

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

OVERZICHT KOSTEN			
A	Sloopkosten	€	1.048.694
B	Onderzoekskosten	€	775.172
C	Bodemsanering en grondwerken	€	2.097.353
D	Nutsvoorzieningen	€	-
E	Riolering met toebehoren	€	115.697
F	Openbare wegen	€	403.773
G	Groenvoorzieningen	€	140.683
H	Openbare verlichting en brandkranen	€	193.257
I	Milieu, archeologie voorzieningen	€	50.000
J	Plankostenscan	€	3.691.738
K	Tijdelijk beheer	€	-
L	Raming van planschade	€	125.000
M	Bovenwijkse kosten	€	1.163.139
N	Rentekosten	€	134.146

KOSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	Sloopkosten					€ 1.048.694
01	Reeds gemaakt kosten gemeente	1	post	€ 1.027.183,00	€ 1.027.183,00	
04	Slopen woning met bijgebouwen 8. JJ v Lankvelt	261	m²	€ 64,34	€ 16.792,92	
05	Slopen stallen 8. JJ v Lankvelt	110	m²	€ 42,89	€ 4.718,32	
B	Onderzoekskosten					€ 775.172
01	Reeds gemaakt kosten	1	post	€ 770.172,00	€ 770.172,00	
02	Nog te maken onderzoekskosten	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
C	Bodemsanering en grondwerken					€ 2.097.353
01	Reeds gemaakt kosten bodemsanering	1	post	€ 458.144,88	€ 458.144,88	
02	Opdracht bouwrijpmaken	1	post	€ 1.543.700,00	€ 1.543.700,00	
02	WRM opruimwerkzaamheden	1	post	€ 28.938,87	€ 28.938,87	
03	WRM grondwerk	1	post	€ 66.569,61	€ 66.569,61	
D	Nutsvoorzieningen					€ -
01	Nvt	1	post	€ -	€ -	
E	Riolering met toebehoren					€ 115.697
01	WRM riolering	1	post	€ 115.697,41	€ 115.697,41	
F	Openbare wegen					€ 403.773
01	WRM Verharding	1	post	€ 384.108,69	€ 384.108,69	
02	WRM verkeersvoorzieningen / markeringen	1	post	€ 16.509,18	€ 16.509,18	
03	WRM verkeersmaatregelen	1	post	€ 3.155,06	€ 3.155,06	
G	Groenvoorzieningen					€ 140.683
01	WRM groenvoorziening	1	post	€ 140.682,98	€ 140.682,98	
H	Openbare verlichting en brandkranen					€ 193.257
01	WRM openbare verlichting	1	post	€ 193.257,44	€ 193.257,44	
I	Milieu, archeologie voorzieningen					€ 50.000
01	Maatregelen flora en fauna	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
J	Plankostenscan					€ 3.691.738
01	Verwerving	1	post	€ 99.484	€ 99.484	
02	Stedenbouw	1	post	€ 510.491	€ 510.491	
03	Ruimtelijke Ordening	1	post	€ 138.205	€ 138.205	
04	Civiele en cultuur techniek	1	post	€ 2.103.088	€ 2.103.088	
05	Landmeten/vastgoedinformatie	1	post	€ 47.195	€ 47.195	
06	Communicatie	1	post	€ -	€ -	
07	Gronduitgifte	1	post	€ -	€ -	
08	Management	1	post	€ 550.272	€ 550.272	
09	Planeconomie	1	post	€ 243.003	€ 243.003	
K	Tijdelijk beheer					€ -
01	Reeds gemaakte kosten tijdelijk beheer	1	post	€ -	€ -	
02	Nog te maken kosten tijdelijk beheer	1	post	€ -	€ -	
L	Raming van planschade					€ 125.000
01	Planschade	1	post	€ 125.000,00	€ 125.000,00	
M	Bovenwijkse kosten					€ 1.163.139
01	Bovenwijkse kosten	1	post	€ 1.163.139,47	€ 1.163.139,47	
N	Rentekosten					€ 134.146
01	t/m 2016 3% en over 2017 2,14%	1	post	€ 134.146,32	€ 134.146,32	

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

VERDELING KOSTEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
Uitgeefbaar (m2)	643.309 m²	278.183 m²	365.126 m²
Uitgeefbaar (%)	100,0%	43,2%	56,8%

VERDELING KOSTEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
A Inbrengwaarde grond (buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -
B Sloopkosten	€ 77.374	€ 33.458	€ 43.915
C Onderzoekskosten	€ -	€ -	€ -
D Bodemsanering en grondwerken	€ 194.259	€ 84.003	€ 110.257
E Nutsvoorzieningen	€ -	€ -	€ -
F Riolering met toebehoren	€ 964.489	€ 417.069	€ 547.420
G Openbare wegen	€ 743.664	€ 321.579	€ 422.085
H Groenvoorzieningen	€ 86.099	€ 37.232	€ 48.868
I Openbare verlichting en brandkranen	€ 273.076	€ 118.085	€ 154.991
J Milieu, archeologie voorzieningen	€ -	€ -	€ -
K Voorbereiding en toezicht	€ 350.844	€ 151.714	€ 199.130
TOTALE KOSTEN	€ 2.689.805	€ 1.163.139	€ 1.526.666

KOSTEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	e.h.	eenheid	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A Inbrengwaarde grond (buiten exploitatiegebied)					€ -
01 Inbrengwaarde grond bovenwijken groen (foodpark)	-	m²	€ -	€ -	
B Sloopkosten					€ 77.374
01 Verwijderen bestaande wegen 1. Gemeente	1	post	€ 77.373,73	€ 77.373,73	
C Onderzoekskosten					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
D Bodemsanering en grondwerken					€ 194.259
01 Profiel 1: Ontsluitingsweg bedrijventerrein	940	m	€ 156,23	€ 146.856,20	
02 Profiel 2: Interne wegenstructuur	-	m	€ 94,14	€ -	
03 Profiel 3: Langzaamverkeersverbinding	245	m	€ 37,80	€ 9.261,00	
04 Profiel 4: Corsica	390	m	€ 97,80	€ 38.142,00	
05 Profiel 5: Voetpad in groenzone	-	m	€ 28,93	€ -	
06 Bodemsanering	1	post	€ -	€ -	+ P.M.
E Nutsvoorzieningen					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
F Riolering met toebehoren					€ 964.489
01 Profiel 1: Ontsluitingsweg bedrijventerrein	940	m	€ 708,65	€ 666.131,00	
02 Profiel 2: Interne wegenstructuur	-	m	€ 708,65	€ -	
03 Profiel 3: Langzaamverkeersverbinding	245	m	€ -	€ -	
04 Profiel 4: Corsica	390	m	€ -	€ -	
05 Profiel 5: Voetpad in groenzone	-	m	€ -	€ -	
06 Bijdrage in hoofdaansluiting riolering Doornhoek	1	post	€ 298.358,00	€ 298.358,00	
G Openbare wegen					€ 743.664
01 Profiel 1: Ontsluitingsweg bedrijventerrein	940	m	€ 619,60	€ 582.424,00	
02 Profiel 2: Interne wegenstructuur	-	m	€ 515,08	€ -	
03 Profiel 3: Langzaamverkeersverbinding	245	m	€ 202,33	€ 49.570,85	
04 Profiel 4: Corsica	390	m	€ 286,33	€ 111.668,70	
05 Profiel 5: Voetpad in groenzone	-	m	€ 53,89	€ -	
H Groenvoorzieningen					€ 86.099
01 Profiel 1: Ontsluitingsweg bedrijventerrein	940	m	€ 82,65	€ 77.691,00	
02 Profiel 2: Interne wegenstructuur	-	m	€ 69,35	€ -	
03 Profiel 3: Langzaamverkeersverbinding	245	m	€ 34,32	€ 8.408,40	
04 Profiel 4: Corsica	390	m	€ -	€ -	
05 Profiel 5: Voetpad in groenzone	-	m	€ -	€ -	
05 Groen (foodpark)	-	m²	€ 15,73	€ -	
I Openbare verlichting en brandkranen					€ 273.076
01 Profiel 1: Ontsluitingsweg bedrijventerrein	940	m	€ 212,30	€ 199.562,00	
02 Profiel 2: Interne wegenstructuur	-	m	€ 109,03	€ -	
03 Profiel 3: Langzaamverkeersverbinding	245	m	€ 126,50	€ 30.992,50	
04 Profiel 4: Corsica	390	m	€ 109,03	€ 42.521,70	
05 Profiel 5: Voetpad in groenzone	-	m	€ -	€ -	
J Milieu, archeologie voorzieningen					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
K Voorbereiding en toezicht					€ 350.844
01 Civiele en cultuur techniek	15%	post	€ 2.338.961,08	€ 350.844,16	

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

VERDELING INBRENGWAARDE BOVENWIJKSE INFRA	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
Uitgeefbaar (m2)	578.183 m ²	278.183 m ²	300.000 m ²
Uitgeefbaar (%)	100,0%	48,1%	51,9%

VERDELING INBRENGWAARDE BOVENWIJKSE INFRA	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
A Inbrengwaarde grond (binnen exploitatiegebied)	€ 281.750	€ 135.559	€ 146.191
TOTALE KOSTEN	€ 281.750	€ 135.559	€ 146.191

INBRENGWAARDE BOVENWIJKSE INFRA	aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A Inbrengwaarde grond (binnen exploitatiegebied)					€ 281.750
01 Inbrengwaarden grond tbv bovenwijkse infra	14.088	m ²	€ 20,00	€ 281.750,00	

VERDELING KOSTEN WATERBERGING	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
Waterberging (m2)	30.932 m ²	18.000 m ²	12.932 m ²
Waterberging (%)	100,0%	58,2%	41,8%

VERDELING KOSTEN WATERBERGING	TOTAAL	FASE 1	FASE 2
A Inbrengwaarde grond (binnen exploitatiegebied)	€ 618.640	€ 360.000	€ 258.640
B Bodemsanering en grondwerken	€ 391.908	€ 228.060	€ 163.848
C Voorbereiding en toezicht	€ 58.786	€ 34.209	€ 24.577
TOTALE KOSTEN	€ 1.069.335	€ 622.269	€ 447.066

KOSTEN WATERBERGING	aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A Inbrengwaarde grond (binnen exploitatiegebied)					€ 618.640
01 Graven waterpartijen en verwerken grond in plangebied	30.932	m ²	€ 20,00	€ 618.640,00	
B Bodemsanering en grondwerken					€ 391.908
01 Graven waterpartijen en verwerken grond in plangebied	30.932	m ²	€ 12,67	€ 391.908,44	
C Voorbereiding en toezicht					€ 58.786
01 Civiele en cultuur techniek	15%	post	€ 391.908,44	€ 58.786,27	