

**Facetbestemmingsplan
“Industrielawaai
C.H.V. (N.C.B.-laan)”**

Documentatiepagina

Opdrachtgever:	Gemeente Veghel
Titel rapport:	Facetbestemmingsplan Industrielawaai C.H.V. (N.C.B.-laan)
Datum:	september 2009
Rapportnummer:	211x00899.032303_1
Concept::	december 2007
Voorontwerp :	februari 2008
Ontwerp:	september 2008
Vaststelling:	10 september 2009
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer M. Wijers
Projectteam BRO:	Hester Dijkman
Trefwoorden:	-
Beknopte inhoud:	-

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel	3
1.3 Proces	4
1.4 Begrenzing plangebied	4
1.5 Verklaring van begrippen	5
2. BESCHRIJVING BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE	7
2.1 Beschrijving bestaande situatie	7
2.2 Wet geluidhinder	7
2.3 Ontwikkelingen woningbouw	7
2.4 Nieuwe zonegrens	8
3. JURIDISCHE OPZET	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Doel facetbestemmingsplan	9
3.3 Wat regelt het bestemmingsplan?	9
3.4 Wat regelt het bestemmingsplan niet?	11
3.5 Bestaande regelingen	11
3.6 Nieuwe regelingen	12
4. FINANCIIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	15
5. PROCEDURE	17
5.1 Vooroverleg en inspraak	17
5.2 Vaststellingsprocedure	21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Veghel wenst de huidige geluidszone rondom industrieterrein C.H.V., die bij besluit van Gedeputeerde Staten is vastgesteld, te verkleinen. De huidige geluidsgrens beslaat een groot deel van de gemeente Veghel en beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden voor de ruimtelijke ordening van het stedelijk gebied.

Aanleiding voor het verkleinen van de geluidszones is dat uit onderzoek naar voren is gekomen dat de feitelijke (gebruikte) geluidsbelasting significant lager is dan de gereserveerde geluidsbelasting, zoals die is vastgelegd door GS op 24 mei 1989 in de vigerende zone.

De gemeente Veghel heeft de geluidszone vastgelegd in verschillende bestemmingsplannen. Om niet al deze plannen individueel aan te passen, zal de nieuwe zonegrens voor het industrieterrein worden vastgelegd in een facetbestemmingsplan.

1.2 Doel

Het doel van dit facetbestemmingsplan betreft het vastleggen van de akoestische situatie rondom het industrieterrein C.H.V.

Het vaststellen van een geluidszone op basis van artikel 53 van de Wet geluidhinder betekent dat alle bedrijven op het industrieterrein gezamenlijk moeten voldoen aan de geluidscontour die om het terrein ligt (de zonegrens). De bestaande rechten van de op het industrieterrein gevestigde bedrijven, die zijn vastgelegd in milieuvergunningen, worden hierbij gerespecteerd. Tevens wordt er rekening gehouden met gewenste uitbreidingen, zoals die door de bedrijven zelf zijn aangegeven. Het heeft dus geen gevolgen of beperkingen voor de bedrijfsvoering van de diverse bedrijven. In dit bestemmingsplan wordt de grens van het gezoneerde terrein en de hierbij behorende (nieuwe) zonegrens van industrielawaai vastgelegd.

1.3 Proces

Om conflicten tussen de verschillende belangen van de betrokken partijen te voorkomen, en een voortvarendheid in de bestemmingsplanprocedure te bevorderen, zijn betrokkenen in een vroeg stadium bij de planvorming betrokken.

De belangen en wensen van de betrokken bedrijven zijn geïnventariseerd en meegenomen in de berekeningen die zijn uitgevoerd door DGMR.

Daartoe is een aantal keer overleg geweest met de betrokken bedrijven. De consequenties van het aanpassen van de zonegrens zijn hierdoor goed inzichtelijk gemaakt en hebben tot het voorliggende facet-bestemmingsplan geleid.

1.4 Begrenzing plangebied

Het industrieterrein C.H.V ligt aan de NCB-laan tussen de Zuidkade en de Rijksweg.

Op het bedrijventerrein zijn drie bedrijven gevestigd. Het betreft:

- CCL BV (hierna: CCL)
een onderzoeks- en analysebedrijf (laboratoriumwerkzaamheden)
- Cehave Landbouwbelang (hierna: CHV)
productie van hoogwaardige diervoeders
- DMV International BV (hierna: DMV)
ontwikkeling en productie van melkpoeders

CCL heeft gezien het type werkzaamheden een vrijwel te verwaarlozen invloed op de zonegrens. Het bedrijf heeft daarentegen wel een bijdrage op de direct aangrenzende omgeving.

CHV en DMV hebben samen de grootste geluidsbijdrage. Op termijn kunnen hierin veranderingen optreden. CHV zal zijn werkzaamheden verplaatsen. Op de vrijgekomen gronden zou dan woningbouw plaats kunnen vinden. Dit is echter geen onderdeel van onderhavig bestemmingsplan.

Bij DMV heeft een aantal veranderingen en saneringen conform de vergunde situatie plaatsgevonden. DMV wenst voor de toekomst een extra geluidsruimte te reserveren van 3 dB op de relevante MTG-punten.

1.5 Verklaring van begrippen

In het voorliggende facetbestemmingsplan wordt er gesproken over drie verschillende geluidsbelastingen van het industrieterrein. Teneinde verwarring te voorkomen, wordt hieronder omschreven wat er onder de verschillende termen wordt verstaan.

1. *Vigerende* geluidsbelasting (zonegrens / geluidscontour):

De geluidsbelasting op grond waarvan in 1989 de geluidszonering wettelijk is vastgesteld.

2. *Feitelijke* geluidsbelasting:

De huidige / daadwerkelijk geluidsbelasting van het industrieterrein, zoals die uit het actuele beheersmodel blijkt.

3. *Gewenste* geluidsbelasting:

De gewenste, toekomstige geluidsbelasting van het industrieterrein.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE

2.1 Beschrijving bestaande situatie

De vigerende zonegrens (=50 dB(A)-contour) van industrieterrein C.H.V. beslaat een groot deel van het stedelijk gebied van de gemeente Veghel. In het besluit van Gedeputeerde Staten is er voor gekozen om een brede geluidszone vast te stellen, waarmee aan de bedrijven veel geluidsruimte is gegeven en toekomstige ontwikkelingen van de bedrijven mogelijk waren.

Deze zonegrens veroorzaakt veel beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen in het stedelijk gebied van Veghel. Voor (her-)ontwikkelingslocaties voor woningbouw en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de vastgestelde zone moet ontheffing aangevraagd worden. Sommige ontwikkelingen zijn niet mogelijk of slechts na het treffen van ingrijpende (akoestische) maatregelen die geen recht doen aan de karakteristiek en ruimtelijke structuur van Veghel.

2.2 Wet geluidhinder

De (her-)ontwikkeling van gronden ten behoeve van woningbouw en andere geluidsgevoelige bestemmingen is niet mogelijk op gronden waar er een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) is of kan zijn. Binnen de 50 dB(A)-contour geldt een voorkeurswaarde van 50 dB(A) voor de geluidsbelasting van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten (artikel 46 Wgh).

Voor bestaande woningen rond een industrieterrein geldt dat de maximale geluidsbelasting 55 dB(A) mag bedragen. Indien er nieuwe geluidsgevoelige functies ontwikkeld worden, daar waar de gevelbelasting tussen de 50 dB(A) en 55 dB(A) bedraagt, moet ontheffing bij het college van burgemeester en wethouders aangevraagd worden.

Burgemeester en wethouders zijn sinds 1 januari 2007 bevoegd gezag voor het verlenen van ontheffing indien de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk of niet afdoende zijn. Een uitzondering geldt voor regionale industrieterreinen, waar Gedeputeerde Staten van de provincie bevoegd gezag is.

2.3 Ontwikkelingen woningbouw

De gemeente Veghel heeft een aantal potentiële ontwikkelingsplannen binnen het stedelijk gebied om de kwaliteit van de woonomgeving op te waarderen.

De mogelijkheden van woningbouw worden bemoeilijkt door de vigerende zonegrens van industrieterrein C.H.V.

2.4 Nieuwe zonegrens

In 2006 en 2007 is er een onderzoek¹ uitgevoerd naar de mogelijkheden tot herziening van de geluidszone rondom het industrieterrein C.H.V. Uit eerder onderzoek van de provincie is gebleken dat de feitelijke en de gewenste, toekomstige situatie de 50 dB(A)-contour aanzienlijk kleiner is dan de vigerende zonegrens. De bedrijven vullen de actuele zone (de beschikbare geluidsruimte) niet meer in. Dit betekent concreet dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw binnen het stedelijk gebied van Veghel kunnen toenemen, indien de zonegrens in omvang wordt verkleind.

In vervolg op het onderzoek zijn aanvullende werkzaamheden² uitgevoerd. Het rekenmodel is daarbij op één punt gewijzigd.

Voor het vaststellen van de nieuwe zonegrens zijn de geluidscontouren van twee varianten doorgerekend. Allereerst de actuele situatie (april 2007), volgens de vergunde situatie Bouwbesluit. Daarnaast de toekomstige situatie, waarbij uitsluitend voor DMV rekening wordt gehouden met een toename van de benodigde geluidsruimte van 3 dB op de relevante MTG-punten. Laatstgenoemde toename is in de richting naar de Pater van den Elsenlaan niet meegenomen, vanwege het inrichtingsplan met de daarbij geplande woningen dat daar is voorzien.

De daaruit voortvloeiende zonegrens is vertaald in onderhavig bestemmingsplan.

¹ Industrierrein C.H.V. (NCB-laan) Veghel, Onderzoek naar mogelijkheden tot herziening van de ligging van de zonegrens, DGMR, Arnhem, rapport I.2006.0300.00.R001, 2 oktober 2006 en rapport I.2006.0300.01.R001, 21 mei 2007.

² Industrierrein C.H.V. (NCB-laan) Veghel, Onderzoek naar mogelijkheden tot herziening van de ligging van de zonegrens, DGMR, Arnhem, rapport I.2006.0300.02.R001, 24 september 2007.

3. JURIDISCHE OPZET

3.1 Inleiding

Om de ontwikkelingskansen en de leefomgeving van de gemeente Veghel in de toekomst te verbeteren, wordt voor het industrieterrein C.H.V. een nieuwe zonegrens vastgesteld, welke gebaseerd is op de daadwerkelijke geluidsproductie van het industrieterrein, rekening houdend met uitbreidingswensen van de bedrijven.

3.2 Doel facetbestemmingsplan

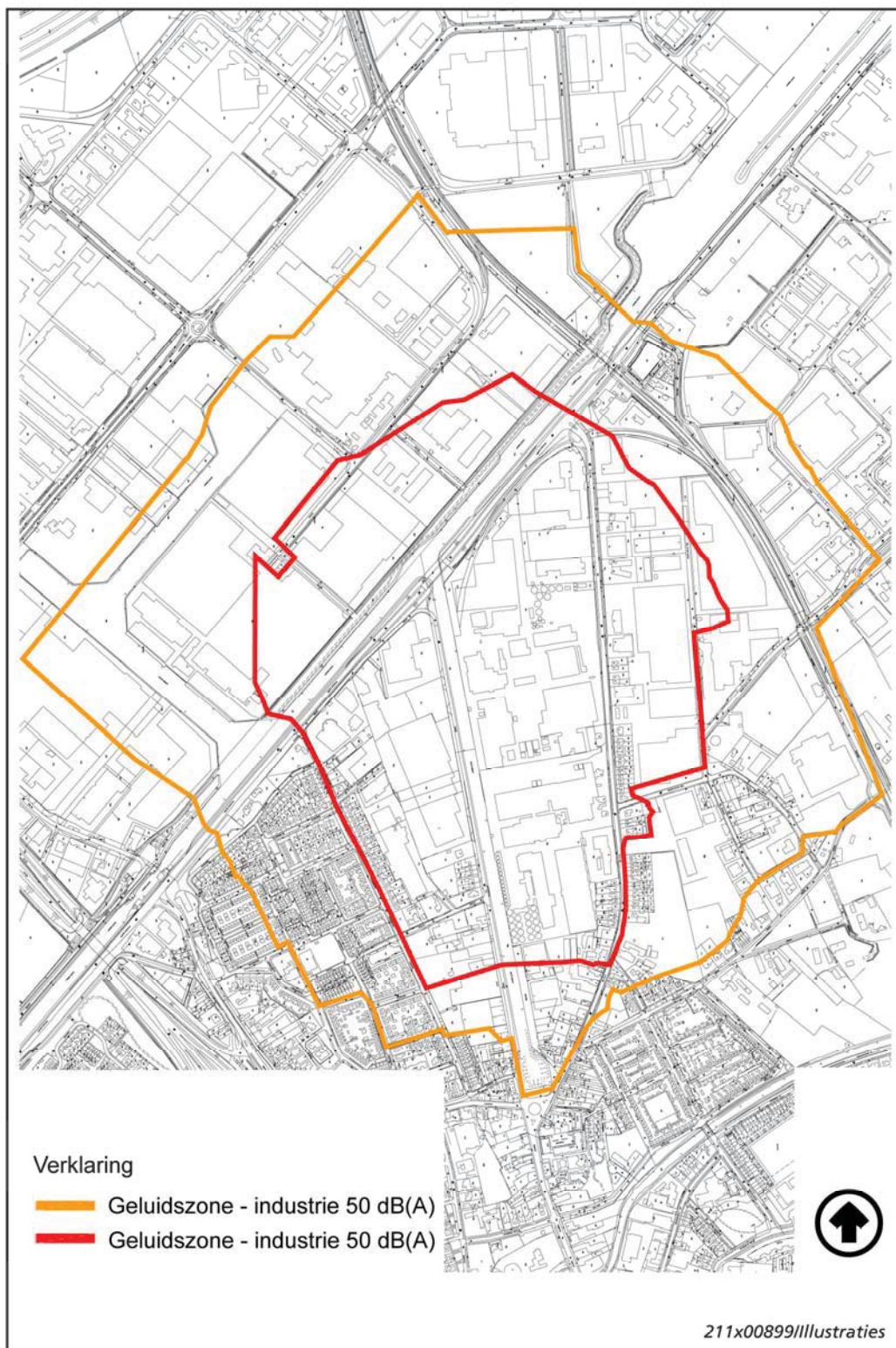
De gemeente Veghel wil spoedig de kwaliteit van de woonomgeving aldaar opwaarderen. Gezien de tijdstermijn van beide mogelijkheden, heeft de gemeente voor een facetplan gekozen; het actualiseren van meerdere bestemmingsplannen kost meer tijd dan het opstellen van een facetplan dat zich alleen richt op de geluidscontour van het industrieterrein; een facetplan dat voor de gehele gemeente Veghel een positieve uitwerking heeft;

- de leefbaarheid van omliggende woonwijken wordt gegarandeerd, doordat de extra beschikbare geluidsruimte, welke niet meer gebruikt wordt door de bedrijven, uit de zone verwijderd wordt;
- binnenstedelijke locaties hierdoor herontwikkeld kunnen worden voor woningbouw, zonder daarvoor een hogere waarden procedure te volgen voor industrielawaai;
- de economische continuïteit van de gevestigde bedrijven en de daarbij behorende geluidsruimte wordt gewaarborgd.

3.3 Wat regelt het bestemmingsplan?

In dit bestemmingsplan wordt de ligging van de zonegrens, welke gebaseerd is op de gewenste 50 dB(A)-contour, rond het industrieterrein C.H.V. vastgelegd. Deze zonegrens is het toetsingskader voor vergunningverlening van de inrichtingen.

De 55 dB(A)-contour is van belang bij toekomstige woningbouw. Deze is daarom ook opgenomen op de plankaart van het bestemmingsplan. Hieraan zijn echter geen voorschriften verbonden. Deze contour heeft als het ware een signalerende functie bij de toetsing van initiatieven ten aanzien van geluidsgevoelige functies.



Geluidszones

3.4 Wat regelt het bestemmingsplan niet?

Het bestemmingsplan voorziet niet in een regeling van de binnen het industrieterrein toegelaten bestemmingen, bebouwing en gebruik. Deze aspecten worden geregeld in bestemmingsplan 'Industrieterrein CHV', dat is vastgesteld op 19 november 1968, en is goedgekeurd door gedeputeerde staten op 19 maart 1969.

Voor nieuwe woningen buiten het industrieterrein, die binnen de 50 dB(A)-zone liggen moet een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde aangevraagd worden. De verdeling van de geluidsruimte over de verschillende inrichtingen die op C.H.V. zijn gevestigd, of zich daar zullen vestigen, wordt verankerd via het instrumentarium van de Wet milieubeheer: de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer wordt getoetst aan de zonegrens, waarna de mogelijkheden voor een bedrijf worden vastgelegd in de vergunning.

3.5 Bestaande regelingen

Om een goede regeling voor de gemeente Veghel te kunnen maken, is het noodzakelijk inzicht te hebben in de wijze waarop in de huidige situatie de zonegrens is vastgelegd. Binnen de gemeente Veghel ligt momenteel een aantal bestemmingsplannen gedeeltelijk of geheel binnen de vigerende zonegrens. De volgende vigerende bestemmingsplannen liggen binnen de huidige 50 dB(A)-zonegrens van het industrieterrein:

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring
Uitbreidingsplan in Onderdelen (Kom Veghel 1950)	30-06-1950	20-12-1950
(Partiële wijziging Plan in Onderdelen) "Eikelkamp"	30-01-1957	14-08-1957
Industrieterrein CHV	19-11-1968	19-03-1969
Heilig Hartplein	28-04-1994	26-10-1994
1e Herziening bestemmingsplan Dorshout	26-01-1983	13-02-1985
Heilig Hartplein e.o. herziening N.C.B.-Laan 7	08-07-2004	15-02-2005
De Leest Noord	06-06-1996	02-01-1997
Industrie en dienstenpark De Amert	27-06-1991	06-02-1992
1e Partiële Herziening Industrie en dienstenpark De Amert	22-12-1994	16-02-1995
2e Partiële Herziening Industrie en dienstenpark De Amert	29-05-1997	26-08-1997
Stadscentrum-Zuid	27-04-1995	23-11-1995
Stadscentrum	16-03-2000	09-06-2000
Burg. de Kuiperslaan e.o.	19-04-2000	14-11-2000
Bedrijventerrein De Dubbelen	09-11-2006	13-02-2007 (gedeeltelijk)

Bij een aantal van deze bestemmingsplannen is een regeling ten behoeve van de huidige geluidscontour opgenomen op de plankaart en daarbij in de meeste gevallen tevens in de voorschriften. Met onderhavig bestemmingsplan worden dan ook de volgende aspecten van de betreffende vigerende bestemmingsplannen vervangen:

Bestemmingsplan	Vaststelling Raad	Goedkeuring GS	Plankaart	Voorschriften
Stadscentrum-Zuid	27-04-1995	23-11-1995	50 dB (A) contour	-
Stadscentrum	16-03-2000	09-06-2000	50 dB (A) contour	artikel 5.2 'industrie-lawaaï'
Burg. de Kuiperslaan e.o.	19-04-2000	14-11-2000	50 dB (A) contour	artikel 5, lid 2 'industrielawaai', sub 1
De Leest Noord	06-06-1996	02-01-1997	50 dB (A) contour	artikel 5, lid 2, sub A
Industrie en dienstspark De Amert	27-06-1991	06-01-1992	50 dB (A) contour	artikel 9, geluidszone industrielawaai

Het vaststellen van het voorliggende facetbestemmingsplan heeft gevolgen voor de vigerende bestemmingsplannen. Dit betekent concreet dat in het facetbestemmingsplan opgenomen wordt dat de huidige geluidscontouren (50 dB (A) contour) van het industrielawaai op de vigerende plankaarten komen te vervallen of worden aangepast.

3.6 Nieuwe regelingen

De volgende vigerende bestemmingsplannen liggen binnen de nieuwe 50 dB(A)-zonegrens van het industrieterrein:

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring
Uitbreidingsplan in Onderdelen (Kom Veghel 1950)	30-06-1950	20-12-1950
(Partiële wijziging Plan in Onderdelen) "Eikelkamp"	30-01-1957	14-08-1957
Industrieterrein CHV	19-11-1968	19-03-1969
Heilig Hartplein	28-04-1994	26-10-1994
Heilig Hartplein e.o. herziening N.C.B.-Laan	08-07-2004	15-02-2005
1e Herziening bestemmingsplan Dorshout	26-01-1983	13-02-1985
Industrie en dienstspark De Amert	27-06-1991	06-02-1992
1e Partiële Herziening Industrie en dienstspark De Amert	22-12-1994	16-02-1995
2e Partiële Herziening Industrie en dienstspark De Amert	29-05-1997	26-08-1997
Bedrijventerrein De Dubbelen	09-11-2006	13-02-2007 (gedeeltelijk)

In het facetbestemmingsplan wordt aangegeven dat voor bovenstaande bestemmingsplannen de plankaarten worden aangevuld met een geluidszone. Het plan betreft tevens een aanvulling van de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen, voor zover deze binnen de zonegrens liggen.

Voor al deze bestemmingsplannen geldt dat de vigerende bestemmingen voor het overige van kracht blijven.

4. FINANCIIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De gemeente stelt gelden beschikbaar om een actief zonebeheer en modelbeheer te voeren.

5. PROCEDURE

5.1 Vooroverleg

Artikel 10 Bro 1985³ geeft aan dat burgemeester en wethouders bij voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de bij het plan betrokken besturen van waterschappen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van de gemeenten wier belangen rechtstreeks in het geding zijn, met de diensten van rijk en provincie die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening alsmede de diensten van rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. De samenvatting van de reacties van deze instanties zijn hieronder weergegeven, voorzien van een gemeentelijke reactie daarop.

Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, provincie Noord-Brabant

1. Bij de toepassing van de nieuwe geluidsgrens dient te worden aangetoond dat de geluidsbelasting in het gebied dat ophoudt deel uit te maken van de zone lager is dan 50 dB(A). De zone mag niet kleiner worden gemaakt dan de vigerende geluidbelasting van de vergunningen.
2. Ingevolge artikel 55, lid 1 dienen eerder vastgestelde waarden te worden gewijzigd, zowel voor de situaties binnen als buiten de nieuwe zone.
3. Een overzicht ontbreekt van de geluidbelastingen, hogere waarden en saneringssituaties voor de betrokken aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen.
4. Op de plankaart dient ook het gezoneerde terrein te worden opgenomen.

Gemeentelijke reactie

1. *Als uitgangspunt in het akoestisch onderzoek is het vigerende zonemodel gebruikt waarin de actueel vergunde situatie is vastgelegd. Tijdens het onderzoeksfase is bekeken of er geluidruimte was te winnen ten opzichte van de vergunde situatie. Dit is niet mogelijk gebleken omdat sommige niet te saneren bronnen meer geluid produceerden dan in het bij de vigerende aanvraag overlegde akoestisch onderzoek. Deze laatste situatie is vervolgens als uitgangspunt genomen. De voorgestelde contour bevat een extra ruimte van 3 dB voor mogelijke toekomstige uitbreidingen van DMV. Hierdoor wordt direct duidelijk dat voorgestelde contour niet kleiner is dan de vigerende vergunde situatie. Het bovenstaande is in het akoestisch onderzoek omschreven en is met deze toelichting duidelijker gesteld.*
2. Artikel 55, lid 1 geeft het onderstaande weer:

Bij wijziging van een bestaande zone of bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan voor gronden die krachtens die vaststelling of herziening deel blijven uitmaken van de bestaande zone kan

³ Inmiddels vervangen door artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening.

met betrekking tot de woningen in dat gebied, de waarde van de op grond van [artikel 53, tweede lid](#), geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden gewijzigd.

Artikel 55 geeft geen titel om eerder vastgestelde waarden buiten de zone te wijzigen. Op dergelijke woningen is de Wet geluidhinder niet meer van toepassing. Tevens ontstaat er door dit besluit een goed woon en leefklimaat, doordat de geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde komt te liggen. Indien het in de toekomst noodzakelijk is om de zone te verruimen is er sprake van een nieuwe situatie en zal voor deze woningen wederom de Wgh gaan gelden met alle vereisten van dien.

Artikel 53, lid 2 geeft het onderstaande weer:

De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen blijven gelden.

Artikel 55 geeft de mogelijkheid om deze waarden te wijzigen. Het heeft echter tot hetgeen is gesteld geen verplichtend karakter.

Aangezien de vigerend vergunde situatie passend is binnen de eerder vastgestelde maximale toelaatbare geluidsgrenswaarden bestaat er op dit moment geen aanleiding om deze waarden te wijzigen. Hiermee wordt bereikt dat bij concrete uitbreidingen in eerste instantie naar maatregelen dient te worden gekeken om binnen de geldende geluidsgrenswaarden te blijven.

3. *Deze wijziging van het bestemmingsplan heeft tot doel om de geluidszone te verkleinen zonder dat eerder vastgestelde Maximaal Toelaatbare geluidsgrenswaarden worden gewijzigd. Er zijn in het verleden 435 Maximaal Toelaatbare Geluidsgrenswaarden vastgesteld. Voor 16 woningen is een MTG van meer dan 55 dB(A) vastgesteld. Geen van deze woning behoefde te worden gesaneerd. In het verleden is geen sprake geweest van te saneren woningen.*

De volgende woningen met een toegekende Maximaal Toelaatbare Geluidbelastingen kennen na aanpassing van de zone een lagere belasting dan 50 dB(A) en liggen buiten de nieuwe geluidszone. Deze woningen maken derhalve geen deel meer uit van de zone:

Rembrandtlaan 6	Tulpenstraat 23	Begoniastraat 44
Rembrandtlaan 8	Tulpenstraat 24	Begoniastraat 46
Rembrandtlaan 10	Hyacintenstraat 2	Begoniastraat 48
Rembrandtlaan 12	Hyacintenstraat 3	Geraniumstraat 17
Rembrandtlaan 13	Hyacintenstraat 4	Geraniumstraat 19
Rembrandtlaan 14	Hyacintenstraat 5	Geraniumstraat 21
Rembrandtlaan 15	Hyacintenstraat 6	Geraniumstraat 23
Rembrandtlaan 16	Hyacintenstraat 7	Geraniumstraat 25
Rembrandtlaan 18	Hyacintenstraat 8	Geraniumstraat 27
Rembrandtlaan 19	Hyacintenstraat 9	Geraniumstraat 29
Rembrandtlaan 20	Hyacintenstraat 10	Geraniumstraat 31

Rembrandtlaan 21	Hyacintenstraat 11	Geraniumstraat 10
Rembrandtlaan 23	Hyacintenstraat 13	Geraniumstraat 12
Rembrandtlaan 25	Hyacintenstraat 15	Geraniumstraat 14
Rembrandtlaan 29	Hyacintenstraat 17	Geraniumstraat 16
Edelweisstraat 1	Hyacintenstraat 19	Geraniumstraat 18
Edelweisstraat 2	Hyacintenstraat 21	Geraniumstraat 20
Edelweisstraat 3	Hyacintenstraat 23	Geraniumstraat 22
Edelweisstraat 4	Riddersporenstraat 2	Geraniumstraat 24
Edelweisstraat 5	Riddersporenstraat 4	Geraniumstraat 26
Edelweisstraat 6	Riddersporenstraat 6	Geraniumstraat 28
Edelweisstraat 7	Riddersporenstraat 8	Geraniumstraat 30
Edelweisstraat 8	Riddersporenstraat 10	Geraniumstraat 32
Edelweisstraat 9	Riddersporenstraat 12	Sluishoek 2
Edelweisstraat 10	Riddersporenstraat 14	Sluishoek 3
Edelweisstraat 11	Riddersporenstraat 16	Corridor 1
Tulpenstraat 1	Riddersporenstraat 18	
Tulpenstraat 2	Riddersporenstraat 20	
Tulpenstraat 3	Riddersporenstraat 22	
Tulpenstraat 4	Riddersporenstraat 24	
Tulpenstraat 5	Riddersporenstraat 26	
Tulpenstraat 6	Asterstraat 8	
Tulpenstraat 7	Asterstraat 10	
Tulpenstraat 8	Asterstraat 12	
Tulpenstraat 9	Asterstraat 14	
Tulpenstraat 10	Asterstraat 16	
Tulpenstraat 11	Asterstraat 18	
Tulpenstraat 12	Petuniastraat 1	
Tulpenstraat 13	Dorshout 1	
Tulpenstraat 14	Dorshout 2	
Tulpenstraat 15	Dorshout 4	
Tulpenstraat 16	Dorshout 6	
Tulpenstraat 17	Dorshout 7	
Tulpenstraat 18	Begoniastraat 34	
Tulpenstraat 19	Begoniastraat 36	
Tulpenstraat 20	Begoniastraat 38	
Tulpenstraat 21	Begoniastraat 40	
Tulpenstraat 22	Begoniastraat 42	

In het akoestisch onderzoek zijn alle geluidbelastingen weergegeven van de woningen die in de bestaande zone lagen en in de nieuwe zone zijn komen te liggen.

4. *De plankaart is hierop aangepast. Het gezoneerde bedrijventerrein is naar aanleiding van de opmerking alsnog aangegeven op de plankaart.*

Provinciale Commissie voor Gemeentelijke Plannen, subcommissie van de Provinciale Planologische Commissie

Wordt in hoofdlijnen aangesloten bij het directieadvies, waarbij het onder punt 2 benoemde opmerking met betrekking tot de zonering in verband met de toegestane geluidsbelasting te beschouwen als categorie I opmerking.

Gemeentelijke reactie

Voor kennisgeving aangenomen. Onder het gemeentelijk standpunt bij de reactie van de directie wordt hierop inhoudelijk ingegaan.

Waterschap Aa en Maas

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie. Geen opmerkingen omtrent het plan.

Gemeentelijke reactie

Voor kennisgeving aangenomen.

VROM-Inspectie

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gemeentelijke reactie

Voor kennisgeving aangenomen.

5.2 Inspraak

Ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Algemene wet bestuursrecht). Het staat de gemeente daarnaast vrij inspraak te verlenen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraak heeft plaatsgevonden volgens de in de inspraakverordening opgenomen procedure. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

5.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

