



Rho
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Stedelijke ontwikkeling Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III

Project: 20210271

identificatie

Auteur:

M.A Bulthuis / T. de Jong

planstatus

datum:

01-11-2021 / 27-01-2022

status:

definitief

Inhoud

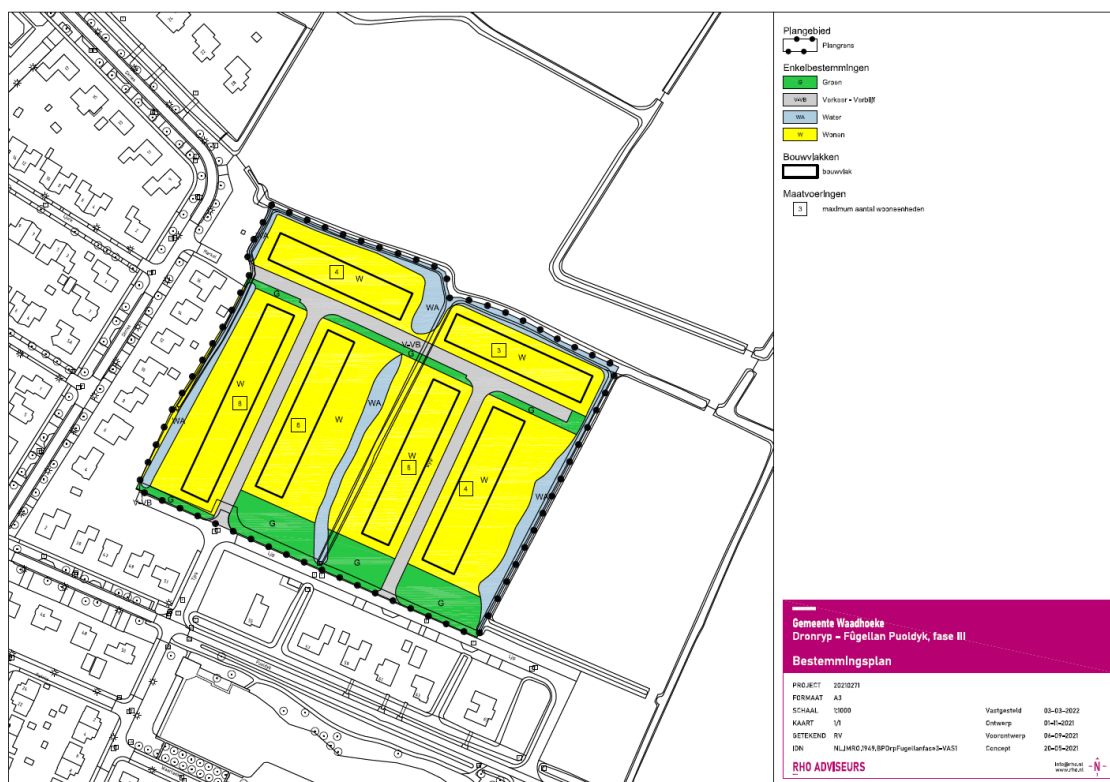
1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	8
4. Conclusie	11

Bijlage:

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Waadhoeke is voornemens ter plaatse van de oostzijde van Dronryp, woningbouw en bijbehorende infrastructuur te realiseren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 31 grondgebonden woningen. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 31 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van 31 grondgebonden woningen. Het betreffen hier 15 vrijstaande woningen en 16 twee-onder-één-kapwoningen. Het plan wordt in twee fasen ontwikkeld. Eerst wordt het westelijke gedeelte van het plangebied ontwikkeld, waarna de kavels in het oostelijke gedeelte worden uitgegeven. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Puoldyk en de Skries. Om het gebied te ontsluiten worden drie ontsluitingswegen aangelegd. Het dorp Dronryp heeft in totaal 3.281 inwoners. De omvang van het project is dan ook relatief klein.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren bedrijven brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen aan de oostkant van Dronryp, in de oksel van de Puoldyk en de Skries met de daar aanwezige woningbouw. De locatie is een nog open, onbebouwde ruimte die aan de west -en zuidzijde overgaat in woongebied. De locatie is in de bestaande situatie ingericht als grasland. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu

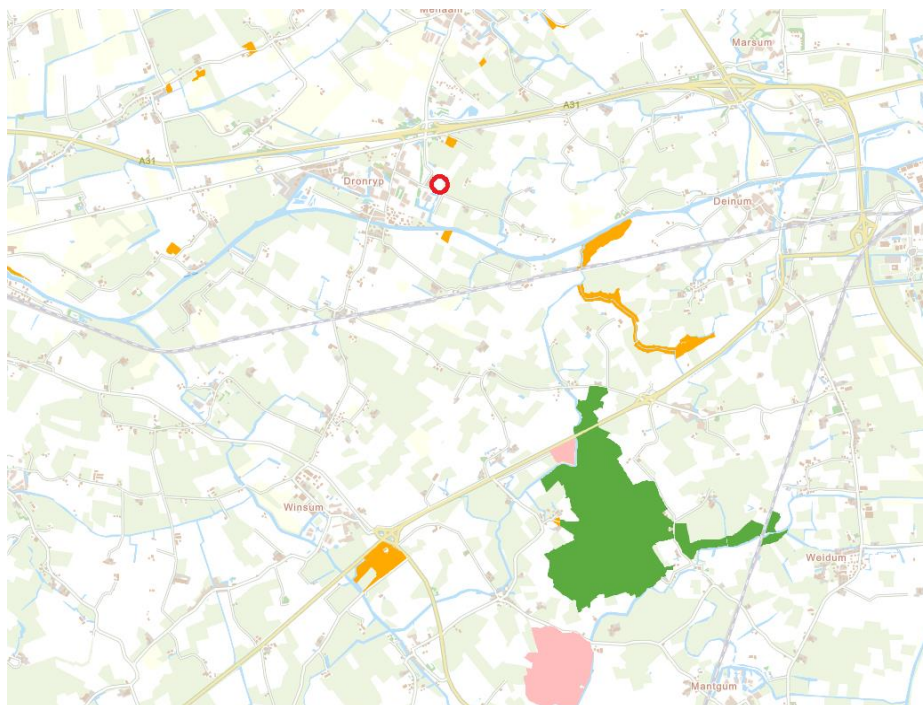
De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 15,5 kilometer afstand van het plangebied. Het gaat hier om de Waddenzee. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 3,5 kilometer ten zuiden van de Puoldyk, dit gebied is tevens aangemerkt als weidevogelkansgebied.

Verder is het plangebied ook gelegen in een weidevogelkansgebied. Hier wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 3.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden (plangebied rode omcirkeling)



Figuur 2.3 Uitsnede Natuur overzichtskaart (plangebied rode omcirkeling)

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

Het realiseren van 31 woningen leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 248 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plangebied wordt ontsloten via drie verschillende ontsluitingen op de Puoldyk en de Skries. De Puoldyk en de Skries vormen algemene ontsluitingswegen van Dronryp en beschikken over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. De parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen per woning, wordt binnen de kavels gerealiseerd.

Bodemkwaliteit

Door WSP is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 4 bestemmingsplan. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van bepaalde punten op de dammen licht puin- en baksteenhoudend materieel is aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verhogingen van nikkel, molybdeen, xylenen en naftaleen. Ook is op een bepaald punt op de dam in de zwak puinhoudende bovengrond een lichte verhoging aan lood gemeten. Ter plaatse van een punt op de demping zijn licht verhoogde gehalten aan zink, molybdeen en lood aangetoond. De aanwezigheid van asbest in de grond is niet aangetoond. De verontreinigingen ter plaatse van de dammen en dempingen kunnen worden verwacht door het gebruik van bodemvreemd dempingsmateriaal. De aangetoonde lichte verhogingen in het grond en grondwater overschrijden niet de interventiewaarden. Wel gelden er wettelijk beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond. Derhalve wordt aangeraden om bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken.

Archeologie

Om te inventariseren of er mogelijke archeologische verwachtingswaarden zijn in het plangebied is het FAMKE geraadpleegd. Uit de provinciale archeologische advieskaart 'FAMKE' blijkt dat in het deel van het plangebied waar de bodemingrepen gaan plaatsvinden de status 'karterend onderzoek 1' van toepassing is. Het provinciale beleid geeft hier aan dat er in deze gebieden zich archeologische resten kunnen bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Omdat er in het plangebied ingrepen zijn van groter dan 500 m² is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 5 bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit grijs zand met daarop kleilagen en bouwvoor van klei. In geen van de boringen zijn archeologische indicatoren aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een (grotere) nederzetting in de bodem.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen waardevolle bebouwing aanwezig. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 15,5 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 3,5 kilometer. Dit NNN gebied is tevens aangemerkt als weidevogelkansgebied.

Het plangebied ligt buiten beschermde NNN-gebieden en Natura 2000-gebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering in deze gebieden kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Wel ligt het plangebied in een weidevogelkansgebied. Door de provincie is een berekening gemaakt waaruit blijkt dat verstoring van het weidevogelkansgebied kleiner is dan 0,5 hectare. Financiële compensatie is om deze reden niet noodzakelijk. Wel dienen de natuurwaarden te worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep. Dit plan voorziet in nieuwe woningbouwmogelijkheden in Dronryp en voorziet daarmee in de grote woningbouwbehoefte in Dronryp. Er zijn geen andere grote woningbouwlocaties in Dronryp waar woningbouw mogelijk is, terwijl de vraag naar nieuwbouwwoningen in het dorp groot is. Het plan wordt op dusdanige manier opgezet dat er naar verwachting weinig tot geen verstoring van de natuurwaarden zijn. In feite vindt de ontwikkeling plaats tegen de bestaande kern en infrastructuur van Dronryp. Ook wordt het plangebied gescheiden van de omliggende graslanden door middel van waterpartijen die ruimer worden opgezet dan in de bestaande situatie. Versturende activiteiten zoals verkeersbewegingen vinden vooral plaats aan de binnenkant van het plangebied in plaats van de buitenkant, waardoor er weinig tot geen verstoring is. Dit gegeven, in combinatie met de beperkte extra verstoring die kleiner is dan 0,5 hectare, zorgt ervoor dat sprake is van goede afweging tussen natuurwaarden enerzijds en deze wenselijke ruimtelijke ontwikkeling anderzijds.

Bepaalde delen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden de Waddenzee zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 31 gasloze woningen waardoor deze in de gebruiksfase geen significant effect hebben op de stikstofgevoelige gebieden in de omgeving. De verkeersgeneratie van het wegverkeer zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen de omliggende natura 2000 gebieden. De stikstofdepositie is berekend met behulp van AERIUS calculator.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

In april 2021 is een ecologische quickscan uitgevoerd, zie bijlage 3 bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van algemene broedvogels niet uitgesloten kan worden. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Hierdoor dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli. Ook kunnen er enkele soorten in het plangebied voorkomen waarvoor de algemene zorgplicht geldt. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor schade. Wel is men verplicht om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg, het water. Volgens de professionele risicokaart vindt ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via een buisleidingen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 31 woningen en leidt tot een toename van verkeer van 248 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging ten zuiden en westen van een woningen en de afwezigheid van bedrijvigheid kan het gebied getypeerd worden als woongebied. Op circa 60 meter van het plangebied bevindt zich een Nagel- en schoonheidssalon. Volgens de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering valt dit type inrichting onder milieucategorie 1, waarvoor een richtafstand geldt van 10 meter. Op circa 240 meter bevindt zich een melkveehouderij die kan worden geschaald onder milieucategorie 3.2. Op basis van de VNG brochure geldt een richtafstand van 100 meter voor een type inrichting met milieucategorie 3.2. De afstand tussen milieuhinderlijke functies en milieugevoelige functies voldoet aan de richtafstanden uit de VNG publicatie. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in een woongebied te realiseren. Het project veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten.

Weg- en luchtverkeerslawaaï

Het project heeft geleid op de relatieve omvang geen belangrijke effecten op het akoestisch klimaat rondom wegen. De Skries en de Puoldyk betreffen beiden 30 km/uur wegen, waardoor deze niet zoneplichtig zijn. Ook ligt het plangebied buiten de 35 Ke-contour van de aan- en afvliegroute van vliegbasis Leeuwarden. Weg- en luchtverkeerslawaaï vormen dan ook geen belemmering voor het plan.

Water

Voor het plan is de digitale watertoets doorlopen. Hieruit blijkt dat het plan invloed heeft op het watersysteem. De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. De compensatie van de toename van verharding vindt plaats door het realiseren van diverse watergangen in het plangebied. De woningen in het plangebied worden aangesloten op de bestaande riolering van de Puoldyk en de Skries.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare effecten zijn het gevolg van extra verkeer. Deze hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd. Daarnaast zorgt het plan voor een verstoring van weidevogelkansgebied die kleiner is dan 0,5 hectare. De natuurwaarden zijn echter zorgvuldig afgewogen tegen de ruimtelijke belangen. Ook wordt weinig tot geen verstoring verwacht doordat bij de uitwerking van de plannen rekening wordt gehouden met de omliggende weidevogelkansgebieden. Tot slot zal de toename aan verharding worden gecompenseerd door het graven van oppervlaktewater in het plangebied.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving waarin het een ontwikkelingsproject vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met 31 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Een toename van personen in de omgeving zal een effect hebben op de verkeerssituatie, maar deze blijft binnen de normen en kan worden bijgestuurd met maatregelen indien noodzakelijk. Bij grondverplaatsingen dient zoveel mogelijk grond uit het plangebied te worden herbruikt. Met het plan wordt minder dan 0,5 hectare aan weidevogelkansgebied verstoord. In het ontwerp is rekening gehouden met de omliggende weidevogelkansgebieden, waardoor verstoring ernstig beperkt wordt. Ook dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Tot slot vindt er watercompensatie plaats door het graven van oppervlaktewater.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.