

Wonen Noordwest Friesland
t.a.v. 
De Wissel 17
9076 PT SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 19 juli 2021

Verzonden,

20 JULI 2021

Ons kenmerk : 01882901
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2021/223233: Ontheffing Wet natuurbescherming; sloop c.q.
renovatie 48 woningen te Dronryp, Burdaard en Bitgum (huismus,
gewone dwergvleermuis en laatvlieger)

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 april 2021 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet
natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van sloop of renovatie van 48 woningen in
Dronryp, Burdaard en Bitgum.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en
3.2, van de Wnb, voor de huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis
(*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de
gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk
onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Wonen Noordwest Friesland (hierna:
ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de
ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals
deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving
van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende
stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd
gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd na de winterperiode en dienen uiterlijk 1 mei afgerond te zijn. Hiermee worden geen werkzaamheden in de kwetsbare periode van de laatvlieger uitgevoerd.
6. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen.
7. De vleermuiskasten dienen te worden opgehangen onder ecologische begeleiding.
8. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus. De broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 31 augustus.
9. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit c.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wmb@fryslan.nl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Noardeast-Fryslân
- Bureau FaunaX
- FUMO

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 28 april 2021 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1, lid 2 en 4 en 3.5, lid 2 en 4, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger ten behoeve van de sloop en renovatie van diverse woningen te Dronryp, Burdaard en Bitgum. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2021/223233.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Sloop of renovatie 48 woningen' te Dronryp, Burdaard en Bitgum.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Renovatiewerkzaamheden;
- Sloopwerkzaamheden en nieuwbouw op dezelfde locatie.

Voor onderstaande woningen gaat het om renovatiewerkzaamheden.

Dronryp

Welderingsstrjitte 26 t/m 36

Deze werkzaamheden starten voor april 2021 en na half oktober 2021.

Dronryp

Headyk 5 t/m 11

Deze werkzaamheden starten voor april 2021 en na de zomer van 2021.

Burdaard

Schoolstraat 1 t/m 7 en Schoolstraat 2b t/m 8.

Voor onderstaande woningen gaat het om sloop en nieuwbouw op dezelfde locatie:

Bitgum

Hillige Kamp 2 t/m 19 en 22 t/m 28

Hemmemastrjitte 2 t/m 8, 9 t/m 19 en 10 t/m 20

Tijdelijke mitigatie

Huisumus

Met de werkzaamheden verdwijnen in totaal 4 nesten van de huismus. Voor elke verloren gaande nestplaats worden 2 nestkasten in de nabije omgeving geplaatst. In totaal worden er 8 nieuwe nestkasten geplaatst. De nestkasten komen binnen een straal van 200 meter van de huidige nestlocaties.

Gewone dwergvleermuis

De zomer- / paarverblijfplaats aan de Welderingsstrjitte te Dronryp blijft met de werkzaamheden behouden en wordt niet verstoord. Deze hoeft dan ook niet gecompenseerd te worden.

Met de sloopwerkzaamheden in Bitgum gaan 1 paarverblijfplaats en 1 zomerverblijfplaats verloren. Deze worden met factor 4 gecompenseerd, hetgeen betekent dat er in totaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen in de nabije omgeving worden gerealiseerd.

Laatvlieger

Van de laatvlieger is bekend dat deze soort niet gemakkelijk vleermuiskasten accepteert. Inmiddels zijn er enkele locaties bekend in Nederland waar de laatvlieger wel een type kast heeft geaccepteerd als tijdelijke compensatie. De kraamverblijfplaats in Bitgum die verloren gaat, zal dan ook ruimschoots worden gecompenseerd door het plaatsen van 4 externe grote vleermuiskasten in de nabije omgeving van de huidige kraamverblijfplaats.

Permanente mitigatie

Huismus

De nieuwbouw woningen worden geschikt gemaakt als nestplaats voor de huismus. In totaal zullen er minimaal 8 permanente nestplaatsen worden gerealiseerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van vogelschroot onder de 3^e dakpannen rij van onder, zodat de 2 onderste dakpannen rijen beschikbaar blijven.

Gewone dwergvleermuis

In de nieuwbouw woningen in Bitgum worden in totaal 8 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Dit wordt gedaan door het toegankelijk houden van het dak en/of de spouw. In de woningen in Burdaard worden in totaal 4 permante verblijfplaatsen gerealiseerd door het toegankelijk houden van het dak en de spouw.

Laatvlieger

De 4 geplaatste vleermuiskasten zijn van dusdanig duurzaam materiaal dat deze kasten permanent kunnen blijven hangen. Tevens zullen er in de nieuwbouw woningen in Bitgum minimaal 4 permanente verblijfplaatsen worden aangeboden. Dit wordt gedaan door het toegankelijk maken van de spouw c.q het dak van de woningen.

Maatregelen voor en tijdens de werkzaamheden

Huismus

Voorafgaand aan de werkzaamheden en het broedseizoen, worden de nestplaatsen van de huismus ongeschikt gemaakt. Dit kan worden gedaan door het dichtzetten van de toegangswegen, de dakpannen plaatsen op tochtstand of door het verwijderen van dakpannen.

Gewone dwergvleermuis

In het actieve seizoen en buiten de kwetsbare perioden worden de woningen ongeschikt gemaakt. Voor het deelgebied waar de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen (Bitgum, Hillige Kamp) worden de woningen in de tweede helft van oktober 2021 ongeschikt gemaakt. De woningen aan de Schoolstraat te Bitgum worden begin augustus 2023 ongeschikt gemaakt. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woningen worden deze gecontroleerd op eventueel nog aanwezige soorten.

Laatvlieger

In het actieve seizoen en buiten de kraamperiode wordt de woning ongeschikt gemaakt. Dit wordt gedaan in november 2021. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woningen worden deze gecontroleerd op eventueel nog aanwezige soorten.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 februari 2021 tot 31 december 2024.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Natuurtoets, Sloop en renovatie 471 woningen Wonen Noordwest Friesland, Bureau FaunaX, maart 2019;
- Nader Onderzoek Wet natuurbescherming Wonen Noordwest Friesland, Sloop of renovatie 48 woningen te Dronryp, Burdaard en Bitgum, oktober 2020;
- Activiteitenplan, behorende bij ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wnb Wonen Noordwest Friesland, Sloop of renovatie 48 woningen te Dronryp, Birdaard en Beetgum, Bureau FaunaX, maart 2021.

A1.4. Aanvullende gegevens

De aanvraag tot ontheffing is als volledig beoordeeld. Er is vanuit het bevoegd gezag niet gevraagd om aanvullende gegevens ingevolge art. 4:5 lid 3 Awb.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de

verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.

2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.'.
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder

b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Op 28 februari 2019 en 7 en 8 maart 2019 heeft Bureau FaunaX, in opdracht van Wonen Noordwest Friesland, een ecologische quickscan uitgevoerd naar de geschiktheid van de te slopen c.q. te renoveren woningen voor diverse beschermde soorten. Deze quickscan bestond uit veldonderzoek. Dit veldonderzoek heeft aangetoond dat de woningen geschikt zijn voor huismus, gierzwaluw en vleermuis en derhalve nader onderzoek moet plaatsvinden naar de aanwezigheid van (nest- en verblijfplaatsen van) deze soorten.

Gierzwaluw

In de periode 1 juni – 15 juli 2020 zijn in totaal 3 veldbezoeken uitgevoerd per deelgebied in Bitgum. In geen van de woningen binnen het plangebied zijn nestplaatsen van gierzwaluw aangetroffen.

Huisemus

In de periode 1 april – 15 mei 2020 zijn in totaal 2 veldbezoeken uitgevoerd per deelgebied in Bitgum. Er zijn in totaal 4 nestplaatsen aangetroffen.

Bitgum

Hillige Kamp 9 (1)

Hillige Kamp 11 (1)

Hillige Kamp 15 (1)

Hemmemastrjitte 14 (1)

Deze woningen worden gesloopt en nieuw gebouwd. Vanaf november 2021 wordt met de sloop van de woningen begonnen. Omstreeks eind 2022 zullen de nieuwbouwwoningen met de permanente compensatie zijn gerealiseerd. In deze woningen zijn in totaal 4 nestplaatsen aangetroffen. Ter mitigatie van de verloren gaande nestplaatsen zijn rond februari 2021 in totaal 8 nestkasten opgehangen.

Na afronding van de werkzaamheden, zijn alle woningen weer geschikt als nestplaats voor de huismus. Er worden ofwel vogelvides geplaatst onder het dak van alle woningen ofwel de onderste rij van het dak van alle woningen is toegankelijk. Juist door alle daken weer geschikt te maken voor de huismus, wordt ruim voldoende voldaan aan de permanente mitigatie voor deze soort.

In de nieuwbouw woningen zullen in totaal minimaal 8 permanente nestplaatsen worden gerealiseerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van vogelschroot onder de 3^e dakpannen rij van onder, zodat de 2 onderste dakpannen rijen beschikbaar blijven. Hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding als gevolg van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Het onderzoek naar paar- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd in de periode 15 mei – 15 juli 2020 en bestond uit 2 veldbezoeken per deelgebied in Bitgum, Burdaard en Dronryp. Verder zijn er tijdens de paarperiode, in de periode 15 augustus – 1 oktober 2020, in totaal 2 veldbezoeken per deelgebied te Bitgum, Burdaard en Dronryp geweest.

Er zijn in totaal 4 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Dronryp

Welderingsstrjitte 26 (1 zomer-/paarverblijfplaats)

Burdaard

Schoolstraat 25 (1 zomerverblijfplaats)

Bitgum

Hillige Kamp 11 (1 paarverblijfplaats)

Hillige Kamp 17 (1 zomerverblijfplaats)

De woningen in Dronryp en Burdaard worden gerenoveerd. De woningen in Bitgum worden gesloopt en nieuw gebouwd. De renovatiewerkzaamheden van de woningen te Dronryp worden na oktober 2021 uitgevoerd. De renovatiewerkzaamheden van de woningen te Burdaard zullen vanaf augustus 2023 plaatsvinden. Vanaf november 2021 wordt met de sloop van de woningen te Bitgum begonnen. Ter mitigatie van de verloren gaande verblijfplaatsen zijn er in totaal 12 verblijfplaatsen gerealiseerd in de nabije omgeving van de huidige verblijfplaatsen. Hierbij is de verblijfplaats van Dronryp niet meegerekend, omdat deze niet verloren gaat.

De tijdelijke compensatie voor de woningen in Burdaard worden minimaal 3 maanden voor het actieve seizoen, voorafgaand aan het ongeschikt maken, dus voor mei 2023, gecompenseerd. Na afronding van de werkzaamheden worden in de woningen in Burdaard in totaal 4 permante verblijfplaatsen gerealiseerd door het toegankelijk houden van het dak en de spouw.

De tijdelijke compensatie voor de woningen in Bitgum zijn begin maart 2021 gerealiseerd. Er zijn in totaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen in de nabije omgeving geplaatst. In de nieuwbouw woningen in Bitgum worden in totaal 8 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Dit wordt gedaan door het toegankelijk houden van het dak en/of de spouw.

Laatvlieger

Er is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen met 4 à 5 individuen van de laatvlieger.

Bitgum

Hillige Kamp 5 en 7 (4 à 5 individuen zomerverblijfplaats)

De woningen in Bitgum worden gesloopt en nieuw gebouwd. Begin 2022 wordt met de sloop van deze twee woningen te Bitgum begonnen. De woningen worden in het actieve seizoen

en buiten de kraamperiode (november 2021) ongeschikt gemaakt. Ter mitigatie van de verloren gaande verblijfplaats zijn er begin maart 2021 in totaal 4 verblijfplaatsen gerealiseerd in de nabije omgeving van de huidige verblijfplaats. In de nieuwbouw woningen zullen minimaal 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden voor de laatvlieger. Dit wordt gedaan door het toegankelijk maken van de spouw c.q. het dak van de woningen. Tevens blijven de 4 eerder geplaatste vleermuiskasten permanent hangen, aangezien zij van duurzaam materiaal zijn.

Van de laatvlieger is bekend dat ze niet zonder meer vleermuiskasten accepteren. Inmiddels zijn er in Nederland enkele locaties bekend waar de laatvlieger met succes gemitigeerd is met behulp van vleermuiskasten. Er zal dan ook voor deze mitigatie gebruik worden gemaakt van externe grote vleermuiskasten van een soortgelijk model als de Schwegler kasten type 1FtH en 2FtH, bijvoorbeeld Schwegler 3FF kasten. De kasten worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats aangeboden op een hoogte van 3 tot 5 meter. De kasten hebben een vrije aanvliegroute en vliegruimte en is vrij van kunstlicht.

De werkzaamheden vinden plaats in de periode februari 2021 – mei 2023. Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen de woningen, buiten de kwetsbare periode van huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, ongeschikt worden gemaakt.

Algemene broedvogels

Aan 2 woningen in Dronryp en 1 woning in Bitgum zijn 6 boerenwaluwnesten en 5 huiswaluwnesten waargenomen. Deze soorten vallen onder categorie 5 van de lijst met jaarrond beschermde nestplaatsen. Dat betekent dat de nesten hiervan jaarrond beschermd zijn als er ecologisch zwaarwegende redenen voor zijn.

Gezien de geschiktheid van de omgeving voor deze soorten en het voldoende aanwezig zijn van geschikte alternatieve locaties in de omgeving voor nestplaatsen, zijn deze nestplaatsen niet jaarrond beschermd. Voor deze soorten geldt dat zij tijdens het broedseizoen niet mogen worden verstoord. Door de werkzaamheden aan deze woningen buiten het broedseizoen uit te voeren, zal er geen sprake zijn van een negatief effect op deze soort.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid of openbare veiligheid”*, zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

Daarnaast vraagt u ontheffing aan op grond van het belang van *“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

In het Energieakkoord staat dat het woningbezit van woningcorporaties in 2050 energieneutraal moeten zijn. Met de voorgenomen werkzaamheden zorgt Wonen Noordwest Friesland ervoor dat deze woningen energieneutraal worden gemaakt, volgens de landelijke afspraken, voortgekomen uit het Energieakkoord. Hiermee wordt ook de CO₂-uitstoot terug gedrongen.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project het belang “*de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*” dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatie gebonden.
- Alternatieve inrichting
Dit project bestaat uit woningen verdeeld over 3 woonplaatsen. Per woningdeel is bekeken in welke staat de huizen verkeren en welke werkzaamheden nodig zijn om de huizen energiezuinig en in goede kwaliteit te krijgen. De woningen die in dermate slechte staat verkeren, worden gesloopt en opnieuw gebouwd.
De overige woningen worden gerenoveerd. Bij beide opties gaan er nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren.
- Alternatieve werkwijze
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaats van de huismus en vleermuizen. De woningen worden, voorafgaande aan de renovatie- en sloopwerkzaamheden, ongeschikt gemaakt.
- Alternatieve planning
De periode van uitvoeren van de werkzaamheden zijn afgestemd op de huismus en de vleermuizen. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen en buiten de kwetsbare periode van de vleermuizen. Tevens worden de nest- en verblijfplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt en zijn/worden er tijdig voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen geplaatst.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat verstorende effecten op de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat de renovatie en sloop en sloop van de woningen in Bitgum, Burdaard en Dronryp, op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger kan worden verleend.

Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad

Gemeente Noardeast-Fryslân

Kennisgeving Ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 16 juli 2021 een ontheffing verleend op grond van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van sloop en renovatie van 48 woningen te Dronrijp, Birdaard en Beetgum (huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger). De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2024.

De ontheffing met zaaknummer 223233 ligt ter inzage in het:
-provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen).

Indien u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontdesk Wet natuurbescherming, wnb@fryslan.frl of 058 - 292 8995 (graag het zaaknummer vermelden in uw correspondentie).

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** (tot en met 28 augustus 2021) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing, vergunning, of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wnb@fryslan.frl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon/emailadres :
Kenmerk brief/zaaknummer :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee

Startdatum en tijdstip activiteit : / / 2021 uur

Einddatum en tijdstip activiteit : / / 2021 uur

Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....

.....

.....

.....

.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.