



BERLTSUM - KWEKERIJLEANE

GEMEENTE WAADHOEKE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

23 september 2022

RHO ADVISEURS
—



RHO ADVISEURS

DATUM	23 september 2022
KENMERK	20220387
PROJECTLEIDER	drs. ing. T. de Jong
OPDRACHTGEVER	Gemeente Waadhoeke
AUTEUR	Stephany Lie



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	11
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	13
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	13
3.9 Aanlegwerkzaamheden	14
3.10 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15
Bijlagen	16
Bijlage 1 – Beeldkwaliteitsplan	16
Bijlage 2 – Stikstofonderzoek	17
Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek	18
Bijlage 4 – Watertoets	19
Bijlage 5 – Archeologisch onderzoek	20

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Kwekerijleane te Berltsum was voorheen een school aanwezig, tot deze uiteindelijk is gesloopt. De initiatiefnemers van de werkgroep 'Kleiner Wonen Berltsum' hebben het voornemen om tien vrijstaande uitbreidbare seniorenwoningen rondom een binnentuin op deze locatie te realiseren. Daarnaast wordt ook een deel van de openbare ruimte rondom deze locatie verbeterd. Zo wordt de nabijgelegen K.J. van den Akkerstrjitte iets gedraaid zodat deze parallel loopt met de Kwekerijleane. In deze straat komt ruimte voor langsparkeren met aan het eind van de straat de mogelijkheid voor manoeuvreer-ruimte voor draaiende en kerende auto's. Door de andere inrichting van de straat ontstaan ook wat grotere tuinen aan de noordkant van de straat. Daarnaast wordt ten zuidwesten van dit gebied een nieuw voetpad aangelegd aan de noordzijde van de tennisvereniging. Dit gebied wordt ook opgenomen in het bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Berltsum Wier. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 10 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

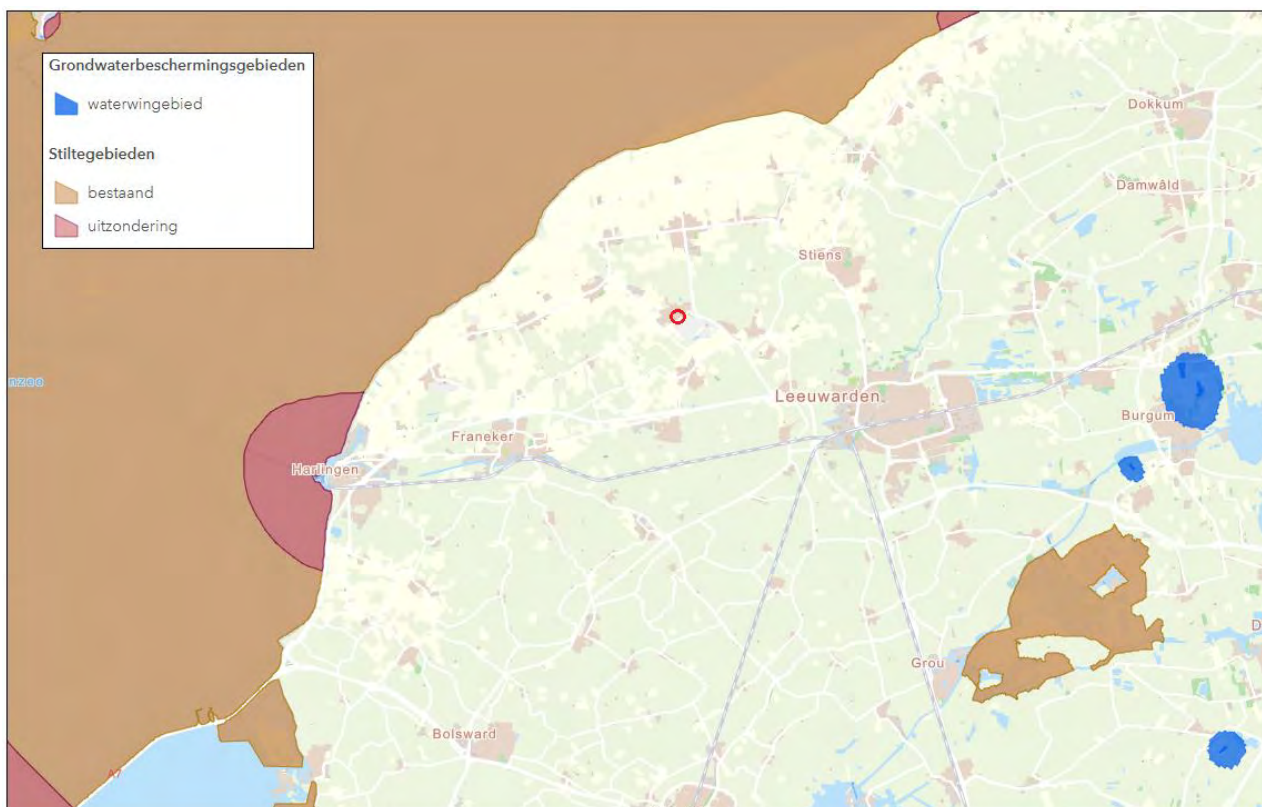
Het plangebied ligt in het zuidoosten van de bebouwde kom van Berltsum. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



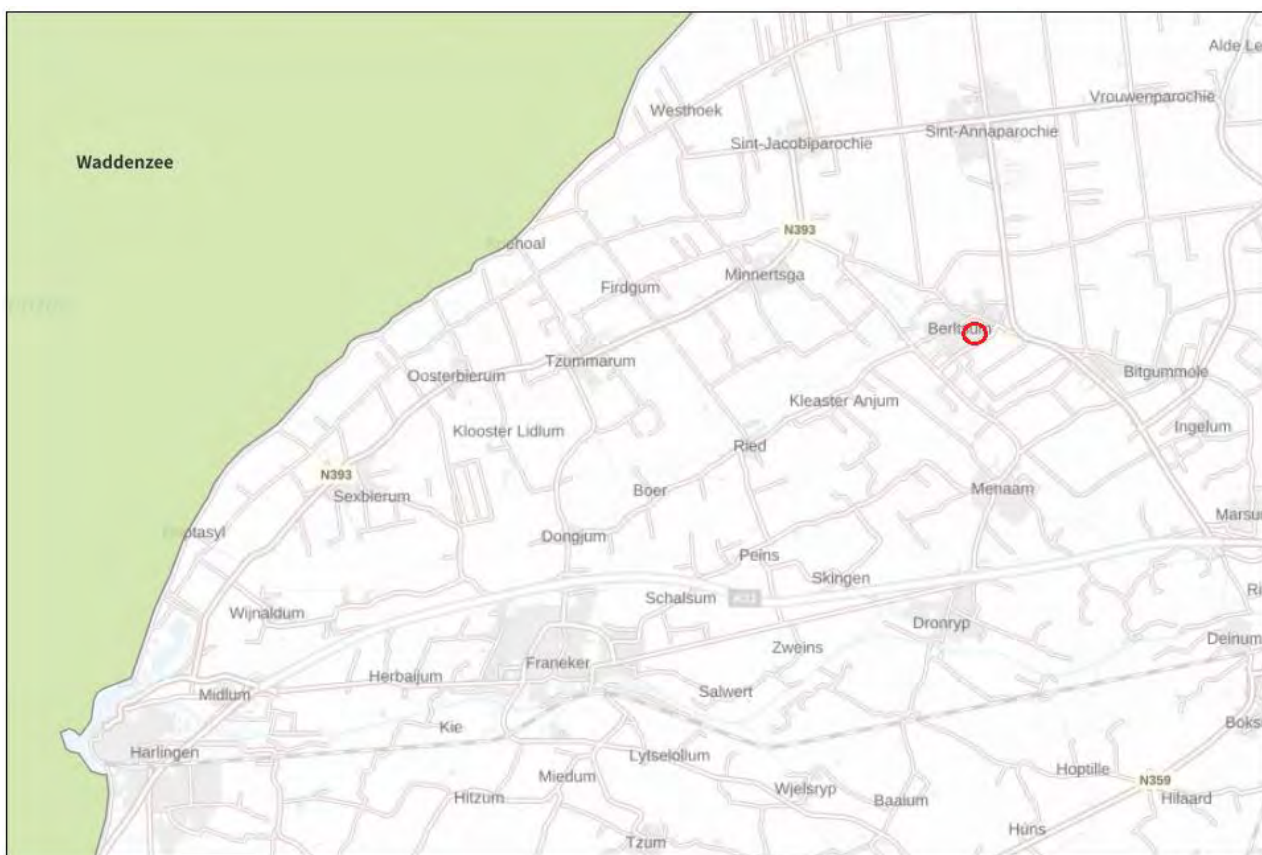
Figuur 2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwin-, grondwaterbeschermings- of stiltegebieden (zie figuur 2.2). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op meer dan 8 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (figuur 2.3). De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 7 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.4).

Op basis van de kaart voor de periode steentijd-bronstijd is er geen onderzoek in het plangebied noodzakelijk. Uit de kaart voor de ijzertijd - middeleeuwen blijkt dat er een karterend onderzoek 1 wordt aanbevolen bij gebiedsontwikkelingen groter dan 500 m².



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin-, grondwaterbeschermings- en stiltegebieden (bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Friesland)

2.2 Kenmerken van het project

In de voorgenomen situatie wordt het plangebied ingericht met 10 uitbreidbare seniorenwoningen, die worden geconcentreerd rondom een gezamenlijke binnentuin. De woningen bestaan uit één bouwlaag met kap en worden in twee rijen van 5, zowel aan de noord- als zuidzijde van het plangebied gerealiseerd. Centraal wordt een groene binnentuin aangelegd, waar alle woningen met de achterzijde naar gericht worden. In figuur 2.5 is een situatietekening opgenomen van de voorgenomen inrichting van het plangebied.



Figuur 2.5 Voorgenomen inrichting van het plangebied

Opzet van de woningen

De woningen zijn qua hoofdvorm geïnspireerd op de oude woningen aan de Hôfsleane van de vroegere gardeniers en bestaan uit één laag met kap. De mogelijke uitbreidingen hiervan bestaan uit één laag met een plat dak. De woningen krijgen een oppervlakte van circa 60 m², waarbij alle voorzieningen op de begane grond aanwezig zijn en hier ook een slaapkamer is. In stappen kan de woning vergroot worden naar behoefte, met aanbouwen aan de zijkant en/of achterkant. Dit wordt aan de nieuwe eigenaren als optie aangeboden. De woningen worden voorzien van een eigen oprit, met plek voor twee auto's per woning. Aan de zijde van de binnentuin wordt een haag geplant van maximaal 1 meter hoog. In figuur 2.6 is een vogelvluchtimpresie van het gebied weergegeven, waarop ook de woningen weergegeven zijn.



Figuur 2.6 Vogelvluchtimpresie van het plangebied

Binnentuin

De binnentuin wordt openbaar toegankelijk en voorzien van hoog en laag plantwerk. Er worden enkele bankjes geplaatst en bomen voor de beschutting en een waterberging voor hemelwater opslag en aanvulling op het groen. Voorheen lag in de nabijheid van het plangebied een proeftuin. Hier werden nieuwe tuinbouwgewassen ontwikkeld. De groene inrichting van de binnenruimte is een verwijzing naar deze nabijgelegen 'groene' historische proeftuin. Voor een goede entree aan de westkant van de binnentuin zal een kleine grondruil plaatsvinden met de eigenaren van het naastgelegen perceel G.L. Boomsmastrjitte 21.

Openbaar gebied

Aan de Kwekerijleane worden bomen geplant om de lanenstructuur in het dorp te versterken. De K.J. van den Akkerstrjitte wordt iets gedraaid, waarbij het westelijke deel iets zuidelijker wordt gelegd. Op deze manier ligt de straat parallel aan de Kwekerijleane. Aan de noordzijde van de straat is plaats voor parkeren ten behoeve van de woningen aan deze zijde. Hierdoor worden de tuinen bij de huurwoningen G.L. Boomsmastrjitte 7 en de K.J. van den Akkerstrjitte 1, 3 en 5 wat groter. Aan het eind van de K.J. van den Akkerstrjitte komt de mogelijkheid om te kunnen manoeuvreren voor draaiende en keurende auto's. Verder wordt een voetpad aangelegd direct ten noorden van de tennisvereniging. Dit voetpad wordt aangelegd om kinderen de mogelijkheid te bieden naar de nabijgelegen scholen te wandelen, zonder dat zij de weg hoeven over te steken. Dit komt de veiligheid ten goede. Ten behoeve hiervan wordt een bestaande haag verwijderd.

Ruimtelijke inpassing

Het voorgenomen plan verhoogt de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied aanzienlijk. Er wordt een kwalitatief hoogwaardig woningbouwplan gerealiseerd, gebaseerd op een concept van het wonen rondom een groene gezamenlijke binnentuin. De woningen sluiten functioneel aan op de omgeving, omdat de locatie in een bestaande woonwijk ligt. Ook de maatvoering van de woningen sluit aan op de omgeving. In de omgeving zijn ook woningen van één bouwlaag met kap aanwezig. Door zowel functioneel als qua maatvoering aan te sluiten op de omgeving is sprake van een goede ruimtelijke inpassing van het voornemen. Om de inrichting van het plangebied goed op de omgeving te laten aansluiten en om het bijzondere woonconcept recht toe te doen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Om een specifiekere beeldkwaliteit te kunnen creëren stelt de gemeenteraad, gelijktijdig met de vaststelling van dit bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan vast. Dit beeldkwaliteitsplan (zie bijlage 1) zal vervolgens het geldende welstandskader gaan vormen voor het plangebied.

Bereikbaarheid en ontsluiting

De nieuwe woningen worden aan twee zijden van het plangebied ontsloten. De vijf noordelijke woningen worden door middel van eigen opritten ontsloten op de K.J. van den Akkerstrjitte, die als onderdeel van deze ontwikkeling verlegd wordt. Dit betreft een doodlopende straat, waar aan het einde van de straat ruimte is voor gemotoriseerd verkeer om te keren, al dan niet met gebruik van het Poepenpad. Het is niet de bedoeling dat dit pad verder ter ontsluiting gebruikt wordt door aanwonenden van de K.J. van den Akkerstrjitte. De vijf zuidelijke woningen worden ontsloten op de Kwekerijleane, ook door middel van een eigen oprit per woning.

Via de aangrenzende erfontsluitingswegen worden de voorgenomen woningen ontsloten op de Bitgumerdyk, die aansluit op de provinciale weg N383. Via deze weg kunnen andere dorpen en steden bereikt worden en is het plangebied op een goede wijze ontsloten.

Parkeren

Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op te vangen.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatief verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Op basis van de CROW publicatie 381 zorgt de ontwikkeling voor een verkeersgeneratie van 20 motorvoertuigbewegingen per etmaal, uitgaande van de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' en de ligging 'rest bebouwde kom'. Dit aantal verkeersbewegingen is dusdanig laag, dat op voorhand gesteld kan worden dat dit niet tot belemmeringen in de verkeersafwikkeling leidt. Bovendien is in de huidige situatie een basisschool mogelijk in het plangebied en neemt het aantal verkeersbewegingen per saldo dus af.

Parkeerbehoefte

Op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Waadhoeke zijn voor dit specifieke type woningen geen expliciete parkeernormen opgenomen. Wel zijn er overeenkomsten voor het met het plan beoogde type woningen en de impact van de in de Nota Parkeernormen opgenomen types eenpersoonswoning, aanleunwoning, huurhuis of appartement. Voor deze woningtypes varieert de parkeernorm tussen de 0,7 en 1,8 parkeerplaatsen per woning. Om niet aan de onderkant van de parkeernormen uit te komen, wordt per woning een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen aangehouden. Elke woning wordt voorzien van een oprit waar ruimte wordt geboden voor 1 of 2 auto's. Door uit te gaan van ruimte voor 2 auto's per woning is sprake van 20 parkeerplaatsen voor 10 woningen, die allemaal op eigen terrein worden voorzien. Voor woningen van deze beperkte omvang en voor de beoogde doelgroep (senioren), wordt hierdoor ruimschoots voorzien in de parkeerbehoefte. Daarmee hoeft het parkeren voor de nieuwe woningen niet worden afgewenteld op de openbare ruimte en past dit plan binnen de geldende Nota Parkeernormen van de gemeente Waadhoeke.

Daarnaast wordt de parkeersituatie aan de K.J. van den Akkerstrjitte verbeterd. De weg wordt hier verlegd, waardoor het westelijke deel meer naar het zuiden wordt verplaatst en de weg parallel komt te liggen aan de Kwekerijleane. Vervolgens worden aan de noordzijde van deze weg parkeerplaatsen aangelegd (in de vorm van zogenoemd langsparkeren) ten behoeve van de bestaande huurwoningen, waarbij de opritten om te kunnen parkeren naast de huurwoningen blijven bestaan. Aan het eind van deze straat komt een mogelijkheid voor manoeuvreerruimte voor draaiend en kerend verkeer.

Vanuit het aspect verkeer en parkeren kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Het plangebied ligt niet binnen een geluidzone van een spoorweg of een geluidzone voor industrielawaai. De wegen in de directe omgeving betreffen allemaal 30 km/uur wegen. Ten aanzien van deze wegen is een akoestische toetsing niet noodzakelijk. Het plangebied valt wel binnen de geluidzone van de verderop gelegen Koekoeksleane. Hier geldt een maximaal toegestane snelheid van 80 km/uur. Het plangebied ligt op circa 165 meter afstand tot de weg. Tussentijdens is sprake van bebouwing in de vorm van woningen. Deze bebouwing heeft een geluidafschermende werking. Gezien deze geluidafschermende werking en de ruime afstand tot de weg, is het de verwachting dat ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek wordt daarom niet waardevol en daarmee niet noodzakelijk geacht.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het

menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de bijdrage van 20 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Tevens is de verkeersgeneratie minder dan de verkeersgeneratie van een basisschool, wat in de huidige situatie mogelijk is. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Voor het project is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, die is opgenomen als bijlage 3. Uit het bodemonderzoek zijn de volgende resultaten naar voren gekomen:

- in een eerste mengmonster van de bovengrond zijn voor kwik, minerale olie en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten. Voor lood is een matig verhoogd gehalte gemeten;
- in een tweede mengmonster van de bovengrond zijn voor kwik en lood licht verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater zijn voor molybdeen en zink licht verhoogde concentraties gemeten.

Vanwege het matig verhoogde gehalte aan lood is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De analyseresultaten van het aanvullend onderzoek zijn als volgt:

- in vijf grondmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan lood gemeten.

Op basis van de licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gehalten zijn echter dusdanig dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen. Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (zie bijlage 4). De uitkomst van deze toets zal zijn dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Het resultaat van de watertoets wordt opgenomen als bijlage en het plan wordt ook voorgelegd aan Wetterskip Fryslân.

Waterkwantiteit

In de huidige situatie is het plangebied vrijwel volledig onverhard. In de nieuwe situatie worden 10 woningen gerealiseerd, van maximaal 100 m². De grenswaarde van 200 m² wordt daarmee overschreden, waardoor watercompensatie voor dit plan noodzakelijk is. Hierin wordt voorzien door centraal in het plangebied een wadi aan te leggen, die qua oppervlakte voldoet aan de compensatienorm.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI;

In dit geval wordt aangesloten op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Centraal in het plangebied wordt een wadi aangelegd, die ruimte biedt om hemelwater op te vangen. Overtollig water wordt eventueel afgevoerd naar naastgelegen oppervlaktewater. De vuilwaterafvoer van de woningen wordt aangesloten op het gemeentelijke riool.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Bij de inrichting van het plangebied en de verdere uitwerking hiervan is rekening gehouden met ruimtelijke adaptatie door de gebruik te maken dan wel het uitbreiden van de bestaande waterpartijen en niet meer verstening dan nodig is.

In dit geval worden in het plangebied twee wadi's aangelegd en wordt een groene binnentuin aangelegd. Dit zorgt voor een zo groen mogelijke inrichting, waarmee zoveel mogelijk wordt ingespeeld op de ruimtelijke adaptatie. Deze twee wadi's liggen centraal in het plangebied. Deze zorgen voor waterinfiltratie van het regenwater. Alle hemelwaterafvoer van de nieuwe woningen wordt hier op afgewaterd. Om wateroverlast bij extreme buien te voorkomen worden deze voorzien van een overloop op de riolering. Het diepste punt ligt 1,5 meter onder de paden. Deze wadi's worden ingezaaid met een G3 (bloemrijk grasland voor vochtige gronden) mengsel van Cruydt Hoeck. Bij de uitvoering van het plan zal rekening worden gehouden met een goede overloop op de riolering, om ook in de nieuwe situatie wateroverlast te voorkomen.

De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding van het plangebied.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt namelijk op meer dan 8 kilometer van het Natura 2000-gebied Waddenzee (tevens een NNN-gebied). De Waddenzee is aldaar niet stikstofgevoelig. Andere (al dan niet stikstofgevoelige) natuurgebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Met dit project wordt een braakliggend stuk grond, waar voorheen een school stond, vervangen door nieuwe gasloze woningen. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

De geplande ontwikkeling zou echter kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie. Met behulp van de AERIUS calculator is voor dit project de depositie worden berekend. Dit stikstofonderzoek is opgenomen in bijlage 2 en hieruit blijkt dat er ten aanzien van stikstof geen sprake is van depositie. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.



In dit geval worden geen sloop-, kap- en/of dempingswerkzaamheden uitgevoerd. Het terrein is braakliggend en ligt midden in een woonwijk. Het biedt geen specifieke habitateigenschappen die voor beschermde soorten interessant zijn om zich op te houden in het gebied. Daarom is het niet noodzakelijk om in het kader van dit plan een quickscan flora en fauna uit te voeren.

3.6 Luchtkwaliteit

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vallen onder de NIBM regeling. In het plangebied worden slechts 10 woningen gerealiseerd. Dit aantal is dusdanig klein, dat op voorhand gesteld kan worden dat dit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project valt ook onder de NIBM-regeling.

3.7 Externe veiligheid

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd en de informatie uit het geldende bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat er nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen en transportroutes aanwezig zijn. Wel is sprake van twee buisleidingen in nabijheid van het plangebied. Het gaat om aardgastransportleidingen.

Voor leiding N-502-45-deel 1 geldt een maximale werkdruk van 40 bar en een diameter van 108 mm. De 100% letaliteitszone bedraagt 25 meter en het invloedsgebied 45 meter. Voor leiding N-502-49-deel 1 geldt een maximale werkdruk van 40 bar en een diameter van 9 inch. De 100 % letaliteitszone bedraagt 50 meter en het invloedsgebied bedraagt 95 meter. Het plangebied ligt op circa 190 meter afstand, waardoor geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

Archeologie

Op basis van de kaart voor de periode steentijd-bronstijd is er geen onderzoek in het plangebied noodzakelijk. Uit de kaart voor de ijzertijd - middeleeuwen blijkt dat er een karterend onderzoek 1 wordt aanbevolen bij gebiedsontwikkelingen groter dan 500 m². Omdat hier in het plangebied sprake van is, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, dat is opgenomen als bijlage 5.

Uit het archeologisch onderzoek is naar voren gekomen dat de bodem in het plangebied grotendeels uit een tot in de natuurlijke getijde-afzettingen vergraven pakket puinhoudend, kleiig zand bestaat. Dit pakket houdt waarschijnlijk verband met de sloop van de vroegere school die in het plangebied heeft gestaan. Het inspecteren van de opgeboorde grond in de gutsboringen en in de daarna uitgevoerde megaboringen heeft geen archeologische indicatoren opgeleverd.

Gezien het bovenstaande is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien binnen het plangebied bij toekomstig graafwerk toch archeologisch vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij het bevoegd gezag. Hiermee worden archeologische waarden beschermd en worden negatieve effecten niet verwacht.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Door de toename in verharding van meer dan 200 m² dient watercompensatie gerealiseerd te worden. Hierin wordt voorzien door centraal in het plangebied een wadi aan te leggen, die qua oppervlakte voldoet aan de compensatienorm.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Beeldkwaliteitsplan



Bijlage 2 – Stikstofonderzoek





Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 4 – Watertoets





Bijlage 5 – Archeologisch onderzoek

