

Verkeersrapportage
Poiesz supermarkt te Berltsum
gemeente Waadhoeke

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Verkeersrapportage
Poiesz supermarkt te Berltsum
gemeente Waadhoeke

D E F I N I T I E F

Inhoud

Rapport met bijlagen

25 maart 2022

Projectnummer P000415



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Opgave	4
1.3	Aanpak	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Inventarisatie	6
2.1	Berltsum	6
2.2	Locatie bestaande supermarkt	6
2.3	Locatie nieuwe supermarkt	8
2.3.1	Wegencategorisering	8
3	Planvorming	10
3.1	Planvoornemen	10
3.2	Ontsluiting en afwikkeling fietsers/voetgangers, auto	11
4	Parkeren	13
4.1	Huidige situatie	13
4.2	Toekomstige situatie	16
4.2.1	Inleiding	16
4.2.2	Stap 1: Bepalen parkeernorm	17
4.2.3	Stap 2: Bepalen parkeervraag	18
4.2.4	Stap 3: Invulling parkeervraag en Stap 4: vormgeving	19
4.3	Conclusie	23
5	Verkeer	24
5.1	Verkeersintensiteiten huidige situatie	24
5.2	Verkeersgeneratie supermarkt	26
5.3	Verkeersafwikkeling	27
5.4	Conclusie	30
6	Bevoorrading	31
6.1	Laden en lossen	31
6.2	Analyse	32
6.3	Conclusie	32
7	Conclusie	33

Bijlagen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de hoek van It Achtepaed en de Sportleane is de ontwikkeling van een supermarkt gepland. Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor die ontwikkeling biedt de mogelijkheid tot het realiseren van één supermarkt met een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 1.560 m² (exclusief de laad- en losruimte). De winkelvloeroppervlakte (wvo) bedraagt circa 1.090 m². De huidige gebruiksfuncties van het perceel betreffen het dorpshuis en het Groene Kruisgebouw alsmede een tweetal woningen.



Figuur 1. Huidig gebruik (bron: Google maps)

1.2 Opgave

De komst van een supermarkt genereert meer verkeer en heeft een andere parkeerbehoefte dan de huidige functies in het plangebied. Daarom is het van belang om in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzicht te verkrijgen in de effecten van de komst van het project op de verkeersintensiteit, op de verkeersveiligheid op de wegen rond het project en op de parkeersituatie.

1.3 Aanpak

Met behulp van de kencijfers van het CROW wordt de verkeersgeneratie van de ontwikkeling berekend. De parkeerbehoefte wordt berekend aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

De verkeers- en parkeersituatie op omliggende wegen van het plangebied is afkomstig uit verkeers- en parkeertellingen die zijn uitgevoerd door X-Stream (verkeer) en de gemeente Waadhoeke (parkeeren). De verkeer- en parkeersituatie wordt gedurende de openingstijden van de supermarkt bepaald.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de locatie van de supermarkt. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de planvorming. Het parkeren in zowel de huidige en toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 geeft de verkeerssituatie in de huidige en toekomstige situatie weer. Hoofdstuk 6 gaat in op de bevoorrading van de supermarkt waarna tenslotte in hoofdstuk 7 de algemene conclusie wordt weergegeven.

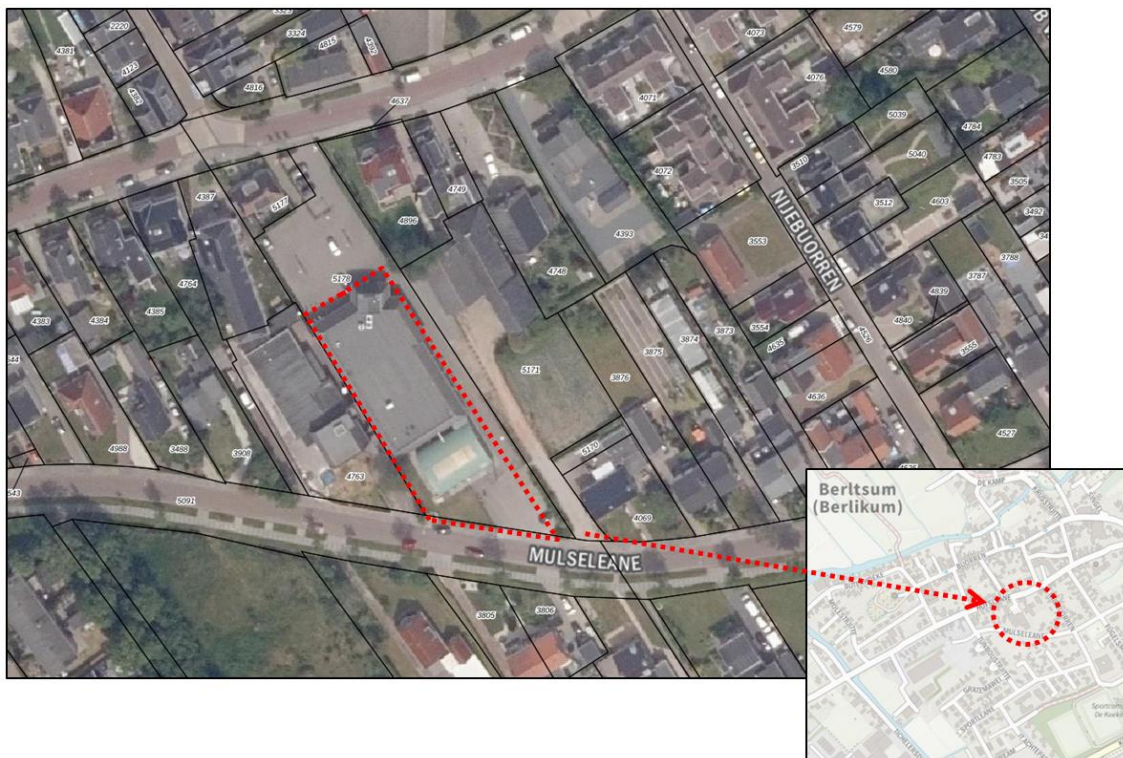
2 Inventarisatie

2.1 Berltsum

Berltsum is gelegen in de gemeente Waadhoeke, in het noordwesten van Friesland. Het dorp is gelegen ten noorden van de A31 en wordt ontsloten door de N383. Berltsum ligt ten noordwesten van de stad Leeuwarden op een afstand van circa 12 kilometer. Het dorp wordt officieel ingedeeld in vijf buurten: Noord, Zuid, Bedrijventerrein West, Kassen en Buitengebied. Noord en Zuid zijn veruit de grootste wijken (inwoners) in Berltsum. Het primaire verzorgingsgebied van het dorp bestaat uit het dorp Berltsum zelf, maar wordt aangevuld met inwoners uit nabijgelegen kleine dorpen, zoals Bitgum, Wier en Minnertsgea. In Berltsum is één supermarkt aanwezig, dat is de Poiesz aan de Hôfsleane. In het dorp bevinden zich daarnaast onder andere een bakker, slager en enkele andere detailhandelszaken.

2.2 Locatie bestaande supermarkt

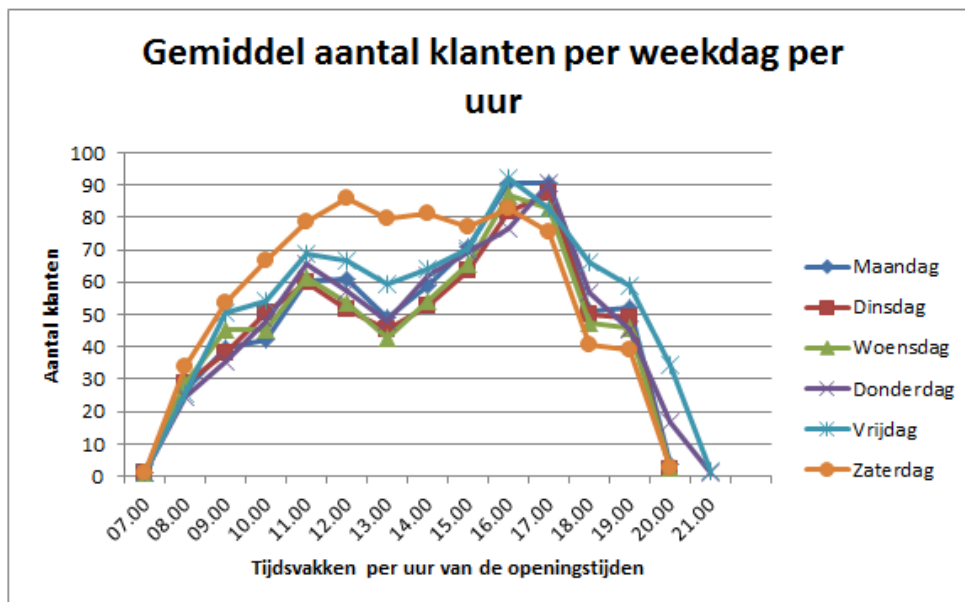
De huidige Poiesz supermarkt bevindt zich aan de Hôfsleane 65A in Berltsum. Het pand heeft een bruto vloeroppervlakte van 910 m² en een winkelvloeroppervlakte van 650 m². Op het bijbehorende terrein zijn 26 parkeerplaatsen aanwezig. De supermarkt wordt ontsloten via zowel de Hôfsleane aan de noordkant als de Mulseleane aan de zuidkant. Navolgende figuur geeft deze locatie weer.



Figuur 2. Ligging bestaande supermarkt

Poiesz supermarkten heeft een lopend programma waarin de 'oude' winkelformules worden opgewaardeerd naar de nieuwe bedrijfsfilosofie om daarmee het klantenbestand op peil te houden. Het winkelpand aan de Hôfsleane betreft een 'oude' winkelformule die nog opgewaardeerd moet worden. Als gevolg van de opwaardering wordt meer vloeroppervlakte gevraagd. Het bestaande pand en omliggend terrein biedt onvoldoende ruimte om te voorzien in die extra vloeroppervlakte en daarmee de beoogde opwaardering mogelijk te maken. Met die reden is een nieuwe locatie gezocht en is deze aan It Achtepaed gevonden.

Om inzicht te verkrijgen in de verkeersstromen van en naar de huidige supermarkt is uit het kassasysteem (bron: Poiesz Supermarkten) een overzicht gegenereerd dat per weekdag en per uur over een periode van 10 weken (week 31 t/m 40 2021) het aantal klanten weergeeft. Zie ook bijlage 4. Navolgende figuur geeft een weergave van het gemiddeld aantal klanten per weekdag per uur.



Figuur 3. Klantengegevens Poiesz Supermarkten (bron: Poiesz Supermarkten)

Uit de gegevens (Poiesz Supermarkten) blijkt dat op een dag twee drukke perioden te verwachten zijn. Dit gaat om de ochtendperiode tussen 11.00 en 12.00 uur en aan het einde van de middag tussen 15.00 en 18.00 uur. Het hoogste gemiddeld aantal klanten per uur wordt niet hoger gemeten dan 93 stuks (vrijdag tussen 16.00-17.00). Ongeveer 65% van de klanten bezoekt de supermarkt per auto, 30 % komt met de fiets en 5 % is lopend. De gemiddelde duur van een supermarktbezoek duurt circa 15 tot 20 minuten.

De vrijdag en zaterdag wijkt enigszins af van de drukke perioden. Op de vrijdag is het drukker dan een andere weekdag maar zijn dezelfde piekmomenten waar te nemen. De zaterdag heeft een constante drukte gedurende de gehele dag.

2.3 Locatie nieuwe supermarkt

De te realiseren supermarkt bevindt zich in het zuiden van Berltsum, op de hoek van It Achtepaed en de Sportleane. Het plangebied is in gebruik voor twee maatschappelijke functies en twee woningen. In de omgeving van dit gebied bevinden zich nagenoeg uitsluitend woningen. Een uitzondering daarop vormt het naastgelegen witgoedbedrijf aan de Dominee van Eijck van Heslingastrjitte 47 en de sportvelden ten zuiden van het plangebied. Op iets grotere afstand in oostelijke richting, aan de Dominee van Eijck van Heslingastrjitte 1, bevinden zich twee basisscholen. Op iets grotere afstand in westelijke richting bevindt zich het bedrijventerrein west. Navolgende figuur geeft de ligging van de nieuwe supermarkt en de nabijgelegen functies weer.



Figuur 4. Ligging nieuwe supermarkt in rode kader. Overige functies in oranje.

2.3.1 Wegencategorisering

De wegen direct grenzend aan het plangebied, It Achtepaed en de Sportleane, zijn beide wegen met trottoirs. Parkeren vindt plaats langs de weg en op eigen terrein. De aansluiting tussen beide wegen is wat betreft voorrang niet geregeld (rechts gaat voor). De maximum snelheid in de hele omgeving van het plangebied bedraagt 30 km/uur.

De gemeente Waadhoeke is bezig met een Mobiliteitsvisie waarin het verkeersbeleid van de gemeente zal worden opgenomen. Los van de vaststelling hiervan, kan worden gesteld dat de betreffende wegen gecategoriseerd kunnen worden en ook kunnen blijven als erftoegangswegen met een bijbehorende wegbreedte van 5 meter. Op erftoegangswegen is sprake van menging van alle verkeers-

soorten. Het 'uitwisselen' gebeurt op zowel wegvakken als op kruispunten. De snelheid van het gemotoriseerd verkeer ligt laag en er kunnen overal oversteekbewegingen worden gemaakt. Tussen de verschillende verkeersoorten bestaan conflictmogelijkheden. In het kader van Duurzaam Veilig zijn dit wegen waar erfontsluitingen direct op uitkomen en op wordt geparkeerd. Auto's en fietsers zijn gemengd. Door erftoegangswegen in de bebouwde kom in te richten met onder andere klinkerverharding en drempels wordt de snelheid van 30 km/h logisch. Op erftoegangswegen rijdt overwegend bestemmingsverkeer.

3 Planvorming

3.1 Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de verplaatsing van een supermarkt binnen het dorp Berltsum. De oude locatie aan de Hôfsleane komt te vervallen (geen nieuwe invulling bekend) en op de hoek van It Achtepaed/Sportleane is de nieuwe locatie gepland.

Poiesz supermarkten heeft een lopend programma waarin de 'oude' winkelformules worden opgewaarderd naar de nieuwe bedrijfsfilosofie. De nieuwe bedrijfsfilosofie houdt in dat een supermarktvoorziening wordt geboden die op alle fronten voldoet aan de wensen en eisen van de hedendaagse en toekomstige consument. Meer specifiek is het van belang dat voldoende 'verkeersruimte' voor met name medewerkers in de winkel geboden wordt. Binnen de formule van Poiesz wordt nog relatief veel op de plaats van verkoop geproduceerd c.q. bewerkt en in dat kader is een substantieel deel van de bvo nodig voor voorbereidingsruimten. Daarnaast wordt door de ontwikkelingen op het gebied van online winkelen en omni-channel (het bedienen van de consument via meerdere kanalen) meer opslagcapaciteit (zowel gekoeld als ongekoeld) in de winkels gereserveerd.

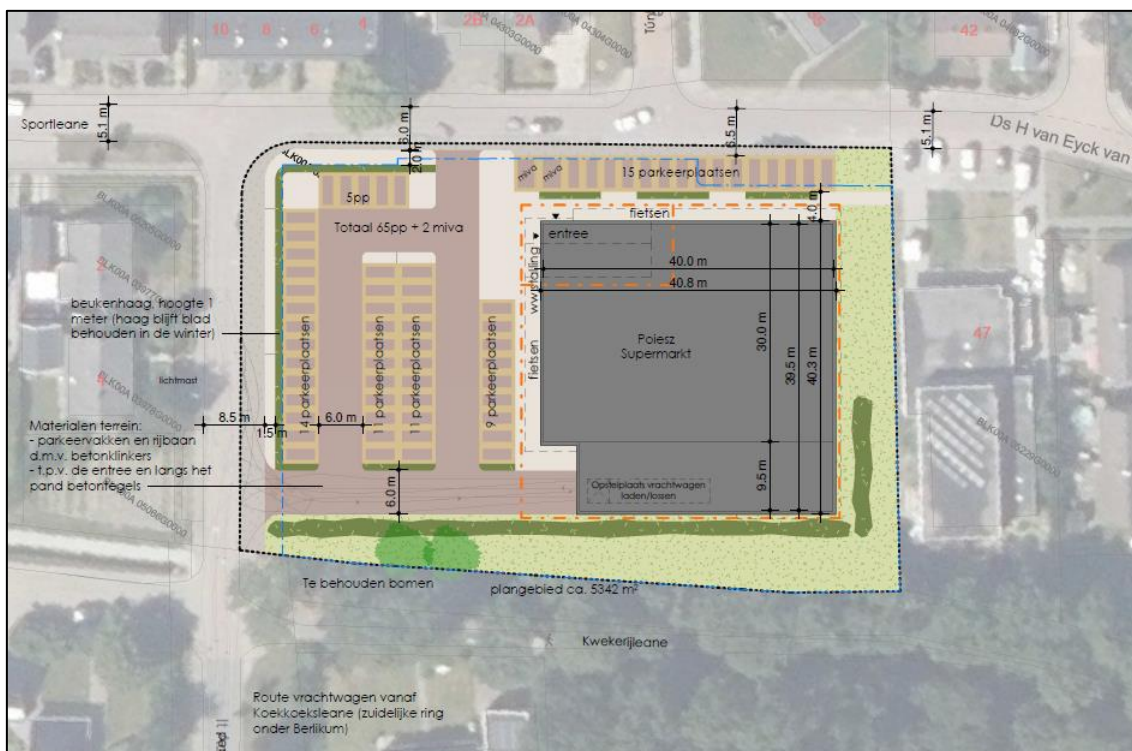
Inmiddels zijn al een groot aantal winkels getransformeerd naar de nieuwe formule. De nieuwe formule vraagt een grotere winkel- en brutovloeroppervlakte. In aansluiting op de genoemde bedrijfsfilosofie en het beperkte verzorgingsgebied is de ervaring dat door het toepassen van de nieuwe winkelformule niet zo zeer het klantenbestand toeneemt maar dat dit een hogere gemiddelde besteding per klant tot gevolg heeft. De getransformeerde supermarkten (in vergelijkbare dorpen/omstandigheden en met vergelijkbare oppervlakten als in Berltsum¹) kennen een gemiddelde aantal parkeerplaatsen tussen de 50 en 75. Bij geen van allen treden parkeerproblemen op.

De nieuwe supermarkt heeft een omvang van in totaal bijna 1.700 m² brutovloeroppervlakte. Het laden en lossen wordt in pandig opgelost (circa 140 m²). De winkelvloeroppervlakte² (wvo) bedraagt circa 1.090 m². Het oppervlakteoverzicht is opgenomen in Bijlage 5.

Op het terrein wordt daarnaast ruimte geboden aan het parkeren van 67 auto's (waarvan 2 minder-valide), fietsen en het stallen van winkelwagens.

¹ Als voorbeeld: Poiesz Scharnegoutum: wvo ca. 990 m², bvo ca. 1.400 m², aantal parkeerplaatsen 45, parkeernorm 3,2 per 100 m² bvo. Poiesz Assen Paganinilaan: wvo ca. 1015 m², bvo ca. 1450 m², aantal parkeerplaatsen 48, parkeernorm 3,3..

² Verkoopvloeroppervlakte (wvo) is gelijk aan winkelvloeroppervlakte (wvo). De winkelvloeroppervlakte is het gedeelte van het brutovloeroppervlak (bvo) van een winkel waar de goederen ter verkoop zijn uitgesteld en waar de consument mag komen of die de consument direct kan zien. Het gaat om de verkoopruimten die direct samenhangen met de winkelverkoop (ook etalages, vitrines, toonbanken, schapruimte, paskamers en kassar ruimten). Dit in tegenstelling tot het m² bvo, waarbij onder andere ook kantoorruimte en magazijnruimte worden meegeteld. Voor winkels is het bvo gemiddeld 1,25 maal het wvo.



Figuur 5. Beoogde inrichting (bron: Wijbenga | Tromp Architecten, 21 maart 2022).

3.2 Ontsluiting en afwikkeling fietsers/voetgangers, auto

De ontsluiting van de nieuwe supermarkt vindt voor bezoekers en personeel plaats aan de zijde van zowel It Achtepaed als de Sportleane. Ten behoeve van zowel het gemotoriseerd verkeer als het fietsverkeer is in een 6 meter brede in-/uitrit voorzien. Dit betekent dat gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer van en naar de supermarkt elkaar kruist.

Over het algemeen wordt een dergelijke supermarkt bevoorrad door twee grote vrachtwagencombinaties per dag (inclusief de zaterdag). Deze vrachtwagencombinaties maken gebruik van de in-/uitrit aan It Achtepaed.

Het bevoorradend verkeer van de supermarkt komt vanuit het zuiden over It Achtepaed, rijdt voorbij de in-/uitrit en steekt achteruitrijdend de inrit in en rijdt rechtstreeks naar de inpandige laad- en losvoorziening aan de zuidzijde van de supermarkt. Het bevoorradend verkeer vertrekt na het laden en lossen weer in zuidelijke richting over It Achtepaed.

Om bovengenoemde manoeuvre uit te kunnen voeren wordt ter plaatse It Achtepaed verbreed tot 8,5 meter aan de oostzijde (terrein van de supermarkt). De exacte maatvoeringen langs de wegen worden in samenspraak met de gemeente in een definitieve uitwerkingstekening afgestemd en uitgewerkt.

Inspraakreactie

Naar aanleiding van een inspraakreactie is gekeken naar de wegbreedte van de Sportleane in relatie tot de te verwachten verkeersstromen en de verkeersveiligheid. De aanwezige wegbreedte (5 meter)

is gangbaar voor een woonstraat in de gemeente Waadhoeke. De maatgevende breedte van een weg wordt doorgaans bepaald door de passeerruimte van tegemoetkomend verkeer. Met het planvoornemen worden haakse parkeervakken aan de noordzijde van het plangebied (Sportleane) gerealiseerd. Vanwege deze haakse parkeervakken wordt de benodigde breedte van de weg bepaald door de benodigde uitrijbreedte van deze parkeervakken. Zoals blijkt uit de publicatie van het ASVV (2021) is dan een wegbreedte van 6 meter wenselijk. De aanwezige wegbreedte is voor een goede afwikkeling te smal. Met die reden is het ontwerp zodanig aangepast dat de Sportleane in de toekomstige situatie een wegbreedte van 6 meter kent. De exacte maatvoeringen langs de wegen worden in samenspraak met de gemeente in een definitieve uitwerkingstekening afgestemd en uitgewerkt.

4 Parkeren

Dit hoofdstuk gaat in op de bestaande parkeersituatie, de toekomstige parkeerbehoefte van de nieuwe supermarktlocatie en de parkeeroplossing. Hiervoor wordt een parkeerbalans opgesteld.

4.1 Huidige situatie

In de bebouwde kom van Berltsum geldt geen parkeerverbod. Dit houdt in dat op de openbare weg aan weerszijden van de weg geparkeerd mag worden.

De woningen in de directe omgeving van de nieuwe locatie hebben niet allemaal de mogelijkheid om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te lossen. Een deel van het parkeren moet in de openbare ruimte worden opgelost.

Het gedeelte Sportleane ter hoogte van het plangebied heeft geen parkeervakken langs de weg. Waar nodig dient het parkeren op de openbare weg plaats te vinden. De woningen aan It Achtepaed ter hoogte van het plangebied hebben eveneens geen parkeervoorzieningen op het eigen terrein. Parkeren dient te gebeuren op de drie langsparkeervakken of op de openbare weg. Het parkeren bij de woningen aan de Túnboustrjitte dient te gebeuren in de enkele parkeervakken langs de weg of aan de overzijde in de parkeervakken bij het Dorpshuis.

Om inzicht te verkrijgen in de parkeersituatie in en in de omgeving van het plangebied zijn door de gemeente Waadhoeke tellingen uitgevoerd op de volgende momenten:

Donderdag 24 juni 2021 tussen 18.45 en 19.45 uur

Maandag 28 juni 2021 tussen 18.00 en 19.00 uur

Woensdag 30 juni 2021 tussen 0.00 en 01.00 uur

Zaterdag 3 juli 2021 tussen 14.00 en 14.45 uur

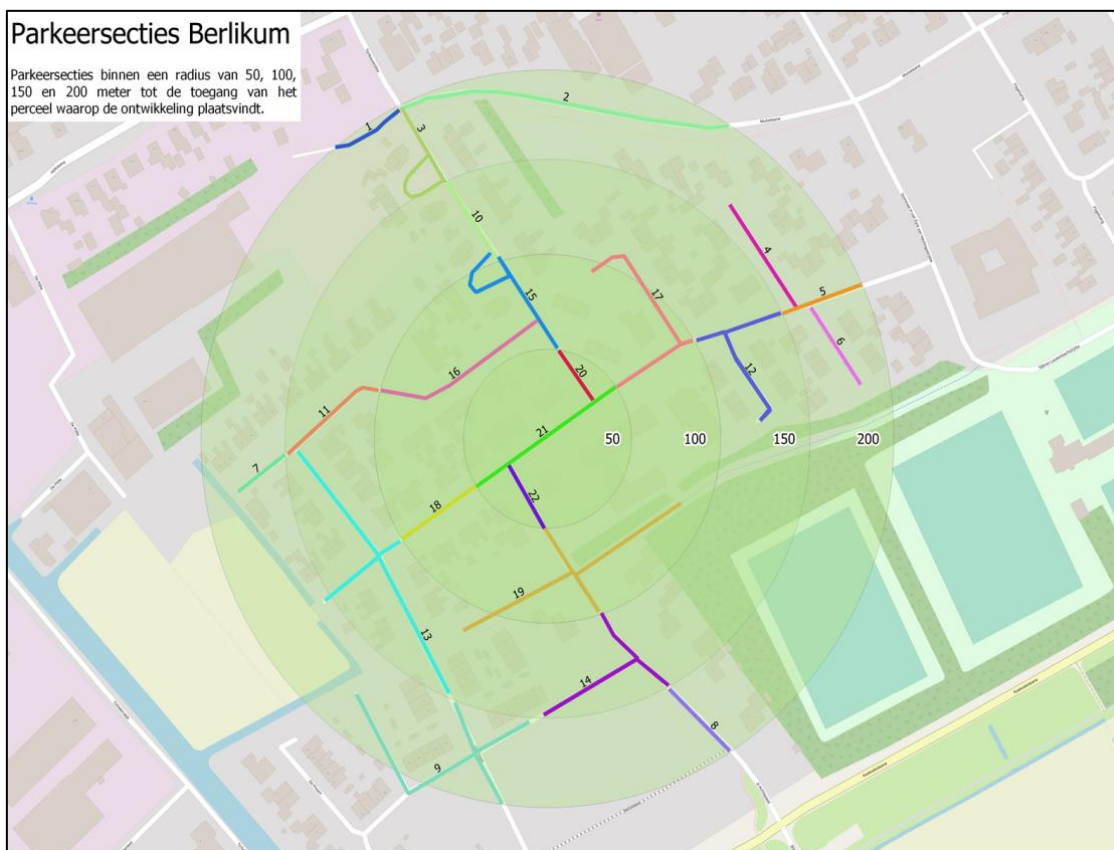
Het betreffen tellingen in de omgeving van circa 200 meter rondom het plangebied op diverse dagen en momenten van de dag. Het gebied wordt grofweg begrensd door de Mulseleane in het noorden, de Dominee van Eijck van Heslingastrjitte in het oosten en De Pream in het zuidwesten. Navolgende figuur geeft een weergave van het onderzochte gebied. In Bijlage 2 zijn de tellingen opgenomen.



Figuur 6. Weergave onderzocht gebied parkeren

Geparkeerde auto's zijn geteld op zowel de openbare weg als in de aanwezige parkeervakken.

Daarnaast is een analyse gemaakt van de aanwezige parkeercapaciteit in de openbare ruimte. De volledige analyse is opgenomen in Bijlage 3. De capaciteit is verdeeld over verschillende secties verdeeld over een radius van 50, 100, 150 en 200 meter. Navolgende figuur geeft een weergave van die secties. De parkeercapaciteit op de wegen is bepaald aan de hand van aanwezige ingerichte parkeervakken en de mogelijkheden tot langsparkeren. In Berltsum is vrij parkeren van kracht (gelden geen verboden). Een bestuurder kan een auto binnen de algemene verkeersregels parkeren langs de weg. Voor langsparkeren is uitgegaan van circa 6 meter per auto. In verband met de breedte van de wegen is uitgegaan van parkeren aan één zijde van de weg. Ter hoogte van inritten en kruispunten zijn geen parkeermogelijkheden geregistreerd.



Figuur 7. Weergave secties onderzoeksgebied

De uitgevoerde tellingen afgezet naar de aanwezige parkeercapaciteit in de openbare ruimte kan samengevat worden in de volgende tabel. Uit de tabel blijkt dat in het totale onderzochte gebied de parkeercapaciteit 273 parkeermogelijkheden is. Op geen enkel telmoment wordt alle parkeercapaciteit volledig benut. De bezettingsgraad is gemiddeld 33 %. Twee derde van de plaatsen is nog beschikbaar.

Tabel 1. Weergave resultaten parkeertellingen

		Maandagavond		Woensdagnacht		Donderdagavond		Zaterdagmiddag	
Sectie	capaciteit	bezet-ting	bezet-tings-graad	bezet-ting	bezet-tings-graad	bezet-ting	bezet-tings-graad	bezet-ting	bezet-tings-graad
Binnen een radius van 200 meter									
1	2	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2	27	2	7%	2	7%	2	7%	1	4%
3	10	10	100%	8	80%	7	70%	7	70%
4	8	3	38%	3	38%	4	50%	4	50%
5	4	1	25%	1	25%	1	25%	2	50%
6	7	1	14%	2	29%	3	43%	2	29%
7	5	1	20%	1	20%	0	0%	0	0%
8	10	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
9	43	25	58%	28	65%	22	51%	20	47%

		Maandagavond		Woensdagnacht		Donderdagavond		Zaterdagmiddag	
Sectie	capaciteit	bezet- ting	bezet- tings- graad	bezet- ting	bezet- tings- graad	bezet- ting	bezet- tings- graad	bezet- ting	bezet- tings- graad
Binnen een radius van 150 meter									
10	4	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
11	6	4	67%	4	67%	5	83%	2	33%
12	9	6	67%	5	56%	3	33%	5	56%
13	31	12	39%	13	42%	9	29%	8	26%
14	18	3	17%	6	33%	4	22%	2	11%
Binnen een radius van 100 meter									
15	10	6	60%	6	60%	4	40%	5	50%
16	23	8	35%	10	43%	5	22%	4	17%
17	16	8	50%	8	50%	5	31%	5	31%
18	4	3	75%	3	75%	3	75%	2	50%
19	7	0	0%	0	0%	2	29%	0	0%
Binnen en radius van 50 meter									
20	2	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
21	23	6	26%	5	22%	5	22%	5	22%
22	4	3	75%	0	0%	1	25%	1	25%
Totaal	273	102	37%	105	38%	85	31%	75	27%

4.2 Toekomstige situatie

4.2.1 Inleiding

Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid).

Voor het vaststellen van de benodigde parkeergelegenheid is in eerste instantie gebruik gemaakt van het parkeerbeleid van de gemeente. Dit beleid is gebaseerd op de CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren). Dit parkeerbeleid is vastgelegd in de "Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke houdende regels omtrent parkeernormen", vastgesteld op 2 februari 2021 [later: Beleidsregel parkeernormen].

De beleidsregel hanteert bij nieuwe initiatieven de volgende werkwijze:

1. een initiatief /ontwikkeling moet voorzien zijn van een onderbouwd plan betreffende parkeren.
2. de gemeente toetst aan de hand van het bestemmingsplan. De Nota Parkeernormen (Beleidsregel) wordt als aanvullend toetsingskader gehanteerd wanneer het bestemmingsplan onvoldoende handvaten biedt om tot een transparante beoordeling te komen.
 - stap 1: bepalen toe te passen parkeernorm en mogelijke afwijking hiervan;

- stap 2: bepalen parkeervraag van het initiatief (verschillende momenten);
 - stap 3: bepalen hoe de parkeervraag kan worden ingevuld (privé/openbaar);
 - stap 4: bepalen hoe de benodigde parkeervoorzieningen worden vormgegeven en kunnen worden gebruikt;
3. Oordeel: voldoet het initiatief aan de bestemmingsplanregels met betrekking tot parkeren en/of de Nota parkeernormen?

Voorliggende paragraaf vormt de onderbouwing betreffende parkeren voor het voorgenomen initiatief. In het geldend bestemmingsplan 'Berltsum Wier' zijn geen parkeernormen opgenomen. Met die reden kan van de beleidsregel gebruik worden gemaakt om tot een transparante beoordeling van parkeren te komen. Bovendien wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin een transparante beoordeling wenselijk is. De hiervoor genoemde stappen 1 tot en met 4 worden doorlopen.

4.2.2 Stap 1: Bepalen parkeernorm

In de Beleidsregel parkeernormen zijn normen opgenomen voor onder andere supermarkten, uitgesplitst naar ligging in de gemeente. De gemeente Waadhoeke wordt gekenmerkt als een niet stedelijke gemeente waarbij de nieuwe supermarkt is gelegen in een locatie 'rest bebouwde kom'. De opgenomen normen betreffen een gemiddelde van de kencijfers uit de genoemde CROW-publicatie 381. Voor de volgende typen supermarkten worden parkeernormen weergegeven:

- Buurtsupermarkt: Dit is een kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m² wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft;
- Fullservice-supermarkt: dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is meestal tussen 1.000 en 2.000 m²;
- Grote supermarkt (XL): Bij de supermarkten is een trend tot schaalvergroting zichtbaar. De omvang van nieuwe supermarkten overschrijdt de oude normen. Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m² wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m² wvo). Het serviceniveau is hoog. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood.

Het planvoornemen bestaat uit de verplaatsing van de bestaande supermarkt in Berltsum. De supermarkt wordt daarnaast vergroot van 650 m² naar 1.090 m² wvo. Het doel hiervan is om meer winkelruimte te creëren voor het doorvoeren van de nieuwe bedrijfsfilosofie. De nieuwe bedrijfsfilosofie, zie ook hoofdstuk 3, bestaat niet zo zeer uit het aantrekken van meer klanten maar meer uit het bereiken van een hogere besteding per klant.

Poiesz supermarkten heeft veel winkels in relatief kleine kernen met een beperkt verzorgingsgebied, namelijk overwegend de kern waarin ze staan. De supermarkten hebben qua typering van het verzorgingsgebied het karakter van een buurtsupermarkt. De gemiddelde oppervlakte van de supermarkten zijn echter groter dan een buurtsupermarkt, ook zijn in de winkels speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood aanwezig. De supermarkten van Poiesz vinden daarnaast vanwege de service meer aansluiting bij de beschrijving van een fullservice-supermarkt. In de parkeer- en verkeersberekening wordt dan ook aangesloten op de cijfers behorende bij een fullservice-supermarkt.

In de beleidsregel van de gemeente is voor een fullservice-supermarkt in de rest bebouwde kom een parkeernorm van 6,2 parkeerplaats per 100 m² bvo opgenomen.

4.2.3 Stap 2: Bepalen parkeervraag

AUTOPARKEREN

Na het vaststellen van de parkeernorm kan de parkeervraag worden berekend. De Beleidsregel parkeernormen schrijft voor dat de parkeervraag wordt uitgedrukt in het aantal benodigde autoparkeerplaatsen voor de ontwikkeling. De parkeervraag wordt berekend door de norm te vermenigvuldigen met de totale oppervlakte van de ontwikkeling. Hierbij dient onderscheid gemaakt te worden in verschillende doelgroepen en in verschillende momenten op de dag.

Voorliggende ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een full service supermarkt van 1.700 m² bvo inclusief inpandig laden en lossen. Het CROW geeft aan dat inpandig gebouwde parkeervoorzieningen (waaronder laden- en lossen) rekentechnisch geen onderdeel uitmaken van het bvo. Het laden en lossen beslaat een oppervlakte van 140 m². Bij het uitvoeren van de berekeningen is de bruto vloeroppervlakte dan ook met deze oppervlakte verminderd tot 1.560 m².

Navolgende tabel geeft de berekening weer. Hieruit blijkt dat voor de supermarkt met een bruto vloeroppervlakte van 1.560 m² (excl. laden en lossen) de totale parkeervraag 97 parkeerplaatsen per weekdag bedraagt.

Tabel 2. Parkeerbehoefte van de nieuwe supermarkt per weekdag

functie	CROW omschrijving	bvo	kencijfer parkeerbehoefte/ 100 m ² bvo	parkeerbehoefte totaal (afgerond)
supermarkt	Fullservice supermarkt	1.560 m ²	6.2	97 parkeerplaatsen

* In de weergegeven cijfers is reeds rekening gehouden met bezoekers voor zowel de verkeersgeneratie als het bezoekersparkeren. Voor een fullservice supermarkt is dit 99%.

Niet alle momenten van de week zijn even druk. Om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte op verschillende momenten van de dag/week is de totale parkeerbehoefte afgezet naar afwezigheidspercentages³. De parkeerbehoefte omgezet naar de verschillende momenten van de dag laat het volgende beeld zien:

Tabel 3. Parkeerbehoefte verschillende momenten van dag (aanwezigheidspercentages CROW)

functie	Parkeerbehoefte verschillende momenten op een dag						
	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koopavond	Werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%
Poiesz Berltsum	29	58	39	78	0	97	39

³ In Bijlage 1 van de beleidsregel van de gemeente Waadhoeke is een tabel met aanwezigheidspercentages per functie opgenomen. Deze cijfers zijn gebaseerd op de publicatie 381 van het CROW.

Uit de tabel blijkt dat bij een supermarkt de zaterdag gezien kan worden als de drukste dag. Op deze dag mag verwacht worden dat een bezettingsgraad van 100% kan worden gehaald. Andere drukke momenten zijn de koopavond (80%) en de werkdagmiddag (60%).

FIETSPARKEREN

In de Beleidsregel parkeernormen zijn geen normen opgenomen voor fietsparkeren. In de publicatie ASVV (2021) van het CROW zijn deze normen wel opgenomen. Een kencijfer van 2,7 fietsparkeerplaats per 100 m² wordt hierin aangegeven. Zoals uit navolgende tabel blijkt is de fietsparkeerbehoefte van de nieuwe supermarkt 42 parkeerplaatsen.

Tabel 4. Fietsparkeerbehoefte op basis van de normen uit de publicatie ASVV 2021 van het CROW

Functie	CROW omschrijving	bvo	kencijfer fietsparkeerbehoefte/ 100 m ² bvo	fietsparkeerbehoefte
supermarkt	supermarkt	1.560	2.7	42 parkeerplaatsen

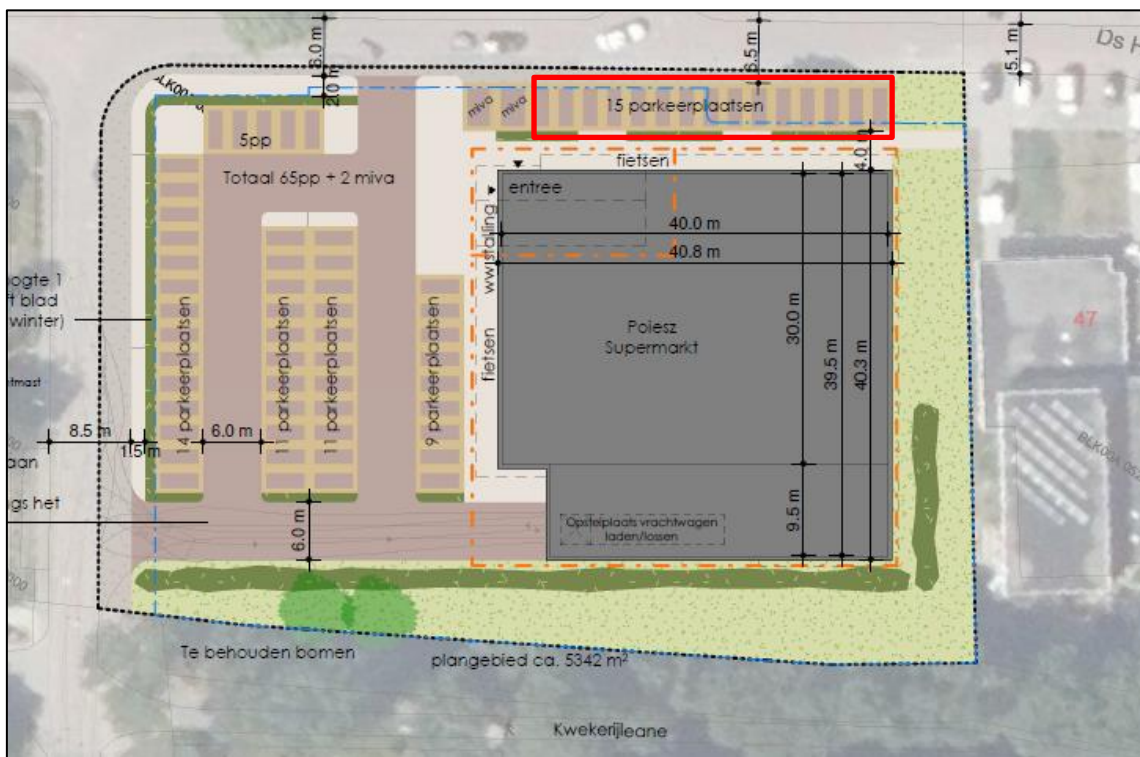
4.2.4 Stap 3: Invulling parkeervraag en Stap 4: vormgeving

Plangebied

In het planvoornemen is rekening gehouden met 67 parkeerplaatsen waarvan 2 mindervalideplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden in het plangebied⁴ gerealiseerd zoals in navolgende figuur wordt weergegeven. De 15 parkeerplaatsen aan de noordzijde van het plangebied zijn in te rijden vanaf de Sportleane. De overige parkeerplaatsen zijn te bereiken op het parkeerterrein zelf. Het parkeerterrein wordt na sluitingstijd afgesloten. De parkeerplaatsen aan de Sportleane blijven ook na sluitingstijd beschikbaar voor het parkeren van bijvoorbeeld omwonenden.

In het planvoornemen is daarnaast rekening gehouden met 20-25 fietsbeugels waar fietsen tegenaan of tussen kunnen staan. Tegen of tussen de beugels kunnen circa 2 fietsen geplaatst worden. Hiermee ontstaat een fietsparkeercapaciteit van circa 40-50 fietsen.

⁴ Een deel van de te realiseren parkeerplaatsen, aan de Sportleane, blijven beschikbaar voor omwonenden en kunnen beschouwd worden als openbaar gebied.



Figuur 8. Weergave parkeersituatie

De parkeerbehoefte bedraagt op het drukste moment 97 parkeerplaatsen. Navolgende tabel laat zien op welke momenten binnen het plangebied in voldoende parkeerruimte wordt voorzien.

Tabel 5. Weergave parkeervraag v.s. invulling

	Parkeerbehoefte verschillende momenten op een dag						
	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koopavond	Werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond
Aanwezigheidspercentages	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%
parkeervraag	29	58	39	78	0	97	39
parkeerinfilling	67	67	67	67	15	67	67
Verschil	+38	+9	+28	-11	+15	-30	+28

Met het beoogde planvoornemen kan op de koopavond en zaterdagmiddag in het plangebied niet worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Voor de overige momenten zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Parkeren op naburig perceel

In de Nota parkeernormen worden alternatieve gegevens gegeven voor als de berekende parkeercapaciteit in het plangebied onvoldoende is. Zo kan gekeken worden naar een oplossing van parkeren op een naburig perceel. Aan de noord- en westzijde ligt het plangebied ingeklemd tussen twee wegen. Aan de oostzijde bevinden zich gebouwen van derden. Alleen ten zuiden van het plangebied bevindt zich

een potentieel geschikt perceel. Dit perceel is ingericht als groenstrook. Onderzocht is of dit perceel ruimte kan bieden als eventueel 'overloop' gebied in drukke momenten. Op deze gronden is echter de watercompensatie ten behoeve van de extra verharding vanwege het planvoornemen ingetekend. Extra verharding op locatie is dan ook onwenselijk.

Openbare ruimte

Wanneer de parkeervraag niet op eigen terrein⁵ of op een naburig perceel kan worden gerealiseerd, biedt de Beleidsregel parkeernormen de mogelijkheid om de parkeervraag op te vangen binnen de openbare restcapaciteit in de omgeving van de ontwikkeling. In de Beleidsregel is in bijlage 1 een lijst van categorieën opgenomen waarbij per functie is weergegeven welke maximale acceptabele loopafstand kan worden aangehouden. De supermarktfunctie komt in deze tabel niet voor. Winkelen in algemene zin wordt wel genoemd, hiervoor wordt een acceptabele loopafstand van 600 meter weergegeven.

Publicatie 381 van het CROW geeft meer informatie over een acceptabele loopafstand. Hier wordt een bandbreedte tussen de 200 en 600 meter aangegeven als acceptabele loopafstand voor winkelen in brede zin (alle winkelfuncties, ook winkelen in een winkelstraat). De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek en de verwachte kans op een parkeerplaats. Vanwege het type bezoek dat met het planvoornemen mogelijk wordt gemaakt (kort supermarkt bezoek) is de verwachting dat klanten zo dicht mogelijk bij de supermarkt willen parkeren. De ondergrens van 200 meter kan in voorliggende situatie dan ook als maximale acceptabele loopafstand worden aangehouden. Met die reden is in het navolgende onderzoek gerekend met een openbare restcapaciteit binnen een straal van 200 meter vanaf de supermarkt. Binnen deze straal is een onderverdeling gemaakt van 50, 100, 150 en 200 meter vanaf de supermarkt. Zie hiervoor ook de gebiedsindeling op figuur 7.

Bij het oplossen van de parkeervraag binnen de openbare restcapaciteit moet worden aangetoond dat na realisatie van de ontwikkeling nog voldoende parkeerruimte in de omgeving aanwezig is. Er is sprake van voldoende openbare parkeerruimte indien de bezettingsgraad na realisatie van de ontwikkeling op verschillende momenten (werkdagmiddag, werkdagavond, zaterdagmiddag, nacht) in het betreffende gebied niet hoger is dan 85%.

Gemeente Waadhoeke (zie ook paragraaf 4.1) heeft een onderzoek uitgevoerd naar de huidige parkeerbezetting in een gebied van 200 meter rondom het plangebied. Het onderzoek afgezet naar de beschikbare capaciteit wijst uit dat de parkeercapaciteit in de openbare ruimte niet volledig benut wordt. In de openbare ruimte zijn 273⁶ parkeermogelijkheden aanwezig. De gemiddelde bezettingsgraad is 33 %. De berekende resterende parkeervraag van de ontwikkeling op de koopavond en zaterdagmiddag (zoals blijkt uit tabel 5) kan afgezet worden naar de openbare restcapaciteit. Zie navolgende tabel.

⁵ c.q. plangebied

⁶ Zie ook bijlage 3. Parkeermogelijkheden zijn berekend aan de hand van ingerichte parkeervakken en mogelijkheden voor langsparkeren.

Tabel 6. Openbare restcapaciteit afgezet naar berekende resterende parkeervraag op piekmomenten vanwege de ontwikkeling

	Capaciteit openbare ruimte huidige situatie	Extra parkeer-behoefte openbare ruimte	Bezetting huidige situatie	Bezetting na realisatie voornemen	bezettingsgraad
Meetmomenten					
Donderdag 24 juni 2021 18.45-19.45		11			
50 meter	29		6	17	59 %
100 meter	89		25	36	40 %
150 meter	157		46	57	36 %
200 meter	273		85	96	35 %
Zaterdag 3-7-2021 14.00-14.45		30			
50 meter	29		6	36	124 %
100 meter	89		22	52	58 %
150 meter	157		39	69	44 %
200 meter	273		75	105	38 %

Zoals blijkt uit de voorgaande tabel is de bezettingsgraad op de direct aangelegen wegen (50 meter van de supermarkt) 124%. Dit houdt in dat in deze radius onvoldoende capaciteit aanwezig is om de resterende parkeervraag op te vangen. Daarnaast wordt de gewenste bezettingsgraad van 85% overschreden. Het gaat hier om een overschrijding van circa 11 parkeerplaatsen⁷.

Uit de tabel blijkt echter dat binnen een straal van 100, 150 en 200 meter wel ruim voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte aanwezig is. Daarnaast wordt de bezettingsgraad van 85% niet overschreden (ruim).

Aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn in de Beleidsregel parkeernormen van de gemeente Waadhoeke voor het opvangen van de resterende parkeervraag in de openbare restcapaciteit wordt dan ook ruimschoots voldaan.

Ervaring

De klantgegevens van de supermarkt, zie hoofdstuk 2, laten zien dat de drukke momenten zich concentreren op een werkdag in de ochtend tussen 11.00 en 12.00 uur en in de middag tussen 15.00 en 18.00 uur. De hoogste gemeten gemiddeld aantal klanten bedraagt 93 stuks op de vrijdag tussen 16.00 – 17.00 uur. De 'koopavond' (donderdag en vrijdag) is relatief rustig en vergelijking met de dagperiode. Het gemiddeld aantal klanten op de koopavond komt niet hoger uit dan 66 klanten per uur. Op een zaterdag wordt tussen 12.00 en 18.00 uur het drukste moment gemeten. Het gemiddeld aantal klanten op een zaterdag komt niet hoger uit dan 86 klanten per uur.

⁷ Bij een bezettingsgraad van 85 % in de 50 meter radius kan de parkeerbezetting maximaal 25 geparkeerde auto's bedragen.

Het huidige klantenbezoek is lager dan de berekende parkeerbehoefte⁸ (= indirect klantenbezoek) van de nieuwe supermarkt. De bestaande supermarkt is in vloeroppervlakte kleiner dan de nieuwe supermarkt. Het verzorgingsgebied van de supermarkt is relatief beperkt, namelijk overwegend de kern waarin ze bestaat. De supermarkt verwacht, ondanks de vergroting van de vloeroppervlakte, met de nieuwe supermarkt geen vergroting van het klantenbestand. Het bestaande klantenbestand geeft dan ook een goede indicatie voor de nieuwe situatie.

Daarnaast bezoekt ongeveer 65% van de klanten de supermarkt per auto, 30 % komt met de fiets en 5 % is lopend. Wanneer het hoogste gemeten gemiddeld aantal klanten (93) afgezet wordt tegen deze percentages bedraagt het aantal bezoekende klanten met auto circa 60 stuks per uur. Op de drukke momenten – koopavond en zaterdagmiddag - zijn deze aantallen zelfs lager, namelijk respectievelijk 43 en 56 stuks⁹. De gemiddelde duur van een supermarktbezoek duurt daarnaast circa 15 tot 20 minuten. Eén parkeerplaats kan daarmee meerdere keren per uur door verschillende klanten worden gebruikt.

De berekende parkeerbehoefte van 97 parkeerplaatsen kan dan ook als zeer ruim worden gezien.

4.3 Conclusie

De berekende parkeerbehoefte van de voorgenomen ontwikkeling is 97 auto- en 42 fietsparkeerplaatsen. Het planvoornemen voorziet in 67 auto- en 40/50 fietsparkeerplaatsen (20-25 fietsbeugels) in het plangebied. Met realisatie van de 67 parkeerplaatsen in het plangebied zijn gedurende de week ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Op de drukke momenten, te weten koopavond en zaterdagmiddag, kan niet in voldoende parkeergelegenheid in het plangebied worden voorzien. Uit het onderzoek blijkt dat in de openbare ruimte ruim voldoende capaciteit aanwezig is om de resterende berekende parkeervraag op te vangen.

Bovendien geven de ervaringscijfers van de supermarkt weer dat de berekende parkeerbehoefte erg ruim is en dat in werkelijkheid een veel lagere parkeerbehoefte wordt verwacht. Als uitgegaan wordt van deze ervaringscijfers kan de parkeercapaciteit in het plangebied voorzien in ruim voldoende parkeerplaatsen.

Het planvoornemen voldoet aan de Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke houdende regels omtrent parkeernormen en voorziet in voldoende parkeergelegenheid.

⁸ Berekende parkeerbehoefte is 97 parkeerplaatsen.

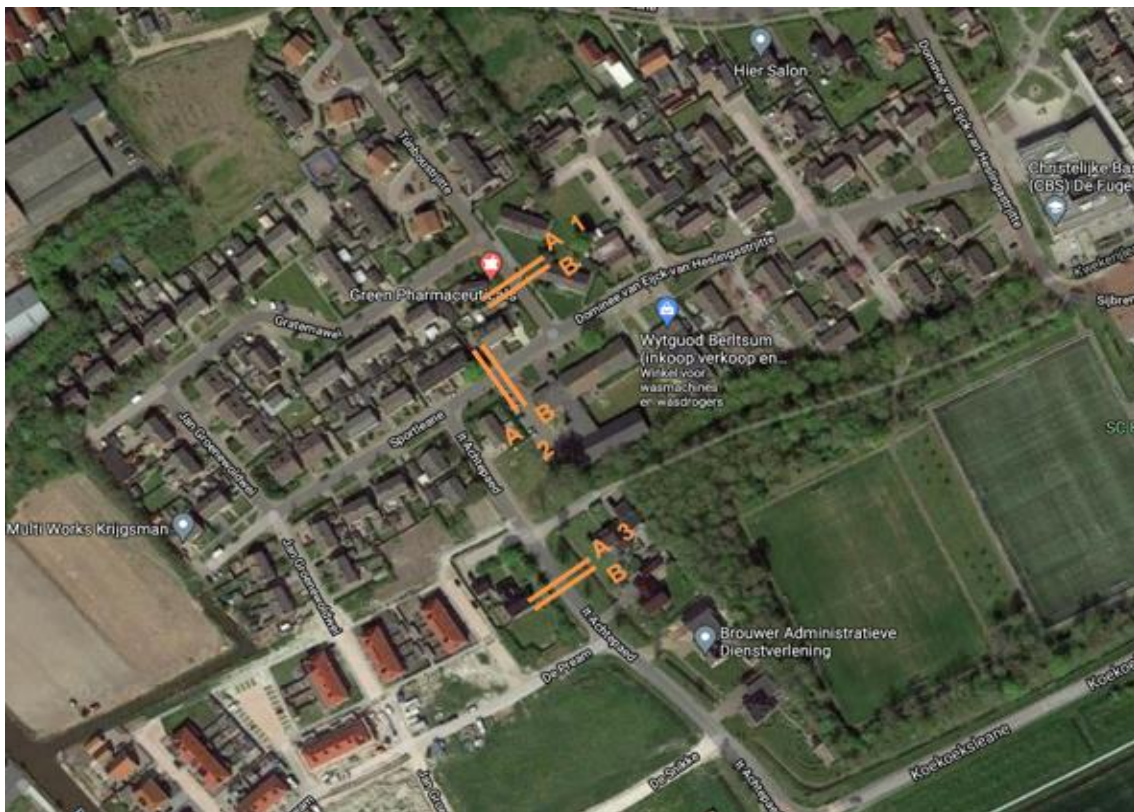
⁹ $66/100 \times 65 = 43$ klanten met auto op de donderdagavond. $86/100 \times 65 = 56$ klanten met auto op de zaterdagmiddag

5 Verkeer

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verkeersgeneratie van de nieuwe Poiesz Supermarkt aan It Achtepaed/Sportleane te Berltsum. Tevens wordt ingegaan op de bijbehorende verkeersafwikkeling en de nieuwe verkeerssituatie in de omgeving van het plangebied.

5.1 Verkeersintensiteiten huidige situatie

Om inzicht te verkrijgen in de verkeersintensiteiten op It Achtepaed, de Sportleane en de Túnboustrjitte zijn in september 2021 mechanische verkeerstellingen gehouden. Over een periode van twee weken zijn er op een drietal plaatsen telling gedaan. De tellingen geven inzicht in zowel de verkeerintensiteiten verdeeld per dag en per tijdsvak (per uur). Daarnaast is de gemiddelde snelheid gemeten en geven de gegevens inzicht in het type voertuig. De volledige resultaten zijn opgenomen in Bijlage 1.



Figuur 9 Weergave tellocaties verkeer (bron: X-Stream, 2021)

Een samenvatting van deze verkeersintensiteiten is opgenomen in onderstaande tabel en navolgende figuur.

Tabel 7. Huidige verkeersintensiteiten (bron: X-Stream, 2021)

	Gemiddelde Werkdag	Gemiddelde Weekend	Gemiddelde weekdag	Werkdag A - B	Werkdag B - A	Weekdag A - B	Weekdag B - A
Túnboustrjitte	391	311	361	204	187	188	173
Sportleane	622	476	567	314	308	286	281
It Achtepaed	721	553	658	365	356	330	328



Figuur 10. Weergave huidige intensiteiten per gemiddelde weekdag (bron: X-Stream, 2021)

Uit de tellingen valt af te leiden dat de gemeten intensiteiten passen bij een verblijfsgebied (30 km-zone). Alle dagen laten een eenduidig patroon zien; de intensiteiten kennen een drukker moment op de dag rond de periode 8.00 uur – 9.00 uur en aan het eind van de dag rond 16.00 – 19.00 uur. Ook op de weekenddagen is dit patroon te herkennen, maar zijn de verkeersintensiteiten lager dan op een gemiddelde werkdag. De hoogste verkeersintensiteiten worden gemeten op It Achtepaed.

Voor een beoordeling van de snelheid is gekeken naar de gemiddelde snelheid van de verkeerskundige waarde V85. De V85 is de snelheid die door het merendeel van het verkeer (85%) niet wordt overschreden. Deze bedraagt per straat:

- Túnboustrjitte: gemiddeld 26,5 km/uur, de V85 is 31,9 km/uur;
- Sportleane: gemiddeld 25,1 km/uur, de V85 is 30,6 km/uur;
- It Achtepaed: gemiddeld 36,1 km/uur, de V85 is 43,6 km uur.

De gemiddelde snelheid op It Achterpaed is hoger dan de toegestane snelheid van 30 km/uur. Dit wordt veroorzaakt door de inrichting van de weg (brede weg, weinig obstakels) en door het overgangsgebied. De zuidkant van It Achterpaed gaat over op de 'buiten de bebouwde kom' waar een maximumsnelheid van 60 km/uur is toegestaan. Toerijndend verkeer heeft hierdoor nog een hogere snelheid wanneer het telpunt wordt bereikt. Andersom gaan mensen al sneller rijden met oog op de toekomstige toegestane snelheid.

Uit de gegevens blijkt daarnaast dat het type verkeer dat zich op deze wegen bevindt, gecategoriseerd wordt als licht verkeer. Licht verkeer wordt hierbij omschreven als personenauto's (met of zonder aanhanger) en bestelauto's (met of zonder aanhanger). Zwaar verkeer wordt nauwelijks gemeten en middelverkeer een enkele keer.

Autonome ontwikkeling

In de nabijheid van het plangebied is een nieuwe woonwijk, De Pôlle, in aanbouw. Het betreft een woonwijk van circa 80 woningen. Ongeveer een derde van de woningen is gereed en als zodanig in gebruik. Ten opzichte van de gemeten verkeersintensiteiten is in de nabije toekomst een lichte stijging te verwachten. De verkeersgeneratie van deze woningen komt uit op circa 624 motorvoertuigbewegingen¹⁰ dat zich in diverse richtingen zal afwikkelen. Daarnaast zal ook het fietsverkeer langs het plangebied toenemen door schoolgaande kinderen vanuit deze woonwijk.

5.2 Verkeersgeneratie supermarkt

Ontwikkelingen genereren verkeer. Van belang is om te weten of de verkeersgeneratie vanwege een voornemen passend is binnen de verkeerssituatie in een gebied en of de verkeersgeneratie niet leidt tot onveilige of onwenselijke situaties. Verkeersgeneratie van een ontwikkeling bestaat uit verkeersproductie (verkeer vanuit een bepaalde functie) en verkeersattractie (verkeer naar een functie).

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het voornemen kan gebruik gemaakt worden van de CROW-publicatie 381. In deze publicatie wordt onderscheidt gemaakt tussen een Buurtsupermarkt, een Fullservice-supermarkt en een Grote supermarkt (XL). Zoals uit voorgaand hoofdstuk blijkt, kan de supermarkt van het planvoornemen gekwalificeerd worden als fullservice-supermarkt¹¹. Binnen de kencijfers wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad¹² en de ligging ten opzichte van het centrum. Berltsum is aan te merken als een 'niet stedelijk gebied', het plangebied is gelegen in de 'rest bebouwde kom'. Voor een full service supermarkt liggen de minimum en maximum kencijfers tussen de 113,9 en 155,5 motorvoertuigen per 100 m² bvo. Voor de berekening van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van het gemiddelde van deze kencijfers, te weten 134,7 motorvoertuigen.

¹⁰ Gemiddeld kencijfer verkeersgeneratie CROW (2018), gemiddeld type woning: koop, huis, twee-onder-een-kap, niet stedelijk, rest bebouwde kom.

¹¹ Dit soort supermarkten heeft speciale afmetingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoop vloeroppervlakte is Meestal tussen 1.000 en 2.000 m² vvo.(bron: CROW, publicatie 381, 2018).

¹² De stedelijkheidsgraad is onderverdeeld in klassen van niet stedelijk tot zeer sterk stedelijk. De stedelijkheidsgraad wordt bepaald op basis van de omgevingsadressendichtheid.

Uitgaan van het gemiddelde van de boven- en ondergrens zoals deze in de CROW-publicatie zijn opgenomen, is verdedigbaar. Dit kan worden onderbouwd door de volgende berekening. Uit de ervaringscijfers blijkt dat op het drukste uur circa 93 klanten de locatie aan de Hôfsleane bezoeken. Hiervan komt 65% met de auto. Bij een aanname dat 10% van het bezoekende verkeer zich op het drukste uur bevindt kan de volgende berekening gemaakt worden: $93 \times 0,65 \times 10 \times 2 = 1.209$ motorvoertuigen per etmaal. Gerelateerd aan de bvo van de locatie (910 m²) betekent dit 132,9 motorvoertuigbewegingen per etmaal per 100 m². Deze cijfers komen overeen met de gemiddelde kencijfers van het CROW waar uitgegaan wordt van 134,7 motorvoertuigbewegingen per etmaal per 100 m². Het gemiddelde is dan ook een goede berekeningsgrondslag.

De navolgende tabel laat zien dat de verkeersgeneratie vanwege het voornemen ongeveer 2.101 motorvoertuigen¹³ per weekdagemaal bedraagt.

Tabel 8. Verkeersgeneratie planvoornemen

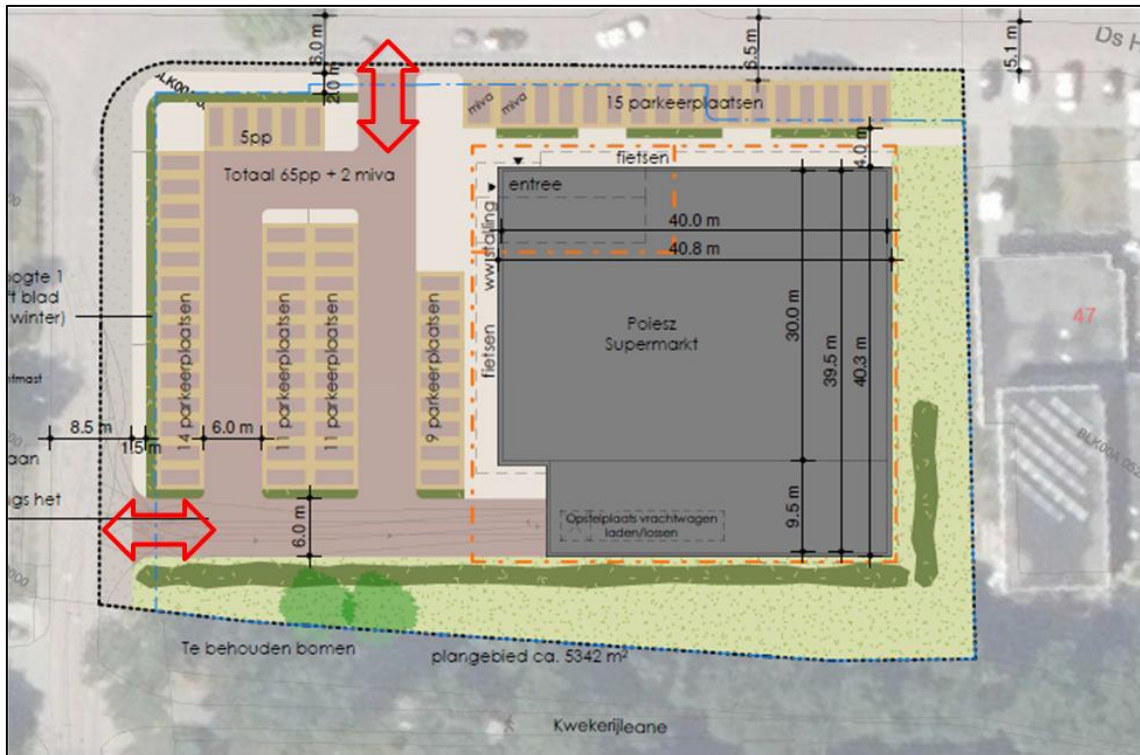
functie	CROW omschrijving	bvo	Kencijfer verkeersgeneratie 100 m ² bvo	Verkeersgeneratie per weekdagemaal totaal
supermarkt	Full service supermarkt	1.560 m ²	134,7	2.101 motorvoertuigen

Een rit zoals deze gedefinieerd is in de publicatie van het CROW bestaat uit enkelvoudige (heen of terug) motorvoertuigbewegingen. In dit geval gaat het om een supermarkt waarbij motorvoertuigbewegingen uit bezoekende of vertrekkende klanten en/of personeel bestaat. Eén rit kan gezien worden als twee bewegingen van één bezoekende klant/personeelslid. De totale verkeersgeneratie per weekdagemaal bestaat omgerekend uit 1.051 bezoekende klanten.

5.3 Verkeersafwikkeling

Het plangebied wordt op twee plaatsen ontsloten. Aan de noordzijde kunnen klanten via de Sportleane het plangebied in en uitrijden, aan de westzijde gebeurt dit via It Achtepaed. Vanwege het karakter en de ligging van de supermarkt is de verwachting dat 50% van de verkeersgeneratie wordt afgewikkeld via de aansluiting op It Achtepaed en 50% op de Sportleane. Dit houdt in dat het verkeer op deze wegen toeneemt met ongeveer 1.051 motorvoertuigen per weekdagemaal.

¹³ Een rit zoals weergegeven in de kencijfers van het CROW bestaat uit motorvoertuigbewegingen. Een motorvoertuigbeweging is het vertrek of aankomst van een motorvoertuig dat niet voor collectief personenvervoer wordt gebruikt.



Figuur 11. Ontsluiting plangebied

De wegen in de omgeving van het plangebied zijn erftoegangswegen. Hoewel in de filosofie van Duurzaam Veilig¹⁴ niet specifiek ingegaan wordt op verkeersintensiteiten is een algemene regel dat de verkeersintensiteit op de drukste erftoegangswegen niet boven de 4.000-6.000 motorvoertuigen per weekdagemaal dient uit te komen. De acceptabele hoeveelheid verkeer op een weg is echter sterk afhankelijk van o.a. de omgeving, kruispunten en de functie van de weg in het hele netwerk. Voor erftoegangswegen meer in woonwijken gelegen, zoals bij deze locatie het geval is, is een acceptabele intensiteit circa 3.000 motorvoertuigen per weekdagemaal.

Uit de verkeerstellingen (paragraaf 5.1) blijkt dat de huidige verkeersintensiteiten op It Achtepaed en de Sportleane respectievelijk ongeveer 567 en 658 motorvoertuigen per weekdagemaal bedragen. De verkeersgeneratie op de genoemde wegen bedraagt na het gereedkomen van de supermarkt maximaal 1.618 en 1.709 motorvoertuigen per etmaal.

¹⁴ De verkeersveiligheidsvisie Duurzaam Veilig is gebaseerd op vijf principes: de functionaliteit van wegen, de homogeniteit van massa en/of snelheid en richting, de herkenbaarheid en de voorspelbaarheid van wegen en gedrag, de fysieke en sociale vergevingsgezindheid en statusonderkenning door de verkeersdeelnemer.



Figuur 12. Verkeersintensiteiten na realisatie van de ontwikkeling

Bij verkeersberekeningen kan van verschillende rekenmomenten worden uitgegaan. Gebruikelijk is om te rekenen met het weekdaggemiddelde (werkdagen + weekend). Het weekdaggemiddelde is echter hoger en daarmee maatgevend. Om die reden is in deze rapportage ook berekening gemaakt van de effecten van het planvoornemen op de werkdagintensiteiten op de betrokken wegen. De omrekeningsfactor voor weekdagintensiteiten naar werkdagintensiteiten is 1,1.

Uit de verkeerstellingen (paragraaf 5.1) blijkt dat de huidige verkeersintensiteiten op It Achtepaed en de Sportleane respectievelijk ongeveer 721 en 622 motorvoertuigen per werkdagemaal bedragen. Zoals blijkt uit de eerste alinea van deze paragraaf zijn de 2.101 extra verkeersbewegingen vanwege het planvoornemen per gemiddelde werkdag te verwachten. De extra verkeersbewegingen per gemiddelde werkdag bedragen 2.311 motorvoertuigen. Bij een verdeling van 50% via het Achtepaed en 50% via de Sportleane komt dit neer op een verkeersgeneratie op beide wegen na het gereedkomen van de supermarkt op maximaal 1.887 en 1.788 motorvoertuigen per etmaal.

Hoewel het aantal verkeersbewegingen op de weg toeneemt bieden de wegen ruim voldoende capaciteiten om deze intensiteiten te kunnen verwerken. Daarnaast blijkt uit de cijfers dat in het kader van Duurzaam Veilig ook geen conflicten mogen ontstaan als het gaat om verkeersveiligheid.

Ten zuidwesten van Berltsum worden nieuwe woningen (woonwijk De Pôlle) gebouwd. Het betreft de realisatie van circa 80 woningen waarvan ongeveer 1/3 is gerealiseerd. Deze nieuwe woonwijk brengt een toename aan verkeersbewegingen voor It Achtepaed te weeg. Gezien de restcapaciteit van de genoemde weg, zijn ook na gereedkomen van de woonwijk geen verkeersproblematiek of verkeersonveilige situaties te verwachten.

Ervaring

De klantgegevens van de supermarkt (paragraaf 2.2.) laten zien dat de drukke momenten zich concentreren op een werkdag in de ochtend tussen 11.00 en 12.00 uur en in de middag tussen 15.00 en 18.00 uur. Op de zaterdag is het gedurende de hele dag druk.

De klantgegevens laten zien dat het gemiddeld aantal klanten per dag in de huidige situatie het volgende bedraagt:

Tabel 9. Klantenbezoeken totaal per dag (bron: cijfers Poiesz Supermarkten)

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag
Gemiddeld aantal klanten	698	662	663	698	798	799

Uit de tabel blijkt dat het huidige klantenbezoek lager is dan de berekende verkeersgeneratie van de nieuwe supermarkt. De bestaande supermarkt is in vloeroppervlakte kleiner dan de nieuwe supermarkt. Het verzorgingsgebied van de supermarkt is relatief beperkt, namelijk overwegend de kern waarin ze staat. De supermarkt verwacht, ondanks de vergroting van de vloeroppervlakte, met de nieuwe supermarkt geen vergroting van het klantenbestand. Zie hiervoor ook hoofdstuk 3. Het bestaande klantenbestand geeft dan ook een goede indicatie voor de nieuwe situatie.

Op het drukste moment – de zaterdag – bedraagt het gemiddeld aantal klanten in de huidige situatie 799 stuks. Het hoogst getelde aantal klanten bedraagt 892 stuks op de vrijdag (week 38). Van de klanten bezoekt ongeveer 65% van de klanten de supermarkt per auto, 30% komt met de fiets en 5% is lopend (bron: Poiesz Supermarkten). De gemiddelde duur van een supermarktbezoek duurt circa 15 tot 20 minuten. Het hoogst getelde aantal klanten afgezet naar deze percentages komt uit een aantal bezoekende klanten met auto van circa 580 stuks per dag. Het betreft hier circa 1.160 motorvoertuigen.

De berekende verkeersgeneratie van 2.101 motorvoertuigen per weekdagemaal kan dan ook als zeer ruim worden gezien.

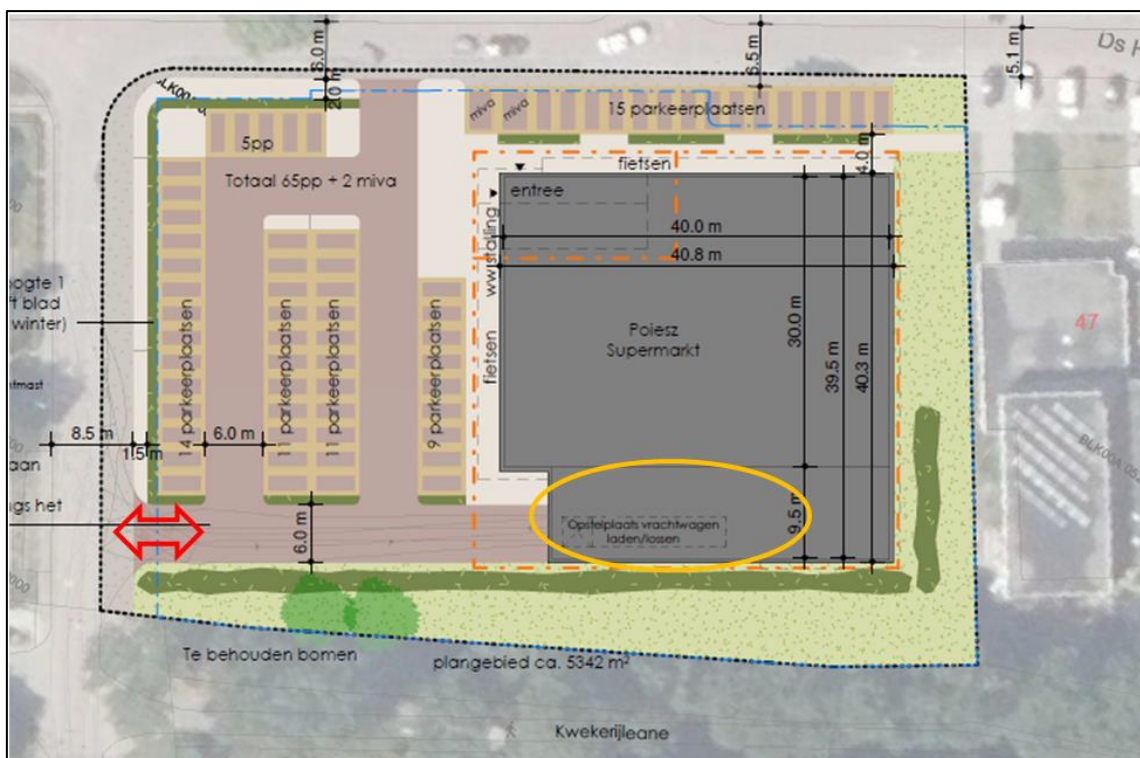
5.4 Conclusie

Met het planvoornemen ontstaat een berekende verkeersgeneratie van 2.101 motorvoertuigen per weekdagemaal en 2.311 motorvoertuigen per werkdagemaal. De intensiteiten op de omliggende wegen nemen toe maar deze wegen hebben ruim voldoende capaciteit om een dergelijke intensiteit te verwerken. Ook na realisatie van de supermarkt en afronding van de nabijgelegen woonwijk, is sprake van een goede verkeersafwikkeling en een verkeersveilige situatie die voldoet aan de uitgangspunten van Duurzaam Veilig.

6 Bevoorrading

6.1 Laden en lossen

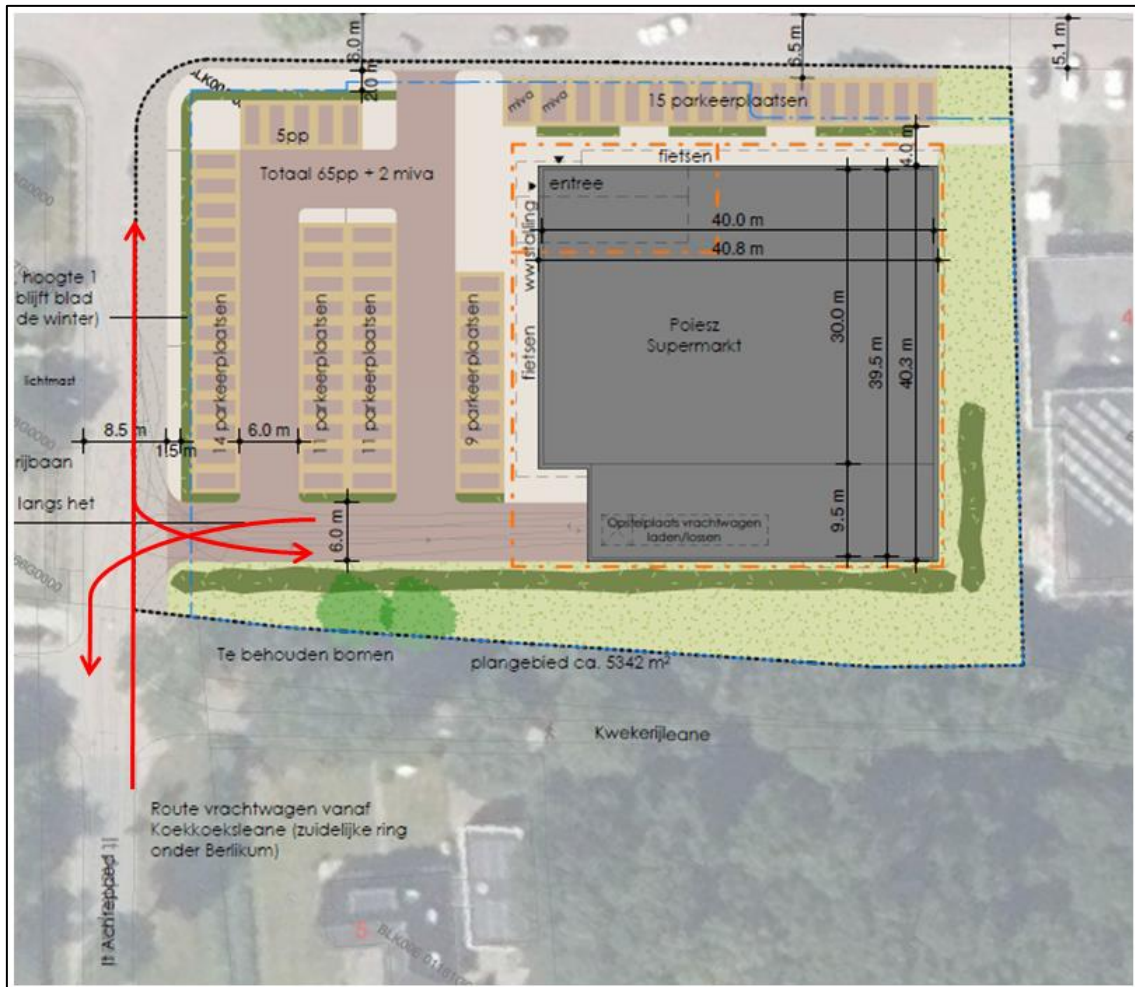
De supermarkt wordt dagelijks op verschillende momenten van de dag bevoorraadt. In de nachtperiode vóór 7.00 uur worden brood- en bakkerijproducten geleverd met een middelzware vrachtwagen. Deze vrachtwagen bevoorraadt de supermarkt bij de hoofdentree. Daarnaast wordt in de ochtend (+/- tussen 7.00 en 8.00 uur) en in de avond (+/- 18.00-19.00 uur) de supermarkt bevoorraadt door een grote vrachtwagencombinatie. Het laden en lossen van de vrachtwagencombinaties vindt plaats aan de zuidzijde van het gebouw. Aan deze zijde is een aparte inrit voor het laden en lossen gerealiseerd. Het laden en lossen zelf vindt in pandig plaats. De effectieve laad- en losduur bedraagt ongeveer 30 minuten per vrachtauto.



Figuur 13. Weergave inrit laden en lossen (rood) en laad- en losplaats in pandig (oranje).

Het bevoorradend verkeer van de supermarkt komt vanuit het zuiden over It Achtepaed, rijdt voorbij de in-/uitrit en steekt achteruitrijdend de inrit in en rijdt rechtstreeks naar de in pandig laad- en losvoorziening aan de zuidzijde van de supermarkt. Het bevoorradend verkeer vertrekt na het laden en lossen weer in zuidelijke richting over It Achtepaed.

Om bovengenoemde manoeuvre uit te kunnen voeren wordt ter plaatse It Achtepaed verbreed tot 8,5 meter aan de oostzijde, zie figuur 5 (terrein van de supermarkt).



Figuur 14. Rijroute bevoorradend verkeer

6.2 Analyse

Doordat de vrachtauto achterwaarts het terrein opdraait, is het zicht tijdens deze manoeuvre op voorgaand verkeer beperkt en kunnen onveilige situaties ontstaan. Omdat Poiesz supermarkten over een eigen distributiecentrum beschikt en met eigen vrachtwagencombinaties rijdt, wordt aanbevolen afspraken te maken over de tijden dat de supermarkt bevoorraadt wordt. Bijvoorbeeld tijden die buiten de openingstijden van de supermarkt liggen en buiten schooltijden liggen. Daarnaast wordt aanbevolen om op drukke momenten de vrachtwagencombinaties onder begeleiding het terrein op te laten rijden. Op die wijze worden eventuele conflictsituaties zoveel mogelijk voorkomen.

6.3 Conclusie

Met de bevoorrading van de supermarkt kunnen verkeersonveilige situaties ontstaan. Door de initiatiefnemer worden voldoende maatregelen genomen voor een acceptabele verkeerssituatie.

7 Conclusie

Parkeren

De berekende parkeerbehoefte van de voorgenomen ontwikkeling is 97 auto- en 42 fietsparkeerplaatsen. Het planvoornemen voorziet in 67 auto- en 40/50 fietsparkeerplaatsen (20-25 fietsbeugels) in het plangebied. Met realisatie van de 67 parkeerplaatsen in het plangebied zijn gedurende de week ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Op de drukke momenten, te weten koopavond en zaterdagmiddag, kan niet in voldoende parkeergelegenheid in het plangebied worden voorzien. Uit het onderzoek blijkt dat in de openbare ruimte ruim voldoende capaciteit aanwezig is om de resterende berekende parkeervraag op te vangen.

Bovendien geven de ervaringscijfers van de supermarkt weer dat de berekende parkeerbehoefte erg ruim is en dat in werkelijkheid een veel lagere parkeerbehoefte wordt verwacht. Als uitgegaan wordt van deze ervaringscijfers kan de parkeercapaciteit in het plangebied voorzien in ruim voldoende parkeerplaatsen.

Het planvoornemen voldoet aan de Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke houdende regels omtrent parkeernormen en voorziet in voldoende parkeergelegenheid.

Verkeer

Met het planvoornemen ontstaat een berekende verkeersgeneratie van 2.101 motorvoertuigen per weekdagetmaal. De intensiteiten op de omliggende wegen nemen toe maar deze wegen hebben ruim voldoende capaciteit om een dergelijke intensiteit te verwerken. Ook na realisatie van de supermarkt en afronding van de nabijgelegen woonwijk, is sprake van een goede verkeersafwikkeling en een verkeersveilige situatie die voldoet aan de uitgangspunten van Duurzaam Veilig.

Bevoorrading

Met de bevoorrading van de supermarkt kunnen verkeersonveilige situaties ontstaan. Door de initiatiefnemer worden voldoende maatregelen genomen voor een acceptabele verkeerssituatie.

Bijlagen

Bijlage 1 Telgegevens verkeersintensiteiten – X-Stream

Bijlage 1.1 Verkeersgegevens It Achtepaed

Plaats:	[05] Telpunt 03: It Achterpaed		
	Berlikum		
Richting:	4 - Westzijde, eerst geraakte A Rijbaan 0		
	zaterdag 28 augustus 2021 => zondag 12 september 2021		
Bijzondere reden:	geen		

	totaal	A=>B	B=>A
werkdag	721	365	356
weekdag	658	330	328
V85	43.6 km/h		
Vgem	36.1 km/h		
>max	79.5 %		

	gemiddelde		
	werkdag	weekend	werkdag
0-1u	1	5	2
1-2u	0	3	1
2-3u	1	1	1
3-4u	1	1	1
4-5u	5	1	4
5-6u	7	3	5
6-7u	30	15	24
7-8u	36	12	27
8-9u	57	20	43
9-10u	38	36	37
10-11u	39	40	39
11-12u	41	44	42
12-13u	48	46	47
13-14u	44	46	44
14-15u	56	42	51
15-16u	51	41	47
16-17u	60	35	51
17-18u	60	45	55
18-19u	45	33	40
19-20u	41	33	38
20-21u	28	22	26
21-22u	16	15	15
22-23u	12	13	12
23-0u	6	5	6
totaal	721	553	658

WGH werkdag (aantal)					WGH werkdag (percentage)				
	licht	middel	zwaar	totaal		licht	middel	zwaar	totaal
23-7u	50	1	0	52	23-7u	7.0%	0.1%	0.0%	7.2%
7-19u	563	9	1	574	7-19u	78.1%	1.3%	0.2%	79.6%
19-23u	95	1	0	96	19-23u	13.2%	0.1%	0.0%	13.3%
totaal	709	11	2	721	totaal	98.3%	1.5%	0.2%	100.0%

WGH weekdag (aantal)					WGH weekdag (percentage)				
	licht	middel	zwaar	totaal		licht	middel	zwaar	totaal
23-7u	43	1	0	44	23-7u	6.6%	0.1%	0.0%	6.7%
7-19u	515	7	1	523	7-19u	78.2%	1.1%	0.1%	79.4%
19-23u	91	0	0	91	19-23u	13.8%	0.1%	0.0%	13.8%
totaal	649	8	1	658	totaal	98.6%	1.2%	0.2%	100.0%

Bijlage 1.2 Verkeersgegevens Sportleane

[illegible]

Bijlage 1.3 Verkeersgegevens Túnboustrjitte

Plaats:	[53] Telpunt 01: Tûnboustrjitte Berlikum								
Richting:	1 - Noordzijde, eerst geraakte A. Rijbaan 0								
	zaterdag 28 augustus 2021 => zondag 12 september 2021								
Bijzonderheden: geen									

Bijlage 2 Parkeertellingen - Gemeente Waadhoeke



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021

*PO 24-6-21
vand 18.45 u - 19.05 u*



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021

D024-6-21 Wa. 19:05v
19:40



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Do 24-6-21.

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021



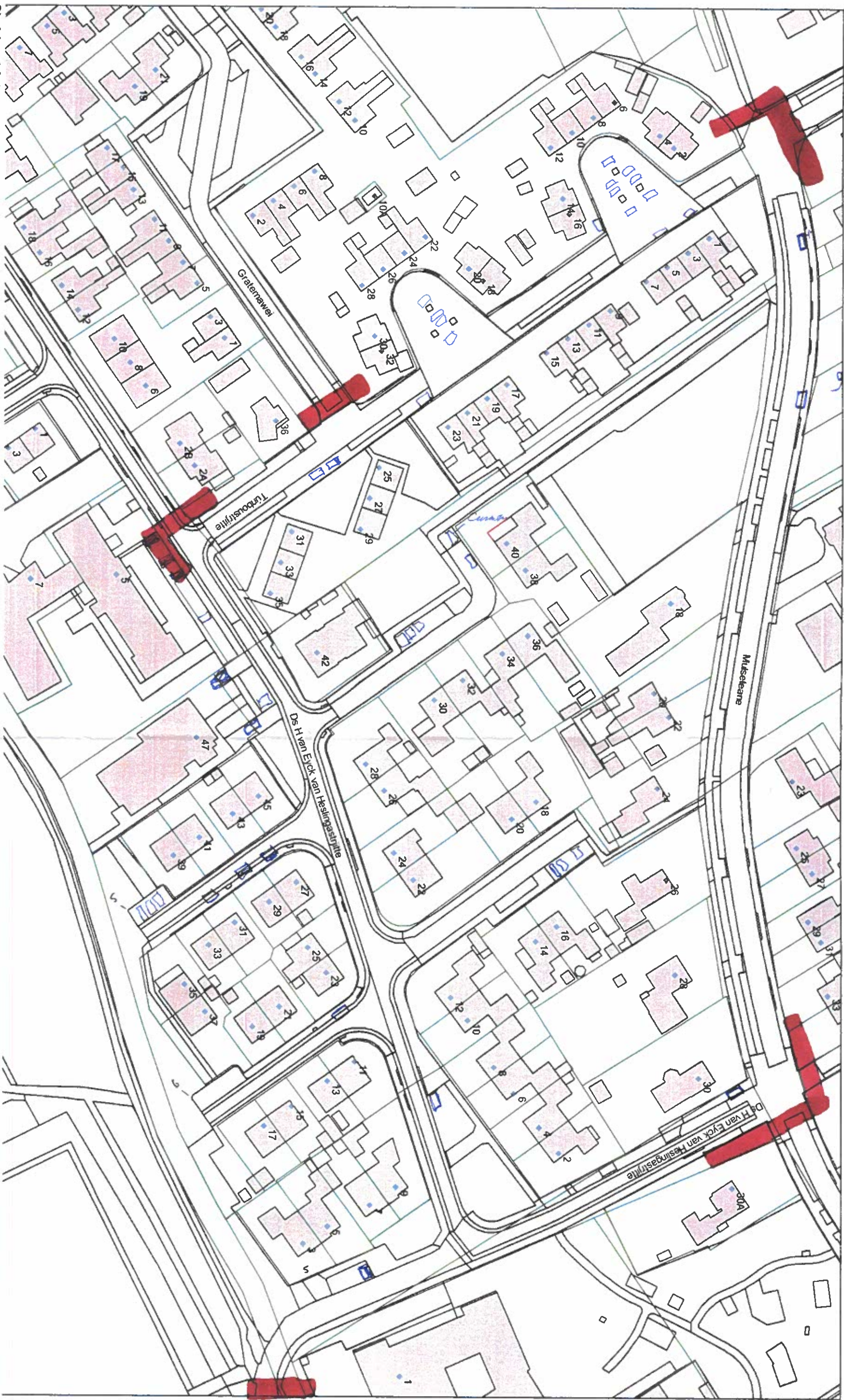
Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

MA 20-6-21
10.30u-19.00u

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Ma 20-6-21
10:15 u - 10:30

Schaal 1:1000
0 10 20 30m



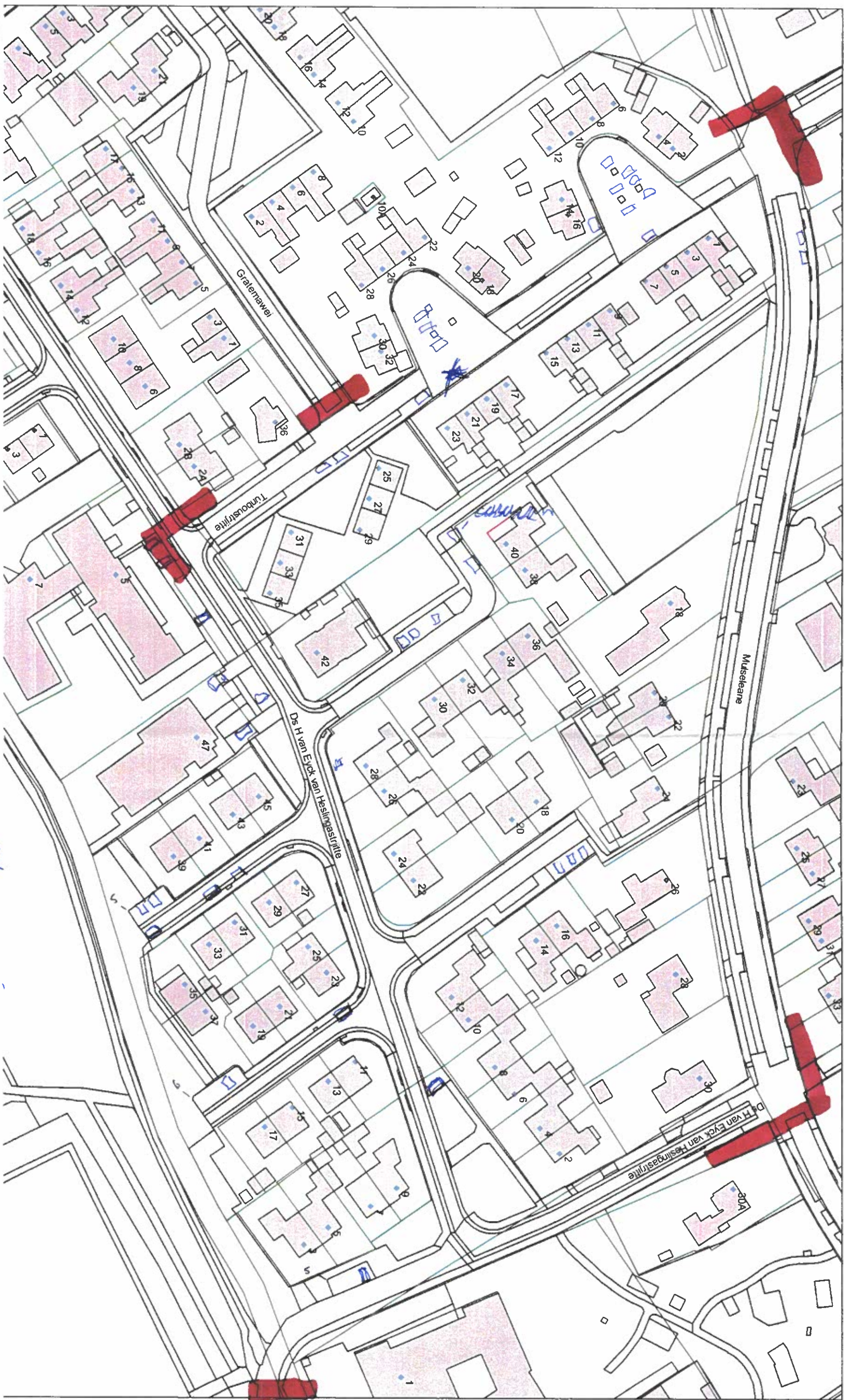
Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

MA 20.6-21

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

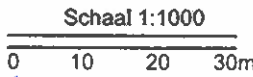
Schaal 1:1000
0 10 20 30m

00.054 - 00.154
00.30.6 - 21



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel



24 Juni 2021

Wo 30-6-21
00.25 u 01.00 u

24-6-2021

NedBrowser

Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

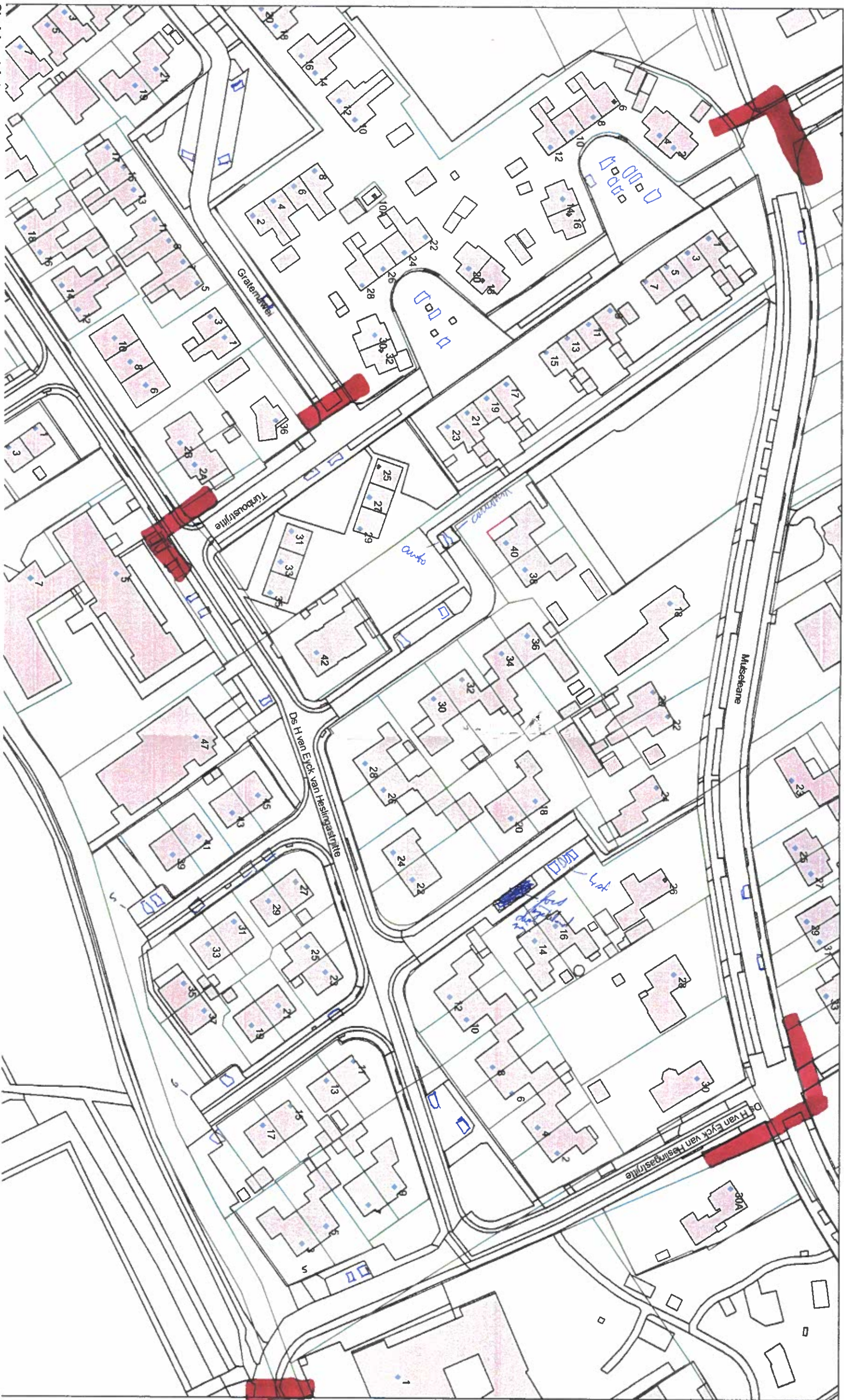
Schaal 1:1000
0 10 20 30m

24 Juni 2021

WO 30-6-21
00254-01004



Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

Ma 3-7-21
14.05 - 14.20 v



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

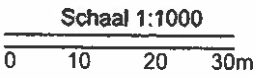
24 Juni 2021

*hu 3-7-21
14.20 - 14.40 u*



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel



24 Juni 2021

2m 3-7-21
14.35h

Bijlage 3 Capaciteitsberekening openbare ruimte – BonoTraffics

MAANDAG

Sectie ID	Vakken	Weg	Totaal	Bezetting	Bezettingsgraad
Secties binnen een radius van 200 meter					
1	0	2	2	0	0%
2	0	27	27	2	7%
3	0	10	10	10	100%
4	5	3	8	3	38%
5	0	4	4	1	25%
6	5	2	7	1	14%
7	2	3	5	1	20%
8	0	10	10	0	0%
9	28	15	43	25	58%
Secties binnen een radius van 150 meter					
10	0	4	4	0	0%
11	0	6	6	4	67%
12	5	4	9	6	67%
13	3	28	31	12	39%
14	6	12	18	3	17%
Secties binnen een radius van 100 meter					
15	0	10	10	6	60%
16	13	10	23	8	35%
17	12	4	16	8	50%
18	0	4	4	3	75%
19	0	7	7	0	0%
Secties binnen een radius van 50 meter					
20	0	2	2	0	0%
21	15	8	23	6	26%
22	0	4	4	3	75%
Totaal	94	179	273	102	37%

WOENSDAG

Sectie ID	Vakken	Weg	Totaal	Bezetting	Bezettingsgraad
Secties binnen een radius van 200 meter					
1	0	2	2	0	0%
2	0	27	27	2	7%
3	0	10	10	8	80%
4	5	3	8	3	38%
5	0	4	4	1	25%
6	5	2	7	2	29%
7	2	3	5	1	20%
8	0	10	10	0	0%
9	28	15	43	28	65%
Secties binnen een radius van 150 meter					
10	0	4	4	0	0%
11	0	6	6	4	67%
12	5	4	9	5	56%
13	3	28	31	13	42%
14	6	12	18	6	33%
Secties binnen een radius van 100 meter					
15	0	10	10	6	60%
16	13	10	23	10	43%
17	12	4	16	8	50%
18	0	4	4	3	75%
19	0	7	7	0	0%
Secties binnen een radius van 50 meter					
20	0	2	2	0	0%
21	15	8	23	5	22%
22	0	4	4	0	0%
Totaal	94	179	273	105	38%

DONDERDAG

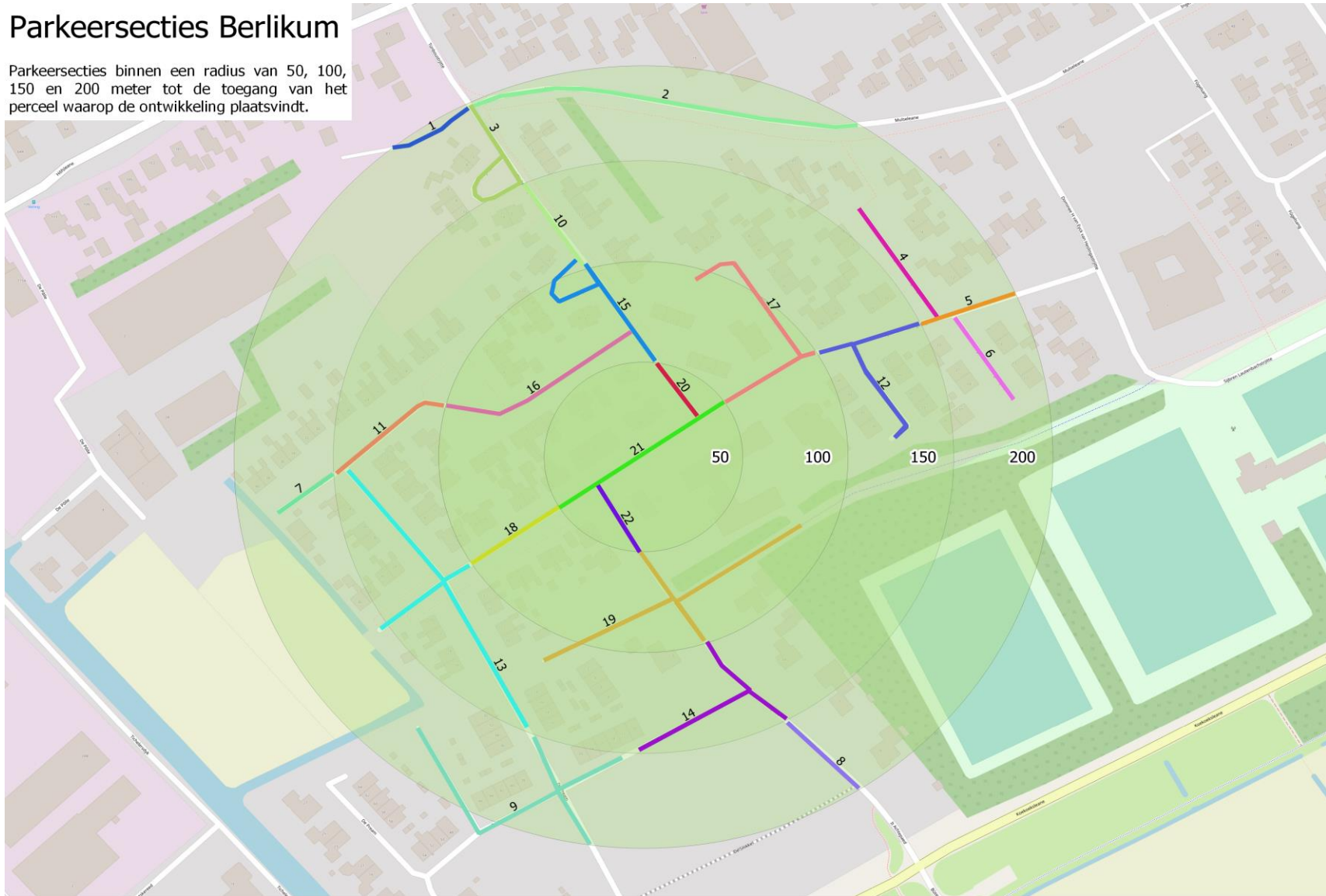
Sectie ID	Vakken	Weg	Totaal	Bezetting	Bezettingsgraad
Secties binnen een radius van 200 meter					
1	0	2	2	0	0%
2	0	27	27	2	7%
3	0	10	10	7	70%
4	5	3	8	4	50%
5	0	4	4	1	25%
6	5	2	7	3	43%
7	2	3	5	0	0%
8	0	10	10	0	0%
9	28	15	43	22	51%
Totaal 200 meter			273	85	31%
Secties binnen een radius van 150 meter					
10	0	4	4	0	0%
11	0	6	6	5	83%
12	5	4	9	3	33%
13	3	28	31	9	29%
14	6	12	18	4	22%
Totaal 150 meter			157	46	29%
Secties binnen een radius van 100 meter					
15	0	10	10	4	40%
16	13	10	23	5	22%
17	12	4	16	5	31%
18	0	4	4	3	75%
19	0	7	7	2	29%
Totaal 100 meter			89	25	28%
Secties binnen een radius van 50 meter					
20	0	2	2	0	0%
21	15	8	23	5	22%
22	0	4	4	1	25%
Totaal 50 meter			29	6	21%
Totaal	94	179	273	85	31%

ZATERDAG

Sectie ID	Vakken	Weg	Totaal	Bezetting	Bezettingsgraad
Secties binnen een radius van 200 meter					
1	0	2	2	0	0%
2	0	27	27	1	4%
3	0	10	10	7	70%
4	5	3	8	4	50%
5	0	4	4	2	50%
6	5	2	7	2	29%
7	2	3	5	0	0%
8	0	10	10	0	0%
9	28	15	43	20	47%
Totaal 200 meter			273	75	27%
Secties binnen een radius van 150 meter					
10	0	4	4	0	0%
11	0	6	6	2	33%
12	5	4	9	5	56%
13	3	28	31	8	26%
14	6	12	18	2	11%
Totaal 150 meter			157	39	25%
Secties binnen een radius van 100 meter					
15	0	10	10	5	50%
16	13	10	23	4	17%
17	12	4	16	5	31%
18	0	4	4	2	50%
19	0	7	7	0	0%
Totaal 100 meter			89	22	25%
Secties binnen een radius van 50 meter					
20	0	2	2	0	0%
21	15	8	23	5	22%
22	0	4	4	1	25%
Totaal 50 meter			29	6	21%
Totaal	94	179	273	75	27%

Parkeersecties Berlikum

Parkeersecties binnen een radius van 50, 100, 150 en 200 meter tot de toegang van het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt.

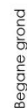
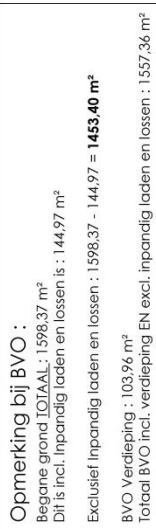


Bijlage 4 Klantgegevens

			Week 31	Week 32	Week 33	Week 34	Week 35	Week 36	Week 37	Week 38	Week 39	Week 40	Gemiddeld
Weekdag	dag	Uur periode	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten
Poesz Berltsum	1 maandag	07					1	1					1,00
Poesz Berltsum	1 maandag	08	23	25	23	37	22	23	22	32	32	32	26,80
Poesz Berltsum	1 maandag	09	35	35	37	45	45	47	49	46	39	23	39,60
Poesz Berltsum	1 maandag	10	43	33	36	42	38	49	50	40	45	48	42,40
Poesz Berltsum	1 maandag	11	66	77	48	78	57	60	65	63	51	53	60,40
Poesz Berltsum	1 maandag	12	60	52	76	77	65	63	42	61	53	61	60,90
Poesz Berltsum	1 maandag	13	44	53	51	45	44	39	47	52	61	54	48,70
Poesz Berltsum	1 maandag	14	86	67	46	53	58	58	43	55	57	72	58,60
Poesz Berltsum	1 maandag	15	65	61	70	80	85	81	75	56	74	72	71,00
Poesz Berltsum	1 maandag	16	83	70	106	112	88	101	93	110	72	87	90,80
Poesz Berltsum	1 maandag	17	81	90	95	87	94	110	88	106	61	103	90,50
Poesz Berltsum	1 maandag	18	58	48	51	49	51	53	51	58	52	48	51,20
Poesz Berltsum	1 maandag	19	46	44	54	55	53	65	60	42	50	52	52,00
Poesz Berltsum	1 maandag	20	5	4			7			2	2	1	3,50
			695	659	693	760	708	750	685	723	649	706	697,40
Poesz Berltsum	2 dinsdag	07		1						1			1,00
Poesz Berltsum	2 dinsdag	08	17	15	13	40	47	28	31	27	34	37	28,70
Poesz Berltsum	2 dinsdag	09	26	41	45	36	48	29	30	39	48	43	38,00
Poesz Berltsum	2 dinsdag	10	61	55	65	42	53	36	56	55	50	44	50,50
Poesz Berltsum	2 dinsdag	11	66	57	66	46	51	79	54	73	57	61	59,80
Poesz Berltsum	2 dinsdag	12	49	66	53	47	42	58	47	60	47	56	51,60
Poesz Berltsum	2 dinsdag	13	39	60	44	65	40	43	42	48	42	33	45,40
Poesz Berltsum	2 dinsdag	14	62	61	52	56	56	49	45	54	54	46	52,50
Poesz Berltsum	2 dinsdag	15	81	78	62	72	60	66	58	63	74	51	63,50
Poesz Berltsum	2 dinsdag	16	89	79	83	105	76	71	102	96	74	85	81,50
Poesz Berltsum	2 dinsdag	17	80	89	93	95	93	100	98	91	103	79	87,70
Poesz Berltsum	2 dinsdag	18	63	54	63	47	54	50	62	43	44	39	50,10
Poesz Berltsum	2 dinsdag	19	49	45	62	64	58	45	35	55	47	50	49,10
Poesz Berltsum	2 dinsdag	20				3	3	5	1	2	1	1	2,29
			682	701	701	718	681	659	661	707	675	625	661,69
Poesz Berltsum	3 woensdag	07								1			1,00
Poesz Berltsum	3 woensdag	08	32	26	13	23	35	36	37	30	30	34	28,70
Poesz Berltsum	3 woensdag	09	54	40	46	62	54	46	39	54	33	39	45,20
Poesz Berltsum	3 woensdag	10	37	38	53	39	46	68	50	58	44	32	45,10
Poesz Berltsum	3 woensdag	11	61	61	66	61	64	58	65	67	56	64	61,40
Poesz Berltsum	3 woensdag	12	57	56	54	65	54	53	49	50	62	41	53,70
Poesz Berltsum	3 woensdag	13	61	42	56	54	43	40	40	34	31	36	42,60
Poesz Berltsum	3 woensdag	14	45	62	51	59	64	56	47	58	48	78	54,40
Poesz Berltsum	3 woensdag	15	51	60	77	72	68	65	68	73	69	66	65,70
Poesz Berltsum	3 woensdag	16	81	73	71	91	87	104	107	105	81	79	86,70
Poesz Berltsum	3 woensdag	17	89	71	101	79	81	92	74	92	69	80	82,70
Poesz Berltsum	3 woensdag	18	43	50	34	56	67	49	42	34	42	58	47,20
Poesz Berltsum	3 woensdag	19	29	65	50	36	44	53	45	50	46	41	45,90
Poesz Berltsum	3 woensdag	20	4	5			1			1	3	1	2,50
			644	649	672	697	708	720	663	707	614	649	662,80

				Week 31	Week 32	Week 33	Week 34	Week 35	Week 36	Week 37	Week 38	Week 39	Week 40	Gemiddeld
Weekdag dag Uur periode				Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten	Klanten
Poiesz Berltsum	4 donderdag	07				1								1,00
Poiesz Berltsum	4 donderdag	08		18	21	19	26	19	34	33	22	33	19	24,40
Poiesz Berltsum	4 donderdag	09		32	45	30	36	44	31	30	40	43	30	35,50
Poiesz Berltsum	4 donderdag	10		53	51	40	36	48	55	38	49	64	49	47,70
Poiesz Berltsum	4 donderdag	11		73	82	63	63	62	59	61	67	53	72	65,50
Poiesz Berltsum	4 donderdag	12		58	60	58	56	60	58	64	59	59	42	57,20
Poiesz Berltsum	4 donderdag	13		54	60	74	46	36	51	37	47	40	35	47,70
Poiesz Berltsum	4 donderdag	14		53	61	63	55	56	74	63	71	67	64	62,20
Poiesz Berltsum	4 donderdag	15		67	73	69	69	67	91	70	75	52	69	69,20
Poiesz Berltsum	4 donderdag	16		71	76	75	85	65	78	81	101	87	73	76,60
Poiesz Berltsum	4 donderdag	17		92	92	98	99	83	101	91	78	91	108	90,60
Poiesz Berltsum	4 donderdag	18		63	40	58	58	70	57	56	55	60	52	56,60
Poiesz Berltsum	4 donderdag	19		42	40	42	43	30	56	64	59	39	52	45,50
Poiesz Berltsum	4 donderdag	20		16	15	20	14	17	17	22	19	11	19	16,70
Poiesz Berltsum	4 donderdag	21			1						2			1,50
				692	717	710	686	657	762	710	744	699	684	697,90
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	07			1									1,00
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	08		19	21	18	16	25	31	36	27	39	25	25,70
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	09		43	51	54	53	61	53	45	46	49	60	50,70
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	10		42	67	61	52	49	61	53	62	54	51	54,40
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	11		73	69	58	87	63	63	88	72	71	78	68,90
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	12		58	76	67	62	67	60	68	87	72	59	66,90
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	13		62	58	76	50	45	48	48	85	73	56	59,50
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	14		70	53	81	59	61	98	73	57	40	54	64,00
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	15		63	77	69	65	71	64	71	78	73	79	70,20
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	16		67	82	96	99	92	109	93	111	104	112	92,30
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	17		91	87	86	91	91	80	85	100	74	76	83,00
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	18		58	58	76	66	79	56	56	76	69	74	66,20
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	19		42	62	65	71	62	59	66	54	58	50	58,90
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	20		29	34	51	33	40	33	32	37	22	33	34,20
Poiesz Berltsum	5 vrijdag	21		1									2	1,50
				718	796	858	804	806	815	814	892	798	809	797,40
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	07							1					1,00
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	08		37	33	32	27	35	39	29	46	38	30	34,10
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	09		45	48	62	56	53	52	55	63	71	50	53,60
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	10		74	68	76	63	59	67	78	63	81	73	66,80
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	11		75	57	69	87	79	82	87	93	83	93	78,50
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	12		83	60	71	80	91	102	121	84	99	95	86,10
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	13		84	76	90	89	83	96	75	88	70	70	79,80
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	14		81	64	80	94	96	91	91	75	73	78	81,00
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	15		71	57	95	78	73	78	77	96	81	93	76,80
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	16		62	90	68	81	96	99	87	88	80	98	82,80
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	17		59	80	99	62	78	71	77	79	77	78	75,30
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	18		42	58	42	52	40	35	33	49	19	39	40,60
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	19		39	35	27	38	41	43	49	46	37	43	39,30
Poiesz Berltsum	6 zaterdag	20		5	2		2		1		3			2,60
				757	728	811	809	824	857	859	873	809	840	798,30

Wijbenga | Tromp
 architecten
 adviseurs



	Winkelverkoopoppervlakte WVO :	00 begane grond	1991,10 m ²
Winkelgebruikoppervlakte WGO :	01 eerste verdieping	289,47 m ²	
Winkelgebruikoppervlakte WGO :		65,43 m ²	
Totaal winkelgebruikoppervlakte WGO	Bruto vloeroppervlak BVO		
Winkelgebruikoppervlakte WGO :	00 begane grond	1598,37 m ²	
Winkelverkoopoppervlakte WVO :	01 eerste verdieping	103,96 m ²	
Totaal winkelgebruikoppervlakte WGO :	BVO totaal	1702,32 m ²	

Werk :	OPPERVLAKTE OVERZICHT		Filiaalnr. :	70
Filiaal :	POLESZ BERKUM		Schaal :	1:200
Adres :			Datum :	27-09-2021
Ondedeel :	BEGANEGROND		Werknummer :	S210406

Colofon

Opdrachtgever

Poiesz Vastgoed b.v.

Projectleiding

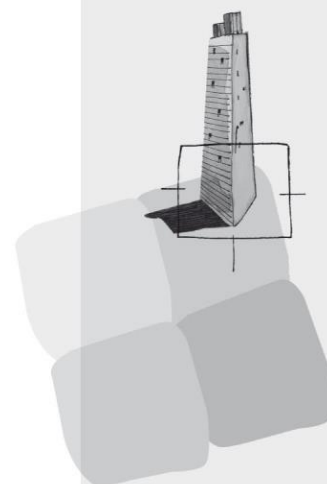
N. Bos

Supervisie

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

P000415



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort