

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten en berekenen	12
Artikel 3 - Overige toepassingen	14
 2. BESTEMMINGEN	 15
Artikel 4 - Woondoeleinden -W-	15
Artikel 5 - Woondoeleinden 1 -W1-	26
Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-	36
Artikel 7 - Bedrijfsdoeleinden -B-	38
Artikel 8 - Centrumdoeleinden -C-	41
Artikel 9 - Horecadoeleinden -H-	44
Artikel 10 - Gemengde doeleinden -GD-	46
Artikel 11 - Sportdoeleinden -S-	48
Artikel 12 - Verkeers- en verblijfsdoeleinden -VV-	50
Artikel 13 - Groenvoorzieningen -G-	52
Artikel 14 - Nutsdoeleinden -ND-	54
Artikel 15 - Water -WA-	55
 3. BIJZONDERE BEPALINGEN	 57
Artikel 16 - Algemeen toetsingskader voor de bijzondere bepalingen	57
Artikel 17 - Nadere eisen	59
Artikel 18 - Vrijstellingen	60
Artikel 19 - Wijzigingsbevoegdheid	65
 4. SLOTBEPALINGEN	 67
Artikel 20- Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	67
Artikel 21 - Overgangsbepalingen	68
Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling	69
Artikel 23 - Slotbepaling	70

Kaarten: bestaande uit:

- 4189028b.lg1 - verklaring;
- 4189028b.pk1 - plankkaart A;
- 4189028b.pk2 - plankkaart B;
- 4189028b.pk3 - plankkaart C;
- 4189028b.pk4 - plankkaart D;
- 4189028b.pk5 - plankkaart E;
- 4189028b.pk6 - plankkaart F.

Bijlage: Lijst van bedrijfsactiviteiten

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied uitgezonderd prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning of met de woning verbonden bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
2. aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, waaronder kappers, geen detailhandel zijnde en uitgezonderd prostitutie, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
3. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
4. ambachtelijk verzorgend bedrijf:
 - a. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waarvoor een belangrijk deel in handwerkgoederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
 - b. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
5. autobox: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend geschikt is voor stalling van voertuigen;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
9. begane grondvloer: de bouwlaag van een gebouw, welke rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau;
10. bestaande bebouwing: bebouwing die:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
11. bijgebouwen: hieronder worden begrepen:
 - a. **aanbouw**: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
 - b. **aangebouwd bijgebouw**: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en niet in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
 - c. **uitbouw**: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt;
 - d. **vrijstaand bijgebouw**: een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

12. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. bouwgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens krachtens overschrijdingen die op basis van deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
14. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken (zie artikel 2, onder 6);
15. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
16. bouwperceelsgrens: een grens van een bouwperceel;
- a. voorste bouwperceelsgrens: de grens van een bouwperceel gelegen aan een weg waaraan wordt gebouwd, tenzij door burgemeester en wethouders een andere perceelsgrens als zodanig wordt aangewezen;
- b. zijdelingse bouwperceelsgrens: de grens van een bouwperceel die loodrecht of nagenoeg loodrecht staat op de voorste perceelsgrens;
- c. achterste perceelsgrens: de meest van de weg af gelegen bouwperceelsgrens, evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de voorste bouwperceelsgrens;
17. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, binnen het bestemmingsvlak gelegen, waarbinnen krachtens het bestemmingsplan bebouwing is toegestaan;
18. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
19. carport: een vrijstaand of aangebouwd bouwwerk ten behoeve van de stalling van (motor)voertuigen, bestaande uit een gesloten dakconstructie, ondersteund door palen of kolommen; de wanden van de bebouwing waartegen wordt aangebouwd kunnen als ondersteuningsconstructie fungeren;
20. café: een zelfstandig, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomend horecabedrijf, niet zijnde een discotheek/bar-dancing, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische drank voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van maaltijden (daaraan) ondergeschikt is;

21. cafeteria/
snackbar: een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van al dan niet voor gebruik ter plaatse bereide etenswaren, en waarbij het verstrekken van niet-alcoholische en licht-alcoholische dranken (daaraan) ondergeschikt is;
22. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsmatige dan wel bedrijfsmatige activiteit;
23. detailhandel in abc-goederen: detailhandel in auto's, boten, caravans en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
24. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen: detailhandel in goederen en stoffen welke naar hun aard een zodanig brand- of explosiegevaar kunnen opleveren, dat hun uitstalling en opslag in een winkelgebied niet verantwoord is;
25. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
26. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
27. discotheek/bar-dancing: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
28. erf: al dan niet omheind stuk grond dat in ruimtelijk opzicht direct behoort bij, in functioneel opzicht ten dienste staat van, en in feitelijk opzicht direct aansluit aan een gebouw en dat blijkens kadastrale gegevens behoort tot het perceel waarop dat gebouw is geplaatst;
29. erker: een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag met een maximale diepte van 1,50 m¹ en een breedte van maximaal tweederde van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
30. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte kan worden uitgeoefend;
31. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

32. geluidszone-ringsplichtige inrichting: een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr. 50), bij welke ingevolge van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
33. geschakelde woning: woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen met elkaar verbonden zijn en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
34. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven ondernemingen aanwenden;
35. handelsbedrijf: een bedrijf dat bedrijfsmatig goederen ten verkoop uitstalt, te koop aanbiedt, verkoopt of levert;
36. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;
37. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven);
38. horeca: horeca, algemeen: een bedrijfsactiviteit, welke in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken;
horeca, categorie 1: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of tearoom, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;
horeca, categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse. Daaronder worden begrepen: café, bar, pubs, juice- en healthbar;
horeca, categorie 3: een inrichting die gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen;

Daaronder worden begrepen: grand-café, eetcafé, danscafé;

horeca, categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren;

Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht- café (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf.

Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

39. kaarten:

de tekening, bestaande uit:

- 4189028b.lg1 - verklaring;
- 4189028b.pk1 - plankaart A;
- 4189028b.pk2 - plankaart B;
- 4189028b.pk3 - plankaart C;
- 4189028b.pk4 - plankaart D;
- 4189028b.pk5 - plankaart E;
- 4189028b.pk6 - plankaart F.

behorende bij het bestemmingsplan 'De Bunders':

40. kantoor:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;

41. maatschappelijke
voorzieningen:

voorzieningen op het gebied van:

- openbaar bestuur en overheidsdiensten;
- levensbeschouwelijke organisaties;
- onderwijs;
- gezondheidszorg (sociaal-medisch), veterinaire diensten en welzijnszorg;
- uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;

42. mindervaliden:

een gehandicapt persoon die ten gevolge van ziekte of gebrek aantoonbare beperkingen ondervindt op het gebied van het wonen of van het zich binnen of buiten de woning verplaatsen;

43. niet-
publiekgerichte
dienstverlening:

een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uit-

- werking behoeven zonder een rechtstreeks contact met het publiek;
44. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;
45. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
46. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;
47. parkeerplaats: een ruimte geschikt voor de stalling van een motorvoertuig;
48. parkeer-gelegenheid: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer:
- a. openbare parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel openbaar (voor iedereen) toegankelijk zijn;
 - b. particuliere parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel niet (voor iedereen) openbaar toegankelijk zijn, zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers;
49. parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;
50. patiowoning: bebouwing (woning) in een bouwlaag eventueel met kap, met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnenhof, gevormd door de zijmuren van naburige dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige gebouwen;
51. perceelsgrens: grens van een bouwperceel;
52. pergola: een vrijstaand of aangebouwd bouwwerk, bestaande uit een constructie van verticaal geplaatste palen of kolommen op een onderlinge afstand van minimaal 1,50 m¹ h.o.h., gekoppeld op een bovenlegger met eventueel hierop onder een hoek van 90° geplaatste dwarsligger(s);
- de pergola mag tot maximaal 1 m¹ boven het maaiveld als een gesloten constructie worden uitgevoerd;
 - tussen de kolommen mag gaas ter begeleiding van planten worden aangebracht;
53. plan: het bestemmingsplan 'De Bunders' van de gemeente Veghel;
54. publiekgerichte dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan consumenten met een recht-

- streeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca en/of seksuele dienstverlening;
55. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen, zoals het exploiteren van een seksclub, privé-huis raamprostitutie, escortservice, thuisprostitutie, en bemiddelingsbureau dat bemiddelt tussen prostitutie en klant;
56. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomaatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
57. seksuele dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen;
58. stedenbouwkundige kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;
59. straatmeubilair: openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en -bewijzing en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
60. voorgevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
61. voorgevelrooilijn: perceel: de snijlijn van de voorgevel van een woning of hoofdgebouw en het grondvlak waarop de woning of het hoofdgebouw zich bevindt alsmede het verlengde (denkbeeldige doorgetrokken lijn) ervan binnen het bouwperceel;
bestaand gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen bouwpercelen;
62. voorzieningen van algemeen nut: op het openbare net aangesloten werken en/of bouwwerken ten behoeve van het openbaar nut, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
63. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanalen, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
64. werk: grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of

- bouwwerk;
65. werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;
66. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
67. zelfstandig kantoor: een kantoor waarbij de kantoorruimte meer dan 40% deel uitmaakt van de bedrijfsvloeroppervlakte.

Artikel 2 - Wijze van meten en berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot een grens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot deze grens;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. goothoogte van gebouwen/bouwwerken: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot peil, met dien verstande dat:
 - goten van dakkapellen met een kleinere breedte dan 50% van de breedte van het dakvlak waarin zij zijn geplaatst;
 - goten van dakconstructies binnen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken;
 - en andere ondergeschikte bouwdelen;niet meegerekend worden;
4. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
5. brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
6. oppervlak van een bouwperceel: de maten van het kadastrale perceel, dan wel, wanneer er geen sprake is van een gedeeld kadastraal perceel, de feitelijke oppervlakte van het perceel behorend bij het hoofdgebouw;
7. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
8. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).
9. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakten van de gebouwen en overkappingen, in verhouding tot het grondoppervlak van het bouwperceel dan wel het grondoppervlak gelegen binnen het bouwvlak per bouwperceel;
10. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

11. peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbeltel- bepaling	Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Bepalingen t.a.v. de bouwgrens	Lid 2. De op de plankaart aangeduide bouwgrens mag in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door: a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, balkons funderingen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m¹ bedraagt; b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen alsmede door liftkoker, trappenhuizen en galerijen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m¹ bedraagt.
Ondergrondse werken	Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen: a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken en op de gronden met de aanduiding 'achtertuin of bebouwd erf', met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook daarbuiten zijn toegestaan; b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m¹ onder peil; c. bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

2. BESTEMMINGEN

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Woon-
doeleinden -W-' zijn bestemd voor:

- a. woningen, overeenkomstig het op de plankaart aange-
de type woning, met dien verstande dat maximaal
twee woningen zijn toegestaan ter plaatse van de aan-
duiding 'maximaal twee woningen toegestaan' op de
plankaart;
- b. bijgebouwen behorende bij de woning;
- c. autoboxen, overeenkomstig de aanduiding op de plan-
kaart (ab);
- d. tuin of onbebouwd erf, overeenkomstig de aanduiding
op de plankaart;
- e. tuin of bebouwd erf, overeenkomstig de aanduiding op
de plankaart;
- f. achtertuin of bebouwd erf, overeenkomstig de aandui-
ding op de plankaart;
- g. groen- en speelvoorzieningen;
- h. voorzieningen van algemeen nut;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken;
- j. werken, geen bouwwerken zijnde zoals de aanleg van
verhardingen ten behoeve van paden (waaronder
brandgangen), in- en uitritten, terrassen en de aanleg
van siertuin en/of gazon, alsmede parkeerplaatsen.

Specifieke doelein-
den

Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 is op de gronden
tevens het volgende toegestaan:

- a. dienstverlening in de vorm van een kantoor op de gron-
den met de aanduiding 'differentiatie kantoor';
- b. maatschappelijke voorzieningen op de gronden met de
aanduiding 'differentiatie maatschappelijk'.

Strijdig gebruik

Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken,
zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gere-
kend:

- a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detail-

handel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren, of horeca) in gebouwen.

Onder de verboden activiteiten wordt niet begrepen de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten in hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen door de hoofdbewoner(s) van het hoofdgebouw tot een oppervlakte van maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw tot een maximum van:

- (1) 45 m²;
 - (2) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 750 m², maar niet groter dan 1.250 m², 60 m²;
 - (3) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 1.250 m², 75 m²;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
 - d. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - e. de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in vrijstaande bijgebouwen;
 - f. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - g. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub e en sub f is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dien-

ste van de doeleinden als genoemd in de leden 1 en 2, uitgezonderd gebouwen ten dienste van voorzieningen van algemeen nut;

- b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Autoboxen

Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak met aanduiding (ab) gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3,5 m¹.

Hoofdgebouwen op woonpercelen

Lid 7. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
- b. op de plankaart is aangegeven welk type woning waar mag worden gebouwd:
 - (1) met de aanduiding (v): vrijstaande woning(en);
 - (2) met de aanduiding (va): vrijstaande of twee aaneengebouwde woningen;
 - (3) met de aanduiding (gs): geschakelde woning(en);
 - (4) met de aanduiding (a): 3 of meer aaneengebouwde woningen;
 - (5) met de aanduiding (st): gestapelde woningen;
 - (6) met de aanduiding (p): patiowoning(en);
- c. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in de voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- d. als hoogte gelden de op de plankaart als maximale goot- en bouwhoogte opgenomen maten, met dien verstande dat de maximale goothoogte voor de van de weg gekeerde zijde van het hoofdgebouw 1 m¹ meer bedraagt dan de op de plankaart aangegeven maat. In afwijking hiervan geldt de maximale bouwhoogte bij patiowoningen voor maximaal 30% van de oppervlakte van het bouwvlak indien de maximale bouwhoogte hoger is dan de maximale goothoogte op de plankaart;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient bij vrijstaande woningen minimaal 3 m¹ aan beide zijden en bij twee aaneengebouwde woningen en geschakelde woningen 3 m¹ aan één zijde te bedragen, met dien verstande dat indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van bestaande woningen, die gebouwd zijn

met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedraagt dan ingevolge deze bepaling is voorgeschreven, de betreffende afstand als minimale maat mag worden aangehouden;

- f. de afstand tussen een hoofdgebouw en een vrijstaand bijgebouw op hetzelfde bouwperceel dient minimaal 1 m¹ te bedragen;
- g. het bebouwingspercentage van het erfgedeelte gelegen binnen het bouwvlak en de achtertuin of bebouwd erf mag maximaal 80% bedragen indien het gronden betreft bestemd voor patiowoningen;
- h. de inhoud van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 1250 m³, met dien verstande dat indien de inhoud van bestaande woningen, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedraagt dan ingevolge deze bepaling is voorgeschreven, de betreffende inhoud als maximale maat mag worden aangehouden.

Bijgebouwen

Lid 8. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen binnen het bouwvlak en/of binnen achtertuin of bebouwd erf worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot aan de weg waaraan het hoofdgebouw is gelegen, aan de zijde waar een oprit voor een auto is gelegen, minimaal 5 m¹ bedraagt; daar waar géén oprit is gelegen mag de afstand minder dan 5 m¹ bedragen, maar dient de minimale afstand van het bijgebouw tot de voorste bouwperceelsgrens 3 m¹ te bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a;
 - (1) mag de voorgevel van een bijgebouw alsmede een vergunningplichtige carport bij vrijstaande woningen de voorgevellijn van het hoofdgebouw met maximaal 3 m¹ overschrijden, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens bij een bijgebouw minimaal 4,50 m¹ en bij een carport 2 m¹ bedraagt en mits het gedeelte van de carport dat gesitueerd is op een afstand van 4,50 m¹ of minder tot de voorste perceelsgrens een open wandconstructie heeft;

*Zone tuin of onbebouwd
erf*

- (2) mag de voorgevel van een bijgebouw, alsmede een vergunningplichtige carport bij twee of meer aaneengebouwde woningen, de voorgevelrooilijn met maximaal 3 m¹ overschrijden, mits:
- bij een uitbreiding tussen aaneengebouwde woningen deze uitbreiding tussen beide eindwoningen plaatsvindt;
 - de afstand tot de voorste bouwperceelsgrens bij een bijgebouw tenminste 4,50 m¹ en bij een carport 2 m¹ bedraagt;
 - het gedeelte van de carport dat gesitueerd is op een afstand van 4,50 m¹ of minder tot de voorste perceelsgrens een open wandconstructie heeft;
- (3) mogen op de gronden voor de voorgevelrooilijn uitbouwen in de vorm van entrees en erkers worden gebouwd met dien verstande dat:
- de diepte van een entree en erker maximaal 1,5 m¹ mag bedragen, mits de afstand tot de voorste bouwperceelsgrens ten minste 2 m¹ bedraagt;
 - de breedte van een entree ten hoogste de helft van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de entree wordt gesitueerd;
 - de breedte van een erker maximaal tweederde van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de erker wordt gesitueerd;
 - op één hoek van het hoofdgebouw is een hoekerker toegestaan mits de diepte aan de zijgevel maximaal 1,5 m¹ en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m¹ bedraagt;
 - de goothoogte van een entree en erker mag maximaal de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 - de bouwhoogte van een entree en erker mag maximaal de helft van de hoogte van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
- (4) mag bij niet-vrijstaande woningen een carport tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd mits de naar de zijdelingse perceelsgrens gekeerde zijde een open wandconstructie heeft;

*Onbebouwde zone
bij vrijstaande
woningen*

c. ten aanzien van de afstand van een bijgebouw en een vergunningplichtige overkapping tot de zijdelingse perceelsgrens bij vrijstaande woningen gelden de volgende voorwaarden:

- (1) voor hoekpercelen geldt dat bijgebouwen voor de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan openbaar gebied dienen te voldoen aan het bepaalde in sub a, terwijl aan de andere zijde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nihil mag zijn;
- (2) voor de overige percelen dient de afstand aan één zijde binnen een strook van 20 m¹ gerekend vanaf de voorgevellijn van het hoofdgebouw minimaal 3 m¹ te bedragen, tenzij het hoofdgebouw op een geringere afstand tot de perceelsgrens is gelegen, in welk geval deze geringere maat van toepassing is. Buiten deze strook mag de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan beide zijden nihil zijn;
- (3) in afwijking van het bepaalde onder (2) mag binnen de strook van 20 m¹ op een afstand van minder dan 3 m¹ vanaf de zijdelingse perceelsgrens een erker worden gebouwd mits:
 - de diepte aan de zijgevel maximaal 1,5 m¹ en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m¹ bedraagt;
 - de breedte van een erker maximaal tweederde van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de erker wordt gesitueerd;
 - de goothoogte van een entree en erker maximaal de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw bedraagt;
 - de bouwhoogte van een entree en erker maximaal de helft van de hoogte van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedraagt;

Tuin of bebouwd erf

- d. in afwijking van het bepaalde in sub a tot en met sub c mogen op de gronden met de aanduiding tuin of bebouwd erf per bouwperceel worden gebouwd:
- bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 25 m², met dien verstande dat de afstand van deze bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m¹ aan één zijde dient te bedragen; en
 - carports met een gezamenlijk oppervlak van 20 m²;

Afstandsmaten

*Onbebouwd
oppervlak*

*Bebouwings-
oppervlak
gezaamenlijk*

Afwijkende bouwregeling

*Bebouwings-
oppervlak
vrijstaande
bijgebouwen*

Hoogtematen

- e. de afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel dient minimaal 1 m¹ te bedragen, tenzij aaneengebouwd;
- f. het minimale onbebouwde oppervlak achter de voorgevelrooilijn bij een woning, uitgezonderd bij een patiowoning, bedraagt ten minste 30 m², rekening houdend met het feit dat altijd een bijgebouw van 6 m² mag worden gebouwd;
- g. met inachtneming van het bepaalde in sub g mag het gezaamenlijk oppervlak van bijgebouwen maximaal 100% van de begane grondvloeroppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, behoudens bij gronden met de aanduiding 'afwijkende bouwregeling', waarvoor geldt dat het bouwvlak volledig mag worden bebouwd, waarnaast een maximaal oppervlak aan bijgebouwen binnen achtertuin of bebouwd erf geldt van:
 - 1. 70 m² bij een bouwperceel tot 300 m²
 - 2. 80 m² bij een bouwperceel van 300 tot 600 m²
 - 3. 90 m² bij een bouwperceel van 600 m² en groter;met dien verstande dat het bepaalde in lid 7, sub e en lid 8, sub c van toepassing blijft;
- h. met inachtneming van het bepaalde in sub g en sub h mag het gezaamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen niet meer bedragen dan 70% van het erfgedeelte gelegen binnen het bouwvlak, de achtertuin of bebouwd erf en tuin of bebouwd erf. In afwijking hiervan geldt voor patiowoningen het bepaalde in lid 7, sub g;
- i. het gezaamenlijk oppervlak aan vrijstaande bijgebouwen mag, met inachtneming van het bepaalde in sub h en sub i, bedragen:
 - (1) bij een bouwperceel tot 300 m² maximaal 40 m²;
 - (2) bij een bouwperceel van 300 tot 600 m² maximaal 50 m²;
 - (3) bij een bouwperceel van 600 m² en groter maximaal 60 m²;
- j. (1) de hoogte van een bijgebouw mag ten hoogste één bouwlaag bedragen, waarbij de goothoogte maximaal 3,5 m¹ mag bedragen, dan wel, wanneer de feitelijke goothoogte van het hoofdgebouw lager is, de desbetreffende lagere goothoogte en wanneer de feitelijke hoogte van de onderste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is, de betreffende hogere maat;

- (2) in afwijking van het bepaalde onder (1) geldt, dat binnen de op de plankaart aangegeven zone 'tuin of bebouwd erf' de goothoogte van een bijgebouw maximaal 3 m¹ mag bedragen;
 - (3) de nokhoogte van een bijgebouw dient minimaal 1,5 m¹ onder de nok van het hoofdgebouw te liggen;
 - (4) voor een bijgebouw dat is/wordt gebouwd op/in de perceelsgrens en is/wordt voorzien van een dak met een dakvlak geldt, dat de maximale bouwhoogte van het dak(vlak), gerekend op minimaal 3 m¹ uit de perceelsgrens maximaal 6,5 m¹ mag bedragen, waarbij het schuine dak vanuit de perceelsgrens gelijkmatig mag oplopen. In afwijking hiervan mag de maximale bouwhoogte van het dak(vlak) 6,5 m¹ bedragen in dan wel op een kortere afstand dan 3 m¹ uit de perceelsgrens, indien de uitbreiding tussen beide eindwoningen plaatsvindt dan wel het bijgebouw wordt gebouwd op/in de (zijdelingse) perceelsgrens waar het hoofdgebouw in mag worden gebouwd;
 - (5) in het geval het hoofdgebouw is uitgevoerd met een plat dak, mag het bijgebouw alleen met een plat dak worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3,5 m¹ dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. Ondergeschikte delen voor lichttoetreding mogen deze maat overschrijden, mits de 45° daklijn niet wordt overschreden;
- k. indien het oppervlak aan bijgebouwen bij het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan zodanig is dat het oppervlak als bedoeld in sub h en sub i wordt overschreden, dan mag het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen worden herbouwd of teruggebouwd, anders dan bedoeld in artikel 21, lid 1, sub b, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitswinst;
 - b. maximaal 60% van het te slopen bijgebouw wordt herbouwd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag na herbouw bedragen:
 - maximaal 80 m², bij een bouwperceel tot 300 m²;

- maximaal 140 m², bij een bouwperceel van 300 m² tot 600 m²;
- maximaal 200 m², bij een bouwperceel van 600 m² en groter;

Het bepaalde is niet van toepassing op bijgebouwen die weliswaar bestaan op het tijdstip van ter inzage legging van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Lid 9. In aanvulling op het bepaalde in de leden 7 en 8 mag op de gronden met de aanduiding 'differentiatie maatschappelijk' een gebouw worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 120 m², een maximale goothoogte van 3,5 m¹ en een maximale bouwhoogte van 8 m¹.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

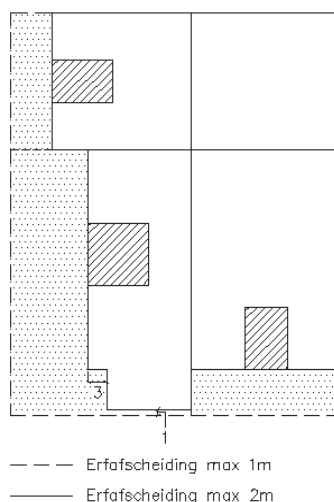
Lid 10. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, binnen de tuin of onbebouwd erf en tuin of bebouwd erf bedraagt de bouwhoogte van:
 - (1) een gesloten erfafscheiding ten hoogste 1 m¹;
 - (2) van erf- en terreinafscheidingen met een open constructie in de zijdelingse perceelsgrens voor zover niet gesitueerd voor de voorgevellijn maximaal 2 m¹;
 - (3) pergola's ten hoogste 2,5 m¹;
 - (4) overige bouwwerken ten hoogste 5 m¹ bedragen;
- b. op de gronden voor zover gelegen binnen het bouwvlak en de achtertuin of bebouwd erf mag de bouwhoogte maximaal 5 m¹ bedragen met uitzondering van:
 - (1) pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen;
 - (2) erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - (3) erfafscheidingen op de begane grondlaag van patio-woningen op een minimale afstand van 2,5 m¹ vanaf de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ gerekend vanaf de bebouwing mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a, geldt dat bij een hoekperceel (een perceel dat aan twee kanten aan het

Hoeksituatie

openbaar gebied (een weg, een plein, openbaar groen) is gelegen, een erfscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m¹ mag worden gebouwd aan de zijde, waar de zijgevel van het hoofdgebouw is gekeerd, mits:

- (1) de afstand uit de voorgevel c.q. het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw tenminste 3 m¹ bedraagt;
 - (2) de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan het openbaar gebied (een weg, een plein en bij openbaar groen met een breedte minder dan 1,5 m¹) tenminste 1 m¹ bedraagt of nihil is bij openbaar groen met een breedte van tenminste 1,5 m¹;
- een en ander volgens onderstaand tekenvoorbeeld:



**Bijzondere
 bouwwerken**
 Zwembaden

Lid 11. Voor het bouwen van bijzondere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. voor zwembaden:
 - (1) het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 m¹ van de perceelsgrens;
 - (1) het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in lid 8 in acht wordt genomen;
 - (2) het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 - (3) per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd;

Tennisbanen

b. voor tennisbanen:

- (1) het bouwperceel dient een oppervlak te hebben van ten minste 1.000 m²;
- (2) de tennisbaan dient te worden gesitueerd op een afstand van ten minste 2,5 m¹ achter de voorgevel-rooilijn en op een afstand van ten minste 10 m¹ van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
- (3) de tennisbaan mag niet overdekt zijn;
- (4) bij de tennisbaan mag een omheining worden gebouwd met een hoogte van maximaal 5 m¹, mits het gedeelte boven 2 m¹ over de gehele oppervlakte transparant is;
- (5) de tennisbaan mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- (6) per perceel mag maximaal 1 tennisbaan worden aangelegd.

Bijzondere
bepalingen

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 juncto artikel 16.

Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 3, sub a overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 3 juncto artikel 16;
- lid 3, sub b en c overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 2 juncto artikel 16;
- lid 8, sub h, overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 1 juncto artikel 16.

Artikel 5 - Woondoeleinden 1 -W1-

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Woon-
doeleinden 1 -W1-' zijn bestemd voor:

- a. woningen, overeenkomstig het op de plankaart aangeduide type woning;
- b. bijgebouwen behorende bij de woning;
- c. autoboxen overeenkomstig de aanduiding op de plankaart (ab);
- d. tuin of onbebouwd erf, overeenkomstig de aanduiding op de plankaart;
- e. achtertuin of bebouwd erf, overeenkomstig de aanduiding op de plankaart;
- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken;
- i. werken, geen bouwwerken zijnde zoals de aanleg van verhardingen ten behoeve van paden (waaronder brandgangen), in- en uitritten, terrassen en de aanleg van siertuin en/of gazon, alsmede parkeerplaatsen.

Strijdig gebruik

Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend:

- a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren, of horeca) in gebouwen.

Onder de verboden activiteiten wordt niet begrepen de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten in hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen door de hoofdbewoner(s) van het hoofdgebouw tot een oppervlakte van maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw tot een maximum van:

- (4) 45 m²;
 - (5) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 750 m², maar niet groter dan 1.250 m², 60 m²;
 - (6) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 1.250 m², 75 m²;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrij-

staande bijgebouwen betreft;

- d. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
- e. de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in vrijstaande bijgebouwen;
- f. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- g. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub e en sub f is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1, uitgezonderd gebouwen ten dienste van voorzieningen van algemeen nut;
- b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Autoboxen

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak met aanduiding (ab) gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3,5 m¹.

Hoofdgebouwen
op woonpercelen

Lid 6. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';

- b. op de plankaart is aangegeven welk type woning waar mag worden gebouwd:
 - met de aanduiding (va): vrijstaande of twee aaneengebouwde woningen;
 - met de aanduiding (gs): geschakelde woning(en);
- c. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in de voorgevelbouwgrans te worden gebouwd;
- d. als hoogte gelden de op de plankaart als maximale goot- en bouwhoogte opgenomen maten;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient bij vrijstaande woningen minimaal 3 m¹ aan beide zijden en bij twee aaneengebouwde woningen en geschakelde woningen 3 m¹ aan één zijde te bedragen, met dien verstande dat indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van bestaande woningen, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedraagt dan ingevolge deze bepaling is voorgeschreven, de betreffende afstand als minimale maat mag worden aangehouden;
- f. de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd;
- g. de afstand tussen een hoofdgebouw en een vrijstaand bijgebouw op hetzelfde bouwperceel dient minimaal 1 m¹ te bedragen.
- h. de inhoud van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 1250 m³, met dien verstande dat indien de inhoud van bestaande woningen, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedraagt dan ingevolge deze bepaling is voorgeschreven, de betreffende inhoud als maximale maat mag worden aangehouden.

Bijgebouwen

- Lid 7. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen binnen het bouwvlak en/of binnen achtertuin of bebouwd erf worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot aan de weg waaraan het hoofdgebouw is gelegen, aan de zijde waar een oprit voor een auto is gelegen, minimaal 5 m¹ bedraagt; daar waar géén oprit is gelegen mag de afstand minder dan 5 m¹ bedragen, maar dient de minimale afstand van het bijgebouw tot de voorste bouwperceelsgrens 3

m¹ te bedragen;

b. in afwijking van het bepaalde in sub a;

- (1) mag de voorgevel van een bijgebouw alsmede een vergunningplichtige carport bij vrijstaande woningen de voorgevellijn van het hoofdgebouw met maximaal 3 m¹ overschrijden, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens bij een bijgebouw minimaal 4,50 m¹ en bij een carport 2 m¹ bedraagt en mits het gedeelte van de carport dat gesitueerd is op een afstand van 4,50 m¹ of minder tot de voorste perceelsgrens een open wandconstructie heeft;
- (2) mag de voorgevel van een bijgebouw, alsmede een vergunningplichtige carport bij twee of meer aaneengebouwde woningen, de voorgevelrooilijn met maximaal 3 m¹ overschrijden, mits:
 - bij een uitbreiding tussen aaneengebouwde woningen deze uitbreiding tussen beide eindwoningen plaatsvindt;
 - de afstand tot de voorste bouwperceelsgrens bij een bijgebouw tenminste 4,50 m¹ en bij een carport 2 m¹ bedraagt;
 - gedeelte van de carport dat gesitueerd is voor de voorgevel het c.q. het verlengde van de voorgevel een open wandconstructie heeft;
- (3) mogen op de gronden voor de voorgevelrooilijn uitbouwen in de vorm van entrees en erkers worden gebouwd met dien verstande dat:
 - de diepte van een entree en erker maximaal 1,5 m¹ mag bedragen, mits de afstand tot de voorste bouwperceelsgrens ten minste 2 m¹ bedraagt;
 - de breedte van een entree ten hoogste de helft van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de entree wordt gesitueerd;
 - de breedte van een erker maximaal tweederde van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de erker wordt gesitueerd;
 - op één hoek van het hoofdgebouw is een hoekerker toegestaan mits de diepte aan de zijgevel maximaal 1,5 m¹ en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m¹ bedraagt;

- de goothoogte van een entree en erker mag maximaal de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 - de bouwhoogte van een entree en erker mag maximaal de helft van de hoogte van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
- (4) mag bij niet vrijstaande woningen een carport tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd mits de naar de zijdelingse perceelsgrens gekeerde zijde een open wandconstructie heeft;
- c. ten aanzien van de afstand van een bijgebouw en een vergunningplichtige overkapping tot de zijdelingse perceelsgrens bij vrijstaande woningen gelden de volgende voorwaarden:
- (1) voor hoekpercelen geldt dat bijgebouwen voor de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan openbaar gebied dienen te voldoen aan het bepaalde in sub a, terwijl aan de andere zijde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nihil mag zijn;
 - (2) voor de overige percelen dient de afstand aan één zijde binnen een strook van 20 m¹ gerekend vanaf de voorgevellijn van het hoofdgebouw minimaal 3 m¹ te bedragen, tenzij het hoofdgebouw op een geringere afstand tot de perceelsgrens is gelegen, in welk geval deze geringere maat van toepassing is. Buiten deze strook mag de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan beide zijden nihil zijn;
 - (3) in afwijking van het bepaalde onder (2) mag binnen de strook van 20 m¹ op een afstand van minder dan 3 m¹ vanaf de zijdelingse perceelsgrens een erker worden gebouwd mits:
 - de diepte aan de zijgevel maximaal 1,5 m¹ en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m¹ bedraagt;
 - de breedte van een erker maximaal tweederde van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw mag bedragen, waaraan/-in de erker wordt gesitueerd;
 - de goothoogte van een entree en erker maximaal de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw bedraagt;
 - de bouwhoogte van een entree en erker maximaal de helft van de hoogte van de twee-

<i>Afstandsmaten</i>	de bouwlaag van het hoofdgebouw bedraagt; d. de afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel dient minimaal 1 m¹ te bedragen, tenzij aaneengebouwd;
<i>Onbebouwd oppervlak</i>	e. het minimale onbebouwde oppervlak achter de voorgevelrooilijn bij een woning, uitgezonderd bij een patio-woning, bedraagt ten minste 30 m², rekening houdend met het feit dat altijd een bijgebouw van 6 m² mag worden gebouwd;
<i>Bebouwings-oppervlak gezamenlijk</i>	f. met inachtneming van het bepaalde in sub f mag het <u>gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen</u> ten hoogste 120% van de begane grondvloeroppervlakte van het hoofdgebouw bedragen; g. met inachtneming van het bepaalde in sub f en sub g mag het <u>gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen</u> niet meer bedragen dan 80% van het erfgedeelte gelegen binnen het bouwvlak en de achtertuin of bebouwd erf;
<i>Bebouwings-oppervlak vrijstaande bijgebouwen</i>	h. het gezamenlijk oppervlak aan vrijstaande bijgebouwen mag, met inachtneming van het bepaalde in sub g en sub h, bedragen: (1) bij een bouwperceel tot 300 m² maximaal 40 m²; (2) bij een bouwperceel van 300 tot 600 m² maximaal 50 m²; (3) bij een bouwperceel van 600 m² en groter maximaal 60 m²;
<i>Hoogtematen</i>	i. (1) de hoogte van een bijgebouw mag ten hoogste één bouwlaag bedragen, waarbij de goothoogte maximaal 3,5 m¹ mag bedragen, dan wel, wanneer de feitelijke goothoogte van het hoofdgebouw lager is, de desbetreffende lagere goothoogte en wanneer de feitelijke hoogte van de onderste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is, de betreffende hogere maat; (2) de nokhoogte van een bijgebouw dient minimaal 1,5 m¹ onder de nok van het hoofdgebouw te liggen; (3) voor een bijgebouw dat is/wordt gebouwd op/in de perceelsgrens en is/wordt voorzien van een dak met een dakvlak geldt, dat de maximale bouwhoogte van het dak(vlak), gerekend op 3 m¹ uit de perceelsgrens ten hoogste 6,5 m¹ mag bedragen waarbij het schuine dak vanuit de perceelsgrens

gelijkmatig mag oplopen. In afwijking hiervan mag de maximale bouwhoogte van het dak(vlak) 6,5 m¹ bedragen in dan wel op een kortere afstand dan 3 m¹ uit de perceelsgrens, indien de uitbreiding tussen beide eindwoningen plaatsvindt dan wel het bijgebouw wordt gebouwd op/in de (zijdelingse) perceelsgrens waar het hoofdgebouw in mag worden gebouwd;

- (4) in het geval het hoofdgebouw is uitgevoerd met een plat dak, mag het bijgebouw alleen met een plat dak worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3,5 m¹ dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. Ondergeschikte delen voor lichttoetreding mogen deze maat overschrijden, mits de 45° daklijn niet wordt overschreden;
- j. indien het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen bij het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan zodanig is dat het oppervlak als bedoeld in sub g en sub i wordt overschreden, dan mag het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen worden herbouwd of teruggebouwd, anders dan bedoeld in artikel 21, lid 1, sub b, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - (1) er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitswinst;
 - (2) maximaal 60% van het te slopen bijgebouw wordt herbouwd;
 - (3) de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag na herbouw bedragen:
 - maximaal 80 m², bij een bouwperceel tot 300 m²;
 - maximaal 140 m², bij een bouwperceel van 300 m² tot 600 m²;
 - maximaal 200 m², bij een bouwperceel van 600 m² en groter;

Het bepaalde is niet van toepassing op bijgebouwen die weliswaar bestaan op het tijdstip van ter inzage legging van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

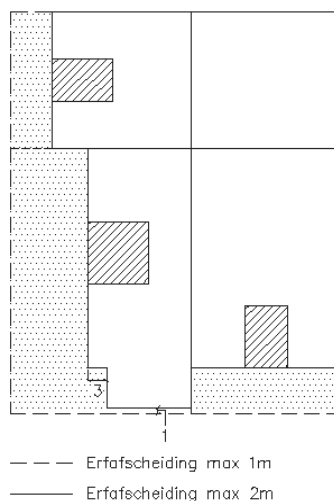
**Bouwwerken geen
gebouwen zijnde**

Lid 8. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, binnen de tuin of onbebouwd erf draagt de bouwhoogte van:
 - (1) een gesloten erfafscheiding ten hoogste 1 m¹;
 - (2) van erf- en terreinafscheidingen met een open constructie in de zijdelingse perceelsgrens voor zover niet gesitueerd voor de voorgevellijn maximaal 2 m¹;
 - (3) pergola's ten hoogste 2,5 m¹;
 - (4) overige bouwwerken ten hoogste 5 m¹ bedragen;
- b. op de gronden voor zover gelegen binnen het bouwvlak en de achtertuin of bebouwd erf mag de bouwhoogte maximaal 5 m¹ bedragen met uitzondering van:
 - (1) pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen;
 - (2) erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a, geldt dat bij een hoekperceel (een perceel dat aan twee kanten aan het openbaar gebied (een weg, een plein, openbaar groen) is gelegen, een erfscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m¹ mag worden gebouwd aan de zijde, waar de zijgevel van het hoofdgebouw is gekeerd, mits:
 - (1) de afstand uit de voorgevel c.q. het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw tenminste 3 m¹ bedraagt;
 - (2) de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan het openbaar gebied (een weg, een plein en bij openbaar groen met een breedte minder dan 1,5 m¹) tenminste 1 m¹ bedraagt of nihil is bij openbaar groen met een breedte van tenminste 1,5 m¹;

Hoeksituatie

een en ander volgens onderstaand tekenvoorbeeld:



**Bijzondere
 bouwwerken**
 Zwembaden

Lid 9. Voor het bouwen van bijzondere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. voor zwembaden:

- (1) het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 m¹ van de perceelsgrens;
- (2) het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in lid 7 in acht wordt genomen;
- (3) het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- (4) per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd;

b. voor tennisbanen:

- (1) het bouwperceel dient een oppervlak te hebben van ten minste 1.000 m²;
- (2) de tennisbaan dient te worden gesitueerd op een afstand van ten minste 2,5 m¹ achter de voorgevelrooilijn en op een afstand van ten minste 10 m¹ van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
- (3) de tennisbaan mag niet overdekt zijn;
- (4) bij de tennisbaan mag een omheining worden gebouwd met een hoogte van maximaal 5 m¹, mits het gedeelte boven 2 m¹ over de gehele oppervlakte transparant is;
- (5) de tennisbaan mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;

Tennisbanen

- (6) per perceel mag maximaal 1 tennisbaan worden aangelegd.

Bijzondere
bepalingen

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 juncto artikel 15.

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 2, sub a overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 3 juncto artikel 16;
- lid 2, sub b en c overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 2 juncto artikel 16;
- lid 7, sub g, overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 1 juncto artikel 16.

Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Maatschappelijke doeleinden -M-' zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijk voorzieningen, ten behoeve van:
 - (1) onderwijsdoeleinden;
 - (2) sociaal-medische doeleinden;
 - (3) sociaal-culturele doeleinden;
 - (4) levensbeschouwelijke doeleinden;
 - (5) doeleinden van sport en sportieve recreatie;
 - (6) instellingen en dienstverlening van overheidswege; met daarbij behorende kantoorfunctie;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 20, lid 1, wordt in elk geval gerekend het volgende gebruik:
- a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals horeca);
 - b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning van de gebouwen;
 - d. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub d en sub e is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1;
 - b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Gebouwen

- Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. voor de maximale goot- en/of bouwhoogte van gebouwen geldt de aanduiding op de plankaart, met uitzondering van gebouwen als bedoeld in lid 1, sub d;
 - c. de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd, tenzij een maximum bebouwingspercentage op de plankaart is aangeduid. Indien een maximum bebouwingspercentage is aangeduid, geldt dat het bouwvlak maximaal tot het aangeduide bebouwingspercentage mag worden bebouwd;
 - d. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- Lid 6. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal de bouwhoogte van de gebouwen bedragen en buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal 2,5 m¹ met uitzondering van:
- (1) erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de voorgevelrooilijn/voorgevellijn waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
 - (2) verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Bijzondere bepalingen

- Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17, juncto artikel 16.

Artikel 7 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn bestemd voor:
- a. het uitoefenen van industriële bedrijven of bedrijfsactiviteiten, ambachtelijke verzorgende bedrijven of bedrijfsactiviteiten, of transport-, distributie- en groothandelsactiviteiten, niet zijnde zelfbedieningsgroothandel, voor zover deze bedrijfsactiviteiten voorkomen in de milieucategorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage) met uitzondering van:
 - geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - b. het uitoefenen van niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als bedoeld in sub a, met dien verstande dat het oppervlak van deze niet-zelfstandige kantoren maximaal een derde van het bedrijfsoppervlak mag bedragen;
 - c. het uitoefenen van productiegebonden detailhandel als onderdeel van de bedrijven als bedoeld in sub a,
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.

Specifieke
doeleinden

- Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1, sub a zijn op de gronden met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden -B-' toegestaan:
- a. bedrijven met de daarbij behorende voorzieningen overeenkomstig de op de plankaart opgenomen aanduidingen:
 1. een benzineservicestation exclusief LPG (milieucategorie 2);
 2. een bouwmaterialen en verhuurbedrijf (milieucategorie 3.2).
 - b. een bedrijfswoning overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding;
 - c. maatschappelijke voorzieningen op de gronden met de aanduiding 'differentiatie maatschappelijk'.

Strijdig
gebruik

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gere-

kend:

- a. de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel) bedrijf of dienstverlening (zoals horeca) dan volgens het bepaalde in lid 1 en lid 2 is toegestaan;
- b. de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor;
- c. wonen, met uitzondering van de bedrijfswoning als bedoeld in lid 2 sub b;
- d. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
- e. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- f. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub e en sub f is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden;
- c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1 en lid 2;
- b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Gebouwen

Lid 6. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overige gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor de maximale bouwhoogte van gebouwen geldt de aanduiding op de plankaart;

- d. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 350 en maximaal 600 m³;
- e. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 7. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het bouwvlak maximaal de bouwhoogte van de gebouwen bedragen en buiten het bouwvlak maximaal 2,5 m¹ met uitzondering van:
- (1) erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de voor-gevelrooilijn/voorgevellijn waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
 - (2) verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Bijzondere bepalingen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17, juncto artikel 16.
- Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het bepaalde in artikel 15 van de WRO bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 4, sub a juncto artikel 16.
- Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het bepaalde in artikel 11 van de WRO bevoegd het plan te wijzigen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 19, lid 2, juncto artikel 16.

Artikel 8 - Centrumdoeleinden -C-

Algemene doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Centrumdoeleinden -C-' zijn bestemd voor:
- a. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in ABC-goederen, detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen en detailhandel in motorbrandstoffen;
 - b. publieksgerichte dienstverlening;
 - c. niet-publieksgerichte dienstverlening;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. industriële en ambachtelijke bedrijven of bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijfsactiviteiten voorkomen in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van:
 - geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - f. horeca, categorie 1 en 2;
 - g. wonen alsmede aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw (c.q. de woning) en aangebouwde bijgebouwen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. parkeervoorzieningen;
 - j. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.

Specifieke doeleinden

- Lid 2. In aanvulling op lid 1 gelden de volgende bepalingen:
- a. voor detailhandel:
 - (1) de verkoopruimte van de detailhandelsvestiging mag uitsluitend op de begane grondlaag worden gesitueerd;
 - (2) de verkoopruimte van de detailhandelsvestiging mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden uitgeoefend;
 - b. voor publieksgerichte dienstverlening:
 - (1) de publieksgerichte dienstverlening dient op de begane grondlaag te worden uitgeoefend;
 - (2) de publieksgerichte dienstverlening dient zoveel mogelijk ten dienste te staan van, en afgestemd te zijn op een rechtstreeks contact met, het publiek;
 - c. voor niet-publieksgerichte dienstverlening;
 - (1) de dienstverlening mag op de begane grondlaag en verdiepingen worden uitgeoefend;

- d. voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:
 - (1) de bedrijfsactiviteiten dienen zoveel mogelijk ten dienste te staan van, en afgestemd zijn op een rechtstreeks contact met, het publiek;
 - (2) de bedrijfsactiviteiten mogen uitsluitend op de begane grondlaag worden uitgeoefend;
- e. voor horecadoeleinden:
 - (1) ter plaatse zijn toegestaan horeca, categorie 1 en categorie 2
 - (2) de horeca-activiteit mag uitsluitend worden uitgeoefend op de begane grondlaag;
- f. wonen is uitsluitend toegestaan op de verdiepingen van de gebouwen.

Strijdig gebruik

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf, dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 en lid 2 is toegestaan;
 - b. de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor;
 - c. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - d. permanente of tijdelijke bewoning van de gebouwen op de begane grond;
 - e. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - f. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub e en sub f is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden;

- c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1;
 - b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Gebouwen

- Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart opgenomen bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. voor de maximale bouwhoogte gelden de aanduidingen op de plankaart;
 - d. de oppervlakte van een voorziening van openbaar nut mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 7. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal de bouwhoogte van de gebouwen bedragen en buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal 2,5 m¹ met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen

Bijzondere bepaling

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het bepaalde in artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 juncto artikel 15.
- Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het bepaalde in artikel 15 van de WRO bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub e overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, lid 5 juncto artikel 16.

Artikel 9 - Horecadoeleinden -H-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Horecadoeleinden -H-' zijn bestemd voor: a. een voorziening behorend tot horeca, categorie 1 zoals op de plankaart aangegeven met (1); met de daarbij behorende bouwwerken.
Specifieke doeleinden	Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1, sub a zijn op de gronden met de bestemming 'Horecadoeleinden -H-' toegestaan een bedrijfswoning overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel) bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan; b. de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor; c. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting; d. permanente of tijdelijke bewoning van de gebouwen. e. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden; f. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Lid 4. Het bepaalde in lid 2, sub e en sub f is niet van toepassing voor zover het betreft: a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming; b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden; c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.

Bouwvoorschriften

Algemeen

Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1;
- b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Bouwwerken

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor de maximale bouwhoogte geldt de aanduiding op de plankaart.

Artikel 10 - Gemengde doeleinden -GD-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Gemengde doeleinden -GD-’ zijn, bestemd voor: a. niet-publieksgerichte dienstverlening; b. maatschappelijke voorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. groenvoorzieningen; e. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. de uitoefening van een andere van dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan; b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting; c. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden; d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub c en sub d is niet van toepassing voor zover het betreft: a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming; b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden; c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.
Bouwvoorschriften <i>Algemeen</i>	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1;

- b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Gebouwen

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor de maximale bouwhoogte geldt de aanduiding op de plankaart, met uitzondering van de gebouwen als bedoeld in sub d;
- d. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 6. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal de bouwhoogte van de gebouwen bedragen en buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal 2,5 m¹ met uitzondering van:

- (1) erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de voor-gevelrooilijn/voorgevellijn waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- (2) verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Artikel 11 - Sportdoeleinden -S-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Sportdoeleinden -S-' zijn, bestemd voor:
- a. een sporthal met de daarbij behorende voorzieningen;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. de uitoefening van een andere van dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - c. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub c en sub d is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden;
 - c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1;
 - b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.

Gebouwen

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor de maximale bouwhoogte geldt de aanduiding op de plankaart, met uitzondering van de gebouwen als bedoeld in sub d;
- d. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 6. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal de bouwhoogte van de gebouwen bedragen en buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal 2,5 m¹ met uitzondering van:

- (1) erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de voor-gevelrooilijn/voorgevellijn waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- (2) verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Artikel 12 - Verkeers- en verblijfsdoeleinden -VV-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden -VV-' zijn bestemd voor:

- a. (1) stads- en wijkontsluitingswegen overeenkomstig de aanduiding op de plankaart VV(w);
(2) wegen met een functie voor verblijf en ontsluiting van de aangelegen gronden overeenkomstig de aanduiding op de plankaart VV(v);
(3) parkeerterreinen overeenkomstig de aanduiding op de plankaart VV(p);
- b. langzaamverkeerroutes;
- c. voor de verkeersfunctie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals straatmeubilair, verlichtingsarmaturen, bewegwijzering, verkeersregulering;
- d. kunstwerken;
- e. kunstobjecten;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen op gronden met de aanduiding (v);
- h. voorzieningen van algemeen nut;
met de daarbij behorende bouwwerken.

Strijdig gebruik

Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend:

- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden;

- c. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in lid 1 toegestane bedrijfsvoering.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 4. Voor het bouwen geldt de volgende bepaling:
binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1.

Bouwwerken

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte mag maximaal 5 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, kunstobjecten, bewegwijzering en bouwwerken voor de verkeersregulering, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen;
- b. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag maximaal 10 m² bedragen.

**Bijzondere
bepaling**

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17, juncto artikel 16.

Artikel 13 - Groenvoorzieningen -G-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Groenvoorzieningen -G-' zijn bestemd voor: - groenvoorzieningen; - speelvoorzieningen; - langzaamverkeerroutes; - parkeervoorzieningen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'parkeerplaatsen niet toegestaan'; - kunstobjecten; - voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.
Specifieke doeleinden	Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een kinderboerderij (kb) met daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder mede begrepen ruimten voor educatieve en administratieve doeleinden.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 20, lid 1, wordt in elk geval gerekend het volgende gebruik: - de uitoefening van een andere vorm van activiteit en dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 en lid 2 is toegestaan; - het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden; - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Lid 4. Het bepaalde in lid 2, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft: - tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen, emballage en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;

	b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
Bouwvoorschriften <i>Algemeen</i>	Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. binnen de bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1; b. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing.
<i>Bouwwerken</i>	Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en kunstobjecten, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen en speelvoorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen; b. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag ten hoogste 10 m² bedragen.
Bijzondere bepaling	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 15 van de WRO bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 17, juncto artikel 16.

Artikel 14 - Nutsdoeleinden -ND-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Nutsdoeleinden -ND-' zijn bestemd voor: a. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende bouwwerken.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 20, lid 1, wordt in elk geval gerekend het volgende gebruik: a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden; b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft: a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming; b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
Bouwvoorschriften <i>Algemeen</i>	Lid 4. Voor het bouwen geldt de volgende bepaling: binnen de bestemming mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de doeleinden als genoemd in lid 1.
<i>Bouwwerken</i>	Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de bouwhoogte mag ten hoogste 3,5 m¹ bedragen; d. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag ten hoogste 10 m² bedragen.

Artikel 15 - Water -WA-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water -WA-' zijn bestemd voor:
- a. watergangen en –partijen;
 - b. waterberging;
 - c. waterhuishouding;
 - d. oeverbeplanting;
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 20, lid 1, wordt in elk geval gerekend het volgende gebruik:
- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, stoffen, werktuigen of materialen, emballage en/of afval, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van goederen, voorwerpen, stoffen, emballage, werktuigen en/of afval, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd.

***Bouwwerken, geen
gebouwen zijnde***

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van kunstwerken bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 1,5 m¹.

3. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 16 - Algemeen toetsingskader voor de bijzondere bepalingen

Toetsingskader	Lid 1. De in dit lid genoemde criteria gelden uitsluitend als (mede)toetsingskader bij de toetsing dan wel verlening van vrijstellingen, nadere eisen en wijzigingsbevoegdheden.
Stedenbouwkundige kwaliteit	Lid 2. Ten aanzien van de stedenbouwkundige kwaliteit wordt in elk geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte; b. de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen; c. de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving; d. de situering van de gebouwen op het bouwperceel.
Milieubelasting	Lid 3. Ten aanzien van de milieubelasting wordt in elk geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de mate van hinder voor de omliggende functies; b. de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen; c. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies; d. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving; e. de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.
Verkeersveiligheid	Lid 4. Ten aanzien van de verkeersveiligheid wordt in elk geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden; b. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg; c. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden; d. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.

Sociale veiligheid	Lid 5. Ten aanzien van de sociale veiligheid wordt in ieder geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek; b. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.
Brandveiligheid en rampenbestrijding	Lid 6. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding wordt in ieder geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de aanwezigheid van vluchtwegen; b. de bereikbaarheid van de bouwwerken; c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
Woon- en leefklimaat	Lid 7. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in elk geval rekening gehouden met de volgende aspecten: a. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte; b. overlast door lawaai, stank en/of trillingen; c. de bezonning; d. het uitzicht; e. privacy.

Artikel 17 - Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen voor zover in de voorschriften in hoofdstuk 2 basiseisen zijn opgenomen, ten aanzien van:

- a. de situering en afmeting van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheden;
- c. het type woning, de bouwhoogte en de oriëntatie van de woningen en andere gebouwen;

indien dit noodzakelijk is:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter voorkoming van een onevenredige belasting van het milieu;
- (3) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

Artikel 18 - Vrijstellingen

Woondoeleinden
-W- en -W1-

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 8, sub g;
- artikel 5, lid 7, sub f;

voor de bouw van extra bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 50 m² ten behoeve van mindervaliden. Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in omtrent de (medische) noodzaak bij een deskundige. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien voldaan wordt aan de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. *het straat- en bebouwingsbeeld:*
rekening dient gehouden te worden met een verantwoorde, samenhangende en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
- b. *de gebruiksmogelijkheden:*
een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken dient voorkomen te worden;
- c. *het woonklimaat:*
het in stand houden c.q. garanderen van een goed woonklimaat binnen deze en andere bestemmingen.

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 3, sub b en c;
- artikel 5, lid 2, sub b en c;

voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijgebouwen bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), met dien verstande, dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
- b. op het perceel is al een woning aanwezig dient te zijn;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één vrijstelling ten behoeve van

- inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
 - f. maximaal 60 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.
 - g. burgemeester en wethouders de vrijstelling intrekken indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 3, sub a;
- artikel 5, lid 2, sub a;

voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen en aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten in vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de omgeving; dit betekent onder meer dat:
 - (1) geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die milieuvergunningplichtig is;
 - (2) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publieksgerichte voorzieningen betreft;
 - (3) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. het onttrekken van (een deel van) het bij de desbetref-

fende hoofdgebouw behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij het hoofdgebouw behorende erf ten minste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;

- e. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- f. opslag buiten de gebouwen ten behoeve van de activiteiten niet is toegelaten;
- g. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden.
Dit betekent dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijgebouwen voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn tot een maximum van:
 - (1) 45 m²;
 - (2) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 750 m², maar niet groter dan 1.250 m², 60 m²;
 - (3) in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 1250 m², 75 m²;
- h. de vrijstelling niet geldt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in vrijstaande bijgebouwen.

Bedrijfsdoeleinden
-B-

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid 1, sub a voor de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven of bedrijfsactiviteiten die niet zijn vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten, maar naar aard en invloed zijn gelijk te stellen met de in artikel 7, lid 1, sub a toegelaten categorieën bedrijven of bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de milieubelasting mag naar aard en invloed op de omgeving niet onevenredig toenemen;
 - b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visu-

- ele hinder en verkeersaantrekkende werking;
- c. uitgezonderd zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Centrumdoeleinden
-C-

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8, lid 1, sub e juncto lid 3, sub a voor:

- (1) de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven/ bedrijfsactiviteiten die niet zijn vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten, maar naar aard en invloed zijn gelijk te stellen met de in artikel 8, lid 1, sub e toegelaten categorieën bedrijven of bedrijfsactiviteiten;
 - (2) de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven/ bedrijfsactiviteiten vermeld in categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten en naar aard en invloed zijn gelijk te stellen met de in artikel 8, lid 1, sub e toegelaten categorieën bedrijven of bedrijfsactiviteiten;
- met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de milieubelasting mag naar aard en invloed op de omgeving niet onevenredig toenemen;
 - b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking;
 - c. uitgezonderd zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Algemene vrijstelling

Lid 6. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen en scheidingslijnen, met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 2 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. het oprichten van voorzieningen ten dienste van:

- (1) het ontvangen en zenden van radio- en televisie-signalen, voor zover deze voorzieningen een doorsnede hebben van ten hoogste 2 m¹, en de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m¹ voor antennes voor privé-gebruik, en maximaal 30 m¹ voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik;
- (2) de telecommunicatie, waaronder begrepen GSM-masten tot een maximale hoogte van 40 m¹;
- c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, onder- en bovengrondse containers voor huishoudelijk afval, kringloopgoederen en dergelijke, en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte hebben dan 3 m¹, en geen grotere oppervlakte hebben dan 35 m²;
- d. overschrijdingen van de krachtens de bepalingen in dit plan toegelaten hoogte van bouwwerken, voor de bouw van dakopbouwen voor technische installaties, zoals lift opbouwen, ventilatie-installaties en soortgelijke bouwwerken, die anders hun functie niet kunnen vervullen;
- e. burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling als bedoeld in dit lid, sub b en sub c voorwaarden ten aanzien van de situering stellen, ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Lid 7. De in lid 6 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en/of leefklimaat van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken.

Procedure

Lid 8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat de ter inzage termijn ingevolge artikel 3:11, lid 1 Awb, in plaats van vier weken, twee weken bedraagt.

Artikel 19 - Wijzigingsbevoegdheid

- Wijziging algemeen
- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, ten aanzien van:
- a. een enigszins andere situering van de bestemmingsgrenzen indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, met dien verstande dat de verschuiving ten hoogste 5 m¹ bedraagt;
 - b. de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
 - c. het oprichten van transformatorgebouwen, gemealgebouwen en ander nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 35 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3,50 m¹, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet kunnen worden gebouwd;
 - d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Procedure
- Lid 2. Bij toepassing van de in lid 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. SLOTBEPALINGEN

Artikel 20- Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 15 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen en/of te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 21 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet, en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd is gedaan binnen twee jaren na de datum van de calamiteit;
 - c. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
- Lid 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Gebruik

- Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 20, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.
- Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Verbod strijdig gebruik

- Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 20, lid 1;

- artikel 21, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan De Bunders'.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Veghel
d.d.
.....
.....
tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Bunders'.

Mij bekend,

de griffier.

Bijlage

Lijst met bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, uitgave 2001

TABEL 1-2 Centrum

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													

TABEL 1-2 Centrum

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001															
(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.															
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			