uit bestemmingsplan Franeker Zuid)



Figuur 13 Detail Verbeelding bestemmingsplan

Toelichting

De stad Franeker, ooit gelegen tussen de voormalige Middelzee en Zuiderzee, heeft zich ontwikkeld op en rond één van de vele terpen in het gebied van Westergo. Na de Tweede Wereldoorlog werden de wijken groter van omvang als gevolg van de toenemende woningbehoefte. De groei van Franeker na de Tweede Wereldoorlog was relatief omvangrijk en vond in de vorige eeuw voornamelijk plaats ten noorden van de oude weg van Harlingen naar Leeuwarden. In deze eeuw richt de uitbreiding van de stad zich voornamelijk op de zuidelijke helft van de stad. Door de aanleg van de

nieuwe rondweg heeft dit gebied een goede bereikbaarheid gekregen en maakte het de weg vrij voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kie en de Alvestêdewyk.

Groen

Tussen de zuidelijke rondweg en het Van Harinxmakanaal bevinden zich enkele grote agrarische percelen en groenpercelen, waarvan ten zuidoosten van de brug bij Kie een recreatieplas is beoogd. De agrarische percelen ten zuidwesten van bedrijventerrein Kie zijn beoogd voor de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein en worden tot die tijd gebruikt als zonnepark.

Verder zijn er in het plangebied ook verscheidene andere groenstroken en -percelen aanwezig die van belang zijn voor de stedenbouwkundige structuur en de leefbaarheid.

Water

Het belangrijkste water in het plangebied wordt gevormd door het Van Harinxmakanaal. Het Van Harinxmakanaal kenmerkt zich door de grote maat en schaal van het water, waarbij het beeld voor een belangrijk deel wordt bepaald door het water, de bruggen, pakhuizen en kades.

3.2.2 Structuurvisie Stad Franeke 2015 – 2025 (2015)

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor de voorgenomen ontwikkeling van de stad Franeke en de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid.

Structuurvisiegebied

LEGENDA

- HISTORISCH CENTRUM
- SCHILLEN BIJEN DE BINNENSTAD
- WATER
- GRENS PLANGEBIED



FRANEKER, een bedrijvige stad

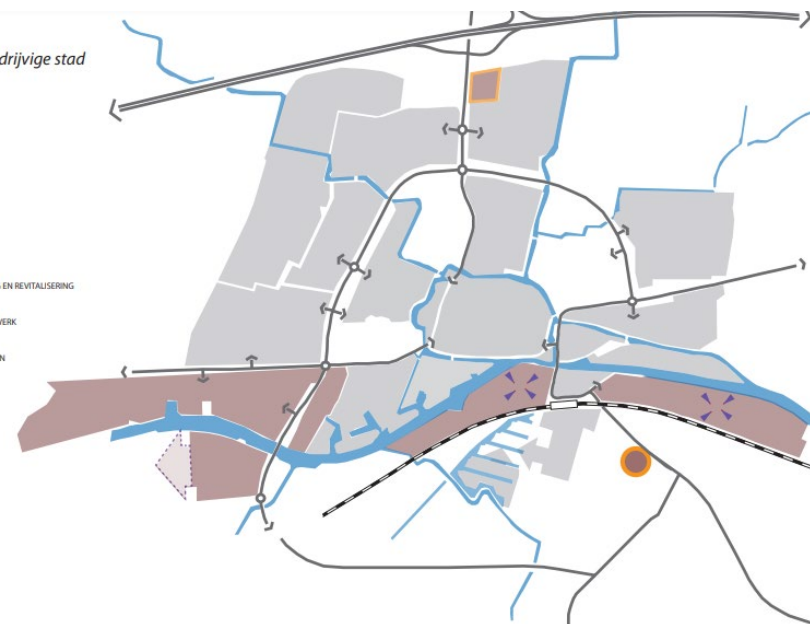
LEGENDA

BESTAAND

- WERKEN
- WOON-WERK

VISIE

- HERSTRUCTURERING EN REVITALISERING
- REALISATIE WOON-WERK
- UITBREIDING WERKEN

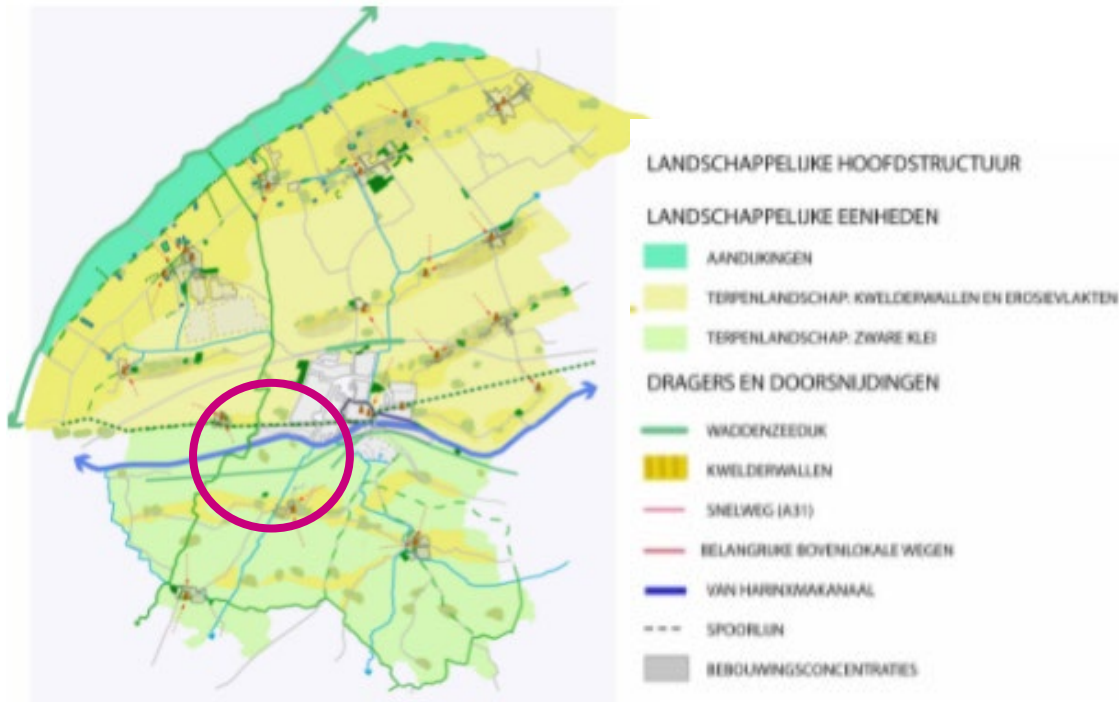


3.2.3 Bestemmingsplan Buitengebied 2013, Toelichting, paragraaf 2.3 Landschap

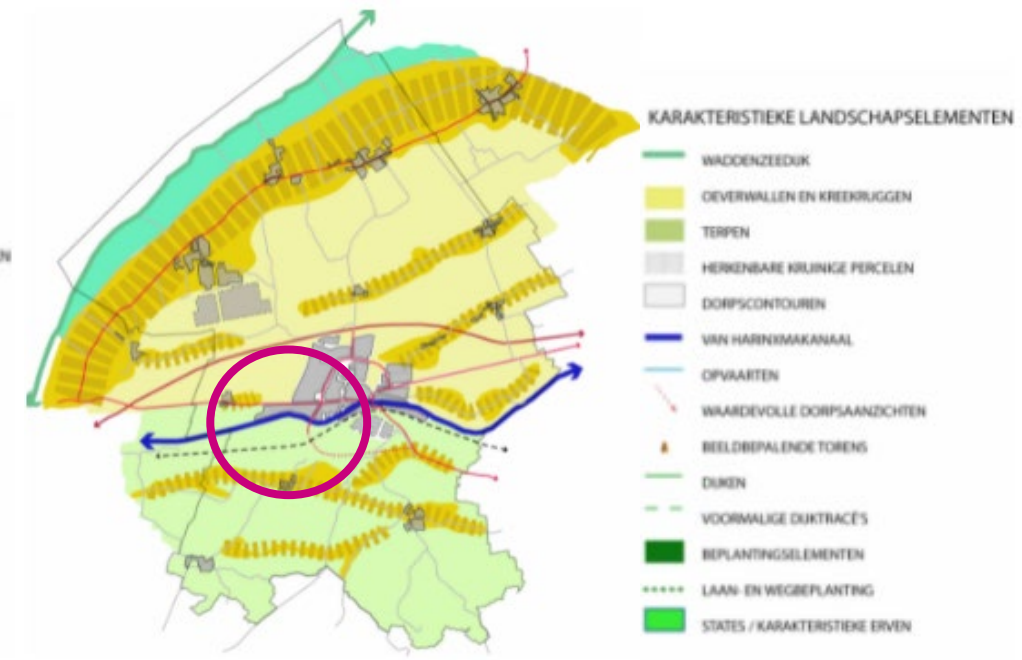
Landschappelijke eenheden

Op grond van karakteristieke combinaties van zichtbare kenmerken kunnen verschillende landschappelijke eenheden worden onderscheiden. Deze worden onderscheiden op basis van de maat, de begrenzing van de ruimte, de verkaveling, het reliëf, het patroon van de wegen en de waterlopen, het beplantingspatroon en de aard en groepering van de bebouwing. Er kunnen in het buitengebied van Waadhoeke drie landschappelijke eenheden worden onderscheiden, te weten:

- het noordelijk terpenlandschap (kwelderwallen en de erosievlakten);
- het zuidelijk terpengebied (zware klei); (plangebied)
- de aandijkingen (gebied langs de kust waar door middel van de aanleg van dijken extra land werd gewonnen).



Karakteristieke landschapselementen



Landschappelijke hoofdstructuur

4. LANDSCHAPPELIJKE KERNKWALITEITEN EN UITGANGSPUNTEN

4.1 Kenmerken en kernkwaliteiten van het landschap

- Grootschalig, open landschap;
- De ligging op de kweldervlakte;
- Verkavelingsstructuur oostwest gericht;
- Onregelmatig slotenpatroon;
- Nat gebied met veel sloten;
- Zware klei;
- Ten noorden en zuiden langgerekte kwelderwallen;
- De ligging aan het Van Harinxmakanaal;
- Het gehucht Kie aan de westzijde;
- Ook donkerte is een kernkwaliteit (zie verlichting);
- Bedrijventerreinen aan noord- en oostzijde;
- De hoogspanningsverbinding (noordwest – zuidoost);
- Twee oostwest lopende gasleidingen;
- De archeologisch waardevolle terp aan noordoost zijde.

4.2 Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing

Algemeen

- De nieuwe ontwikkeling dient te passen binnen het kleilandschap;
- Behoud en versterking van de bestaande landschapsstructuren;
- Behoud en versterking van de bestaande landschapselementen (als het Van Harinxmakanaal, hogergelegen archeologisch monument, slotenpatroon);
- Toepassing van inheemse beplanting, passend in het kleilandschap;
- Benadrukken lage ligging en nat karakter (waterrijk);
- Aandacht voor relatie stad- land; geleidelijke overgang bedrijventerrein- buitengebied;
- Landschappelijke inpassing aan zijden buitengebied (west- en zuidzijde) d.m.v. groenblauwe overgang water en bossages;
- Waterberging aan de rand van het bedrijventerrein en in strook met hoogspanningslijnen;
- (Boom/ laan)structuur aansluitend aan (boom/laan) structuur in Kie fase 1;
- In verband met behoud van donkerte geen lichtuitstraling naar het landschap;
- Daar waar verlichting noodzakelijk is dimbare LED verlichting toepassen.

De randen van het terrein

- Aan noordzijde: overgang van Harinxmakanaal zorgvuldig vormgeven;
- Aan westzijde: overgang naar open landschap zorgvuldig vormgeven;
- Aan westzijde: voldoende afstand tot het gehucht Kie. Deze als eiland in open landschap behouden;
- Zuidzijde: overgang naar zonnepark De Kie zorgvuldig vormgeven;

- Oostzijde overgang naar bedrijventerrein Kie fase 1 zorgvuldig vormgeven;
- Oostzijde: de terp behouden en benadrukken door openheid en sloten rondom;
- Achterzijden van bedrijven naar landschap gericht; voorkomen van verromming.

Open ruimten/ groen op het bedrijventerrein

- Twee brede, oostwest lopende stroken (deels met kabels en leidingen);
 1. De strook in het midden van het plangebied huisvest de hoogspanningsleiding. Hierdoor is hier ruimte voor water;
 2. De meest zuidelijke strook (gasleiding) ten noorden van het gehucht Kie. Door de aanwezigheid van de kabels en leidingen is hier geen ruimte voor opgaande beplanting (bomen). Aanplant van struweel is eventueel wel mogelijk.
- Aan de noordzijde van het industrieterrein is ook een gasleiding aanwezig. Deze doorkruist het archeologisch monument en komt uit bij het Van Harinxmakanaal. Hier is de zuidelijke berm van de weg wat breder dan in de rest van het gebied.
- Daar waar de gasleidingen lopen, kan geen watergang lopen. Als de leidingen ver genoeg van elkaar af liggen, is een smalle watergang wel mogelijk.
- Daar waar nutsvoorzieningen lopen, kunnen geen bomen geplaatst worden.
- De wegenstructuur; de wegen hebben allen groene bermen (3 meter breed). Om deze groen te houden geen brede inritten en mag er niet geparkeerd worden in de berm ;
- Een noord-zuid lopende strook die de twee oostwest lopende, brede verbindingen aan elkaar koppelt (water);
- De te dempen sloten t.b.v. het bedrijventerrein dienen 100% gecompenseerd te worden > bestaande sloten aan de randen verbreden;
- Bieden nestgelegenheid voor insecten door bijvoorbeeld bijenhôtels te plaatsen.

Eigen terrein bedrijven

- Voorzijde: groene inheemse hagen (van veldesdoorn/ meidoorn en/of sleedoorn);
- Parkeren op eigen terrein;
- Maximaal één inrit per bedrijf, ook bij bedrijfsverzamelgebouwen;
- Inritten zo smal mogelijk, zodat de bermen zo groen mogelijk blijven;
- Hekwerk; industrieel, laag, transparant;
- Zo min mogelijk buitenopslag;
- Geen buitenopslag aan landschaps- en straatzijde;
- Duurzaamheid: mogelijkheden voor groene daken en/of zonnepanelen op dak stimuleren. Groene daken vertragen de afvoer van het water naar de vaarten of het riool. Gebruik van het regenwater voor spoeling toilet is wenselijk.
- Het bedrijfsterrein wordt ontwikkeld met alleen een elektriciteitsinfrastructuur. Omdat het bedrijventerrein energieneutraal moet worden, zullen de gebouwen in hun eigen energiebehoefte moeten voorzien;
- Halfverharding toepassen op het terrein, om het hemelwater zolang mogelijk vast te houden, geen gesloten asfalt of betonvloeren.
- Bieden nestgelegenheid voor insecten en vogels, bijvoorbeeld in/ op gevel of dak.
- Net zoals de openbare verlichting wordt ook voor de verlichting op de kavels dimbare LED verlichting voorgesteld, die reageert op het gebruik van de bedrijfskavels. Door bij de ontwikkeling van bouwplannen een verlichtingsplan te laten indienen, worden bedrijven gestimuleerd hier over na te denken.

5. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



TOELICHTING OP DE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

- Behoud en versterking bestaande landschapsstructuren en – elementen; oost-west richting versterken middels watergangen en groen;
- Openhouden zicht op landschap vanaf de drie brede groenstroken;
- Langs de randen van het bedrijventerrein en in de strook van de hoogspanningsleiding vindt waterberging plaats in brede watergangen;
- De strook onder de hoogspanningsleidingen wordt ingezet voor natuurontwikkeling; de watergang in de strook meandert. Het heeft aan de noordzijde een flauw talud en op sommige plekken een plasdras-oever. Hier zullen zich rietkragen ontwikkelen. Het overig groen bestaat uit bloemrijk grasland;
- In de stroken van de gasleidingen is, indien haalbaar, ook een (zo breed mogelijke) sloot aanwezig. Ook hier bloemrijk grasland;
- Langs de oostwest lopende wegen op het bedrijventerrein komt een enkele bomenrij (onderlinge afstand ca. 12 meter) . Een dubbele rij is niet mogelijk vanwege kabels en leidingen;
- Bij meest noordelijke weg is alleen ruimte voor pluksgewijs bomen op 12 m;
- Langs de noord-zuid lopende wegen op het bedrijventerrein komt een enkele bomenrij. Om onderscheid te maken met de dominante oostwest structuren, worden hier de bomen verder uit elkaar gezet (ca. 15 meter);
- De west- en zuidranden van Kie fase 2 worden voorzien van opgaande beplanting; Hier worden bossages voorgesteld. Hier kunnen verspreid bomen worden toegevoegd;
- De terp in de noordoost hoek vrijhouden van opgaande beplanting en bebouwing;
- Ringsloot rondom de terp behouden. Verbreden is niet mogelijk vanwege ruimtegebrek;
- Water met rietkragen/ plasdras oevers;

- In de groenstroken op het bedrijventerrein, langs west- en zuidrand van het terrein en over de terp worden graspaden uitgemaaid (strook gras vaker maaien) en kunnen struipaden ontstaan.
- Bieden nestgelegenheid voor insecten en vogels, bijvoorbeeld in de groenstroken, in/ op gevel of dak;
- Net zoals de openbare verlichting wordt ook voor de verlichting op de kavels dimbare LED verlichting voorgesteld, die reageert op het gebruik van de bedrijfskavels. Bij de ontwikkeling van de bouwplannen een verlichtingsplan laten indienen;
- Een informatiebord bij de terp plaatsen.

Beplantingskeuze:

Boomsoorten die passen bij de kweldervlakte zoals

- fladderiep (*Ulmus laevis*) of
- veldesdoorn (*Acer Campestre*).

In bosplantsoen/ bosstroken soorten als

- veldesdoorn (*Acer campestre*) (boomvormer),
- els (*Alnus glutinosa*) (boomvormer),
- sleedoorn (*Prunus spinosa*),
- meidoorn (*Crataegus monogyna*),
- kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*),
- rode kornoelje (*Cornus sanguinea*),
- hazelaar (*Corylus avellana*),
- hondsroos (*Rosa canina*) (in de randen) en
- gelderse roos (*Viburnum opulus*) (in de randen).