

Gemeente Erp.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Kom Boerdonk"

Inhoud:	Paragraaf I	Begripsbepalingen.
	Paragraaf II	Voorschriften omtrent: A. bebouwing; B. ander gebruik van de grond; C. gebruik van de opstallen.
	Paragraaf III	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.
	Paragraaf IV	Algemene bepalingen.

Vastgesteld: 23 april 1974.

februari 1973.

Paragraaf I. Begripsbepalingen.

Artikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: de kaart en de voorschriften, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Kom Boerdonk";
- b. bouwwerk: elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die door bebouwing naar de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- f. bebouwingsvlak: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- g. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;
- h. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel;
- i. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- j. eengezinshuis: een gebouw dan één woning omvat;
- k. breedte en diepte van gebouwen: de afstanden tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- l. hoogte van bouwwerken: de hoogte van het hoogste punt van een bouwwerk tot de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- m. goothoogte: de hoogte van bovenkant boeiboord, goot- of druiplijn boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- n. inhoud: de inhoudsmaat, gemeten buitenwerks en vanaf de begane grondvloeren;
- o. gebruiken: het gebruiken, doen en laten gebruiken.

Paragraaf II. Voorschriften omtrent:

- A. bebouwing;
- B. ander gebruik van de grond;
- C. gebruik van de opstallen.

Artikel 2. Agrarische doeleinden.

A. Bebouwing.

De tot "agrarische doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken voor agrarische doeleinden, met dien verstande dat:

- I. a. overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor de bouw van:
 - 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 0,6 m.
 - 2. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers en balkons;
 - 3. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
- b. de overschrijding van de bebouwingsgrens voor de onder a sub 2 en 3 omschreven bouwwerken niet meer dan 1 m. mag bedragen en met dien verstande dat nabij kruispunten van wegen de lijn, getrokken door het hoekpunt van de bebouwingsgrens, welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet mag worden overschreden.
- II. Gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 4,5 m. mag bedragen;
 - 2. binnen ieder bebouwingsvlak niet meer dan één woning mag worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte: niet minder dan 8 m.;
 - b. inhoud: 350 - 500 m³.;
 - c. goothoogte: niet meer dan 5,5 m.;
 - d. dakhelling: 35° - 50°;
 - e. afstand tot de bebouwingsgrens: niet meer dan 5 m.
- III. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrens, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m. mag bedragen.
- IV. de strook grond ter breedte van 12 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, niet mag worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

- 1. Het is verboden de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond te gebruiken voor:

- a. het plaatsen, doen en laten plaatsen en het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, evenwel met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één kampeerwagen en/of kampeertent op een afstand van niet minder dan 10 m. achter de bebouwingsgrens is toegestaan, mits de afstand tot de achtergevel van het eengezinshuis niet minder bedraagt dan 7 m.;
 - b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het kennelijk ten verkoop opslaan van rij-, voer- en vaartuigen;
 - d. het al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. De strook grond ter diepte van 12 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte mag niet worden gebruikt als werk-, opslag- en parkeerterrein.

C. Gebruik van de opstallen.

- a. Het is verboden op de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van agrarisch bedrijf.
- b. Bovenvermeld verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk-, of atelierruimte van een deel van de woning, mits niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². als zodanig gebruikt wordt, en op de begane grond van de woning voor bewoning tenminste 60 m². beschikbaar blijft.

Artikel 3. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. a. Overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor de bouw van:
 - 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m. mag bedragen;
 - 2. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers en balkons;
 - 3. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
 - b. de overschrijding van de bebouwingsgrens voor de onder a sub 2 en 3 omschreven bouwwerken niet meer dan 1,5 m. mag bedragen en met dien verstande dat nabij kruispunten van wegen, de lijn, getrokken door het hoekpunt van het bebouwingsoppervlak welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet mag worden overschreden.

II. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte van een bouwperceel: niet minder dan 30 m.;
- b. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 10 m.;
- c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.;
- d. inhoud: 600 - 1500 m³.;
- e. goothoogte: 3 - 4 m.^o;
- f. dakhelling: 35° - 50°.

III. a. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 35 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;

b. een vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 1 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 3 m. achter de achterzijde van het bebouwingsvlak, dan wel op een afstand van tenminste 12 m. achter het bebouwingsvlak.

IV. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrens voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

- b. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstellingen verlenen van het bepaalde in lid a, sub III.a. voor een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het verbouwen van bestaande woningen c.q. boerderijen tot een dubbele eengezinswoning, indien de bestaande gevelbreedte meer dan 20 m. bedraagt en het architectonische karakter van het gebouw niet wezenlijk wordt gewijzigd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B.1. sub a, b, c en d.

C. Gebruik van de opstallen.

- a. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- b. Bovenvermeld verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk-, of atelierruimte van een deel van de woning, mits niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 60 m². als zodanig gebruikt wordt, en op de begane grond van de woning voor bewoning tenminste 80 m². beschikbaar blijft.

Artikel 4. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande eengezinshuizen, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. a. overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor de bouw van:

1. tuirmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m. mag bedragen;
2. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers en balkons;
3. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.

- b. de overschrijding van de bebouwingsgrens voor de onder a sub 2 en 3 omschreven bouwwerken niet meer dan 1,5 m. mag bedragen, met dien verstande dat nabij kruispunten van wegen, de lijn, getrokken door het hoekpunt van het bebouwingsvlak, welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet mag worden overschreden en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 2 m. bedraagt.

- II. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

1. breedte: niet minder dan 8 m.;
2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 4 m.;
3. inhoud: 350 - 600 m³.;
4. goothoogte: 3 - 4 m.;
5. dakhelling: 35° - 50°.

- III. a. tegen één zijgevel een aanbouw mag worden gebouwd, waarvan de breedte niet meer dan 4 m. mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 3 m.;
- b. voor een aanbouw tegen de zijgevel de in lid II sub 2 voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen;
- c. tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 12 m. achter de bebouwingsgrens niet mag worden overschreden;
- d. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- e. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m². mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;
- f. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend op een afstand van niet minder dan 13 m. achter de bebouwingsgrens.

IV. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrens, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1 m. mag bedragen.

- b. I. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a sub III c. tot een diepte van niet meer dan 15 m. achter de bebouwingsgrens, mits de breedte van een aanbouw niet meer bedraagt dan $\frac{1}{3}$ van de breedte van het eengezinshuis;
- b. een vrijstelling als bedoeld in lid a wordt niet verleend, indien de afstand tussen de aanbouw en een vrijstaand bijgebouw daardoor minder dan 1 m. zou bedragen.

II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, sub III e. voor een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m²., de afstand tot het eengezinshuis niet minder dan 7 m. en de afstand tot de bebouwingsgrens niet minder dan 15 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B 1, sub a, b, c en d.

C. Gebruik van de opstallen.

- a. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- b. Bovenvermeld verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierterruimte van een deel van de woning, mits niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². als zodanig gebruikt wordt, en op de begane grond van de woning voor bewoning tenminste 60 m². beschikbaar blijft.

Artikel 5. Dubbele eengezinshuizen, klasse B met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

- a. De tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen, twee aaneengebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. a. overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor de bouw van:
 - 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer dan 0,6 m. mag bedragen;
 - 2. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers en balkons;
 - 3. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
 - b. de overschrijding van de bebouwingsgrens voor de onder a sub 2 en 3 omschreven bouwwerken niet meer dan 1 m. mag bedragen, en met dien verstande dat nabij kruispunten van wegen de lijn, getrokken door het hoekpunt van het bebouwingsvlak, welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet mag worden overschreden.

II. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakten mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:

- a. breedte: 6 - 7,5 m.;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.;
- c. inhoud: 300 - 450 m³.;
- d. goothoogte: 5,3 - 5,7 m.;
- e. dakhelling: 35 - 45°.

III.a. uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 12 m. achter de bebouwingsgrens niet mag worden overschreden;

b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m. mag bedragen;

c. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen, de goothoogte niet meer dan 2,5 m.;

d. een vrijstaand bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m. overschrijdend, op een afstand van niet minder dan 13 m. achter de bebouwingsgrens.

IV. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrens, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m. mag bedragen.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- I.
 - a. van het bepaalde in lid a, sub III.a. tot een diepte van niet meer dan 14 m. achter de bebouwingsgrens, mits de breedte van de aanbouw niet meer bedraagt dan 1/3 van de breedte van het eengezinshuis;
 - b. een vrijstelling als bedoeld in lid a wordt niet verleend indien de afstand tussen de aanbouw en een vrijstaand bijgebouw daardoor minder dan 1 m. zou bedragen.
- II. van het bepaalde in lid a, sub III.c. voor een duivenhok, volière of plantenkas, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 6 m². de afstand tot de bebouwingsgrens niet minder dan 13 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B.1., sub a, b, c en d.

C. Gebruik van opstallen.

- a. Het is verboden op de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

- b. Bovenvermeld verbod geldt niet het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte van een deel van de woning, mits niet meer dan 30% van de woning en niet meer dan 30 m². als zodanig wordt gebruikt, en op de begane grond van de woning voor bewoning tenminste 60 m². beschikbaar blijft.

Artikel 6. Woningen, winkels en kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven.

A. Bebouwing.

De tot "woningen, winkels en kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met eengezinshuizen annex winkels, bedrijfsruimten en horecabedrijven, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- I. a. overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor de bouw van:
 1. tuinmuurtjes, waarvan de hoogte niet meer dan 0,6 m. mag bedragen;
 2. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers en balkons;
 3. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m. mag bedragen.
- b. de overschrijding van de bebouwingsgrens voor de onder a sub 2 en 3 omschreven bouwwerken niet meer dan 1 m. mag bedragen, en met dien verstande dat nabij kruispunten van wegen de lijn, getrokken door het hoekpunt van het bebouwingsvlak, welke de as van beide wegen onder een gelijke hoek kruist, niet mag worden overschreden, en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 2 m. bedraagt.
- II. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. breedte: niet minder dan 8 m.;
 - b. goothoogte: 3,5 - 5,5 m.;
 - c. inhoud: 350 - 700 m³.;
 - d. dakhelling: 35° - 45°.
- III. a. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3,5 m. mag bedragen;
- b. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen.
- IV. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrens, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m. mag bedragen.
- V. de strook grond ter diepte van 12 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond gelegen woonruimte, niet mag worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. De tot "woningen, winkels en kleine bedrijven toegestaan met bijbehorende erven" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- II. De strook grond ter diepte van 12 m., gelegen onmiddellijk achter op de begane grond aanwezige woonruimte, mag niet worden gebruikt als opslag-, werk- en parkeerterrein.

Artikel 7. Bijzondere gebouwen.

A. Bebouwing.

De tot "bijzondere gebouwen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken voor bijzondere doeleinden, geen woningen zijnde, met dien verstande dat:

- I. overschrijding van de bebouwingsgrens uitsluitend is toegestaan voor tuinmuren, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,6 m.;
- II. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven maximale hoogte;
- III. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven maximum;
- IV. de hoogte van terreinafscheidingen achter de bebouwingsgrenzen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer bedraagt dan 1,8 m.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "bijzondere gebouwen" bestemde gronden te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B.1., sub a, b, c en d.

Artikel 8. Verkooppunt van motorbrandstoffen.

A. Bebouwing.

De tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat de hoogte der bouwwerken niet meer dan 3,5 m. mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "verkooppunt voor motorbrandstoffen" bestemde grond te gebruiken voor het ten verkoop opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.

Artikel 9. Begraafplaats.

A. Bebouwing.

De tot "begraafplaats" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de begraafplaats, met dien verstande dat:

1. de begraafplaats voor niet meer dan 2% van het oppervlak met gebouwen mag worden bebouwd;
2. de afstand van gebouwen tot de grens van de bestemming nergens minder dan 5 m. mag bedragen;
3. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Artikel 10. Sportterrein.

A. Bebouwing.

De tot "sportterrein" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 2% van de oppervlakte van de in deze bestemming begrepen gronden, de goothoogte niet meer dan 4 m.

Artikel 11. Achtertuin.

A. Bebouwing.

De tot "achtertuin" bestemde gronden mogen niet worden bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "achtertuin" bestemde grond te gebruiken voor de doeleinden, genoemd in artikel 2, lid B 1, sub a, b, c en d.

C. Gebruik van de opstallen.

- a. Het is verboden op de tot "achtertuin" bestemde grond opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Openbaar groen.

A. Bebouwing.

- I. De tot "openbaar groen" bestemde gronden mogen niet worden bebouwd.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van zgn. wegmeubilair als telefooncellen enabri's, mits de oppervlakte niet meer

bedraagt dan 3 m²., de hoogte niet meer dan 2,5 m. en met dien verstande dat geen vrijstelling kan worden verleend voor verkooppunten van motorbrandstoffen.

B. Ander gebruik van de grond.

De tot "openbaar groen" bestemde grond mag niet worden gebruikt voor parkeerdoeleinden.

Artikel 13. Wegen.

A. Bebouwing.

De tot "wegen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de verkeers-technische uitrusting van wegen, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Paragraaf III. Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 14. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van de maten van deze voorschriften, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
- b. ten behoeve van geringe wijzigingen in de plaats en richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten noodzakelijk of nuttig is en voor zover daarbij geen belangen van derden worden geschaad.

Artikel 15. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

I. Met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders:

1. het plan wijzigen ten behoeve van de bouw van kleine gebouwtjes ten dienste van de energievoorziening, de watervoorziening en de waterbeheersing, mits de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer bedraagt dan 25 m². en de goothoogte niet meer dan 3 m.;
2. het plan wijzigen ten behoeve van de verbouw van bestaande gebouwen, gelegen in de bestemming "agrarische doeleinden" langs het Hospesstraatje, tot winkels, horecabedrijven of kleine verzorgende bedrijven, waarbij de bepalingen van artikel 6 in acht moeten worden genomen, of tot woningen, waarbij de bepalingen voor de klasse A1 moeten worden aangehouden;
3. het plan wijzigen voor de bouw van normaal twee vrijstaande woningen op de tot "agrarische doeleinden" bestemde grond langs de Lekerweg, indien het daar gevestigde agrarische bedrijf wordt beëindigd, daarbij mag de grootste afstand van de bebouwing tot de Tolentijnstraat niet meer dan 100 m. bedragen, de perceelsbreedte niet minder dan 25 m. De woningen moeten voldoen aan de voorschriften, welke gelden voor de bestemming "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven". Bij de wijziging wordt de mogelijkheid tot verdere agrarische bebouwing op het resterende deel van het perceel ongedaan gemaakt.

- II.
1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in sub I ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
 2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 16. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 17. Overgangsbepalingen.

A. Bebouwing.

Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip dat het plan ter inzage werd gelegd dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning en die op dat tijdstip afwijken van het plan, mogen, mits de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet vergroot wordt en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. worden uitgebreid met niet meer dan 25% van de op het tijdstip dat het plan ter inzage werd gelegd bestaande inhoud;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na calamiteit is aangevraagd.

B. Ander gebruik van de grond; gebruik van de opstallen.

Het gebruik van de grond en de opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan ter inzage werd gelegd, mag worden gehandhaafd. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen is toegestaan, mits dit gebruik door de wijziging niet verder van het plan gaat afwijken.

Artikel 18. Beroep.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

A. 1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.

2. Het beroepschrift moet inhouden:

- a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en -indien een gemachtigde is aangewezen- ook die van de gemachtigde;
- b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
- c. de gronden van het beroep;
- d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.

3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.

4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden B en C van dit artikel.

- B. 1. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroep schrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- C. 1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.

Artikel 19. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 2, lid B en lid C;
artikel 3, lid B en lid C;
artikel 4, lid B en lid C;
artikel 5, lid B en lid C;
artikel 6, lid B;
artikel 7, lid B;
artikel 8, lid B;
artikel 11, lid B en lid C en
artikel 17, lid B

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan kom Boerdonk".

Berlicum, april 1974,

W. J. J. Croonen, bureau voor stedenbouw b.v.