

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"industrieterrein C.H.V." van de Gemeente Veghel.

Inhoud:

- Paragraaf I : Begripsbepalingen
- Paragraaf II : Voorschriften omtrent:
- Lid A: Bebouwing.
- Lid B: Ander gebruik van de grond.
- Lid C: Gebruik van de opstellen.
- Paragraaf III: Vrijstellingsbevoegdheid. (ex.art. 15 W.R.O.)
- Paragraaf IV : Algemene Bepalingen.

Bijlage 2.
Behoort bij besluit van de
raad der gemeente VEGHEL van
19 NOV 1968 ag. no. 26

Mij bekend.
De gemeentesecretaris,

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant

d.d.

19 MRT 1969

G. no.

65165

Paragraaf I.

BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Artikel 1

Lid A. Bouwwerk.

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.

Lid B. Bouwperceel.

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

Lid C. Afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel.

Lid D. Hoogte.

De hoogte van bovenkant, goot, boeiboord of druiplijn, gemeten boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

Lid E. Uitbreiden.

Het vergroten - al dan niet aansluitend aan bouwwerken begrepen onder Paragraaf IV, artikel 6 van de op het tijdstip van de vaststelling van het plan bebouwde oppervlakte van een bouwperceel.

Lid F. Plan.

De kaart van het bestemmingsplan, deze voorschriften en de toelichting.

Paragraaf II

Voorschriften omtrent:

- lid A. Bebouwing.
- Lid B. Ander gebruik van de grond.
- Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Artikel 2.

Industrieterrein I.

lid A. De als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, ten dienste van handel nijverheid en industrie, met dien verstande dat:

- a. van het als zodanig bestemde bouwperceel mag worden bebouwd ten hoogste 60%
- b. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens moet bedragen tenminste 5.-- m.
- c. de hoogte van de bouwwerken mag bedragen ten hoogste 15.-- m.

Artikel 3.

Industrieterrein II.

lid A. De als zodanig bestemde grond mag niet worden bebouwd.

Paragraaf III

VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID. (ex.art. 15 W.R.O.)

Artikel 4.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om:

- a. In de plaats en richting van de begrenzingen der bestemmingen, geringe wijzigingen aan te brengen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden worden geschaad.
- b. Het in artikel 2, lid A, sub a genoemde bebouwingspercentage te verhogen tot maximaal 70 % van het als zodanig bestemde bouwperceel.
- c. Van de in artikel 2 lid A sub c toegestane maximale hoogte vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van silo's tot een maximale hoogte van 30.-- m.

Paragraaf IV

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 5

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 6

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de vaststelling van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning en die op dat tijdstip afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid met een maximum van 20% van de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande inhoud;
- c. geheel worden vernieuwd, mits deze vernieuwing niet plaats vindt op gronden, waarvan de bestemming de oprichting van enigerlei bebouwing niet toelaat;
- d. na calamiteit worden herbouwd met inachtneming van de onder c. vermelde restrictie, tenzij zulks onmogelijk is.

Artikel 7

Het gebruik van de grond en de opstallen als bedoeld in Paragraaf II, lid B. en C., strijdig met het plan ten tijde van de vaststelling daarvan mag worden gehandhaafd.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de grond en de opstallen is toegestaan, mits dit gebruik door de wijziging niet verder gaat afwijken van het plan.

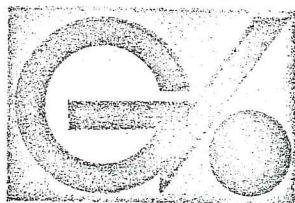
Artikel 8

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen, behoudens het bepaalde in dit artikel, de regelen, welke zijn vastgelegd in de bouwverordening, te worden gevolgd.

Artikel 9

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Industrieterrein C.H.V. van de gemeente Veghel".

augustus 1967



GEMEENTE VEGHEL

Partiële herziening van de voorschriften
behorende bij de bestemmingsplannen

Industrieterrein Dorshout

Industrieterrein 1

Industrieterrein 2

Industrieterrein C.H.V.

Uitbreidingsplan gemeente Veghel 1950

(met toelichting).

Behoort bij besluit van de
raad der gemeente VEGHEL van
22 augustus 1974 ag. no.

Mij bekend.

De gemeentesecretaris,

Toelichting behorende bij de herziening van de voorschriften behorende bij de bestemmingsplannen:

Industrieterrein Dorshout

Industrieterrein 1

Industrieterrein 2

Industrieterrein C.H.V.

Uitbreidingsplan gemeente Veghel 1950.

In een cirkulaire van gedeputeerde staten d.d. 19 december 1973 G nr. 219.586 wordt gevraagd een inventarisatie te maken van de terreinen waarop hetzij door een ruime interpretatie van de bestemmingsbepalingen dan wel vanwege een onduidelijke omschrijving de vestiging van detailhandelsbedrijven kan of moet worden toegelaten, terwijl dat niet is voorzien c.q. ongewenst is. In genoemde cirkulaire wordt er tevens op gewezen, dat maatregelen genomen moeten worden en vestiging van dergelijke bedrijven op het industrieterrein te voorkomen.

Gelet op de feitelijk aanwezige toestand en de omschrijving in het bestemmingsplan biedt ook artikel 352 van de Bouwverordening geen soulaas. Daar de totale herziening van enkele bestemmingsplannen nog wel één of twee jaar zal duren, is het gewenst vooruitlopend op de totale herziening nu reeds een wijziging van de in de bij het plan behorende voorschriften aan te brengen.

Door deze wijziging moet detailhandel op de industrieterreinen onmogelijk gemaakt worden.

De wijze waarop dit dient te gebeuren is aangegeven in de herziening van de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde plannen zoals op bijlage I t/m V is aangegeven.

Veghel, mei 1974

Bijlage I.

"Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan industrieterrein Dorshout van de gemeente Veghel", vastgesteld bij raadsbesluit van 29 november 1971, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 31 mei 1972 G nr. 212.904.

Artikel II, lid 2 "Kleine bedrijven I" te wijzigen als volgt:

1. De gronden met de bestemming Kleine bedrijven I zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en handels-ondernemingen, geen detailhandelondernemingen zijnde, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag en parkeerruimten, groenvoorzieningen en terreinafscheidingen.
2. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en behoudens het bepaalde in artikel II, sub 7, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd voor ten hoogste 70%;
 - b. per bedrijf mag worden opgericht één dienstwoning.

Artikel II 1 lid B

2 lid B

3 lid B

4 lid B

5 lid B

vervalt.

Hiervoor in de plaats wordt ingevoegd:

artikel II 7 gebruik van gronden en opstallen.

1. Het gebruik van gebouwen en gronden voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan konsumenten is verboden.

Dit verbod geldt niet voor:

 - a. incidentele verkoop en aflevering aan konsumenten van goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of kantine van dat bedrijf;
 - c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een servicestation kan worden gerekend.
2. Ten aanzien van alle bestemmingen geldt dat de gronden niet mogen worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;

b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om als verkoopplaats te dienen, alsmede voor kampeerwagens, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen.

Bijlage II.

"Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Industrieterrein nr. 2 1965 van de gemeente Veghel", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 juni 1967, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 21 februari 1968 G nr. 6663.

Paragraaf II artikel 2 Industrieterrein I te wijzigen als volgt:

1. De gronden met de bestemming Industrieterrein I zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en handelsondernemingen, geen detailhandelondernemingen zijnde, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag en parkeerruimten, groenvoorzieningen en terreinafscheidingen.
2. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en behoudens het bepaalde in artikel II, sub 7, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd voor ten hoogste 70%;
 - b. per bedrijf mag worden opgericht één dienstwoning;
 - c. burgemeester en wethouders aan het bepaalde onder b ontheffing kunnen verlenen ten behoeve van de oprichting van meer dan één dienstwoning, doch niet meer dan drie dienstwoningen per bedrijf, mits de noodzaak van meer dan één dienstwoning wordt aangetoond.

In Paragraaf II wordt toegevoegd:

artikel 8 "Gebruik van gronden en opstallen"

1. Het gebruik van gebouwen en gronden voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan konsumenten is verboden.
Dit verbod geldt niet voor:
 - a. incidentele verkoop en aflevering aan konsumenten van goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of kantine van dat bedrijf;
 - c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een servicestation kan worden gerekend.
2. Ten aanzien van alle bestemmingen geldt dat de gronden niet mogen worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om als verkoopplaats te dienen, alsmede voor kampeerwagens, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen.

Bijlage III.

"Bebouwingsvoorschriften behorende bij de partiële wijziging plan in onderdelen Industrieterrein nr. I der gemeente Veghel", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 september 1960, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 15 maart 1961 G nr. 69447.

Artikel II sub 1 te wijzigen als volgt:

1. De gronden met de bestemming Industrieterrein zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en handelsondernemingen, geen detailhandelsondernemingen zijnde, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag en parkeerruimten, groenvoorzieningen en terreinafscheidingen.
2. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en behoudens het bepaalde in artikel II, sub 7, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd voor ten hoogste 70%;
 - b. per bedrijf mag worden opgericht één dienstwoning;
 - c. burgemeester en wethouders aan het bepaalde onder b ontheffing kunnen verlenen ten behoeve van de oprichting van meer dan één dienstwoning, doch niet meer dan drie dienstwoningen per bedrijf, mits de noodzaak voor het bedrijf van meer dan één dienstwoning wordt aangetoond.

Aan artikel II toe te voegen:

6. Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het gebruik van gebouwen en gronden voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan konsumenten is verboden.
Dit verbod geldt niet voor:
 - a. incidentele verkoop en aflevering aan konsumenten van goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of kantine van dat bedrijf;
 - c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een servicestation kan worden gerekend.
2. Ten aanzien van alle bestemmingen geldt dat de gronden niet mogen worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om als verkoopplaats te dienen, alsmede voor kampeerwagens, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen.

Bijlage IV.

"Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Industrieterrein C.H.V. van de gemeente Veghel", vastgesteld bij raadsbesluit van 19 november 1968, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 19 maart 1969 G nr. 65165.

Paragraaf II, artikel 2 te wijzigen als volgt:

1. De gronden met de bestemming Industrieterrein I zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en handels-ondernemingen, geen detailhandelondernemingen zijnde, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag en parkeerruimten, groen-voorzieningen en terreinafscheidingen.
2. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en behoudens het bepaalde in artikel II, sub 7, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd voor ten hoogste 60%;
 - b. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens moet bedragen tenminste 5 meter
 - c. de hoogte van de bouwwerken mag bedragen ten hoogste 15 meter

Aan Paragraaf II toe te voegen artikel 4

Artikel 4 Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het gebruik van gebouwen en gronden voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan consumenten is verboden.
Dit verbod geldt niet voor:
 - a. incidentele verkoop en aflevering aan consumenten van goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of kantine van dat bedrijf;
 - c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een servicestation kan worden gerekend.
2. Ten aanzien van alle bestemmingen geldt dat de gronden niet mogen worden gebruikt:
 - a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om als verkoopplaats te dienen, alsmede voor kampeerwagens, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen.

Bijlage V.

"Bebouwingsvoorschriften behorende bij het uitbreidingsplan der gemeente Veghel", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 1950, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 20 december 1950, G nr. 45731H.

Artikel II Nadere omschrijving der bestemmingen

lid 10 te wijzigen als volgt:

1. De gronden met de bestemming Industrie I zijn bestemd voor de bouw van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoren en handelsondernemingen, geen detailhandelsondernemingen zijnde, alsmede voor de aanleg van de daarbij behorende wegen, opslag en parkeerruimten, groenvoorzieningen en terreinafscheidingen.
2. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en behoudens het bepaalde in artikel II, sub 7, met dien verstande dat:
3. Van het bouwperceel mag worden bebouwd hoogstens 30%. Burgemeester en wethouders kunnen, indien naar hun oordeel uit een oogpunt van brandveiligheid en/of hygiëne geen bezwaren bestaan, toestaan dat hoogstens 50% van het bouwperceel wordt bebouwd.

Het oprichten van één personeelswoning per bedrijf is toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen voor grote bedrijven toestaan dat drie personeelswoningen worden opgericht, indien ter hunner genoegte kan worden aangetoond dat deze woningen ter plaatse van het bedrijf niet kunnen worden gemist. De afstand van enige opstal tot de grens van het bouwperceel moet - met inachtneming van de aangegeven voorgevelrooilijn - tenminste 3 meter bedragen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel IV omtrent daken en dakbedekkingen.

Aan artikel II een lid 13 toe te voegen:

lid 13 "Gebruik van gronden en opstallen met de bestemming Industrie I".

1. Het gebruik van gebouwen en gronden voor rechtstreekse verkoop en aflevering van goederen aan konsumenten is verboden.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. incidentele verkoop en aflevering aan konsumenten van goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
- b. verkoop aan personeel van een bedrijf door middel van een personeelswinkel of kantine van dat bedrijf;
- c. verkoop van goederen die tot de normale bedrijfsuitoefening van een garagebedrijf of een servicestation kan worden gerekend.

2. Ten aanzien van alle bestemmingen geldt dat de gronden niet mogen worden gebruikt:

- a. als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- b. als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om als verkoopplaats te dienen, alsmede voor kampeerwagens, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen.

