
Van: R
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 15:10
Aan: H
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Bitgummole - JH van Aismawei 52

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste G,

Hierbij een ambtelijke reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Bitgummole - JH van Aismawei 52. Het blijkt dat voor het wateradvies de digitale watertoets niet volledig is doorlopen. Het is geen waterschapsbelang, plan raakt geen wateraspecten en belangen, dus ik laat het hierbij

Ik wilde je hier wel van op de hoogte brengen,

Met vriendelijke groet,

R
regioadviseur Noord
Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Van:
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 10:46
Aan: 'provincie@friesland.nl' <provincie@friesland.nl>; 'romte@fryslan.frl' <romte@fryslan.frl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Bitgummole - JH van Aismawei 52

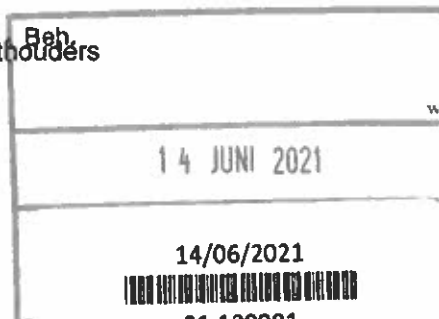
Geachte dames/heren,

Bijgevoegd doe ik 7u toekomen een exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan "Bitgummole – JH van Aismawei 52", alsmede de daarbij gevoegde verbeelding.

Aan de JH van Aismawei 52 te Bitgummole bevindt zich een voormalig horecapand inclusief zalen. Een initiatiefnemer is voornemens om dit pand intern te verbouwen tot een (ééngesins)woning. In het vigerend bestemmingsplan Bitgum-Bitgummole 2017 heeft het plangebied op het perceel op het perceel aan de JH van Aismawei 52 een horecabestemming met een aanduiding "Karakteristiek". Een reguliere woning past niet binnen de horecabestemming. Om het bestaande pand als woning te gebruiken is een bestemmingsplanwijziging tot wonen noodzakelijk. Onderhavig plan voorziet daarin.

Wij stellen u in de gelegenheid om binnen een termijn van vier weken te reageren op het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER



Leeuwarden, 11 juni 2021
Verzonden, **11 JUNI 2021**

Ons kenmerk : 01885141
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan JH van Aismawei 52 Bitgummole

Geacht college,

Op 18 mei 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Karakteristiek bouwwerk (cat.3, overige provinciale belangen: omgevingsvisie)

Het pand is op de 'Cultuurhistorische kaart Fryslân' (hierna CHK) aangeduid als karakteristiek bouwwerk. Daarmee kan worden gesteld dat er sprake is van Fries erfgoed. De CHK kaarten maken integraal onderdeel uit van 'Grutsk'.

In de nieuwe omgevingsvisie van de Provincie Fryslân 'De Romte Diele' wordt het belang van de 'Basis op orde' benoemd. Ik constateer dat in het bestemmingsplan het onderwerp cultuurhistorie wel is opgenomen. Echter, de opmerking in de toelichting dat het gaat om een functiewijziging, geeft geen borging van het behoud van het pand. Ik zie dan ook graag een aanvulling van dit onderwerp terug in het ontwerp bestemmingsplan en de regels.

Bodem (cat. 3, overige provinciale belangen)

Op de locatie staat een ondergrondse benzinetank geregistreerd waarvan niet zeker is of die verwijderd is. De locatie is niet onderzocht, blijkt uit de toelichting. In de toelichting moet duidelijk worden dat het gaat om een goede woon- en leefsituatie. Ik verzoek u om dit aspect nader te onderzoeken en het ontwerp bestemmingsplan met deze bodeminformatie aan te vullen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr
afdelingshoofd Omgevingszaken

