

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 17 augustus 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02018001
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Berltsum - Kwekerijleane

Geacht college,

Op 18 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen.

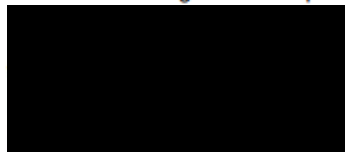
In uw bestemmingsplan is met de aanleg van de 'groene binnentuin' met wadi's om water te kunnen bufferen in de openbare ruimte, een prima initiatief opgenomen. Wellicht is aanvullend hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](#)). Ook kan onze provinciale ecooloog u hierover adviseren.

Ik zou u in het algemeen willen vragen om bij de start van planontwikkelingen rekening te houden met natuurinclusief bouwen. Voor dit specifieke plan is het wellicht nog mogelijk om bij de verdere uitwerking van het ontwerp van de woningen en het openbaar gebied hiermee rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	19 juli 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/22868 Z/22/00009333	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van				Pand-ID	
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan Bertsum - Kwekerijleane				

Geacht college,

Op 20 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan om 10 seniorenwoningen aan de Kwekerijleane te Bertsum te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de paragraaf over externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen, aangezien een verantwoording van het groepsrisico in het kader van de hogedruk aardgastransportleiding niet van toepassing is;
- de wegen in het plangebied te (laten) voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid, zodat er tot op maximaal 40 meter van de woningen opgesteld kan worden;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

BRANDWEER

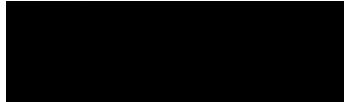
Fryslân



Brief: UIT/22868 Z/22/00009333
Pagina 2 van 5

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgesteld en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22868 Z/22/00009333
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerpbestemmingsplan Berltsum - Kwekerijleane

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22868 Z/22/00009333
Pagina 4 van 5

1. Situatie

De initiatiefnemers zijn van plan om op de locatie van de inmiddels gesloopte school aan de Kwekerijleane te Bertsum, tien seniorenwoningen te bouwen. Daarnaast zullen de straten rondom gelegen iets aangepast worden. Aangezien dit niet past binnen het huidige bestemmingsplan is er voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Op een afstand van circa 190 meter is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen met een diameter van 9 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Hiermee beschikt deze buisleiding over een 100%-letaliteitscontour van 50 meter en een 1%-letaliteitscontour van 95 meter (invloedsgebied). Het plangebied ligt niet in de effectgebieden van deze hogedruk aardgastransportleiding, waardoor de effecten minimaal zullen zijn. Wij voorzien in het kader van externe veiligheid daarom ook geen knelpunten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de paragraaf over externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen, aangezien een verantwoording van het groepsrisico in het kader van de hogedruk aardgastransportleiding niet van toepassing is.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Brand op verdieping'

Bij nieuwbouwwoningen als genoemd in het plan gaan wij uit van het maatgevende scenario brand op verdieping. De brandweer zal zich inzetten op het bestrijden van dit scenario. Wanneer er personen aanwezig zijn zal de prioriteit gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd van het plangebied ligt om en nabij de 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd daarom ook geen knelpunten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22868 Z/22/00009333
Pagina 5 van 5

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk dat elke willekeurige incidentlocatie via twee onafhankelijke routes te benaderen is. Dit vanwege een onverhoopte versperring van één van de wegen. Voor de noordelijke woningen in het plan is er een doodlopende weg. Het is van belang dat de brandweer tot op maximaal 40 meter van een woning kan opstellen, dit in verband met het effectief kunnen uitvoeren van een binnen aanval.

Om wegen voor de brandweer geschikt te laten zijn dienen deze te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Voor een doodlopende weg zonder keermogelijkheid, geldt een breedte van 5 meter.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen in het plangebied te (laten) voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid, zodat er tot op maximaal 40 meter van de woningen opgesteld kan worden.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden, is er een bluswatervoorziening benodigd van minimaal 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter. Rondom het plangebied zijn meerdere brandkranen gelegen die voldoen aan deze capaciteit en afstand. Wij voorzien in het kader van de bluswatervoorziening daarom ook geen knelpunten.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de paragraaf over externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen, aangezien een verantwoording van het groepsrisico in het kader van de hogedruk aardgastransportleiding niet van toepassing is;
- de wegen in het plangebied te (laten) voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid, zodat er tot op maximaal 40 meter van de woningen opgesteld kan worden;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



STEUNPUNT MONUMENTENZORG FRYSLÂN

Beoordeling archeologie

Gemeente	Waadhoeke
Plaats	Berltsum
Locatie	Kwekerijleane
Type document	BU+IVO-O (karterende fase)
Beoordeeld document	
Van der Heul, J.S., Berltsum, Kwekerijleane (gemeente Waadhoeke, Fr.) Een Archeologisch Bureauonderzoek en Karterend Veldonderzoek (IVO-O), <i>Steekproefrapport 2022-05/09</i> , Zuidhorn. Concept	
Contactpersoon gemeente	
Adviseur	
Datum	13-07-2022

Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs voor Leefruimte heeft de Steekproef een archeologisch bureauonderzoek opgesteld en een karterend booronderzoek uitgevoerd voor de locatie Kwekerijleane te Berltsum (Berlikum), gemeente Waadhoeke. De aanleiding voor het onderzoek is het plan om op het terrein tien woningen te bouwen.

Opmerkingen rapport

-Kan onder het kopje 'Aanleiding en doel' meer informatie worden toegevoegd over wat de oppervlakte gaat worden van de nieuw te bouwen woningen en tot hoe diep de bouwkuip zal reiken t.o.v. van het maaiveld. Wanneer bekend graag een ontwerptekening/bouwplan toevoegen aan het rapport.

Inhoudelijke opmerkingen

Het is een duidelijk rapport.

Conclusie

Bij de rapportage is één opmerkingen (zie hierboven), graag wanneer bekend deze informatie toevoegen aan het rapport.

Advies

De gemeente wordt geadviseerd het voorgedragen selectieadvies over te nemen na de verbetering van de opmerking (zie hierboven) in het rapport. De voorgenomen ingreep kan worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Een archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden is derhalve **niet** noodzakelijk.

Verzocht wordt om de volgende tekst in de vergunning op te nemen:

Melding toevalsvondst

Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

Bronnen

x

Van:

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 10:54

Aan:

Onderwerp: RE: Conceptbestemmingsplan Berltsum - Kwekerijleane, gemeente Waadhoeke
(wettelijk overleg)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

We hebben het plan bekeken en hierbij onze reactie.

Aan de uitgangspunten van het waterschap wordt voldaan en er is ook aandacht voor een klimaat robuuste inrichting, dat is mooi.

Wel hebben we een inhoudelijke vraag over de aan te leggen wadi's, waar voeren deze hun overtallig water op af? Kortom hoe wordt dit in het plan geborgd.

Mijn voorstel is om op dit punt de waterparagraaf verder aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 06-4617 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?