

AAN DE RAAD

Agenda: 13-9-2018

Franeke, 21-8-2018

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Franeke - Tzummerweg tussen 14B en 14C".

Portefeuillehouder



Auteur



Samenvatting

Dit voorstel strekt tot vaststelling van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van één woning aan de Tzummerweg in Franeke. De openbare voorbereidingsprocedure is hiervoor gevolgd.

Voorstel

1. In stemmen met het raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Franeke - Tzummerweg tussen 14B en 14C.



Inleiding

In 2016 en 2017 zijn besprekingen gevoerd met een gegadigde voor een gemeentelijk perceel grond groot 4.170 m² gelegen aan de Tzummerweg, tussen 14B en 14C, in Franeker. Dit heeft geleid tot het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een woning. Dat ontwerp heeft overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Dit voorstel strekt daartoe.

Wij hebben vooruitlopend op dit bestemmingsplan al een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld in verband geluid afkomstig van het wegverkeer op de Tzummerweg.

Beoogd (meetbaar) effect

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de bouw van één woning aan de Tzummerweg in Franeker.

Motivering

Argumenten

1.1 De vaststelling van het bestemmingsplan vormt de afronding van het effectueren van de set van afspraken met gegadigde.

Wij hebben met gegadigde in het verleden afspraken gemaakt, onder voorbehoud van vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

1.2 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Het betreft hier een gemeentelijke kavel. De kosten van het bouwrijp maken van de kavel komen ten laste van de grondopbrengst. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttelingen

1.1 een extra gedachte fiets ontsluiting over dit perceel kan vervallen.

Er zijn al alternatieven voor verbinding van dit plangebied met de stad.

Analyse

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Vervolg

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Tegelijkertijd publiceren wij ons besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen ontwerpbestemmingsplan wordt het instellen van beroep niet verwacht.

Inwonersparticipatie

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Voorafgaand aan de wettelijke inspraakprocedure heeft gegadigde zelf met direct omwonenden gesproken.

Communicatie

Publicaties wat betreft bestemmingsplannen worden digitaal geplaatst in de Staatscourant en in het gemeenteblad. In de huis-aan-huis bladen is de eerste zes maanden van 2018 verwezen naar '(zoek.)officiële bekendmakingen'.

Financiën

De plankosten komen ten laste van de post 6.810.000 Ruimtelijke plannen. Het perceel valt binnen het exploitatiegebied Franeker Zuid. De kosten en de opbrengst worden achtereenvolgens geboekt ten laste van en ten gunste van PPS Franeker Zuid Projecten.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder.

Bijlagen

Bijlage 1: bestemmingsplan Franeker – Tzummerweg tussen 14B en 14C (Corsa

18.102159)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

5.1.2e

, burgemeester

5.1.2e

, secretaris

NR.: 18.210897

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 21-8-2018;

B E S L U I T

1. het bestemmingsplan "Franeker - Tzummerweg tussen 14B en 14C" met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPFRATZWEG14D2018-VAS1 ongewijzigd vast te stellen
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 13 september 2018,

5.1.2e

5.1.2e

, griffier

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5