

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 oktober 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02161076
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268659: advies vooroverleg bestemmingsplan Berltsum
Bildtdyk en de Opslag

Geacht college,

Op 15 september hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen

Het aantal woningen is opgenomen in de planlijst van de regionale woondeal. In de afspraken voor de regionale woondeal is ook opgenomen dat het grootste deel van de woningen koop < 355.000 zal zijn en deels woningen voor ouderen. Wij vragen u dit op te nemen in de motivering van het bestemmingsplan.

Ecologie

De uitkomst van het ecologisch onderzoek betreft nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en diverse soorten vleermuizen. Indien deze soorten worden aangetroffen zal ontheffing gevraagd moeten en zijn mogelijk mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk. U geeft aan de resultaten van deze onderzoeken verwerkt zullen worden in het ontwerpbestemmingsplan. Wij zien de resultaten van het vervolgonderzoek graag terug in het ontwerpbestemmingsplan.

Stikstof

Met behulp van de AERIUS-calculator (26 januari 2023) is voor dit project de stikstofdepositie van zowel de aanleg- als de gebruiksfase berekend. Hieruit is naar voren

gekomen dat zowel als gevolg van de aanlegfase als de gebruiksfase er geen sprake is van significante stikstofdepositie.

Op 5 oktober 2023 is de AERIUS-calculator geactualiseerd. Wij adviseren u gebruik te maken van de meest recente AERIUS-calculator.

Natuurinclusief

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. In uw motivering is hier geen aandacht aan besteed. Wij vragen u dit alsnog mee te nemen in de motivering van het bestemmingsplan. Korteidshalve verwijzen wij naar de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' die wij op 6 juni aan alle gemeenten hebben toegezonden.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268659.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268659.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

