

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking;

Overwegende

dat de aan Poelkensdijk 1 te Wijbosch een boerderijwoning met bijgebouwen staat;

dat de grond en opstallen op het perceel Poelkensdijk 1 zijn bestemd tot 'Wonen';

dat initiatiefnemer/eigenaar van het perceel Poelkensdijk 1 heeft gevraagd om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen' met de aanduiding 'gesplitste boerderij' ten behoeve van het inrichten en gebruiken van de boerderij als twee zelfstandige woningen;

dat er in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders is opgenomen om de bestemming 'Wonen' te wijzigen voor het splitsen van de boerderij in twee woningen;

dat het ingediende plan tot wijzigen bestemming 'Wonen' voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan;

dat met de initiatiefnemer een overeenkomst over grondexploitatie Poelkensdijk 1 is gesloten;

dat het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan 'Poelkensdijk 1' overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen van 24 augustus 2018 tot en met 4 oktober 2018;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

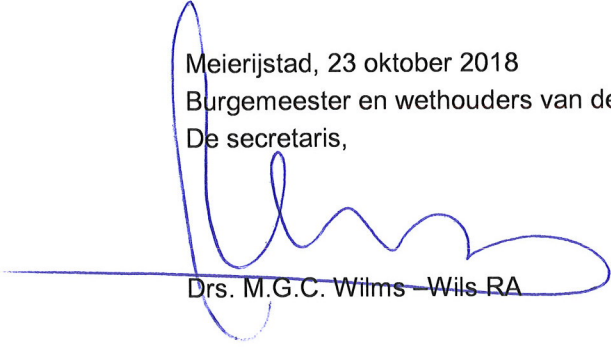
1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', zoals aangepast bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking met toepassing van het bepaalde in artikel 26.8.1 overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) te wijzigen, overeenkomstig het wijzigingsplan 'Poelkensdijk 1' met nummer NL.IMR0.1948.WIJ000WP0012018W-VG01.

2. van toepassing te verklaren de regels van het bestemmingsplan 'Landelijke Gebied, Herijking' van de voormalige gemeente Schijndel (NL.IMRO.0844.BPLGHerijking2015-VG01), zoals deze gelden op het moment van vaststelling van dit wijzigingsplan.

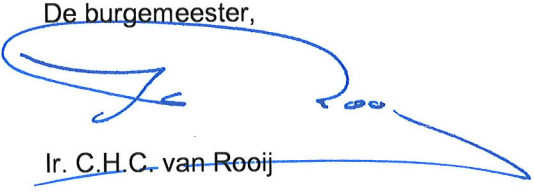
Meerijstad, 23 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meerijstad,
De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



Ir. C.H.C. van Rooij

Bijlagen:

Wijzigingsplan 'Poelkensdijk 1 te Wijbosch'.