

Beh.
14 JUNI 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 12 juni 2023

Verzonden, **12 JUNI 2023**

Ons kenmerk : 02122532
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : **PF-2023/265046**: advies vooroverleg
bestemmingsplan Bitgum - Hillige Kamp en Hemmemastrjitte

Geacht college,

Op 17 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Met genoegen hebben wij kennis genomen van dit voorontwerp-bestemmingsplan. De onderbouwing van het plan en de bijbehorende set onderzoeken is zeer volledig en straalt een zorgvuldige voorbereiding uit.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen instemmen met het uitstellen van het proefsleuvenonderzoek. De dubbelbestemming zorgt ervoor dat dit onderzoek ook daadwerkelijk plaats gaat vinden.

We hebben echter wel een kanttekening. Het proefsleuvenonderzoek zou niet na de sloop van de woningen moeten plaatsvinden (het is mogelijk dat tijdens de sloop archeologische waarden worden verstoord).

Het is beter de proefsleuven voorafgaand aan de sloop uit te voeren, zodat duidelijk wordt of er nog aanvullende maatregelen nodig zijn bij de sloop (bijvoorbeeld de fundering deels laten zitten in de bodem om verdere verstoring van archeologische resten te voorkomen). Wij adviseren een Plan van Aanpak op te stellen voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek en dit af te stemmen met de provinciaal archeoloog.

Cultuurhistorie

In de plantoelichting wordt aangegeven dat een deel van het te vervangen complex karakteristieke huurwoningen betreft. Een deel betreft zogenaamd Delfts Rood. Verder zijn er woningen aanwezig binnen de categorie jonge bouwkunst. De woningen staan met omschrijving vermeld op de provinciale cultuurhistorische kaart (CHK2).

Als motivatie voor de sloop wordt gegeven dat de woningen niet meer van deze tijd zijn. Deze onderbouwing vinden wij onvoldoende.

In de beschrijving van de CHK2 wordt om te beginnen het hele gebied aangeduid als wederopbouwwijk. Het opnemen van dit gebied op de CHK2 geeft aan dat de wijk nog voldoende karakteristieke kenmerken uit die bouwperiode bevat om deze als waardevol op te nemen.

Binnen de wederopbouwwijk zijn verschillende karakteristieke panden aanwezig. Dat deze panden oud zijn ontkennen wij niet, maar de karakteristieke waarde uit deze bouwperiode (met name het Delfts Rood) rechtvaardigt een nadere zorgvuldige afweging of behoud toch mogelijk is.

Mogelijk dat ook de uitkomsten van het archeologisch onderzoek nog van invloed kunnen zijn op de keuze om te behouden of te slopen.

Wij gaan daarover graag met u in gesprek. Ook vanuit het rijk wordt nadrukkelijk de waarde van de wederopbouwwijken onderkend. Mogelijk kunnen wij samen verkennen wat de mogelijkheden zijn om de wederopbouwwijk en de karakteristieke woningen geheel of gedeeltelijk te handhaven en aan te passen aan de huidige eisen, zoals ook op andere plekken is gebeurd, bv in Heerenveen, Compagnonstraat (Accolade), of in Akkrum waar een straat met Delfts Rood behouden is gebleven.

Op grond van de Omgevingsvisie De Romte Diele (Basis op Orde) en de thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte (nederzettingen, dorpen en steden in hun omgeving binnen de Top 10 provinciale belangen voor de hele provincie) is karakteristieke bebouwing van provinciaal belang.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

on 12-06-2023

adelingshoofd Omgevingszaken



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	14 juni 2023	Behandeld door	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/28035 Z/23/00011756	Doorkiesnummer		
Uw referentie	28000	E-mail		
Uw brief van	8 juni 2023		Pand-ID	
Onderwerp	Concept bestemmingsplan herstructurering woonwijk Bitgum			

Geacht college,

Op 8 juni 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het herstructureringsplan van een aantal straten in Bitgum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de nieuwe wegen in het plangebied uit te voeren volgens de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28035 Z/23/00011756
Pagina 2 van 5

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing.
clusternoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28035 Z/23/00011756
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies herstructurering woonwijk Bitgum



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28035 Z/23/00011756
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Wonen Noordwest Friesland is voornemens om het gebied ter plaatse van de Franskeleane, Jonkersleane, Hillige Kamp en Hemmemastrjitte in Bitgum, te herstructureren. Het gaat hierbij om het slopen van 46 woningen en het nieuwbouwen van 50 woningen. Aangezien dit niet past binnen het huidige geldende bestemmingsplan dient er te worden voorzien in een nieuwe.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. In de directe nabijheid zijn geen risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Brand gebouw, brand op verdieping'

Bij nieuwbouwwoningen gaan wij uit van het maatgevende scenario: brand op een verdieping. Wanneer zo'n scenario zich voordoet zal de brandweer zich inzetten om uitbreiding hiervan te voorkomen. Als er personen zich in de woning bevinden wordt de prioriteit mede gelegd op redding.

3.2. Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 11 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom geen knelpunten in het kader van de opkomsttijd.

3.3. Bereikbaarheid

Tijdens een incident is het belangrijk dat er voor elk willekeurig incidentadres twee onafhankelijke routes beschikbaar zijn. In de verbeelding van het bestemmingsplan valt te zien dat het plangebied voldoende bereikbaar is van meerdere kanten. Om de straten bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dienen deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28035 Z/23/00011756
Pagina 5 van 5

- de nieuwe wegen in het plangebied uit te voeren volgens de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter van de opstelplaats voor de brandweer. In en rondom het plangebied zijn meerdere brandkranen die voldoen aan de gestelde capaciteit. Volgens onze informatie is er voor elke woning een brandkraan binnen de gestelde afstand aanwezig.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de nieuwe wegen in het plangebied uit te voeren volgens de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

