

plan 2 : Meerijstad
aanvrager : F.A.J. Mulkens, Poelkensdijk 1, 5482VE Schijndel
bouwplan : splitsen boerderij

datum : 11-1-2018

bwt.nr. : BS-2017-0204

bouwadres : Poelkensdijk 1 Schijndel
ontwerper : van Hooft architecten
advies : VOLDOET MITS

beh. : 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het betreft een boerderij die in het bestemmingsplan een cultuurhistorische waarde (hoog) toegekend heeft gekregen.

De opdrachtgever is voornemens de boerderij te splitsen.

De ontwerper heeft het plan toegelicht. De bestaand aanbouw wordt vergroot om zo twee volwaardige woningen te kunnen realiseren.

De voor- en zijgevels worden niet veranderd. De achtergevel zelf ook niet, met dien verstande dat de aanbouw vergroot wordt.

De gecombineerde welstands- en monumentencommissie stemt met het plan in mits in de rechterzijgevel de horizontale ligger bij de aanbouw achterwege blijft. Dit voor een helderder en logischer beeld.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. W.A.M.J. Peters