

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	479
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 februari 2020
Agendapunt	11
Omschrijving	Bestemmingsplan Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3
Eigenaar	5.1.2e
Portefeuillehouder	5.1.2e

Bijlagen
Bestemmingsplan Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3 VAS1.pdf
Raadsvoorstel Hemmemawei 1 3.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	27 februari 2020

Toelichting

Initiatiefnemer is eigenaar van het kantoor en het perceel aan de Hemmemawei 1 te Berltsum. In oorsprong was het de bedoeling om één kantoor met één (bedrijfs) woning toe te staan op het 5.250 m² grote terrein. Na realisatie daarvan is er nog ruimte voor inbreiding met een woning. Gelet op de grootte van de kavel is initiatiefnemer van plan om op dit open terrein, gelegen tussen Hemmemawei 1 en 3, een woonkavel voor een vrijstaande woning te realiseren. Vanuit de gemeente is altijd een positieve grondhouding geweest t.a.v. het initiatief.

Medewerking verlenen aan het initiatief is ook nu nog denkbaar vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Het initiatief is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling een passende juridisch-planologische regeling te bieden, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op 24 september 2019 heeft het college besloten om een start te maken met de bestemmingsplanprocedure. Uw raad is hiervan op de hoogte gesteld via een memo. In het kader van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu kan worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3" met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPBerltsumHW-VAS1 vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplanplan geen exploitatieplan vast te stellen

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Berltsum - Hemmemawei tussen 1 en 3" met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPBerltsumHW-VAS1 vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplanplan geen exploitatieplan vast te stellen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1