

Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	mooi plan.
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 25-05-'21

Initiatiefnemer:

Naam: De heer Van Eert

Adres: De Bresser 26

Woonplaats: Zijtaart

Handtekening:

Omwonende:

Ton van Tulleken & Claudy de Koning

Keskerstraat 33

Zytaart



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	vind het mooi, goed idee
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

De heer Van Eert

M. J. Schepers

Adres:

De Bresser 26

Boskamp 20

Woonplaats:

Zijtaart

Zijtaart

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. J. Schepers', written over a dotted line.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....24-5-21

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

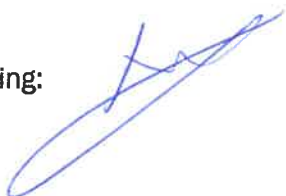
Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:



Omwonende:

H. Jonkens

Boshamp 16

Zytaart.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-2021

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Omwonende:

Schepers

Boskamp 14

Zijtaart

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schepers', written over a horizontal dotted line.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-21

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

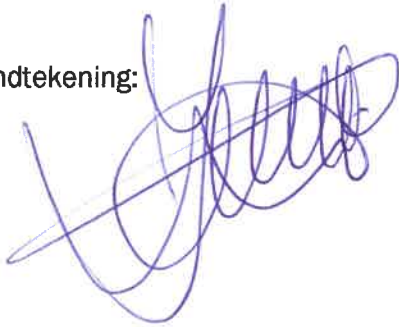
Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:



Omwonende:

J. v. Uden
Grootveld 23
Zijtaart

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-21

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:

Omwonende:

N. Dominicus

grootveld 24

Zijtaart

Dominicus

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:

Mr. J. van Eert
.....
Kerkdijk 45
.....
Zijtaart
.....
Mr. J. van Eert

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

De heer Van Eert

.....Kren 21

Adres:

De Bresser 26

.....KESLAER 43

Woonplaats:

Zijtaart

.....

Handtekening:

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

De heer Van Eert

.....Kremet

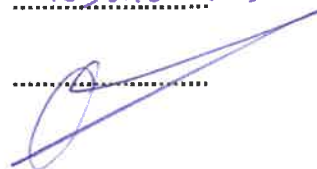
Adres:

De Bresser 26

.....KESLAERSIR.43

Woonplaats:

Zijtaart

.....

Handtekening:

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:

Omwonende:

Bart Reijmakers

Keslaerstraat 41

Zijtaart

Bart

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....25-5-2021

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Omwonende:

.....Fr. Otterdijk
.....Kerlaensh. 35
.....Zijtaart.

Handtekening:


Fr. Otterdijk.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 25-05-2021

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Omwonende:

fam. van Zaggel

Grootveld 26

Subspz Zijtaart

Handtekening:

M. Zaggel

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening:

Omwonende:

Hudwyl
Kesslerstr 39
Zijtaart

voor gezien.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeiing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	<i>heer. Noodplan!</i>
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 26-5-2021

Initiatiefnemer:

Naam:

De heer Van Eert

Adres:

De Bresser 26

Woonplaats:

Zijtaart

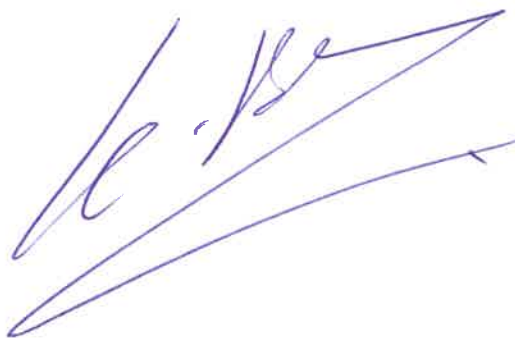
Omwonende:

Beckers

Saathveld 22

Zijtaart

Handtekening:



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofdzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 26.05.2021

Initiatiefnemer:

Omwonende:

Naam:

De heer Van Eert

aviden

Adres:

De Bresser 26

Grootveld 21

Woonplaats:

Zijtaart

Handtekening: