

V O O R S C H R I F T E N

deel uitmakende van de eerste herziening op het bestemmingsplan
"Dorshout" van de gemeente Veghel

83/629.12/16K
Coll.: HF/AE/A1

juli 1983

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

<u>Omschrijving</u>	<u>Art.</u>	<u>Blz.</u>
<u>HOOFDSTUK I</u>		<u>INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</u>
Begripsbepalingen	1	4
Wijze van meten	2	6
Staat van Inrichtingen	3	6
<u>HOOFDSTUK II</u>		<u>VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET</u>
		<u>DE BESTEMMINGEN</u>
PARAGRAAF A		ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT
		BEBOUWING EN WERKEN
Dubbeltelbepaling	4	7
Uitstralingszone rijksweg en spoorweg	5	7
Rioolpersleiding en aardgasleiding	6	8
Bepalingen t.a.v. de bebouwingsgrens	7	8
Bekapping van gebouwen, niet agrarische doeleinden	8	8
PARAGRAAF B		ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK
Algemene gebruiksbe- paling, niet agrarische doeleinden	9	9
Algemene gebruiksbe- paling, agrarische doeleinden	10	10
PARAGRAAF C		VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE AFZONDERLIJKE
		BESTEMMINGEN
Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)	11	12
Eengezinshuizen in half open bebouwing, met bij- behorende erven (EHO)	12	15
Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EHG)	13	19
Combinatiebestemming eengezinshuizen in open bebouwing en eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EO, EHO)	14	22
Tuin	15	22
Kantoren A (K-A)	16	22
Kantoren B (K-B)	17	23
Bedrijven A (B-A)	18	25
Bedrijven B (B-B)	19	27
Bedrijven C (B-C)	20	28
Openbaar nut (BN)	21	29
Benzineverkooppunt (VB)	22	29
Horecabedrijven (H)	23	29
Agrarische doeleinden (A)	24	30
Verkeer	25	33
Fietsroute	26	33
Industriespoor	27	33
Waterweg	28	33
Water	29	34
Openbaar groen	30	34
Groenstrook	31	34

HOOFDSTUK III VOORSCHRIFTEN INZAKE VRIJSTELLINGS
EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Overige vrijstellingsbepalingen	32	35
Overige wijzigingsbepalingen	33	35
Vrijstellings- en wijzigingsprocedure	34	36

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Veranderingen en herbouw bestaande bouwwerken	35	38
Bescherming van het plan	36	38
Voortzetting en verandering bestaand gebruik	37	38
Strafbepaling	38	39
Naam	39	39

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan Dorshout, vervat in de kaart en deze voorschriften, regelende de bestemmingen en het gebruik van gronden en opstallen in het gebied gelegen in de gemeente Veghel ten zuiden van de spoorlijn Boxtel-Gennep, ten oosten van de Zuid-Willemsvaart, ten noorden van de NCB-laan en de Hendrikstraat en ten westen van de rivier de Aa.
De kaart bestaat uit de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met de nummers 629.12-72 en 629.12-73 (Do-127 en Do-128).
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:
 - a. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - b. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - c. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - d. bebouwingsgrens:
een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan; onder bebouwingsgrens wordt tevens verstaan de lijn evenwijdig aan de niet aan de weg gelegen perceelsgrens, gelegen binnen het perceel op de minimale afstand tot deze perceelsgrens zoals die in deze voorschriften is voorgeschreven;
 - e. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing ten behoeve van één eengezinshuis, één horecabedrijf, één kantoor of één bedrijf en een agrarisch bedrijf;
 - f. eengezinshuis:
een gebouw dat één woning omvat;
 - g. aanbouw:
een aangebouwde bebouwing, die een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals een uitbouw van een woonkamer, een keuken, een werkkamer, een huishoudelijke bergruimte, een garage;
 - h. bijgebouw:
een vrijstaande bebouwing, die een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals een garage, een hobbyruimte, een bergruimte;
 - i. carport:
een vrijstaand of aangebouwd ander bouwwerk, bestaande uit een gesloten dakconstructie, ondersteund door palen of kolommen; de wanden van de bebouwing waartegen wordt aangebouwd, kunnen als ondersteuningsconstructie fungeren;

- j. voorste perceelsgrens:
de perceelsgrens gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij door burgemeester en wethouders een andere perceelsgrens als zodanig wordt aangewezen;
- k. zijdelingse perceelsgrens:
de perceelsgrens die loodrecht of nagenoeg loodrecht staat op de voorste perceelsgrens;
- l. achterste perceelsgrens:
de meest van de weg afgelegen perceelsgrens evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de voorste perceelsgrens;
- m. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw, en/of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. kantoor:
een bedrijf waarin voornamelijk administratieve werkzaamheden plaatsvinden;
- o. industrieel bedrijf:
een bedrijf, waarin de werkzaamheden voornamelijk zijn gericht op de machinale fabricage van producten;
- p. ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, waarin de werkzaamheden voornamelijk zijn gericht op de handgevormde fabricage en reparatie van producten;
- q. handelsbedrijf:
een bedrijf, waarin de werkzaamheden voornamelijk zijn gericht op en bestaan uit de verkoop, het vervoer en de levering van goederen aan wederverkopers en andere rechts- en natuurlijke personen, welke niet in hun hoedanigheid van particulier persoon als koper optreden;
- r. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik;
- s. agrarisch bedrijf:
een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een champignonkwekerij danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, konijnenfokkerij, pelsdierenhouderij en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;
- t. agrarisch mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij:
een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
- u. dienstverlenend agrarisch bedrijf:
een bedrijf, dat ten behoeve van het agrarisch bedrijfsleven zijn diensten verleend, zoals een veehandels- loonwerk- of k.i.-bedrijf.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:
 - a. goothoogte van een gebouw:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het ingevalge de bouwverordening geregeld peil;
 - b. hoogte van bebouwing:
van het hoogste punt van een bouwwerk, inclusief schoorsteen, luchtkoker e.d. exclusief centrale antenne, tot aan het ingevalge de bouwverordening regelde peil;
 - c. breedte:
bij gebouwen de maat, gemeten in de voorgevel tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en/of harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
bij bouwpercelen de maat, tussen twee zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten in de voorste bebouwingsgrens;
 - d. inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en de bovenkant van dakvlakken en begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
 - e. oppervlakte van bebouwing:
tussen de loodrechte projecties van de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren op het vlak door het ingevalge de bouwverordening regelde peil;
 - f. bebouwingspercentage:
de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing, in verhouding tot het grondoppervlak binnen de bebouwingsgrenzen;
 - g. afstand tot een grens:
de kleinste maat van enig punt van bebouwing tot deze grens.

ARTIKEL 3 STAAT VAN INRICHTINGEN

1. In het plan is een indeling gemaakt naar zes hindercategorieën van bedrijvigheid, gebaseerd op de aard en omvang van de hinder en/of het gevaar voor de omgeving. Deze categorale indeling dient ter vaststelling van de toegestane bedrijvigheid uit een oogpunt van milieuhygiëne binnen de bestemmingen Bedrijven A (B-A), Bedrijven B (B-B) en Kantoren B (K-B).
De Staat van Inrichtingen is als bijlage I bij deze voorschriften opgenomen.

HOOFDSTUK II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

PARAGRAAF A ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN WERKEN

ARTIKEL 4. DUBBELTELBEPALING

1. Een terrein dat in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

ARTIKEL 5. UITSTRALINGSZONE RIJKSWEG EN SPOORWEG

1. De langs de rijksweg nr. 266 gelegen, op kaart weergegeven uitstralingszone, strekt zich uit tot 50m uit de as van de rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven.
2. De langs de spoorlijn Boxtel-Uden gelegen, op de kaart weergegeven uitstralingszone strekt zich uit tot 8m uit de teen van het talud behalve:
 - a. in de binnenbocht van het tracé waar een afstand van 20m uit de teen van het talud moet worden aangehouden;
 - b. bij overwegen waar een afstand van 20m uit het hoofdspoor moet worden aangehouden, gelijkmatig over 500m aan weerszijden afnemend tot de 8m uit de teen van het talud.
3. Binnen de onder de leden 1 en 2 bedoelde uitstralingszones mag geen bebouwing worden opgericht.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de betrokken beheerder schriftelijk heeft verklaard daartegen geen bezwaar te hebben, vrijstelling verlenen van het in lid 3 vervatte verbod tot het oprichten van bebouwing voorzover deze is toegelaten volgens de desbetreffende bestemming.

ARTIKEL 6 RIOOLPERSLEIDING EN AARDGASLEIDING

1. Voor de op de kaart als "rioolpersleiding", respectievelijk "aardgasleiding" weergegeven stroken geldt een verbod tot het oprichten van bebouwing.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de betrokken leidingbeheerder schriftelijk heeft verklaard daartegen geen bezwaar te hebben, vrijstelling verlenen van het in lid 1 vervatte verbod tot het oprichten van bebouwing, voorzover deze is toegelaten volgens de desbetreffende bestemming.

ARTIKEL 7. BEPALINGEN T.A.V. DE BEBOUWINGSGRENS

1. Indien blijkens de kaart en ingevolge deze voorschriften binnen een bestemming bebouwingsgrenzen moeten worden in acht genomen, mag de bebouwing alleen op of binnen deze grenzen worden opgericht.
2. Aanbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken moge op de als erf aangewezen gronden worden gebouwd, voor zover dit volgens de desbetreffende bestemmingsbepalingen is toegelaten.
3. Ondergeschikte delen van de bebouwing, zoals uitgebouwde entreës, erkers en luifels, mogen tot maximaal 1m de bebouwingsgrens overschrijden.

ARTIKEL 8. BEKAPPING VAN GEBOUWEN, NIET AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De gebouwen op de gronden met de bestemmingen "Eengezinshuizen in open, half open en half gesloten bebouwing (EO, EHO en EHG), "kantoren klasse B" (K-B) en horecabedrijven (H) moeten voorzien zijn van bekapping met een helling van tenminste 15°. Deze verplichting is niet van toepassing voor ondergeschikte delen van deze bebouwing, zoals aanbouwen en bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen binnen de bestemming "Kantoren klasse B" (KB) en horecabedrijven (H) vrijstelling van deze verplichting verlenen voor gebouwen op de gronden, die minimaal 7,5m achter de voorste bebouwingsgrens liggen, mits deze gebouwen zowel wat hoogte als wat breedte betreft worden opgericht in de ruimte loodrecht achter de voorste bebouwing, die volgens lid 1 van een bekapping moet zijn voorzien.

PARAGRAAF B

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBRUIK

ARTIKEL 9. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING, NIET AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De gronden en opstallen van de niet agrarische doeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt op een wijze of tot een doel overeenkomstig de op de kaart aangegeven bestemming en de in deze voorschriften vervatte bepalingen.
2. Het gebruik van gronden en opstallen voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan consumenten is verboden. Dit verbod geldt niet voor:
 - a. incidentele verkoop en aflevering aan consumenten van goederen, die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of cantine van dat bedrijf;
 - c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een benzineverkooppunt kan worden gerekend;
 - d. verkoop aan consumenten in de horecasector op de gronden met de bestemming horecabedrijven (H).
3. Van bebouwing vrijblijvende gronden en gronden waarvan de bestemming niet is gerealiseerd mogen in ieder geval niet worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijke staat onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om ter plaatse als verkooppunt en/of verblijfplaats te dienen, zoals rijdende winkels, kampeerwagens, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfmiddelen.
 - c. als opslag of demontageplaats van al dan niet rijklare motorvoertuigen aanhangwagens, vaartuigen en/of onderdelen van een en ander, met uitzondering van de gronden met de bestemming Bedrijven Klasse C (B-C).
4. Het gebruik van, van bebouwing vrijblijvende gronden, alsmede van gronden, waarvan de bestemming niet is gerealiseerd, als opslagplaats van goederen is niet toegestaan, behoudens voor de gronden met de bestemmingen "Bedrijven klasse A, B en C (B-A, B-B en B-C) en met inachtneming van het bij deze bestemmingen daaromtrent bepaalde.
5. Het in lid 3 onder a en lid 4 gestelde verbod geldt niet voor vormen van opslag die noodzakelijk zijn ter realisering van de bestemmingen.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de gronden en opstallen slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de van toepassing zijnde bestemmingen en bepalingen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf op de gronden met de bestemming Kantoren klasse B(K-B) voorkomende in de categorie 3 of 4 van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - b. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf op de gronden met de bestemming Bedrijven A(B-A) voorkomende in de categorie 4 of in de categorie 5, voor zover nader op de plankaart aangeduid met "Z", van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - c. het betreft gebruikt ten behoeve van een bedrijf op de gronden met de bestemming Bedrijven B(B-B) voorkomende in de categorie van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - d. de vergunning(en) ingevolge de Hinderwet, de Wet Luchtverontreiniging, de Wet verontreiniging oppervlaktewater en/of de Kernenergiewet onherroepelijk is (zijn) verkregen dan wel, gehoord de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in voldoende mate vaststaat dat de uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzicht van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
 - e. zijn Burgemeester en Wethouders voornemens de vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan kan de vrijstelling slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - f. mits de procedurebepalingen van artikel 34 van deze voorschriften in acht worden genomen.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bepalingen in lid 1, 2, 3 en 4, als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend dan nadat de procedure-bepalingen volgens artikel 34 van deze voorschriften in acht zijn genomen.

ARTIKEL 10 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN, AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De gronden en opstallen van de agrarische doeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt op een wijze of tot een doel overeenkomstig de op de kaart aangegeven bestemming en de in deze voorschriften vervatte bepalingen.

2. Van bebouwing vrij blijvende gronden en gronden waarvan de bestemming niet is gerealiseerd mogen in ieder geval niet worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare en aan hun oorspronkelijke staat onttrokken voorwerpen, stoffen, materialen en andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - b. als standplaats voor wagens, geschikt en/of bestemd om ter plaatse als verkooppunt en/of verblijfplaats te dienen, zoals rijdende winkels, landbouwwerktuigen, kampeerwagens, caravans, woonwagens, tenten, en andere soortgelijke onderkomens;
 - c. als opslag of demontageplaats van al dan niet rijklare motorvoertuigen aanhangwagens, landbouwwerktuigen, hout- en aannemersmaterialen, vaartuigen en/of onderdelen van een en ander;
 - d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 - e. sport- of wedstrijdterrein;
 - f. volkstuinen.
3. Het in lid 2 gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. vormen van opslag die noodzakelijk zijn ter realisering van de bestemmingen;
 - b. vormen van opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van terreinen en watergangen;
 - d. het plaatsen per agrarisch bedrijf van maximaal drie kampeer-auto's, toercaravans of tenten, met inachtneming van de "Kampeerverordening Noord-Brabant", op geen grotere afstand dan 50m van de bij het perceel behorende bedrijfswoning.
4. De gronden en opstallen mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:
 - a. de uitoefening van enige vorm van bedrijf, anders dan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - b. de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens verkoop als niet-zelfstandige onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot de in het bedrijf geproduceerde goederen.
5. Het gebruik van de opstallen voor permanente of tijdelijke bewoning is verboden met uitzondering van de bij de bestemming "Agrarische doeleinden" behorende bedrijfswoning.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het gebruik van bestaande opstallen op het bouwperceel voor de stalling van toercaravans.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bepalingen in lid 1 t/m 5, als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend dan nadat de procedure-bepalingen volgens artikel 34 van deze voorschriften in acht zijn genomen.

PARAGRAAF C VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 11 EENGEZINSHUIZEN IN OPEN BEBOUWING, MET BIJBEHORENDE ERVEN
(EO)

1. De op de kaart voor "Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van vrijstaande eengezinshuizen met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en ander bouwwerken, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zulks met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 1 ten aanzien van de op de kaart met A, B, C en D nader aangeduide gronden en de bepalingen in de leden 3 t/m 7 van dit artikel, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 1: Bestemming EO
Bepaling t.a.v. het bouwperceel

Bepalingen			Nadere aanduidingen			
nad. oms.	sub maatvoering	in	A	B	C	D
a	min/max. breedte	m	-/-	-/-	15/30	10/20
b	max. te bebouwen opp. binnen de bebouwingsgrenzen	%	50	70	100	100

3. Binnen en/of op de bebouwingsgrenzen mogen eengezinshuizen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 2. ten aanzien van de op de kaart met A, B, C en D nader aangeduide gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 2: Bestemming EO
Bepalingen t.a.v. het eengezinshuis

Bepalingen			Nadere aanduidingen			
nad. oms.	sub maatvoering	in	A	B	C	D
a	min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	5	5	3	3
b	min. breedte	m	10	8	7	6
c.	min./max. goothoogte	m	2/5	2,5/6,5	2,5/6,5	4,5/7,5
d.	max. hoogte	m	12	12	10	10
e.	min./max. inhoud	m ³	800/2000	600/1200	400/800	300/600

4. Binnen en/of op de bebouwingsgrenzen en daarbuiten op de als erf aangewezen gronden mogen voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen worden gebouwd met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabellen 3 en 4 ten aanzien van de op de kaart met A, B, C en D nader aangeduide gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 3: Bestemming EO
Bepalingen t.a.v. voor woondoeleinden bestemde aanbouwen

Bepalingen			Nadere aanduidingen				
nad. oms.	sub.	maatvoering in	A	B	C	D	
*	a	min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens, indien niet nihil	m	-	7,5	5	3
	b	min. afstand tot achterste perceelsgrens	m	-	10	7,5	5
	c	max. afstand aan te bouwen achtergevel van het eengezinshuis	m	-	5	5	5
	d	min. stand achter voor gevel v.h. eengezinshuis	m	-	3	3	3
	e	max. oppervlakte t.o.v. oppervl. v.h. eengezins-huis	%	-	40	50	60
	f	max. goothoogte	-	= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis			
	g	max. hoogte	m	-	7,5	5	5

Op de gronden met de nadere aanduiding klasse A is geen aanbouw toegestaan.

* Nadere omschrijving

sub a:

De afstand tot één zijdelingse perceelsgrens mag bij de nadere aanduiding C en D nihil zijn, mits de andere perceelsgrens vrij van bebouwing is.

Bij de nadere aanduiding C mag de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens voor percelen smaller zijn dan 20m, 3m bedragen.

Tabel 4: Bestemming EO

Bepalingen t.a.v. niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen, alsmede carports.

Bepalingen				Nadere aanduidingen			
nad. oms.	sub.	maatvoering	in	A	B	C	D
*	a	min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens, indien niet nihil	m	10	10	7,5	5
	b	max. afstand aan te bouwen achter achtergevel v.h. eengezinshuis	m	-	5	5	3
	c	max. aan te bouwen breedte v.h. eengezinshuis	%	40	40	40	40
*	d	min. afstand achter voorgevel v.h. eengezinshuis	m	3	3	3	3
	e	min. afstand tussen vrijstaande gebouwen	m	3	3	1	1
*	f	max. oppervlakte	m ²	80	80	50-70	50-70
	g	max. goothoogte aanbouwen	-	= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis			
		max. goothoogte bijgeb.	m	3	3	3	3
	h	max. hoogte		6,5	6,5	5	6,5

Op de gronden met de nadere aanduiding A is geen aanbouw toegestaan.

* Nadere omschrijving

sub a:

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag bij de nadere aanduiding B, C en D aan een zijde nihil zijn, mits aan de andere zijde bij de nadere aanduiding C en D 5m en bij de nadere aanduiding B 10m afstand wordt aangehouden.

Sub d:

Bij de aanbouw van een carport mag deze tot maximaal 1m vóór de voorgevel van het eengezinshuis worden geplaatst, mits tot 3m achter het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis een open wand ontstaat.

sub f:

Voor de gronden met de nadere aanduiding C en D geldt dat de totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag bedragen:

- maximaal 50 m² bij een bouwperceel tot 300m²;
- maximaal 60 m² bij een bouwperceel van 300 tot 600m²;
- maximaal 70 m² bij een bouwperceel van 600m² en groter.

Indien een praktijkruimte voor beoefenaren van vrije beroepen wordt gerealiseerd mag bij bovengenoemde oppervlakte 20m² worden opgeteld. Indien geen carport wordt gerealiseerd moet van bovenstaande oppervlakte 10m² worden afgetrokken.

5. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen als erf en tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, erfscheidingen, paden, stoepen en terrassen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen, maximaal 2,5m mag bedragen;
 - b. de hoogte van erfscheidingen vóór de voorgevel van het eengezinshuis of het verlengde ervan maximaal 1m en achter de voorgevel maximaal 2m mag bedragen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de verbouw tot eengezinshuizen met praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen, van de ten tijde van het ter visie leggen van het bestemmingsplan bestaande bebouwing op de gronden met de nadere aanduiding A (EO-A).
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van vrijstaande of aan te bouwen praktijkruimten voor beoefenaars van vrije beroepen, op de gronden met de nadere aanduiding B (EO-B) mits de oppervlakte niet meer dan 50m² bedraagt en met in achtneming van de bepalingen in tabel 4 sub a, b, c, d, e, g en h en op de gronden met C en D mits de bepalingen in tabel 4 sub a t/m h in acht worden genomen.

ARTIKEL 12 EENGEZINSHUIZEN IN HALF OPEN BEBOUWING, MET BIJBEHORENDE ERVEN (EHO)

1. De op de kaart voor "Eengezinshuizen in half open bebouwing, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van twee aaneengebouwde eengezinshuizen met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zulks met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 5 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden en de bepalingen in de leden 3 t/m 6 van dit artikel, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 5: Bestemming EHO
Bepalingen t.a.v. het bouwperceel

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nađ. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
a	min/max. breedte	m	9/13	7/11

3. Binnen en/of op de bebouwingsgrenzen mogen eengezinshuizen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 6 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 6: Bestemming EHO
Bepalingen t.a.v. het eengezinshuis

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nađ. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
a	min. afstand tot de niet bebouwde zijdelingse perceelsgrens	m	3	2,5
b	min. breedte	m	6	6
c	min./max. goothoogte	m	4,5/6,5	4,5/6,5
d	max. hoogte	m	12	10
e.	min./max. inhoud	m3	500/800	350/600

4. Binnen en of op de bebouwingsgrenzen en daarbuiten op de als erf aangewezen gronden mogen voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabellen 7 en 8 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 7: Bestemming EHO
Bepalingen t.a.v. voor woondoeleinden bestemde aanbouwen

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nad. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
a	min. afstand tot de niet m bebouwde zijdelingse perceelsgrens		2,5	2,5
b	min. afstand tot achter- m ste perceelsgrens		5	5
c	max. afstand aan te m bouwen achter achter- gevel van het eengezins- huis		70% van breedte van eengezinshuis met een max. van 5m	
d	min. afstand achter de m voorgevel van het eenge- zinshuis		3	3
e	max. oppervlakte t.o.v. % oppervlakte van het eengezinshuis		50	50
f	max. goothoogte	-	= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis	
g	max. hoogte	m	6,5	6,5

Tabel 8: Bestemming EHO

Bepalingen t.a.v. niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen, alsmede carports

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nad. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
*	a	min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens, indien niet nihil	2,5	2,5
	b	max. afstand aan te bouwen achter achtergevel van het eengezinshuis	70% van breedte van eengezinshuis met een max. breedte van 5m	
	c	max. aan te bouwen breedte van het eengezinshuis	40	40
*	d	min. afstand achter voorgevel v.h. eengezinshuis	3	3
	e	min. afstand tussen vrijstaande gebouwen	1	1
*	f	max. oppervlakte	50-70	50-70
	g	max. goothoogte aanbouwen	= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis	
		max. goothoogte bijgeb.	3	3
	h	max. hoogte	6,5	6,5

* Nadere omschrijving

sub a:

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag aan één zijde nihil zijn, mits aan de andere zijde de afstand minimaal 5m bedraagt.

sub d:

Bij de aanbouw van een carport mag deze tot maximaal 1m vóór de voorgevel van het eengezinshuis worden geplaatst, mits tot 3m, achter het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis een open wand ontstaat.

sub f:

De totale oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag bedragen:

- maximaal 50m² bij een bouwperceel tot 300m²;
- maximaal 60m² bij een bouwperceel van 300 tot 600m²;
- maximaal 70m² bij een bouwperceel van 600m² en groter.

Indien geen carport wordt gerealiseerd moet van bovengenoemde oppervlakte 10m² worden afgetrokken.

5. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen als erf en tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en ander werken, zoals pergola's, tuilmuren, erfscheidingen, paden, stoepen en terrassen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen, maximaal 2,5m mag bedragen;
 - b. de hoogte van erfscheidingen vóór de voorgevel van het eengezinshuis of het verlengde ervan maximaal 1m en achter de voorgevel maximaal 2m mag bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen met inachtneming van de bepalingen in tabel 8 sub a t/m h.

ARTIKEL 13 EENGEZINSHUIZEN IN HALF GESLOTEN BEBOUWING MET
BIJBEHORENDE ERVEN (EHG)

1. De op de kaart voor "Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van drie of vier aaneengebouwde eengezinshuizen met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1 zulks met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 9 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden en de bepalingen in de leden 3 t/m 5 van dit artikel, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 9: Bestemming EHG
Bepalingen t.a.v. het bouwperceel

Bepalingen				Nadere aanduidingen	
nađ. oms.	sub.	maatvoering	in	A	B
*	a	min./max. breedte	m	7/10	6/8

* Nadere omschrijving

sub a:

Bij de nadere aanduiding A mag bij een woning met een zijtuin de max. breedte 16m bedragen.

Bij de nadere aanduiding B mag bij een woning met een zijtuin de max. breedte 12m bedragen.

3. Binnen en/of op de bebouwingsgrenzen mogen eengezinshuizen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabel 10 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden.

Tabel 10: Bestemming EHG
Bepalingen t.a.v. het eengezinshuis

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nad. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
a	min. breedte	m	7	5
b	min./max. goothoogte	m	2,5/6,5	2,5/6,5
c	max. hoogte	m	10	10
d	min./max. inhoud	m ³	400/800	300/600

4. Binnen en/of op de bebouwingsgrenzen en daarbuiten op de als erf aangewezen gronden mogen voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de bepalingen in onderstaande tabellen 11 en 12 ten aanzien van de op de kaart met A en B nader aangeduide gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Tabel 11: Bestemming EHG
Bepalingen t.a.v. voor woondoeleinden bestemde aanbouwen

Bepalingen			Nadere aanduidingen	
nad. oms.	sub. maatvoering	in	A	B
a	min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, indien niet nihil	m	2,5	2
b	min. afstand tot achterste perceelsgrens	m	5	5
* c	max. afstand aan te bouwen achter achtergevel van het eengezinshuis	m	3	3
d	max. oppervlakte t.o.v. oppervlakte van het eengezinshuis	%	30	30
e	max. goothoogte		= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis	
f	max. hoogte		6,5	6,5

* Nadere omschrijving

sub c:

Bij de nadere aanduiding A mogen alleen binnen de bebouwingsgrenzen voor woondoeleinden bestemde aanbouwen worden aangebouwd.

Tabel 12: Bestemming EHG

Bepalingen t.a.v. niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen en bijgebouwen, alsmede carports.

Bepalingen			Nadere aanduidingen		
nad. oms.	sub. maatvoering	in	A	B	
*	a	min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, indien niet nihil	m	2,5	2
*	b	max. aan te bouwen afstand achter achtergevel van het eengezinshuis	m	5	3
	c	max. aan te bouwen breedte v.h. eengezinshuis	%	40	40
	d	min. afstand tussen vrijstaande gebouwen	m	1	1
*	e	max. oppervlakte	m ²	50	30
	f	max. goothoogte aanbouwen		= onderkant van beg. grond plafond van het eengezinshuis	
		max. goothoogte bijgeb.	m	3	3
	g	max. hoogte	m	6,5	6,5

* Nadere omschrijving

sub a:

Indien in de zijtuin aan de woning een carport wordt aangebouwd mag deze worden gerealiseerd ook indien hiervoor de minimum afstand niet in acht wordt genomen. De carport mag tot maximaal 1.00m voor de voorgevel van het eengezinshuis worden geplaatst, mits tot 3m achter de voorgevel van het eengezinshuis een open wand ontstaat.

sub b:

Niet voor woondoeleinden bestemde aanbouwen mogen alleen binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.

sub e:

Indien geen carport wordt gerealiseerd moet van bovengenoemde oppervlakte 10m² worden afgetrokken.

5. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen als erf en tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuilmuren, erfscheidingen, paden, stoepen en terrassen, met dien verstande dat:

- de hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen, maximaal 2,5m mag bedragen;
- de hoogte van erfscheidingen vóór de voorgevel van het eengezinshuis of het verlengde ervan maximaal 1m en achter de voorgevel maximaal 2m mag bedragen.

ARTIKEL 14 COMBINATIEBESTEMMING EENGEZINSHUIZEN IN OPEN BEBOUWING
EN EENGEZINSHUIZEN IN HALF OPEN BEBOUWING MET BIJBE-
HORENDE ERVEN (EO, EHO)

1. De op de kaart voor "Eengezinshuizen in open bebouwing (EO) en een-gezinshuizen in half open bebouwing (EHO) met bijbehorende erven" aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van vrijstaande eengezinshuizen en/of twee aaneengebouwde eengezinshuizen met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zulks met inachtneming van de bepalingen in artikel 11 en artikel 12 van deze voorschriften.

ARTIKEL 15 TUIN

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin en gazon met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, erfscheidingen, paden, stoepen en terrassen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen, maximaal 2,5m mag bedragen;
 - b. de hoogte van erfscheidingen maximaal 1m mag bedragen.
2. Op de tot "Tuin" bestemde gronden mag een carport tot maximaal één meter voor de voorgevel van de bebouwing worden geplaatst mits tot 3m achter de voorgevel van het eengezinshuis een open wand ontstaat.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot de aanleg van parkeerplaatsen op maximaal 25% van de voor "Tuin" aangewezen gronden.

ARTIKEL 16 KANTOREN A (K-A)

1. De op de kaart voor "Kantoren klasse A (K-A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van kantoren met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één dienstwoning, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere wegen, parkeerruimte, groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage, in overeenstemming met de aanduiding op de kaart, maximaal 50m mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen over 50% van de oppervlakte maximaal 12m en over de resterende oppervlakte maximaal 8m bedragen;
 - c. de hoogte van bebouwing maximaal 12m mag bedragen;

- d. de afstand tussen niet aaneengebouwde gebouwen onderling minimaal 3m moet bedragen;
 - e. de afstand tot de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal 10m en de afstand tot de overige perceelsgrenzen minimaal 7,5m moeten bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
 - f. het onder a. aangegeven maximale bebouwingspercentage zodanig moet worden verlaagd dat, rekening houdend met de benodigde terreinaankleding, aan parkeergelegenheid tenminste één parkeerplaats per twee en eenhalve arbeidsplaats en/of tenminste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is.
3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande, aangebouwde of inpandige dienstwoning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. de goothoogte van de woning maximaal 7m mag bedragen;
 - b. de hoogte van bebouwing maximaal 10m mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte van de woning minimaal 6m moet bedragen;
 - d. de inhoud van de woning maximaal 600m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van bijgebouwen maximaal 3m en de hoogte maximaal 5m mogen bedragen;
 - f. de oppervlakte van bijgebouwen maximaal 50m² mag bedragen;
 - g. bij een vrijstaande woning de afstand tot een gebouw minimaal 5m moet bedragen;
 - h. de woning geen zelfstandige in- en uitrit heeft.
4. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen als erf en tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals wegen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen met dien verstande dat:
- a. de hoogte van de andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen maximaal 2,5m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de erfscheidingen maximaal 2m mag bedragen.

ARTIKEL 17 KANTOREN (K-B)

1. De op de kaart voor "Kantoren klasse B (K-B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van kantoren en van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één dienstwoning, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, parkeerruimte, groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen, dan wel niet in deze staat voorkomen, een en ander met uitzondering van bedrijven vallende onder het besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 3 t/m 9 van dit artikel, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

3. De gronden met de bestemming K-B mogen worden onderverdeeld in bouwpercelen van minimaal 30m en maximaal 50m breedte.
4. Binnen de bebouwingsgrenzen mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, voor het gebruik als kantoren, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing wordt opgericht in de voorste bebouwingsgrens;
 - b. de voorgevelbreedte minimaal 15m moet en maximaal 35m mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de bebouwing maximaal 7m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bebouwing maximaal 10m mag bedragen;
 - e. de afstand tussen vrijstaande gebouwen minimaal 10m moet bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 7,5m moet bedragen.
5. Binnen de bebouwingsgrenzen mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. op het bouwperceel een bebouwing conform de bepalingen van lid 4 is of wordt opgericht;
 - b. de bebouwing alléén op de met dubbele arcering op de kaart nader aangeduide gronden mag worden gebouwd;
 - c. de breedte van de bedrijfsbebouwing maximaal 4/3 van de kantoorbebouwing mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de bebouwing maximaal 7m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de bebouwing maximaal 10m mag bedragen;
 - f. de afstand tussen vrijstaande gebouwen minimaal 10m moet bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5m moet bedragen.
6. Per bouwperceel mag ten hoogste één aangebouwde of inpandige dienstwoning met aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het gestelde in artikel 16, lid 3 onder a,b,c,d,e,f en h ook hierop van overeenkomstige toepassing is.
7. Voor de vaststelling van de maximale breedte van de bedrijfsbebouwing mag de breedte van de dienstwoning bij de breedte van de kantoorbebouwing worden opgeteld mits de dienstwoning in de voorste bebouwingsgrens is, of wordt opgericht.
8. De in lid 5 onder f en g bepaalde minimum afstanden en de op de kaart aangegeven afstand tot de achterste perceelsgrens moeten per bouwperceel zodanig worden vergroot dat, rekening houdend met de benodigde terreinaankleding, aan parkeergelegenheid tenminste één parkeerplaats per twee en eenhalve arbeidsplaats en/of tenminste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is.
9. Op de niet bebouwde gronden mogen andere bouwwerken worden opgericht en andere werken worden aangelegd met dien verstande dat:
 - a. de gronden voor en terzijde van de kantoren en/of dienstwoning tot 7,5m achter de voorste bebouwingsgrens uitsluitend als tuin wordt ingericht met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken;

- b. de hoogte van de andere bouwwerken, uitgezonderd erfscheidingen maximaal 4m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de erfscheidingen voor de voorgevel maximaal 1m en achter de voorgevel maximaal 2,5m mag bedragen.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de ingevolge de bestemming toegelaten bedrijven:
- a. indien het een bedrijf betreft, voorkomende in categorie 3 of 4 van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - b. mits de vereiste vergunning(en) ingevolge de Hinderwet, de Wet Luchtverontreiniging, de Wet verontreiniging oppervlaktewater en/of de Kernenergiewet onherroepelijk is (zijn) verkregen dan wel, gehoord de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
 - c. zijn Burgemeester en Wethouders voornemens de vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan kan de vrijstelling slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten;
 - d. mits de procedure-bepalingen van artikel 34 van deze voorschriften in acht worden genomen.

ARTIKEL 18 BEDRIJVEN A (B-A)

1. De op de kaart voor "Bedrijven klasse A (B-A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel en van garagebedrijven en benzineverkooppunten, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één dienstwoning, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag- en parkeerruimte, groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 van de Staat van Inrichtingen, dan wel niet in deze staat voorkomen, een en ander met uitzondering van bedrijven vallende onder het besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel gemeten, in overeenstemming met de aanduiding op de kaart, maximaal 90 respectievelijk 70 mag bedragen;
 - b. de goothoogte van bebouwing maximaal 7m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing maximaal 10m mag bedragen;

- d. de hoogte van de opslag van goederen de hoogte van de bebouwing niet mag overschrijden;
 - e. de afstand tussen gebouwen onderling minimaal 5m moet bedragen;
 - f. de afstand tot de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal 10m en de afstand tot de overige perceelsgrenzen minimaal 5m moeten bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - g. het onder a. aangegeven maximale bebouwingspercentage zodanig moet worden verlaagd, dat rekening houdend met de benodigde opslagruimte en terreinaankleding, aan parkeergelegenheid ten minste één parkeerplaats per twee en eenhalve arbeidsplaats en/of tenminste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is.
3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande, aangebouwde of inpandige dienstwoning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het gestelde in artikel 16 lid 3 onder a t/m h ook hierop van overeenkomstige toepassing is.
4. Het gebruik van de gronden, gelegen in de aan de weg grenzende strook tussen de bestemmingsgrens en de bebouwingsgrens of het verlengde hiervan, als opslagplaats van goederen is niet toegestaan.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat slechts gebouwd mag worden ten behoeve van de ingevolge de bestemming toegelaten bedrijven:
- a. indien het een bedrijf betreft, voorkomende in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - b. indien het het bedrijf betreft, nader aangeduid met "Z" met een bebouwd oppervlak van maximaal 1.000 m² en voorkomende in categorie 5 van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - c. mits de vereiste vergunning(en) ingevolge de Hinderwet, de Wet Luchtverontreiniging, de Wet verontreiniging oppervlaktewater en/of de Kernenergiewet onherroepelijk is (zijn) verkregen dan wel, gehoord de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
 - d. zijn Burgemeester en Wethouders voornemens de vrijstelling te verlenen voor een bedrijf behorende tot categorie 4 van de Staat van Inrichtingen dan wel voornemens de vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan kan de vrijstelling slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten;
 - e. mits de procedure-bepalingen van artikel 34 van deze voorschriften in acht worden genomen.

ARTIKEL 19 BEDRIJVEN B (B-B)

1. De op de kaart voor "Bedrijven klasse B (B-B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel en van benzineverkooppunten, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één dienstwoning, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag- en parkeerruimten groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de Staat van Inrichtingen, dan wel niet in deze staat voorkomen, een en ander met uitzondering van bedrijven vallende onder het besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel gemeten, in overeenstemming met de aanduiding op de kaart, maximaal 90 respectievelijk 70 mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen maximaal 8,5m mag bedragen;
 - c. de hoogte van bebouwing over 30% van de bebouwde oppervlakte maximaal 15 m' en over de resterende oppervlakte maximaal 10m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de opslag van goederen de hoogte van de bebouwing niet mag overschrijden;
 - e. de afstand tussen gebouwen onderling minimaal 5m moet bedragen;
 - f. de afstand tot de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal 10m en de afstand tot de overige perceelsgrenzen minimaal 5m moeten bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - g. het onder a. aangegeven maximale bebouwingspercentage zodanig moet worden verlaagd dat, rekening houdend met de benodigde opslagruimte en terreinaankleding, aan parkeergelegenheid tenminste één parkeerplaats per twee eneenhalve arbeidsplaats en/of tenminste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is.
3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande, aangebouwde of inpandige dienstwoning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het gestelde in artikel 16 lid 3 onder a t/m h ook hierop van overeenkomstige toepassing is.
4. Het gebruik van de gronden, gelegen in de aan de weg grenzende strook tussen de bestemmingsgrens en de bebouwingsgrens of het verlengde hiervan, als opslagplaats van goederen is niet toegestaan.

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat slechts gebouwen mag worden ten behoeve van de ingevolge de bestemming toegelaten bedrijven:
 - a. indien het een bedrijf betref, voorkomende in categorie 5 van de Staat van Inrichtingen met uitzondering van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder;
 - b. mits de vereiste vergunning(en) ingevolge de Hinderwet, de Wet Luchtverontreiniging, de Wet verontreiniging oppervlaktewater en/of de Kernenergiewet onherroepelijk is (zijn) verkregen dan wel, gehoord de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
 - c. zijn Burgemeester en Wethouders voornemens de vrijstelling te verlenen voor een bedrijf behorende tot categorie 5 van de Staat van Inrichtingen dan wel voornemens de vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de inspecteur Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan kan de vrijstelling slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - d. mits de procedurebepalingen van artikel 34 van deze voorschriften in acht worden genomen.

ARTIKEL 20 BEDRIJVEN C (B-C)

1. De op de kaart voor "Bedrijven klasse C (B-C)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van garagebedrijven van benzineverkoop-punten, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één dienstwoning, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag- en parkeerruimten, groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel gemeten, in overeenstemming met de aanduiding op de kaart, maximaal 70 mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen maximaal 7m mag bedragen;
 - c. de hoogte van gebouwen maximaal 10m mag bedragen;
 - d. de afstand tussen gebouwen onderling minimaal 10m moet bedragen;
 - e. de afstand tot de perceelsgrenzen minimaal 10m moet bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - f. het onder a. aangegeven maximale bebouwingspercentage zodanig moet worden verlaagd, dat rekening houdend met de benodigde opslagruimte en terreinaankleding, aan parkeergelegenheid ten minste één parkeerplaats per twee en eenhalve arbeidsplaats en/of tenminste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is.

3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande dienstwoning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot een gebouw minimaal 10m moet bedragen en voorts het gestelde in artikel 14 onder a,b,c,d,e,f en h ook hierop van overeenkomstige toepassing is.
4. Het gebruik van de gronden, gelegen in de aan de weg grenzende strook tussen de bestemmingsgrens en de bebouwingsgrens of het verlengde hiervan, als opslagplaats van goederen is niet toegestaan.

ARTIKEL 21 OPENBAAR NUT (BN)

1. De op de kaart voor "openbaar nut (BN)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen van openbaar nut met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals gasreducerstations, schakelhuisjes, onderhoudsgebouwtjes voor recreatievoorzieningen, wacht-huisjes voor vervoersbedrijven, met uitzondering van benzineverkoop-punten, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag- en parkeerruimten, groenvoorzieningen en daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 3,5m en de hoogte van bebouwing maximaal 5m mogen bedragen;
 - b. de bouw van een dienstwoning niet is toegestaan.

ARTIKEL 22 BENZINEVERKOOPPUNT (VB)

1. De op de kaart voor "Benzineverkooppunt (VB)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken voor handelsdoeleinden in de motorbrandstoffssector, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen en daarbij behorende andere werken.
2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste één gebouw mag worden opgericht, met een oppervlakte van maximaal 35m², een goothoogte van maximaal 3,5m en een hoogte van maximaal 5m;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken zoals pompen en luifels, maximaal 5m mag bedragen.

ARTIKEL 23 HORECABEDRIJVEN (H)

1. De op de kaart voor "Horecabedrijven (H)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken voor bedrijfsdoeleinden in de horecasector, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende andere werken.

2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing wordt opgericht in de voorste bebouwingsgrens;
 - b. de breedte minimaal 15m moet bedragen;
 - c. de goothoogte minimaal 2,5m moet en maximaal 6m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bebouwing maximaal 10m mag bedragen;
 - e. de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen maximaal 3m en de hoogte maximaal 5m moet bedragen;
 - f. de afstand tussen vrijstaande gebouwen minimaal 3m moet bedragen.
3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande, aangebouwde of inpandige dienstwoning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het gestelde in artikel 14 lid 3 onder a t/m h ook hierop van overeenkomstige toepassing is.
4. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen als erf en tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, terreinafscheidingen, stoepen en terrassen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de andere bouwwerken, uitgezonderd terreinafscheidingen maximaal 2,5m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de terreinafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1m en achter de voorgevel maximaal 2m mag bedragen;
 - c. op deze gronden zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen, maar minimaal 3m achter de voorgevel van de bebouwing bijgebouwen van de dienstwoning mogen worden opgericht.
5. Het bebouwingspercentage van 100 moet zodanig worden verlaagd dat, rekening houdend met de benodigde terreinaankleding, aan parkeergelegenheid tenminste één parkeerplaats per 25m² bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is.

ARTIKEL 24 . AGRARISCHE DOELEINDEN, KERNRANDGEBIED (AK)

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden, kernrandgebied (Ak)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw en bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met uitzondering van mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij, die - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies - geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en één woning alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende opslag- en parkeerruimten, groenvoorziening (erfbeplanting) en daarbij behorende andere werken.

2. Op deze gronden mogen binnen de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage, in overeenstemming met de aanduiding op de kaart, maximaal 60 mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen maximaal 5,5m mag bedragen;
 - c. de hoogte van bebouwing maximaal 12m mag bedragen;
 - d. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van minimaal 12° en maximaal 45° ;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 5,5m mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's waarvan de hoogte maximaal 15m mag bedragen;
 - f. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van de bedrijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieu-hygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
 - g. ter zake het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
3. Per bouwperceel mag ten hoogste één vrijstaande of aangebouwde woning met aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. op het bouwperceel een bebouwing conform de bepalingen van lid 2 is of wordt opgericht;
 - b. advies is ingewonnen van de adviescommissie agrarische bouw-aanvragen te Tilburg;
 - c. de goothoogte van de woning maximaal 6m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de woning maximaal 10m mag bedragen;
 - e. de inhoud van de woning maximaal 750m³ mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van bijgebouwen maximaal 50m² mag bedragen;
 - g. de goothoogte van bijgebouwen maximaal 3m en de hoogte maximaal 5m mag bedragen;
 - h. bij één vrijstaande woning de afstand tot een gebouw minimaal 5m moet bedragen;
 - i. de woning geen zelfstandige in- en uitrit heeft.
4. De niet bebouwde gronden zijn aangewezen voor agrarisch bodemgebruik met de daarbij behorende andere werken, zoals erfscheidingen en groenvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de erfscheidingen, gelegen langs een op de kaart aangegeven weg maximaal 1 m' en van de overige erfscheidingen maximaal 2 m' mag bedragen.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bepalingen van lid 4 voor de bouw van agrarische hulpgebouwen en andere bouwwerken, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf en ter plaatse nodig zijn voor doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, met uitzondering van paardenstallen en kassen, met de daarbij behorende andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de bedrijfsopstallen op het bouwperceel, bedoeld onder sub 2 aanwezig moeten zijn;
 - b. de noodzaak van bouwen buiten de bebouwingsgrenzen wordt aangetoond en advies moet zijn ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 - c. het vloeroppervlak maximaal 50m² mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 2,5m mag bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het wijzigen van de vorm van een op de plankaart aangegeven bouwperceel, dan wel het vergroten van het oppervlak indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, met dien verstande dat:
 - a. de noodzaak van de vormverandering van het bouwperceel wordt aangetoond en advies moet zijn ingewonnen bij de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg.
 - b. de bebouwing direct aansluitend wordt gebouwd aan de bedrijfsopstallen op het bouwperceel;
 - c. de overschrijding van het bouwperceel niet groter wordt dan 15% van de oppervlakte van het bouwperceel;
 - d. voor een grotere hoogte van hooibergen en silo's tot een maximum van 12m, indien noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering en aangetoond na ingewonnen advies bij de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de verbouwing van een buitengebruik gestelde op het bouwperceel aanwezige agrarische bedrijfswoning met de aangebouwde bedrijfsruimte tot burgerwoning, met dien verstande dat:
 - a. de verbouwing binnen de omtrekmuren van het bestaande gebouw moet plaatsvinden;
 - b. de oppervlakten van de bijgebouwen indien niet aanwezig, maximaal 50m² mag bedragen.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen tot de bouw van een agrarisch dienstverlenend bedrijf zoals een veehandel, loonwerker of k.i. bedrijf op het bouwperceel, met dien verstande dat:
 - a. bedrijfsbeëindiging van het gevestigde agrarisch bedrijf moet zijn aangetoond;
 - b. vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. de bepalingen in lid 2 van overeenkomstige toepassing zijn.

9. De in dit artikel opgenomen vrijstellingen kunnen niet worden verleend dan nadat de procedure-bepalingen volgens artikel 34 van deze voorschriften in acht zijn genomen.

ARTIKEL 25 VERKEER

1. De op de kaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van verkeerswegen, fiets- en voetgangerspaden, parkeerplaatsen met bermstroken, taluds en beplantingen, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals verhardingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals wegbewijzeringsborden, verkeersregelinstallaties, lichtmasten, bushaltes en duikers, uitgezonderd installaties voor de levering van motorbrandstoffen.

ARTIKEL 26 FIETSRROUTE

1. De op de kaart voor "Fietsroute" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van fiets- en voetgangersroutes met bermstroken, taluds en beplantingen, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals verhardingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals wegbewijzeringsborden en lichtmasten.

ARTIKEL 27 INDUSTRIESPOOR

1. De op de kaart voor "Industriespoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van spoorwegen en raccordementen met inspectiepaden, bermstroken, bermsloten, taluds en beplantingen, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals verhardingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals seinhuisjes, overweginstallaties en duikers.

ARTIKEL 28 WATERWEG

1. De op de kaart voor "Waterweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van vaarwegen met bermen en taluds, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals beschoeiingen en aanlegsteigers.

ARTIKEL 29 WATER

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van rivieren, waterlopen, plassen en vijvers met bermstroken, taluds en beplantingen, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals bruggen, duikers en in- en uitstroomwerken.

ARTIKEL 30 OPENBAAR GROEN

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van beplantingen en houtopstanden met zit- en speelgelegenheden en in samenhang daarmee fiets- en voetgangersroutes en -paden, sloten en andere werken. Aanleg van inritten, ten hoogste één per achterliggend perceel, wordt in overstemming met de bestemming geacht.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals speeltoestellen, zitbanken en duikers, met dien verstande dat de hoogte van deze andere bouwwerken maximaal 5m mag bedragen.

ARTIKEL 31 GROENSTROOK

1. De op de kaart voor "Groenstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van beplantingen en houtopstanden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in lid 1, zoals afrasteringen, met dien verstande dat de hoogte van deze andere bouwwerken maximaal 5m mag bedragen.

HOOFDSTUK III VOORSCHRIFTEN INZAKE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGS-
BEVOEGDHEID

ARTIKEL 32 OVERIGE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals die thans luidt, vrijstelling te verlenen voor de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het plan gegeven maten mits de afwijking niet meer bedraagt dan 15%;
 - b. voor geringe veranderingen in de ligging en richting van bestemmingsgrenzen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat tengevolge van afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, het plan aanpassing behoeft aan de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. voor geringe afwijkingen in de ligging en de richting van bestemmingsgrenzen om bestaande bomen en struiken te sparen;
 - d. voor het bouwen van een tweede dienstwoning al of niet met de eerste dienstwoning aaneengebouwd op de gronden met de bestemming "Bedrijven klasse A" (B-A), "Bedrijven klasse B" (B-B) en "Bedrijven klasse C" (B-C), wanneer dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en mits wordt voldaan aan de bepalingen die gelden voor de eerste dienstwoning;
 - e. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar verkeer, wegen en speelplaatsen, voor zover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 25m² en geen grotere goothoogte dan 3,5m en mits wordt voldaan aan de bepalingen in artikel 21 lid 2;
 - f. voor een grotere hoogte van ondergeschikte delen van de bebouwing op de gronden met de bestemmingen "Kantoren klasse A" (K-A), "Kantoren klasse B" (K-B), "Bedrijven klasse A" (B-A), "Bedrijven klasse B" (B-B) en "Bedrijven klasse C" (B-C), indien milieutechnische eisen zoals afvoerhoogte verbrandingsgassen, dit noodzakelijk maken. In de betrokken gevallen zal vooraf de inspekteur van volksgezondheid worden gehoord.

ARTIKEL 33 OVERIGE WIJZIGINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:
 - a. voor de gronden met de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing" met de nadere aanduiding A (EO-A), of een gedeelte daarvan, de nadere aanduiding B (EO-B) aan te wijzen;
 - b. voor de gronden met de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing" met de nadere aanduiding C (EO-C), of een gedeelte daarvan de bestemming "Eengezinshuizen in half open bebouwing" met de nadere aanduiding A (EHO-A) aan te wijzen;

- c. voor de gronden met de bestemming "Eengezinshuizen in half open bebouwing" met de nadere aanduiding A (EHO-A), of een gedeelte daarvan, de bestemming "Eengezinshuizen in open bebouwing" klasse C (EO-C) aan te wijzen;
 - d. voor de gronden met de bestemming "Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing", met de nadere aanduiding A (EHG-A), of een gedeelte daarvan de bestemming "Eengezinshuizen in half open bebouwing" met de nadere aanduiding B (EHO-B) aan te wijzen;
 - e. voor de gronden met de bestemming "Bedrijven klasse C (B-C)" of een gedeelte daarvan de bestemming "Bedrijven, klasse B (B-B)" aan te wijzen;
 - f. voor de gronden met de bestemming "Bedrijven, klasse A (B-A) met de nadere aanduiding "Z" de vrijstellingbevoegdheid tot de bouw en het gebruik ten behoeve van een bedrijf, voorkomende in categorie 5 van de Staat van Inrichtingen, te laten vervallen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan, binnen de op de kaart als zodanig aangeduide grenzen, geheel of gedeeltelijk te wijzigen door voor de bestemmingen "Eengezinshuis in open bebouwing" met de nadere aanduiding C (EO-C) en "Tuin" de bestemming "Verkeer" aan te wijzen.
 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan, binnen de op de kaart als zodanig aangeduide grenzen, geheel of gedeeltelijk te wijzigen door:
 - a. voor de gronden met de bestemming "Verkeer" geheel of gedeeltelijk de gronden met de bestemming "Bedrijven klasse A" (B-A) aan te wijzen;
 - b. de bebouwingsgrens aan de eigendomsverhoudingen aan te passen, met inachtneming van de bepalingen t.a.v. de bebouwingsmogelijkheden bij de bestemming "Bedrijven klasse A" (B-A).

ARTIKEL 34 VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSPROCEDURE

1. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstellingen of wijziging kan worden voorkomen.
2. Het ontwerp van een voorstel tot vrijstelling of van een plan van wijziging ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
3. De Burgemeester maakt de nederlegging te voren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren tegen het ontwerp.

4. Gedurende de in lid 2 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp tot vrijstelling of plan van wijziging.
5. Binnen 1 maand na afloop van de in lid 2 genoemde termijn beslissen Burgemeester en Wethouders omtrent de vaststelling van het wijzigingsplan c.q. de vrijstelling. Burgemeester en Wethouders kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste een maand verdagen. Indien bezwaren zijn ingediend of bij de vaststelling van het wijzigingsplan c.q. de vrijstelling wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Van het besluit genomen ingevolge het bepaalde in lid 5 doen Burgemeester en Wethouders schriftelijk mededeling aan hen die tegen het ontwerp schriftelijk bezwaren hebben ingediend.
7. Bij de inzending ter goedkeuring als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gaat het besluit vergezeld van de ingediende bezwaarschriften.
8. Na onherroepelijke verlening van de bouwvergunning ten behoeve van de vestiging van een (nieuw) bedrijf wordt door Burgemeester en Wethouders de plaats van vestiging op de kaart aangegeven door middel van een aanduiding of bouwblok, al naar gelang bij de desbetreffende bestemming van toepassing is.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 35 VERANDERINGEN EN HERBOUW BESTAANDE BEBOUWING

1. Bebouwing, die hetzij bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, hetzij is of wordt gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van dit plan, mag, behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltematig worden vernieuwd of veranderd en naar inhoud worden vergroot, met dien verstande dat:
 - a. in de aard van de bebouwing geen verandering wordt gebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht;
 - b. het vergroten naar inhoud maximaal 10% bedraagt, mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden;
 - c. overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bebouwing als bedoeld in lid 1, die door een calamiteit is getroffen, mag - behoudens onteigening volgens de wet - ook geheel worden vernieuwd, mits wordt voldaan aan het gestelde in lid 1 sub a, b en c en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de bebouwing als bedoeld in lid 1 vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits wordt voldaan aan het gestelde in lid 1, sub a, b en c.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor vergroting van de bebouwing met ten hoogste 25% naar inhoud, in plaats van 10% overeenkomstig het bepaalde in lid 1, sub b, voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 36 BESCHERMING VAN HET PLAN

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 37 VOORTZETTING EN VERANDERING BESTAAND GEBRUIK

1. Gronden en bebouwing, die ten tijde van het van kracht worden van het plan in gebruik waren voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven. Verandering van dit met het plan strijdige gebruik is verboden, tenzij door deze verandering van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 38 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 9 en 10 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals die thans luidt.

ARTIKEL 39 NAAM

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Dorshout".

Behoort bij besluit van de raad van de Gemeente Veghel

d.d.

Mij bekend,

de gemeentesecretaris