

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	25 september 2023	Behandeld door	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29622 Z/23/00012459	Doorkiesnummer		
Uw referentie	NL.IMRO.1949.BPBerBildtdijk- ONT1	E-mail		
Uw brief van	14 september 2023		Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Concept ontwerpbestemmingsplan – Woningbouw - Bildtdijk en De Opslach, Berltsum			

Geacht college,

Op 14 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept ontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van woningbouw 'Bildtdijk en De Opslach' te Berltsum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Twee brandkranen te realiseren ter hoogte van de aangegeven punten op de afbeelding uit de bijlage;
- De beheerder/ VVE van het wooncomplex te wijzen op het belang van brandveilig gebruik. Wellicht heeft hij mogelijkheden om bewoners geïnformeerd te krijgen van belangrijke maatregelen, zoals het belang voor het sluiten van deuren bij brand. Op brandweernederland.nl staan de zinvolle tips beschreven.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29622 Z/23/00012459

Pagina 2 van 7

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29622 Z/23/00012459
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Concept ontwerpbestemmingsplan – Woningbouw - Bildtdijk en De
Opslach, Berltsum*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29622 Z/23/00012459
Pagina 4 van 7

1. Situatie

Het gebruik kenmerkt zich als volgt:

- Het betreft een woonbestemming. In de huidige situatie is de bestemming 'Bedrijf' en 'Groen';
- Er worden woonfuncties gerealiseerd;
- Het gaat om kwetsbare objecten.

Kenmerken die gerelateerd aan het gebouw zijn:

- Het betreft nieuwbouw;
- Er wordt 1 wooncomplex met 8 wooneenheden gerealiseerd;
- Er worden 6 twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd;
- Er worden 12 rug-aan-rug woningen gerealiseerd;
- Er worden 6 vrijstaande woningen gerealiseerd.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het concept ontwerpbestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

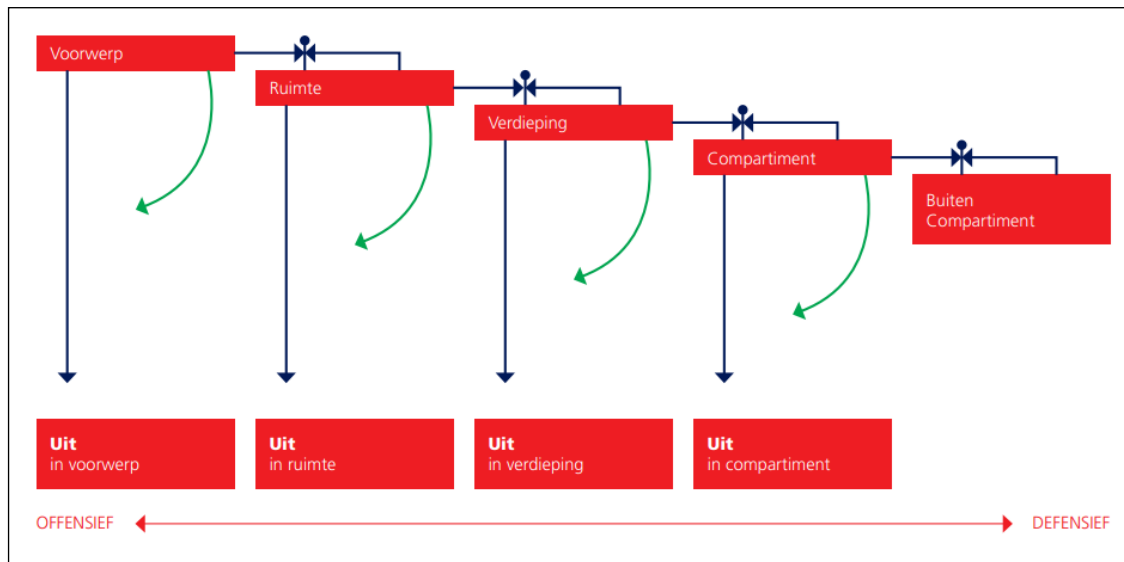


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29622 Z/23/00012459

Pagina 5 van 7



3.1. Brandscenario

Bij woningen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – de verdieping in brand staat. Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij dergelijke branden veelal offensief op. Er wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Deze branden worden veelal bestreden door één brandweervoertuig.

Bij de appartementsgebouwen kan ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt - de wooneenheid in brand staat. Een branduitbreiding naar andere wooneenheden is niet te verwachten, maar zij zullen wel hinder van de rook kunnen ondervinden.

Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Voor een aantal woonfuncties is dit een aandachtspunt (zie paragraaf 3.5), waardoor de kans groter is dat de brand zich uitbreidt tot het volledige compartiment en hiermee ook de kans op schade bij het buurperceel toeneemt.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het vluchten. Omdat er ook een wooncomplex gerealiseerd worden, zou rookverspreiding over de gangen een mogelijkheid kunnen zijn. Dit zou het vluchten vanuit andere wooneenheden kunnen hinderen. Het sluiten van deuren bij brand is een belangrijke maatregel om rookverspreiding te voorkomen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De beheerder/ VVE van het wooncomplex te wijzen op het belang van brandveilig gebruik. Wellicht heeft hij mogelijkheden om bewoners geïnformeerd te krijgen van



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29622 Z/23/00012459
Pagina 6 van 7

belangrijke maatregelen, zoals het belang voor het sluiten van deuren bij brand. Op brandweernederland.nl staan de zinvolle tips beschreven.

3.3. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.4. Bereikbaarheid

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is. Voor het woongebouw is dit 10 meter tot de ingang.

Toets

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 40 (en 10) meter met een brandweervoertuig te benaderen.

3.5. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Brief: UIT/29622 Z/23/00012459
Pagina 7 van 7

- De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Twee brandkranen te realiseren ter hoogte van de aangegeven punten op de afbeelding.



In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Twee brandkranen te realiseren ter hoogte van de aangegeven punten op de afbeelding;
- De beheerder/ VVE van het wooncomplex te wijzen op het belang van brandveilig gebruik. Wellicht heeft hij mogelijkheden om bewoners geïnformeerd te krijgen van belangrijke maatregelen, zoals het belang voor het sluiten van deuren bij brand. Op brandweernederland.nl staan de zinvolle tips beschreven.