

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 28 september 2021

Verzonden, **29 SEP. 2021**

Ons kenmerk : 01919943
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Dronryp - Fûgellan Puoldyk fase
III

Geacht college,

Op 6 september 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit / landschap (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het is de bedoeling de woningen qua functie en vorm aan te laten sluiten op de directe omgeving (west- en zuidzijde van het plangebied). Om hier een nadere invulling aan te geven wordt door u een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat bij het ontwerp wordt bijgevoegd.

Ik adviseer u de waarden die voor dit gebied zijn aangegeven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte bij de landschappelijke inpassing te betrekken. Aandachtspunten bij de landschappelijk inpassing zijn de noord- en oostzijde van het gebied waarbij de woningen met de achterkanten naar het landschap staan. Ik vraag u hier aandacht voor te hebben en zo mogelijk mee te nemen in het beeldkwaliteitsplan.

Weidevogels (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De locatie ligt in weidevogelkansgebied. Op basis van artikel 7.2.2 van de Verordening Romte Fryslan dient een ruimtelijk plan te voorzien in een regeling die voorziet in voldoende openheid en rust voor het Weidevogelkansgebied. Nu er ontwikkelingen plaats vinden dient te worden onderzocht of extra verstoring optreedt. In overleg met de provincie is een weidevogelkansberekening gemaakt. Hieruit is gebleken dat er sprake is van extra verstoring, maar dat die kleiner is dan 0,5 hectare. Bij een extra verstoring kleiner dan 0,5 ha is financi-

ele compensatie niet nodig. Wel moet, nu extra verstoring optreedt, worden gemotiveerd dat het een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang is en moeten de natuurwaarden worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep (artikel 7.2.4).

In de ruimtelijke onderbouwing wordt wel aangegeven dat de woningbouw in Dronryp noodzakelijk is, maar worden natuurwaarden nog niet afgewogen ten opzichte van de ingreep.

Bij het bepalen van de natuurwaarden moet op basis van de Nota Weidevogels 2014-2020 worden gekeken naar de gemiddelde natuurwaarden die aanwezig kunnen zijn op de locatie. Dit zijn de gemiddelde waarden van aanwezige aantallen weidevogels waarop de weidevogelkansgebieden zijn begrensd. Daarnaast kunt u kijken naar het Natuurbeheerplan 2021 waarbij de gronden zijn aangeduid als 'Open grasland' waarbij een deel bestaat uit vochtig en kruidenrijk grasland. Deze waarden dienen op basis van artikel 7.2.4 lid a te worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep. Ik zie deze afweging graag terug in de toelichting van het bestemmingsplan. Indien hulp bij een dergelijke afweging gewenst is, kan contact worden opgenomen met de provincie.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

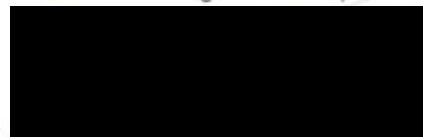
Het plan maakt het graven van sloten en waterpartijen mogelijk. In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op de ontgrondingen ten behoeve van deze werkzaamheden. Hier dient alsnog aandacht aan te worden besteed door aan te geven hoeveel m3 wordt afgegraven en tot welke diepte. Indien aan de voorwaarden (max. 10.000m3 en een diepte van max. 2m) van de Ontgrondingenverordening Fryslân kan worden voldaan, kan vrijstelling worden verkregen en is geen ontgrondingvergunning noodzakelijk. Indien een vergunning niet nodig blijkt, dan dient dit expliciet in de toelichting te worden vermeld.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	13 september 2021	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	UIT/21013562/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	[REDACTED]
Uw referentie	21034119	E-mail	[REDACTED]
Uw brief van	6 september 2021	Bijlagen	0
Onderwerp	vooroverleg conceptbestemmingsplannen St.-Jacobiparochie - Geert Veenhuizenstraat en Dronryp - Fûgellan Puoldyk (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)		

Geacht college,

Op 6 september 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons de twee conceptbestemmingsplannen 'St.-Jacobiparochie – Geert Veenhuizenstraat' en 'Dronryp – Fûgellan Puoldyk' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- het plangebied in Dronryp te voorzien van brandkranen volgens de kenmerken genoemd bij bluswatervoorzieningen;
- de wegen in het plangebied in Dronryp te laten voldoen aan de kenmerken genoemd bij bereikbaarheid;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies wordt overgenomen.

Omschrijving plan

De twee conceptbestemmingsplannen gaan over het realiseren van 10 woningen in St. Jacobieparochie op de plek waar 14 woningen gesloopt zullen worden. Daarnaast zal het gebied achter de nieuwe woningen in St. Jacobieparochie de bestemming 'groen' krijgen, aangezien de beoogde woningen hier niet meer gerealiseerd gaan worden.

De grondeigenaren van de woningen die in St. Jacobieparochie beoogd waren, maar niet gerealiseerd gaan worden, krijgen de mogelijkheid dit tot uitvoering te brengen in Dronryp. Het gebied tussen de Skries en de Puoldyk wordt ontwikkeld ten behoeve van 31 woningen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze concept bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 2 van 2

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd naar beide plangebieden bedraagt circa 11 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2. Wij voorzien geen knelpunten op basis van de opkomsttijden.

Bluswatervoorzieningen

Ten behoeve van de bluswatervoorziening bij een woning gebouwd na 2003 gaan wij uit van het scenario 'brand op verdieping'. Voor een dergelijk scenario dient er een bluswatervoorziening van 500 liter per minuut op maximaal 100 meter afstand van de opstelplaats van de brandweer te zijn. De situatie in St. Jacobiparochie voldoet aan bovengenoemde. Wij adviseren om het plangebied in Dronryp te voorzien van brandkranen volgens bovengenoemde kenmerken.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige locatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen benaderen. Gezien de concept bestemmingsplannen voldoet dit voor beide plangebieden. Aangezien het plangebied in Dronryp nog gerealiseerd moet worden, adviseren wij om de wegen volgens de volgende kenmerken uit te voeren:

- Een breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via [REDACTED]

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Van: RO Locket [mailto:ro.loket@liander.nl]

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:51

Aan:

Onderwerp: RE: Twee conceptbestemmingsplannen gemeente Waadhoeke, wettelijk overleg Besluit ruimtelijke ordening

Beste heer,

Dank voor het toesturen van de gegevens.

Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op de plannen.

Met vriendelijke groet,

Consultant omgevingsmanagement | team Ruimte & Recht



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Postbezorgingscode (PCB): N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van:

Verzonden: maandag 6 september 2021 16:19

Aan: 'communicatie@gasunie.nl' <communicatie@gasunie.nl>; RO Locket <ro.loket@liander.nl>; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl' <plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl>

Onderwerp: Twee conceptbestemmingsplannen gemeente Waadhoeke, wettelijk overleg Besluit ruimtelijke ordening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mede dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke bezig is met het voorbereiden van twee bestemmingsplannen:

- St.-Jacobiparochie, rondom de Geert Veenhuizenstraat;
- Dronryp, Fûgellan Puoldyk, fase III.

St.-Jacobiparochie, rondom de Geert Veenhuizenstraat

In St.-Jacobiparochie zijn de 14 woningen aan de Geert Veenhuizenstraat 10 tot en met 36 verouderd en zullen worden gesloopt. Op deze locatie zullen 10 nieuwe woningen worden gebouwd (er zullen maximaal 10 woningen worden inbestemd), waarvan 3 twee-onder-een-kapwoningen in de sociale huursector en 4 particuliere vrijstaande en/of twee-onder-een-kapwoningen. Het gebied ten zuiden van deze ontwikkeling heeft de bestemming 'Woongebied', maar zal worden gewijzigd in de bestemming 'Groen'. De beoogde ontwikkeling van de woningen in dit gebied krijgt namelijk geen gestalte. Daarom worden met dit bestemmingsplan in totaal 32 woningen 'wegbestemd'. In overleg met een van de

eigenaren van deze gronden is afgesproken om in ruil hiervoor in totaal 31 nieuwe woningen te kunnen ontwikkelen in Dronryp, met het project 'Dronryp - Fûgellan Puoldyk, fase III', zie ook hieronder.

Dronryp, Fûgellan Puoldyk, fase III

Aan de oostzijde van Dronryp, in de oksel van de Puoldyk en de Skries, wordt de ontwikkellocatie 'Dronryp - Fûgellan Puoldyk, fase III' gerealiseerd. Het initiatief betreft de ontwikkeling van 31 (half) vrijstaande woningen met daarbij behorende woonstraten, waterpartijen en groen. Deze ontwikkeling hangt samen met het wegbestemmen van de hiervoor genoemde woningbouwlocatie in St.-Jacobiparochie.

NB. Op dit moment is ook een zogenoemd beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling, om een specifiekere beeldkwaliteit te kunnen creëren dan de huidige welstandsnota nu ter plaatse mogelijk maakt. Deze zal in de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure worden bijgevoegd en uiteindelijk deel gaan uitmaken van de besluitvorming door de raad van Waadhoeke. Daarmee zal het beeldkwaliteitsplan te zijner tijd het geldende welstandskader gaan worden voor het plangebied én voor de reeds bestaande aansluitende woningbouw aan de Puoldyk.

Wettelijk vooroverleg

Op dit moment zijn er twee concept bestemmingsplannen gereed. Gelet op de hiervoor genoemde verbinding tussen de twee ontwikkelingen, brengen wij dit nu bewust gelijktijdig onder uw aandacht in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De concept bestemmingsplannen treft u aan als pdf in de bijlagen.

Uw eventuele reactie mag u versturen naar het college van B&W, via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) en/of per mail naar info@waadhoeke.nl met in CC en . Wij verzoeken u om binnen één maand te reageren, dus uiterlijk 6 oktober 2021. Ingekomen overlegreacties zullen wij van antwoord voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen aan de ontwerpbestemmingsplannen.

Het is de bedoeling om de planologische procedure op relatief korte termijn te starten met ontwerp bestemmingsplannen, maar uiteraard pas ná de uitkomsten van dit wettelijk overleg.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze e-mail of behoefte hebben aan nader overleg, vóórdat u uw reactie geeft, dan mag u contact opnemen met de heer van de afdeling Omgeving. Hij is telefonisch bereikbaar op of via dit e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Omgeving

Gemeente Waadhoeke

Afdeling Omgeving

Aanwezig: ma/di/wo/do/vr

W www.waadhoeke.nl

