



groep
ruimte&milieu
asbest
grondlogistiek
infra&leisure
opleidingen
arbo&veiligheid
handhaving
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
projecten
certijn vastgoed-
beheer
project-
management

Historisch bodemonderzoek

Foodpark te Veghel

projectnummer 121421



Luchtfoto 1974

Opdrachtgever: Gemeente Veghel
de heer T. van der Heijden
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Versienummer: 2.0

Plaats, datum: Udenhout, 7 juni 2012

Auteur: ing. S.C.M. Aarts

Paraaf: 

Controle: drs. C.H.M. Jonker

Paraaf: 

bk bodem
Nijverheidsweg 26-12
Postbus 123
5070 AC Udenhout
T 013 511 44 70
F 013 511 46 06

info@bkbodem.nl
www.bkbodem.nl
BK Bodem bv
ABN Amro 5894.48.188
KvK nr 3434793

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	6
1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek.....	6
1.2 Indeling van de rapportage.....	7
2 Algemene gegevens	8
2.1 Actuele gegevens van de onderzoekslocatie.....	8
2.2 Indeling historisch onderzoek per deellocatie.....	8
3 Deellocatie 1.....	10
3.1 Algemene gegevens deellocatie	10
3.2 Voorgaande bodemonderzoeken.....	10
3.3 Milieuvergunningen.....	12
3.4 Bouwvergunningen	13
3.5 Sloopvergunningen	14
3.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	14
3.7 Stortplaatsen	14
3.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	14
3.9 Zinkassenwegen.....	15
3.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	15
3.10.1 Regionale bodemopbouw.....	15
3.10.2 Lokale bodemopbouw	15
3.11 Bodembeheersnota	16
3.12 Historisch kaart- en fotomateriaal.....	16
3.13 Verhardingen wegen.....	17
4 Deellocatie 2.....	18
4.1 Algemene gegevens deellocatie	18
4.2 Voorgaande bodemonderzoeken.....	18
4.3 Milieuvergunningen.....	21
4.4 Bouwvergunningen	24
4.5 Sloopvergunningen	26
4.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	26
4.7 Stortplaatsen	27
4.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	27
4.9 Zinkassenwegen.....	28
4.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	28
4.10.1 Regionale bodemopbouw.....	28
4.10.2 Lokale bodemopbouw	28
4.11 Bodembeheersnota	29
4.12 Historisch kaart- en fotomateriaal.....	29
4.13 Verhardingen wegen.....	30
5 Deellocatie 3.....	31
5.1 Algemene gegevens deellocatie	31
5.2 Voorgaande bodemonderzoeken.....	31
5.3 Milieuvergunningen.....	33
5.4 Bouwvergunningen	35
5.5 Sloopvergunningen	36
5.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	36
5.7 Stortplaatsen	36
5.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	36
5.9 Zinkassenwegen.....	37

5.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	37
5.10.1	Regionale bodemopbouw	37
5.10.2	Lokale bodemopbouw	37
5.11	Bodembeheersnota	37
5.12	Historisch kaart- en fotomateriaal	38
5.13	Verhardingen wegen	39
6	Deellocatie 4	40
6.1	Algemene gegevens deellocatie	40
6.2	Voorgaande bodemonderzoeken	40
6.3	Milieuvergunningen	41
6.4	Bouwvergunningen	43
6.5	Sloopvergunningen	45
6.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks	45
6.7	Stortplaatsen	45
6.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's)	45
6.9	Zinkassenwegen	45
6.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	46
6.10.1	Regionale bodemopbouw	46
6.10.2	Lokale bodemopbouw	46
6.11	Bodembeheersnota	46
6.12	Historisch kaart- en fotomateriaal	47
6.13	Verhardingen wegen	48
7	Deellocatie 5	49
7.1	Algemene gegevens deellocatie	49
7.2	Voorgaande bodemonderzoeken	49
7.3	Milieuvergunningen	50
7.4	Bouwvergunningen	51
7.5	Sloopvergunningen	51
7.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks	51
7.7	Stortplaatsen	51
7.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's)	52
7.9	Zinkassenwegen	52
7.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	52
7.10.1	Regionale bodemopbouw	52
7.10.2	Lokale bodemopbouw	53
7.11	Bodembeheersnota	53
7.12	Historisch kaart- en fotomateriaal	53
7.13	Verhardingen wegen	54
8	Deellocatie 6	55
8.1	Algemene gegevens deellocatie	55
8.2	Voorgaande bodemonderzoeken	55
8.3	Milieuvergunningen	56
8.4	Bouwvergunningen	59
8.5	Sloopvergunningen	60
8.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks	60
8.7	Stortplaatsen	60
8.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's)	61
8.9	Zinkassenwegen	61
8.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	61
8.10.1	Regionale bodemopbouw	61
8.10.2	Lokale bodemopbouw	62
8.11	Bodembeheersnota	62

8.12	Historisch kaart- en fotomateriaal.....	62
8.13	Verhardingen wegen.....	63
9	Deellocatie 7.....	64
9.1	Algemene gegevens deellocatie	64
9.2	Voorgaande bodemonderzoeken.....	64
9.3	Milieuvergunningen.....	66
9.4	Bouwvergunningen	69
9.5	Sloopvergunningen	70
9.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	71
9.7	Stortplaatsen	71
9.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	71
9.9	Zinkassenwegen.....	71
9.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	72
9.10.1	Regionale bodemopbouw.....	72
9.10.2	Lokale bodemopbouw	72
9.11	Bodembeheersnota	72
9.12	Historisch kaart- en fotomateriaal.....	73
9.13	Verhardingen wegen.....	74
10	Deellocatie 8.....	75
10.1	Algemene gegevens deellocatie	75
10.2	Voorgaande bodemonderzoeken.....	75
10.3	Milieuvergunningen.....	76
10.4	Bouwvergunningen	78
10.5	Sloopvergunningen	79
10.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	79
10.7	Stortplaatsen	79
10.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	79
10.9	Zinkassenwegen.....	80
10.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	80
10.10.1	Regionale bodemopbouw	80
10.10.2	Lokale bodemopbouw	80
10.11	Bodembeheersnota	81
10.12	Historisch kaart- en fotomateriaal.....	81
10.13	Verhardingen wegen.....	81
11	Deellocatie 9.....	83
11.1	Algemene gegevens deellocatie	83
11.2	Voorgaande bodemonderzoeken.....	83
11.3	Milieuvergunningen.....	84
11.4	Bouwvergunningen	85
11.5	Sloopvergunningen	87
11.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	87
11.7	Stortplaatsen	87
11.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	87
11.9	Zinkassenwegen.....	88
11.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	88
11.10.1	Regionale bodemopbouw.....	88
11.10.2	Lokale bodemopbouw	88
11.11	Bodembeheersnota	89
11.12	Historisch kaart- en fotomateriaal.....	89
11.13	Verhardingen wegen.....	90
12	Deellocatie 10.....	91
12.1	Algemene gegevens deellocatie	91

12.2	Voorgaande bodemonderzoeken.....	91
12.3	Milieuvergunningen.....	93
12.4	Bouwvergunningen	93
12.5	Sloopvergunningen	94
12.6	Ondergrondse / bovengrondse tanks.....	94
12.7	Stortplaatsen	94
12.8	Niet gesprongen explosieven (NGE's).....	95
12.9	Zinkassenwegen.....	95
12.10	Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie	95
12.10.1	Regionale bodemopbouw	95
12.10.2	Lokale bodemopbouw	96
12.11	Bodembeheersnota	96
12.12	Historisch kaart- en fotomateriaal.....	96
12.13	Verhardingen wegen.....	97
13	Resultaten.....	98
13.1	Algemeen.....	98
13.2	Niet onderzochte verdachte deellocaties	98
13.3	Hypotheses.....	105
14	Conclusies en aanbevelingen	111

Bijlagen

1	Overzichtstekening met deellocatieindeling
1.1	Deellocatie 1; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.2	Deellocatie 2; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.3	Deellocatie 3; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.4	Deellocatie 4; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.5	Deellocatie 5; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.6	Deellocatie 6; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.7	Deellocatie 7; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.8	Deellocatie 8; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.9	Deellocatie 9; Overzichtstekening verdachte deellocaties
1.10	Deellocatie 10; Overzichtstekening verdachte deellocaties
2	Overzichtstekening uitgevoerde bodemonderzoeken
3	Overzichtstekening historische atlas 1900
4	Overzichtstekening luchtfoto 1974
5	Overzichtstekening luchtfoto 2007

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Veghel heeft BK Bodem (BK) in de periode van april 2012 tot juni 2012 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op locatie Foodpark te Veghel.

Het doel van het uitgebreid historisch bodemonderzoek is het vaststellen van de mogelijk aanwezige bodembedreigende activiteiten (en de onderzoekshypothese) op de locatie in verband met de voorgenomen locatieontwikkeling tot bedrijventerrein (Foodpark Veghel).

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart BK dat hij tot opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer – opdrachtgever.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Het historisch onderzoek voldoet aan de eisen van een standaard vooronderzoek zoals dat vastgelegd is in de Nederlandse Norm 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).

Tijdens het historisch onderzoek zijn de volgende gegevens onderzocht/bekeken:

- Bouwvergunningen;
- Sloopvergunningen;
- Milieuvergunningen;
- Voorgaande bodemonderzoeken;
- Ondergrondse/bovengrondse tanks;
- Stortplaatsen;
- Asbest in bodem;
- Niet gesprongen explosieven (NGE's);
- Zinkassenwegen;
- Gedempte sloten;
- Regionale/lokale bodemopbouw (i.v.m. infiltratie hemelwater);
- Bodembeheersnota (in verband met te verwachten kwaliteit onder- en bovengrond / actualisatierichtlijnen);
- Historisch kaart- en fotomateriaal;
- Inventariseren verhardingen wegen.

Om deze gegevens te achterhalen zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodembeheersnota;
- www.bodemloket.nl;
- Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974;
- Historische atlas Noord- Brabant 1900, Luchtfoto 1974;
- informatie uit het bodemarchief, milieuarchief, bouwarchief, slooparchief, tankarchief van de gemeente Veghel, contactpersoon mevrouw D. van Dijk;
- Cyclomedia Globespotter.

1.2 Indeling van de rapportage

Het historisch onderzoek bestaat uit 14 hoofdstukken. De algemene gegevens van de onderzoekslocatie en de indeling van de deellocaties is weergegeven in hoofdstuk 2. Verder zal de indeling van het historisch onderzoek per deellocatie worden weergegeven. De hoofdstukken 3 tot en met 12 bevatten elk de historische gegevens van één deellocatie.

In hoofdstuk 13 zullen de locaties worden beschreven waar nog een bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden en wat de hypothese zal zijn. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 14.

2 Algemene gegevens

Het uitgebreid historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie Foodpark Veghel.

2.1 Actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bestaat uit een 54-tal kadastrale percelen te Veghel. De locatie heeft in totaal een oppervlakte van circa 100 ha. en is vrijwel volledig in gebruik voor agrarische doeleinden (zowel weide- als akkerland). Binnen het gebied zijn een twintigtal boerenerven schuren en/of woningen en diverse wegen aanwezig.

Ten noorden en noordoosten wordt Foodpark Veghel omringd door andere bedrijventerreinen, respectievelijk de Dubbelen en de Doornhoek. Ten oosten en ten zuiden van het plan-gebied ligt landelijk gebied met in het oosten de woonkern Zijtaart en in het zuiden de bossen van Logtenburg.

Om het bedrijfsterrein op een overzichtelijke manier te onderzoeken is deze opgedeeld in een tiental verschillende deellocaties (van circa 10 ha. per deellocatie, zie bijlage 1).

Tabel 1: deellocaties

Deellocaties	Kadastrale percelen (sectie P)
Deellocatie 1	123, 126, 127, 128, 130, 1157, 1374
Deellocatie 2	125, 131, 132, 133, 134, 135, 166, 1115, 1231, 1232
Deellocatie 3	136, 137, 141, 1200
Deellocatie 4	140, 1010, 165
Deellocatie 5	143, 144, 146, 147, 161
Deellocatie 6	257, 1145, 1198, 1285, 1286
Deellocatie 7	200, 201, 202, 206, 207, 208, 1017, 1044
Deellocatie 8	193, 194, 195, 1016
Deellocatie 9	179, 256, 1022, 1025
Deellocatie 10	188, 190, 191, 265

2.2 Indeling historisch onderzoek per deellocatie

Om de mogelijk aanwezige bodembedreigende activiteiten (en de onderzoekshypothese) vast te stellen zijn verschillende gegevens onderzocht/ingezien.

Per deellocatie is een apart hoofdstuk opgesteld. Elk hoofdstuk zal bestaan uit:

Paragraaf 1: Algemene gegevens deellocatie;

Paragraaf 2: Voorgaande bodemonderzoeken (tabelvorm). Hieruit zal ook blijken waar mogelijk asbest in de bodem aanwezig is (voor zover onderzocht);

Paragraaf 3: Milieuvergunningen (tabelvorm);

Paragraaf 4: Bouwvergunningen (tabelvorm);

Paragraaf 5: Sloopvergunningen (tabelvorm);

Paragraaf 6: Ondergrondse / bovengrondse tanks;

Paragraaf 7: Stortplaatsen;

Paragraaf 8: Niet gesprongen explosieven (NGE's);

Paragraaf 9: Zinkassenwegen;

Paragraaf 10: Regionale/lokale bodemopbouw en geohydrologie;

Paragraaf 11: Bodembeheersnota;

Paragraaf 12: Historisch kaart- en fotomateriaal; Hieruit blijkt tevens waar mogelijk gedempte sloten zijn gelegen;

Paragraaf 13: Verhardingen wegen.

3 Deellocatie 1

3.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 1 ligt in de noordelijk hoek van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 110.368 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 123, 126, 128, 130 1157 en 1374. Het adres gelegen in deellocatie 10 betreft Corsica 2.

3.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 2: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 1

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corsica 2				
Verkennd bodemonderzoek Corsica 2 te Veghel	Öko Care	97/S1355A/1RS/WA	08 oktober 1997	Aanleiding is de voorgenomen nieuwbouw. De bovengrond is niet verontreinigd, de ondergrond is licht verontreinigd met nikkel en het grondwater is licht verontreinigd met lood en xylenen. Er bestaan geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.
Historisch onderzoek project: grondaankoop van Zutven Corsica 2 te Veghel (kad. P1156, P1157, P130)	Gemeente Veghel	FCL-nr. 7.460.476	02 december 2009	Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie een drietal tanks hebben gelegen en, de dakbedekking van de schuren is asbesthoudend. Verder is ook opslag van smeerolie, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen geweest.
Verkennd en nader bodemonderzoek en verkennd asbestonderzoek Grondaankopen Van Zutven Corsica 2 te Veghel	MH Poly Consultant & Engineers B.V.	B09.153.V1	Maart 2010	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. Aan de achterzijde van het woonhuis zijn twee tanks gelegen welke een grond- en grondwaterverontreiniging (minerale olie) hebben veroorzaakt met een omvang van 10 m ³ (gr.) en 25 m ³ (gw). Tevens wordt tussen de stallen een sterke PAK-verontreiniging aangetroffen met een omvang van 135 m ³ . De zuidkant van de gedempte sloot is verontreinigd met PAK en minerale olie met een omvang van 120 m ³ . Tevens zijn asbestplaatjes aangetroffen, in de grondmonsters wordt geen asbest aangetoond. Aanbevolen wordt een nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de verontreinigingen.

Vervolg tabel 2: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 1

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corsica ong. Percelen sectie P, nr. 128				
Verkennd onderzoek grondaankoop van Dinther locatie Corsica (ong.), sectie P, nr. 128 te Veghel	UDM Midden B.V.	09.01.0362	06 augustus 2009	Aanleiding is de aankoop van het perceel voor de ontwikkeling van nieuwbouw. De bovengrond is op het zuidelijk gedeelte licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Tevens zijn rondom de schuur en in de zuidelijke gedempte sloot asbeststukjes aangetroffen. Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek uit te voeren naar asbest.
Nader bodemonderzoek asbest, grondaankoop van Dinther locatie Corsica (ong.), sectie P, nr. 128 te Veghel	UDM Midden B.V.	09.01.0473	16 september 2009	Aanleiding is het verkennd onderzoek. Het aangetroffen gehalte aan asbest is beneden de interventiewaarde. Derhalve is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	09 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.
Wegtracé westzijde				
Milieukundig onderzoek wegverhardingen, bermen en sloten N265 – traject gemeente Veghel	Arcadis	110501/ZF4/1M O/200943	31 maart 2004	Er is een lengte van 7,5 km onderzocht, waaronder het traject langs het te ontwikkelen bedrijventerrein. Bij dit traject is in de bodem onder het fietspad een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de bodem onder de weg (corridor) zijn lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. In de bermen zijn plaatselijk matig verhoogd PAK-gehaltes aangetroffen. Tevens wordt minerale olie licht verhoogd aangetoond.

3.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 3: Milieuvergunningen deellocatie 1

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Corsica 2			
Vergunning	G.A. van Zutven	13 augustus 1985	Vergunning voor het oprichten van een slachtkuikenmesterij.
Vergunning	G.A. van Zutven	22 juli 1986	Vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een slachtkuikenmesterij.
Vergunning	Maatschap van Zutven	24 november 1989	Vergunning voor het uitbreiden / wijzigen van een slachtkuikenbedrijf.
Kennisgevingsformulier	M. van Zutven	20 december 1989	Kennisgeving Besluit detailhandel Hinderwet.
Verzoek Hinderwet-vergunning	Maatschap van Zutven	27 december 1989	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een slachtkuikenbedrijf. ; het mesten van slachtkuikens, het verzamelen van droge meststoffen, het aan- en afvoeren van voeders, kuikens en meststoffen.
Verzoek Hinderwet-vergunning	MTS van Zutven	4 februari 1991	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een slachtkuikenbedrijf; het grootbrengen van slachtkuikens; opslag van voer, brandstof, mest, reinigings- en bestrijdingsmiddelen; aan- en afvoer van voornoemde met de daarvoor bestemde vrachttransportmiddelen (b.g dieseltank 2.000 l., b.g. HBO-tank 1.000 l., o.g. HBO-tank 4.000 l.)
Vergunning	Maatschap van Zutven	30 juli 1991	Vergunning t.b.v. een slachtkuikenbedrijf.
Aanvraag milieuvergunning	Mts. Van Zutven	6 maart 1997	Uitbreiding van het bedrijf. Aanwezige milieugevaarlijke stoffen: 2.000 l. b.g. dieseltank in lekbak, 1.000 l. b.g. dieseltank in lekbak, 60 l. b.g. smeeroliedrum.
Milieuvergunning	Maatschap van Zutven	17 maart 1998	Uitbreiding van het aantal dieren door een hogere bezettingsgraad en het realiseren van een nieuwe stal.
Aanvraag milieuvergunning	Maatschap van Zutven	1 mei 2000	Vergunning voor het veranderen van de inrichting.
Beschikking	Maatschap van Zutven	11 juli 2000	Voor het behouden van de rechten voor een uitbreiding.
Melding	Mts. Van Zutven	14 november 2001	Melding voor de verandering van de inrichting, de doorloop en kadaverkoeling worden veranderd en een voerhok zal worden gerealiseerd. Geen gevolgen voor het milieu.
Instemming	Maatschap Van Zutven	8 januari 2002	Instemming melding verandering inrichting
Wm Aanvraag Milieu-vergunning	Maatschap van Zutven	19 juli 2002	Aanvraag vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen voor een vleeskuikenhouderij

Vervolg tabel 3: Milieuvergunningen deellocatie 1

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Brief	Maatschap van Zutven	10 april 2003	De aanvraag vergunning van 19 juli 2002 wordt ingetrokken. Een nieuwe aanvraag is reeds ingediend.
Aanvraag milieuvergunning	Maatschap van Zutven	7 april 2003	Aanvraag vergunning voor het veranderen van de inrichting. Aanwezige milieugevaarlijke stoffen: 2.000 l. b.g. dieseltank in lekbak, 1.000 l. b.g. dieseltank in lekbak, 60 l. b.g. smeeroliedrum.
Beschikking	Maatschap van Zutven	8 juli 2003	Vergunning voor de verandering van de inrichting, stal wordt vergroot en lengteventilatie i.p.v. nokventilatie.
Melding verandering inrichting	Mts. Van Zutven	14 februari 2005	Melding verandering inrichting, een afhang t.b.v. ventilatietunnel wordt gerealiseerd.
Verklaring inzake melding Wm	Mts. Van Zutven	8 maart 2005	De ingediende melding is akkoord bevonden
Administratieve Hercontrole	Maatschap Van Zutven	1 december 2005	Voor twee tanks (1 x 1.000 l, 1 x 500 l) zijn reinigingscertificaten afgegeven. De verschromtingscertificaten worden nagezonden.

3.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 4: Bouwvergunningen deellocatie 1

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Corsica 2			
Aanvraag	M. van Zutven	17 juli 1972	Oprichten van een houten prefab garage.
Bouwvergunning	M. van Zutven	03 oktober 1972	Oprichten van een garage.
Aanvraag	G.A. van Zutven	17 juni 1974	Bouwen van een woonhuis met bedrijf.
Bouwvergunning	G.A. van Zutven	27 juni 1974	Bouwen van een woonhuis met bedrijfsruimte.
Aanvraag	G.A. van Zutven	03 juni 1986	Oprichten van een dubbele pluimveestall.
Bouwvergunning	G. van Zutven	08 juli 1986	Bouw van 2 pluimveestallen.
Aanvraag	Maatschap Van Zutven	30 juli 1998	Oprichten van een vleeskuikenstal.
Bouwvergunning	Maatschap Van Zutven	02 juli 1998	Oprichten van een vleeskuikenstal.
Aanvraag	Maatschap van Zutven	20 december 2001	Vergroten van een doorloop tussen 2 stallen en vleeskuikenstal. Er is een verkennend bodemonderzoek aanwezig van Öko Care, kenmerk 97/S1355A/1RS/WA d.d. 08.10.1997 (<i>verkennend bodemonderzoek voor de locatie Corsica 2 te Veghel</i>).
Aanvraag	Maatschap van Zutven	18 juli 2002	Vernieuwen van een vleeskuikenstal.
Bouwvergunning	Maatschap van Zutven	17 juli 2003	Oprichten van een vleeskuikenstal (gewijzigd bouwplan).
Aanvraag	Maatschap van Zutven	15 december 2004	Gedeeltelijk veranderen van een vleeskuikenstal .
Bouwvergunning	Maatschap van Zutven	17 februari 2005	Oprichten van een vleeskuikenstal (2 ^e gewijzigd bouwplan).

3.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 1 beschikbaar.

3.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 5: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 1

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Corsica 2	Dhr. V. Zutven	26 oktober 2005	RG1312	De bovengrondse 500 l. dieseltank is inwendig gereinigd.
Corsica 2	Dhr. V. Zutven	26 oktober 2005	RG1313	De bovengrondse 1.000l. HBO- tank is inwendig gereinigd.

3.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 1 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

3.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar 'Masterplan de Aa-fase I' wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen);
- Locaties van huidige en voormalige vennen;
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m -mv) plaats gaat vinden;
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m -mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 1 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 1 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

3.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 1.

3.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

3.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 6: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slibhoudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Bostel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slibhoudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (bron: provinciale milieuverordening).

3.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 1 vastgesteld.

De bodem bestaat tot circa 3,5 m -mv hoofdzakelijk uit matig fijn, zwak siltig zand. Plaatselijk is de bovengrond (tot 0,5 m -mv) daarbij zwak humeus. In de ondergrond wordt plaatselijk afwisselend leem en zand aangetroffen. Ter plaatse van de onderzochte slootdempingen zijn tevens plantenresten aangetroffen.

3.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m -mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

3.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weer gegeven op bijlage 1.1.

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.1.

Tabel 7: Slootdempingen deellocatie 1

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD1	HA 1900	Nee	-	-
SD2	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD3	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD4	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD5	LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corisca (ong) P. 128 te Veghel, UDM midden B.V., kenmerk 09010362, d.d. 6 augustus 2009	Geen verontreiniging
SD6	LF1974	Nee	-	-
SD7	LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corisca (ong.) P. 128 te Veghel, UDM midden B.V., kenmerk 09010362, d.d. 6 augustus 2009	Minerale olie, PAK >S Asbest <100 mg/kgd.s.
			Nader bodemonderzoek asbest Corsica (ong.) P. 128 te Veghel, UDM Midden B.V., kenmerk 09.01.0473, d.d. 16 september 2009	T.p.v. de slootdemping is geen asbest meer aangetroffen.
SD8	LF1974	Nee	-	-

Vervolg tabel 7: Slootdempingen deellocatie 1

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD9	LF1974	Nee	Verkennd en nader bodem-onderzoek en verkennd asbestonderzoek Corsica 2 te Veghel, MH Poly Consultants & Engineers B.V., kenmerk B09.153.V1, d.d. 9 maart 2010	Niet onderzocht i.v.m. grootste gedeelte onder stal gelegen.
SD10	HA1900 / LF1974	Ja		Aan de achterzijde van de stal wordt een sterk verhoogd gehalte aan PAK en minerale olie aangetoond. Na de sloot dient een NO uitgevoerd te worden. Visueel geen asbest aangetroffen.
SD11	HA1900	Nee	-	-
SD12	LF 1974	Nee	-	-
SD13	HA1900	Nee	-	-
SD14	LF2007	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

3.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn verschillende wegen en een voormalige weg aanwezig (geweest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.1 zijn de verhardingen aangegeven.

4 Deellocatie 2

4.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 2 ligt in de noordwestelijke hoek van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 102.256 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 125, 131, 132, 133, 134, 135, 166, 1115, 1231 en 1232. De adressen gelegen in deellocatie 2 betreffen Corridor 14, De Kempkens 2 en De Kempkens 5 te Veghel.

4.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 8: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 2

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corridor 14				
Bodemonderzoek t.p.v. een o.g. HBO-tank gelegen op een terrein aan de corridor 14 te Veghel	MDZ Milieu	521120	8 mei 2001	Ter plaatse van het vulpunt is een lichte verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Vissers Corridor 14 te Veghel	MH Nederland BV	B07.160.V1	Januari 2008	Aanleiding is de aankoop van het perceel. De grond is plaatselijk licht verontreinigd met zink en PAK. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met xylenen, tolueen, nikkel en chroom. Tevens wordt arseen boven de tussenwaarde aangetroffen. Formeel gezien dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar arseen. Echter deze is waarschijnlijk toe te schrijven aan de regionaal verhoogde achtergrondgehalten voor de zware metalen.
Verkennd asbest in grondonderzoek Corridor 14 te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-O	09 januari 2008	Aanbevolen wordt t.p.v. de aanwezige betonverhardingen na bedrijfsbeëindiging een aanvullende asbestonderzoek uit te voeren. T.p.v. de vermoedelijke puinverharding is een lichte asbestverontreiniging aangetoond, te overwegen valt om een beperkt aanvullend asbestonderzoek uit te voeren daar er geen aanwijsbare bron is.
Nader asbest in grondonderzoek Corridor 14 te Veghel	BK Ingenieurs	20080046	7 maart 2008	De eerder aangetoonde asbestverontreiniging is niet meer aangetoond. In de overige gaten wordt tevens geen asbest aangetoond. Er bestaan geen humane risico's, betreffende asbest, op de onderzoekslocatie.

Vervolg tabel 8: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 2

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corridor 12				
Verkennd bodemonderzoek locatie Corridor 12 te Veghel	UDM Midden B.V.	06 01 0853	23 januari 2007	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. T.p.v. de gedempte sloot is een lichte PAK verontreiniging. Het grondwater aan de zuidzijde is licht verontreinigd met xylenen. Het overige terrein is niet verontreinigd.
Asbest onderzoek locatie Corridor 12 te Veghel	UDM Midden B.V.	06 01 0857	23 januari 2007	Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.
Kempkens 5				
Verkennd bodemonderzoek grondaankoop van Heeswijk Locatie Kempkens 5, sectie P, nr. 135 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.0004	27 februari 2008	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met arseen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel en xylenen. Tevens wordt in drie asbestinspectiegaten asbest aangetroffen onder de 100 mg/kg d.s. Aanbevolen wordt een nader asbestonderzoek uit te voeren.
Nader bodemonderzoek asbest Grondaankoop van Heeswijk Locatie De Kempkens 5, sectie P, nr. 135 te Veghel	UDM Midden B.V.	09.01.0075	7 april 2009	Aanleiding is voorgaand onderzoek. Visueel is er geen asbest waargenomen. Analytisch worden gehalten onder de 100 mg/kg d.s. waargenomen. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Kempkens 2				
Oriënterend bodemonderzoek autowrakken-terrein V.d. Braak, Veghel (Eerde)	Oranjewoud	5623-40439	Oktober 1990	Aanleiding is het provinciaal autowrakkenplan 1998 – 1993. In zowel de grond als het grondwater over bijna het gehele terrein wordt een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Plaatselijk wordt in de grond tevens een lichte verontreiniging aangetroffen met zink en benzo(a)pyreen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met enkele aromaten.
Onderzoek naar de kwaliteit van grondwater op terrein autosloperij Firma van de Braak te Eerde	Bureau Milieumetingen en -klachten, Provincie Noord-Brabant	96-132-B-P	Oktober 1996	Het grondwateronderzoek is uitgevoerd i.v.m. de periodieke monitoring van het grondwater, zoals die is voorgescreven in de verleende Wm vergunning. Peilbuis 3 is licht verontreinigd met arseen en zink. Over het algemeen is de kwaliteit van het grondwater t.o.v. de resultaten van 1993 en 1995 verbeterd.
Verkennd bodemonderzoek aan de Kempkens 2 te Veghel	Milon	99188	28 april 1999	Aanleiding is de aanvraag van een bouwvergunning i.v.m. de geplande bouw van een kantoorruimte. De grond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is niet onderzocht.

Vervolg tabel 8: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 2

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corridor (ong.) Percelen sectie P, nrs. 1115, 1231 en 1232				
Verkennd asbest in grondonderzoek Corridor (ongenummerd, naast 12) te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-N	20 december 2007	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. Visueel en analytisch zijn asbesthoudende plaatjes aangetoond. In de grond is geen asbest aangetroffen. Niet alle deellocaties zijn onderzocht. Tevens is opgemerkt dat de deellocatie indicatief is onderzocht i.v.m. de asfaltverharding. Geadviseerd wordt om na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een aanvullend asbestonderzoek te verrichten.
Verkennd bodemonderzoek J.A.G.M. de Leijer Corridor ong. te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.159.V1	Januari 2008	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De ondergrond is ter plaatse van de olie/vet afscheider licht verontreinigd met tolueen. Het grondwater is niet verontreinigd.
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.
Wegtracé westzijde				
Milieukundig onderzoek wegverhardingen, bermen en sloten N265 – traject gemeente Veghel	Arcadis	110501/ZF4/1M O/200943	31 maart 2004	Er is een lengte van 7,5 km onderzocht, waaronder het traject langs het te ontwikkelen bedrijventerrein. Bij dit traject is in de bodem onder het fietspad een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de bodem onder de weg (corridor) zijn lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. In de bermen zijn plaatselijk matig verhoogd PAK-gehalten aangetroffen. Tevens wordt minerale olie licht verhoogd aangetoond.

4.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 2 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 9: Milieuvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Corridor 14			
Aanvraag Hinderwetvergunning	A.L.H. Vissers	28 januari 1971	Aanvraag voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting (varkensmesterij) waar mest en meststoffen worden bewaard.
Hinderwetvergunning	A.L.H. Vissers	28 december 1971	Vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting (varkensmesterij) waar mest en meststoffen worden bewaard.
Aanvraag Hinderwetvergunning	A.L.H. Vissers	25 juli 1973	Aanvraag vergunning voor de uitbreiding van de inrichting (varkensmesterij) met een loopstal voor rundvee, waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwetvergunning	A.L.H. Vissers	2 april 1974	Vergunning tot het uitbreiden van een inrichting (varkensmesterij) waar mest en meststoffen worden bewaard.
Kennisgeving	A.L.H. Vissers	1 september 1989	Kennisgeving tot wijziging van de inrichting; varkenshok is vervallen, biggenopvang-ruimten zijn vervallen, 5 boxen bijgekomen t.b.v. nuchtere kalveren.
Milieucontrole	A.L.M. Vissers	26 april 1995	Overtredingen geconstateerd; dieselolieton van 600 l. ligt niet in een lekbak en de poederblusser is niet gekeurd.
Milieucontrole	A.L.H. Vissers	13 juli 2000	Er zijn in de inrichting geen melkkoeien meer aanwezig. Circa 25 jaar ondergrondse HBO-tank 4.000 l. aanwezig. Deze dient verwijderd te worden.
Melding	A. Vissers	12 december 2000	Meldingsformulier besluit opslaan propaan milieubeheer.
Beschikking	A. Vissers	19 juni 2001	Beschikking tot intrekking van vergunning ingevolge Wm. De milieuvergunning wordt gedeeltelijk ingetrokken.
Melding verandering	A. Vissers	9 oktober 2001	Melding verandering inrichting (minder runderen)
Melding verandering	A. Vissers	1 november 2001	Instemming met het melden van de veranderingen.
Milieucontrole	A.L.H. Vissers	5 februari 2007	Er zijn geen overtredingen geconstateerd.
Milieucontrole	A.L.H. Vissers	24 januari 2012	Integrale controle op de naleving van milieu- en bouwregelgeving; geen overtredingen.
De Kempkens 2			
Hinderwet verzoek vergunning	Garagebedrijf v.d. Braak	5 februari 1980	Verzoekt vergunning tot het uitbreiden van een herstelinrichting voor motorvoertuigen.
Brief	College van BW Veghel	14 september 1982	Op 5 januari 1977 is een vergunning verleend voor het hebben van een opslagplaats van gebruikte auto's. Nu worden de activiteiten uitgebreid over een terreindeelte waarvoor geen vergunning is verleend.
Verzoek vergunning	Garagebedrijf Sj.v.d. Braak	29 augustus 1985	Aanvraag vergunning voor een herstelinrichting voor motorvoertuigen annex autosloopbedrijf. Er vindt opslag van oliën plaats; oliebars 1.600 l, bovengrondse tank 8.000 l, ondergrondse HBO-tank 6.000 l.
Vergunning	Garagebedrijf Sj.v.d. Braak	28 januari 1986	Vergunning t.b.v. een herstelinrichting voor motorvoertuigen annex autosloopbedrijf.
Aanvraag vergunning	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	19 december 1996	Aanvraag vergunning voor een sloperij (demontagebedrijf) voor wagens (bedrijfswagens).

Vervolg tabel 9: Milieuvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Aanvraag intrekken vergunning	Sjef v.d. Braak bedrijfswagens	16 februari 1998	Wegens een aantal veranderingen met betrekking tot de overname is de intrekking van de vergunning noodzakelijk. Een nieuwe aanvraag zal z.s.m. worden verzonden.
Intrekken vergunning	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	2 maart 1998	Akkoord tot intrekking van vergunning voor een inrichting voor de demontage van bedrijfswagens, het be- en verwerken van autowrakken, de opslag van bij demontage vrijkomende materialen en de handel in bedrijfswagens.
Aanvraag vergunning	Sjef van den Braak Bedrijfswagens	4 maart 1998	Aanvraag vergunning voor een demontagebedrijf voor bedrijfswagens, be- en verwerken van auto(wrakken) en transporteren hiervan. De opslag van de bij de auto-demontage vrijkomen materialen, handel in bedrijfswagens, de reparatie en controle (APK) van bedrijfswagens. Alle potentieel bodembedreigende activiteiten zijn vermeld. De opslag vindt plaats in tanks, drums en in lekbakken. Tevens is een vloestofdichte vloer aanwezig.
Vergunning	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	20 januari 1999	Vergunning voor de demontage van (bedrijfs)auto's, het be- en verwerken van (bedrijfs)autowrakken, de opslag van de bij auto-demontage vrijkomende materialen, handel in bedrijfswagens en reparatie en controle (APK) van (bedrijfs)auto's.
Milieucontrole (aangetekende brief)	Firma Van de Braak	18 april 2001	Verschillende overtredingen; bodemgerelateerd; - opslag bewerkte wrakken niet boven halfverharding of elementenverharding, - binnenkomende onbewerkte autowrakken niet opslaan op een vloestofdichte en olie- en benzinebestendige vloer.
Milieucontrole (aangetekende brief)	Firma Van de Braak	19 juli 2001	De overtredingen zijn opgeheven, danwel in bewerking om de overtreding ongedaan te maken.
Milieucontrole (hercontrole)	Firma van de Braak	6 maart 2002	Diverse eerder geconstateerde overtredingen zijn nog niet ongedaan gemaakt; -b.g tank afgewerkte olie voldoet niet aan CPR 9-6, - b.g tanks zijn niet geïnspecteerd en geen KIWA-certificaat, - gasflessen niet gekeurd, - bewerkte autowrakken rechtstreeks op onbeschermd bodem opgeslagen, - onderdelen met koelvloeistof en olie in niet vloestofdichte vrachtwagencontainers welke rechtstreeks op de bodem worden opgeslagen of losse onderdelen op halfverharding.
Handhaving milieuwetgeving	Firma van de Braak	25 juli 2002	Na verzending van voorgaande brief heeft een overleg tussen de verschillende partijen plaatsgevonden en zijn afspraken gemaakt; de inspectie en verzending van de KIWA certificaten dient nog uitgevoerd te worden, de autowrakken en onderdelen dienen anders opgeslagen te worden.
Kennisgeving	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	13 september 2002	In verband met nieuwe regelgeving (BBA, Eural, Bssa, NRB, Wet afvalwater) is men voornemens de Wm vergunning aan te passen in het belang van de bescherming van het milieu.
Handhaving milieuwetgeving	Firma van de Braak	11 december 2002	De geconstateerde overtredingen zijn nog niet ongedaan gemaakt. I.v.m. het wijzigingsbesluit zal nu geen dwangsom traject worden gestart.
Handhaving milieuwetgeving	Firma van de Braak	5 augustus 2003	3 overtredingen zijn ongedaan gemaakt, voor de laatste overtreding (vloestofdichtheid vloeren) is uitstel aangevraagd i.v.m. de reparatie. Er is niet voldoende bewijs dat de reparatie daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden derhalve blijft de dwangsom bestaan.

Vervolg tabel 9: Milieuvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Handhaving milieu-wetgeving	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	20 mei 2003	Voor de verschillende geconstateerde overtredingen wordt een dwangsom opgelegd.
Handhaving milieu-wetgeving	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	24 december 2003	Ingediende bezwaren 1 gegrond, overige ongegrond. Dwangsom wordt gedeeltelijk aangepast.
Handhaving milieu-wetgeving	Sjef van de Braak Bedrijfswagens	6 april 2005	Er is voortvarend bezig om de overtredingen ongedaan te maken.
Beschikking	Firma van de Braak	9 juni 2008	Ambtshalve wijziging vergunning Besluit beheer auto-wrakken.
Aanvraag vergunning m	Sjef van den Braak Bedrijfswagens	September 2009	Aanvraag vergunning voor het oprichten en in werking hebben van de inrichting voor het demonteren van (bedrijfs)auto's, het be- en verwerken van (bedrijfs)autowrakken, opslag van de bij de auto-demontage vrijkomende materialen en de handel daarin, handel in bedrijfswagens en reparatie en controle (apk) van (bedrijfs)auto's.
Beschikking	Firma Van den Braak	4 januari 2011	De vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar.
De Kempkens 5			
Verzoek Hinderwet-vergunning	M.v.Heeswijk	9 april 1976	Aanvraag vergunning voor een inrichting voor het opfokken van slachtkuiken-moederdieren waar propaan gebezigd wordt ter verwarming van de schuren. Er is een o.g. 3.000 l. olietank aanwezig.
Hinderwetvergunning	M.v.Heeswijk	15 maart 1977	Vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting voor het opfokken van slachtkuikens-moederdieren waar propaan gebezigd wordt ter verwarming van de schuren.
Verzoek Hinderwet-verunning	M.v. Heeswijk	14 juli 1989	Aanvraag voor de uitbreiding van een kippenhouderij; opfokken van slachtkuiken-moederdieren of opfok moederdieren van slachtrassen. Er is een o.g. HBO-tank van 3.000 l. aanwezig.
Vergunning	M.C.M. van Heeswijk	13 juli 1990	Vergunning voor het uitbreiden/wijzigen van een inrichting van een pluimveehouderij.
Melding	M. van Heeswijk	2 april 1996	Melding verandering inrichting; bouw tussenstuk/hygiënesluis en plaatsen voersilo's.
Bezoekverslag milieu-controle	M. van Heeswijk	5 april 2000	Geen overtredingen geconstateerd.
Milieucontrole	M. van Heeswijk	8 mei 2000	-de ondergrondse HBO tank is verwijderd - er is geen opslagruimte aanwezig voor de afvoer van het schrobwater.
Aanvraag vergunning Wm	M. van Heeswijk	14 maart 2001	Aanvraag veranderen vergunning
Beschikking	M. van Heeswijk	17 juli 2001	Vergunning voor het veranderen/wijzigen van de inrichting; realiseren van twee opvangputten t.b.v. het opvangen van schrobwater.
Milieucontrole	M. van Heeswijk	17 augustus 2001	Tijdens controle is vastgesteld dat een opvangruimte voor schrobwater is gerealiseerd.
Wm aanvraag vergunning	M. van Heeswijk	9 maart 2006	Vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen; pluimveehouderij, vanwege ouderdom en enkele wijzigingen nu aanvraag revisievergunning. Er zijn cans met smeerolie en benzine in een lekbakaanwezig.

Vervolg tabel 9: Milieuvergunningen deellootatie 2

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Wm Aanvraag vergunning	M. van Heeswijk	23 juni 2006	Vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen; pluimveehouderij, vanwege ouderdom en enkele wijzigingen nu aanvraag revisievergunning. Er zijn cans met smeerolie en benzine in een lekbakaanwezig.
Beschikking	M. van Heeswijk	10 oktober 2006	Vergunning pluimveehouderij
Milieucontrole	M. van Heeswijk	31 mei 2007	De voorschriften worden nageleefd.

4.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellootatie 2 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 10: Bouwvergunningen deellootatie 2

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 5			
Aanvraag	De heer Heeswijk	09 december 1953	Oprichten van een gebouw voor varkens.
Bouwvergunning	De heer M. van Heeswijk	15 december 1953	Bouwen van een kippenhok.
Aanvraag	De heer M. van Heeswijk	16 maart 1961	Plaatsen van een kippenhok.
Bouwvergunning	De heer M. van Heeswijk	21 maart 1961	Bouwen van een kippenhok.
Aanvraag	Chr. J. van Heeswijk	15 augustus 1969	Bouwen van een kippenkooi.
Bouwvergunning	Chr. J. van Heeswijk	09 september 1969	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	Chr. J. van Heeswijk	11 juli 1972	Vergoten / plaatsen van een kippenkooi.
Bouwvergunning	Chr. Van Heeswijk	25 juli 1972	Oprichten van een kippenhok. In de nok zit asbest cement.
Aanvraag	Chr. Van Heeswijk	17 november 1972	Oprichten van een woonhuis.
Bouwvergunning	Chr. Van Heeswijk	20 februari 1973	Oprichten van een woonhuis.
Bouwvergunning	M. van Heeswijk	17 februari 1975	Bouwen van een bedrijfsruimte voor de opfok van slachtkuiken moederdieren.
Aanvraag	M.C.M. van Heeswijk	01 april 1976	Oprichten van een woonhuis (vml. krot).
Weigering bouwvergunning	De heer M. van Heeswijk	15 juli 1975	Bouw van een woning langs De Kempkens is in strijd met bestemmingsplan. Er bestaat tevens enige twijfel of er daadwerkelijk in de agrarische sector gewerkt gaat worden door de heren van Heeswijk. Plan is ter beoordeling voorgelegd aan de welstandskommissie. Na goedkeuring daarvan zal de bouwvergunning worden verleend.
Aanvraag	M. van Heeswijk	16 juli 1975	Oprichten van een bedrijfsruimte voor de opfok van slachtkuiken-moederdieren.
Aanvraag	M. van Heeswijk	30 september 1975	Oprichten van een bedrijfsruimte.

Vervolg tabel 10: Bouwvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Brief	M. van Heeswijk	29 oktober 1975	Voornemens werkelijk een agrarisch bedrijf te bouwen. 1 ^e schuur is gebouwd en wordt per 1 december in gebruik genomen. Met de 2 ^e schuur wordt aanvang met de bouw gemaakt, zodra hier vergunning voor is verleend. Op de plaats van huidige pand wordt de nieuwe woning gebouwd, dus afbraak van de oude woning is gegarandeerd. Een onmiddellijk aan de weg grenzend schuurtje zal eveneens worden afgebroken.
Bouwvergunning	M. van Heeswijk	04 november 1975	Bouwen van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	M.C.M. van Heeswijk	10 augustus 1976	Bouwen van een woonhuis.
Aanvraag	M. van Heeswijk	08 april 1978	Oprichten van een garage/berging.
Bouwvergunning	M. van Heeswijk	25 april 1978	Bouwen van een garage.
Aanvraag	M. van Heeswijk	30 mei 1988	Oprichten van een machineloods.
Bouwvergunning	De heer M. van Heeswijk	05 juli 1988	Bouw van een machineloods.
Aanvraag	De heer M. van Heeswijk	02 april 1996	Oprichten van een tussenbouw / hygiënesluis.
Bouwvergunning	De heer M. van Heeswijk	07 mei 1996	Oprichten van een hygiënesluis.
Aanvraag	De heer M.C.M. van Heeswijk	15 februari 2001	Plaatsen van ondergrondse schrobwaterputten.
Aanvraag	De heer M.C.M. van Heeswijk	05 maart 2001	Aanvraag bouwvergunning voldoet niet aan de eisen. Verzoek deze aan te passen.
Bouwvergunning	De heer M.C.M. van Heeswijk	26 april 2002	Plaatsen van twee putten.
De Kempkens 2			
Aanvraag	De heer A. Crooymans	19 maart 1955	Bouwen van een kippenhok.
Bouwvergunning	De heer A. Crooymans	26 april 1955	Bouwen van een kippenhok.
Aanvraag	De heer A. Crooymans	14 december 1961	Bouwen van een houten kippenhok "prefab".
Bouwvergunning	De heer A. Crooymans	19 december 1961	Bouwen van een kippenhok.
Aanvraag	De heer S. van de Braak	31 januari 1974	Gedeeltelijk vernieuwen van een opslagloods.
Weigering Bouwvergunning	De heer S. van de Braak	07 mei 1974	Weigering oprichten van een opslagloods.
Bouwvergunning	De heer S. van de Braak	22 augustus 1974	Oprichten van een opslagloods.
Aanvraag	Sj. Van den Braak	10 januari 1979	Vergroten van een garage.
Aanvraag	Sj. Van den Braak	20 april 1979	Vergroten van een garage.
Aanvraag	De heer S. v.d. Braak	11 juni 1979	Bouwen van een tuinmuur.
Bouwvergunning	Sj. Van den Braak	12 juni 1979	Vergroten van een garage.
Bouwvergunning	Sj. V.d. Braak	26 juni 1979	Bouwen van een schansmuur.
Aanvraag	Sj. V.d. Braak	16 oktober 1979	Vergroten van een garage tot een kantoor met traforuimte.
Bouwvergunning	S. v.d. Braak	18 december 1979	Bouwen van een kantoor met traforuimte.
Aanvraag	S. v.d. Braak	15 december 1987	Oprichten van een garage-berging-paardenstalling.
Bouwvergunning	De heer S. v.d. Braak	07 juni 1988	Bouw van een garage-berging annex paardenstalling.
Aanvraag	De heer S. v.d. Braak	02 juni 1993	Oprichten van 2 bedrijfsruimten en een schansmuur.

Vervolg tabel 10: Bouwvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Aanvraag	De heer S. v.d. Braak	31 juli 1998	Vergroten van een bedrijfsruimte (kleedwasruimte).
Bouwvergunning	De heer S. v.d. Braak	03 september 1998	Uitbreiden van een bedrijfsruimte.
Aanvraag	De heer S. v.d. Braak	10 november 1998	Plaatsen van een bedrijfsruimte/kantoor.
Bouwvergunning	De heer S. v.d. Braak	22 juli 1999	Oprichten van een kantoorruimte.
Corridor 14			
Aanvraag	De heer A.L.H. Vissers	14 december 1970	Bouwen van een varkenshok.
Bouwvergunning	De heer A.L.H. Vissers	26 januari 1971	Bouwen van een varkenshok.
Aanvraag	De heer A.L.H. Vissers	30 maart 1971	Vernieuwen van een boerderij.
Bouwvergunning	De heer A.L.H. Vissers	08 juli 1971	Verbouwen van een boerderij.
Aanvraag	De heer A.L.H. Vissers	23 juli 1973	Oprichten van een loopstal voor rund- vee.
Bouwvergunning	De heer A.L.H. Vissers	11 september 1973	Oprichten van een loopstal.
Aanvraag	De heer A.L.H. Vissers	21.08.2001	Oprichten van een werktuigenberging. Golfplaten op het dak zijn asbestvrij.
Bouwvergunning (dossiernr. 33374)	De heer A.L.H. Vissers	19.10.2001	Oprichten van een werktuigenloods.

4.5 Sloopvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 2 zijn de volgende gegevens betreffende de sloopvergunningen beschikbaar:

Tabel 11: Sloopvergunningen deellocatie 2

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Corridor 14			
Aanvraag	A.L.H. Vissers	04 maart 2001	Slopen van 2 varkensstallen en een hooiberg.
Sloopvergunning	A.L.H. Vissers	22 maart 2001	Slopen van twee varkensstallen en een loods

4.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 2 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 12: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 2

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
De Kempkens 2	-	19 september 1995	-	Voormelding tanksanering betreffende 2 ondergrondse opslagtanks.
De Kempkens 2	Van Braak	27 september 1995	Bo 1543	De ondergrondse 6.000 l. HBO-tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. Zintuiglijk is er geen verontreiniging aangetroffen.
Corridor 14	A. Vissers	17 maart 1999	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel ligt een ondergrondse tank (HBO), deze tank is nog in gebruik.

Vervolg tabel 12: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 2

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Corridor 14	-	23 mei 2001	-	Voormelding tanksanering betreffende ondergrondse 5.000 l. HBO-tank. Verontreiniging wordt ingeschat op 0,25 m ³ .
Corridor 14	Dhr. A. Vissers	29 mei 2001	AH817	De ondergrondse 5.000 l. HBO-tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. Een kleine verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd. Tevens is een recent bodemonderzoek beschikbaar.
De Kempkens 2	Van den Braak bedrijfswagens	10 december 2002	8810	Tankcertificaat betreffende een stalen dubbelwandige tank van 3.000 l.
De Kempkens 2	Van den Braak bedrijfswagens	10 december 2002	8811	Tankcertificaat betreffende een stalen dubbelwandige tank van 3.000 l.

4.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 2 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

4.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar 'Masterplan de Aa-fase I' wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen);
- Locaties van huidige en voormalige vennen;
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m -mv) plaats gaat vinden;
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m -mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 2 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 2 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

4.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 2.

4.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

4.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 13: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slibhoudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slibhoudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

4.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 2 vastgesteld.

Over het algemeen bestaat de bodem uit zwak siltig, matig fijn zand. In de bovengrond (tot 0,5 m -mv) en plaatselijk tot 1,5 m -mv is de grond tevens zwak tot matig humeus. In de ondergrond wordt op wisselende diepte zwak tot sterk lemig/kleilig zand danwel zandige leem/klei aangetroffen.

4.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

4.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.2.

Ter plaatse van deellocatie 2 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.2.

Tabel 14: Slootdempingen deellocatie 2

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD15	HA1900	Nee	-	-
SD16	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD17	HA1900	Nee	-	-
SD18	HA1900	Nee	-	-
SD19	HA1900	Nee	-	-
SD20	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor 14 te Veghel, MH Nederland B.B., kenmerk B07.160.V1, d.d. 9 januari 2009	Grond < S Grondwater > S: xylenen Asbest niet aangetroffen
SD21	HA1900	Ja		Grond < S Grondwater > S: xylenen Asbest niet aangetroffen
SD22	VO2009	Ja		Grond < S Grondwater > S: nikkel Asbest niet aangetroffen
SD23	HA1900	Ja		Grond < S Grondwater >T: arseen, >S: chroom Asbest niet aangetroffen
SD24	HA1900 / LF 1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor 12 te Veghel, UDM Midden B.V., kenmerk 06010853, d.d. 23 januari 2007.	PAK > S
SD25	HA 1900 / LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor ong. (12a) te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.159.V1, d.d. 7 januari 2008	Grond < S Grondwater < S Asbest niet aangetroffen.
SD26	VO 2008	Ja		
SD27	HA1900 / LF1974	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

4.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 2 zijn verschillende wegen en een voormalige weg aanwezig (geweest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.2 zijn de verhardingen aangegeven.

5 Deellocatie 3

5.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 3 ligt in het midden van de noordzijde van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 72.356 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 136, 137, 141 en 1200. De adressen gelegen in deellocatie 3 betreffen de Kempkens 7, De Kempkens 8 en de De Kempkens 9 te Veghel

5.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 15: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 3

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
De Kempkens 8				
Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 8 te Veghel	IDDS	EM080242_008/JKR/rap1	29 april 2009	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt, koper, lood en ijzer. De ondergrond is tevens licht verontreinigd met kobalt. Ter plaatse van de vml. tanks wordt in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium en zink. Tevens is een asbeststukje aangetroffen.
Rapport betreffende een nader asbestonderzoek op de locatie De Kempkens 8 te Veghe;	IDDS	EM080242_008/JKR/rap1_asb	2 februari 2010	Op de locatie is asbest met een concentratie > 100 mg/kg.d.s. Derhalve is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Ter plaatse van RE1 wordt een verontreiniging van circa 500 m ³ en bij RE6 een verontreiniging van circa 21 m ³ aangetroffen. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's (beide RE's zijn begroeid met vegetatie/gras).
De Kempkens 7				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop van Zutphen De Kempkens 7 te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.175.V1	Februari 2008	Aanleiding is de voorgenomen verkoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met arseen, t.p.v. de olieketel wordt tevens een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met xylenen en chroom.

Vervolg tabel 15: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellootatie 3

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Verkennd asbest in grondonderzoek De Kempkens 7 te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-G	28 februari 2008	Aanleiding is de voorgenomen verkoop. Visueel is geen asbest waargenomen. Analytisch is zeer plaatselijk een verwaarloosbaar gehalte aangetoond.
Bodemsanering De Kempkens 7 te Veghel, Plan van Aanpak / V&G Plan	Gemeente Veghel	10-105	5 juli 2011	De opstallen op het terrein zijn gesloopt en het terrein is opgeschoond. Bij het opschonen is een duiker aangetroffen waarin asbesthoudend puin is verwerkt. Het gaat om circa 10 m ³ relatief eenvoudig te saneren verontreinigd puin. Het puin zal worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
De Kempkens 9				
Verkennd bodemonderzoek grondaankoop van de Sanden Locatie De Kempkens 9, sectie P, nr. 136 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.0089	31 maart 2008	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en PAK (t.p.v. deellootatie F een matige verontreiniging met PAK). Ondergrond plaatselijk licht verontreinigd met nikkel. In de vaste (water)bodem van de sloten is een lichte verontreiniging met PAK en zink aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met koper, zink en xylenen. Ter plaatse van het toegangspad wordt een asbestverontreiniging (> 100 mg/kg.d.s.) aangetroffen. Aanbevolen wordt het toegangspad nader te onderzoeken op asbest. Tevens wordt aanbevolen om t.p.v. de vml. o.g. opslagtank aanvullend bodemonderzoek uit te voeren iv.m. de verdachte aanwezigheid van puin in de bodem.
Nader bodemonderzoek grondaankoop van der Sanden Locatie De Kempkens 9, sectie P, nr. 136 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.0203	13 mei 2008	Aanleiding is het voorgaande onderzoek. De asbestverontreiniging t.p.v. de toegangsweg is ingekaderd op circa 70 m ³ . Tevens wordt t.p.v. de toegangsweg een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen met een omvang van circa 1.000 m ³ (gehele pad). T.p.v. de vml. o.g. tank zijn slechts licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK aangetoond. De asbestverontreiniging dient op enig moment gesaneerd te worden. De PAK verontreiniging hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Vervolg tabel 15: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 3

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

5.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 3 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 16: Milieuvergunningen deellocatie 3

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
De Kempkens 9			
Hinderwetvergunning	J. van der Sanden	22 januari 1969	Vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting (kalvermesterij) waar propaan wordt gebezigd.
Verzoek vergunning	H.v.d. Sande	22 november 1977	Verzoek vergunning van een rundveehouderij en varkensmestbedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen. Uit de bijbehorende tekening blijkt dat er verschillende opslag van brandstoffen plaatsvindt.
Hinderwetvergunning	H.v.d. Sande	21 november 1078	Vergunning i.v.m. voor de uitbreiding en wijziging van de inrichting voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een rundveehouderij en varkensmestbedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen.
Milieucontrole	J. van der Sanden	6 december 1995	Tijdens de controle zijn een aantal veranderingen geconstateerd welke geen nadelige invloed op het milieu veroorzaken. Een melding dient te worden ingediend.
Melding verandering inrichting	H. van der Sanden	December 1995	Verandering inrichting betreft het verplaatsen van het kippenhok en konijnenhok, tevens wordt een composthoop gemaakt.
Melding verandering inrichting	H. van der Sanden	24 juli 1999	Verandering inrichting betreft het vergroten van de melkinstallatie ruimte.
Brief	H.J..M. van der Sanden	18 mei 2003	De aanvraag welke op 12 juni 2002 is ingediend wordt teruggetrokken door de aanvragers.
Milieucontrole	H. van de Sande	31 januari 2007	- de vigerende vergunning is niet meer actueel; daar men voornemens is te stoppen hoeft geen nieuwe vergunning aangevraagd te worden. - gevaarlijke afvalstoffen dienen naar een erkend bedrijf afgevoerd te worden - Koelinstallatie dient gecontroleerd te worden.

Vervolg tabel 16: Milieuvergunningen deellocatie 3

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Milieucontrole	Van der Sanden	12 maart 2007	De overtredingen zijn ongedaan gemaakt.
Beschikking	H.J.M. van der Sanden	3 mei 2010	Milieuvergunning is geheel ingetrokken.
Milieucontrole	Van der Sanden	22 juni 2010	Controle intrekking vergunning; de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.
De Kempkens 8			
Hinderwet verzoek vergunning	L.N. van Zutphen	28 maart 1974	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een rundvee- en varkensfok en mestbedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwetvergunning	L.N. van Zutphen	29 juli 1975	Vergunning betreffende een rundvee- en varkensfok- en mestbedrijf, waarbij opslag van mest en meststoffen.
Verzoek Hinderwetvergunning	L.N. van Zutphen	29 december 1989	Verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een jongrundvee-cq. Varkensmesterij.
Vergunning	L.N. van Zutphen	3 mei 1991	Vergunning t.b.v een jongvee- en mestvarkenshouderij
Milieucontrole	L.N. van Zutphen	25 mei 1999	-de o.g. HBO tank van 3.000 l is reeds in 1993 gesaneerd, geen papieren van -de b.g. tank niet in lekbak
Beschikking tot gedeeltelijke intrekking	L.N. van Zutphen	31 augustus 1999	De rechten voor het jongvee komen te vervallen.
Brief	L.N. van Zutphen	19 november 1999	Verzoek gedeeltelijke intrekking van de vergunning (reductie varkens en emissie)
Beschikking tot gedeeltelijke intrekking	L.N. van Zutphen	11 januari 2000	Het aantal mestvarkens is veranderd en de ammoniakemissie is verminderd.
Milieucontrole	Mevrouw van Zutphen	14 oktober 2004	Geen overtredingen geconstateerd.
Milieucontrole	L.N. van Zutphen	15 november 2007	Gezien het Besluit Landbouw Milieubeheer in werking is getreden hoeft de milieuvergunning niet meer te worden ingetrokken. Er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten meer.
De Kempkens 7			
Milieucontrole	Van Zutphen	11 april 2003	Gebleken is dat een metaalconstructiebedrijf aanwezig is, derhalve vergunning plichtig. Z.s.m. een vergunning aanvragen.
Wm Vergunningaanvraag	J. van Zutphen	24 juni 2003	Verzoek vergunning voor een metaalconstructiebedrijf, lassen en montage voor landbouwwerktuigen (kleinschalig).
Hercontrole	Van Zutphen	1 juli 2003	Gebleken is dat de aanvraag voor een vergunning is ingediend. De milieucontrole is afgerond.
Beschikking	J. van Zutphen	2 december 2003	Vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een metaalconstructiebedrijf.
Milieucontrole	Van Zutphen	13 mei 2008	De gasflessen zijn niet tegen omvallen beschermd.
Milieucontrole	Van Zutphen	2 oktober 2008	Uit hercontrole blijkt de overtreding ongedaan gemaakt te zijn.

5.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 3 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 17: Bouwvergunningen deellocatie 3

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 7			
Aanvraag	De heer J.J. van Zutphen	18 mei 1967	Oprichten van een woning.
Aanvraag	De heer J.J. van Zutphen	17 februari 1967	Oprichten van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	De heer J.J. van Zutphen	26 mei 1967	Bouwen van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	De heer J.J. van Zutphen	26 mei 1967	Bouwen van een woonhuis.
Aanvraag	De heer J.J. van Zutphen	15 juni 1970	Vergroten/plaatsen van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	De heer J.J. van Zutphen	14 juli 1970	Uitbreiden van een bedrijfsruimte.
Aanvraag	De heer J. van Zutphen	27 december 1991	Oprichten van een aanbouw.
De Kempkens 8			
Aanvraag	De heer J.J. van Zutphen	06 oktober 1966	Uitbreiding van een veestal en schuur.
Bouwvergunning	De heer J.J. van Zutphen	25 oktober 1966	Uitbreiden van een veestal en schuur.
Aanvraag	De heer L.N. van Zutphen	30 oktober 1969	Bouwen / veranderen van een woonhuis.
Bouwvergunning	De heer L.N. van Zutphen	27 januari 1970	Bouwen van een woonhuis.
Aanvraag	De heer L.M. van Zutphen	17 januari 1974	Oprichten van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	De heer L. van Zutphen	19 februari 1974	Oprichten van een bedrijfsruimte.
Aanvraag	De heer L.N. van Zutphen	03 augustus 1978	Oprichten / herstellen / vernieuwen van een bedrijfsruimte + garage.
Bouwvergunning	De heer L.N. van Zutphen	15 augustus 1978	Vernieuwen van een bedrijfsruimte en het bouwen van een garage.
De Kempkens 9			
Aanvraag	J. van der Sanden	09 december 1938	Oprichten van een kippenhok.
Bouwvergunning	J. van der Sanden	16 januari 1939	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	J. van der Sanden	18 april 1966	Bouwen van een landbouwschuur.
Bouwvergunning	J. van der Sanden	26 april 1966	Bouwen van een landbouwschuur.
Aanvraag	J. v.d. Sanden	10 februari 1975	Veranderen / vergroten van een veestal.
Bouwvergunning	J. v.d. Sanden	03 juni 1975	Verbouwen van een veestal.
Aanvraag	H. v.d. Sanden	27 januari 1976	Veranderen van een woonhuis.
Bouwvergunning	H. v.d. Sanden	10 februari 1976	Verbouwen van een boerderij.
Aanvraag	H. v.d. Sanden	19 januari 1977	Oprichten van een varkensmeststal en landbouwmachineberging.
Bouwvergunning	H. v.d. Sanden	08 maart 1977	Bouwen van een varkensmeststal en een landbouwmachineberging.

5.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 3 beschikbaar.

5.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 3 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 18: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 3

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
De Kempkens 7	J.M. v. Zutphen	21 maart 1999	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel ligt geen ondergrondse opslagtank.
De Kempkens 8	L.N. van Zutphen	27 november 1998	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel lag een ondergrondse opslagtank, deze is in 1992 verwijderd.

5.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 3 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

5.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 3 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 3 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is er niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

5.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 3.

5.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

5.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 19: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slibhoudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Bostel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slibhoudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

5.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 3 vastgesteld.

In de bodem wordt vanaf maaiveld tot circa 3,7 m-maaiveld zwak tot matig siltig, matig fijn zand aangetroffen. De bovengrond tot circa 1,0 m-maaiveld is tevens humeus. Plaatselijk wordt er vanaf 1,5 m-maaiveld zandige leem aangetroffen.

5.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000)

5.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.3.

Ter plaatse van deellocatie 3 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.3.

Tabel 20: Slootdempingen deellocatie 3

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD28	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 9, UDM Midden B.V., kenmerk 08.01.0089, d.d. 31 maart 2008	Zintuiglijk geen aanwijzingen voor een voormalige sloot. Zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.
SD29	LF1974	Nee	-	-
SD30	HA1900	Nee	-	-
SD31	HA1900	Nee	-	-
SD32	LF1974	Nee	-	-
SD33	LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 8 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_008/JKR/rap1, d.d. 29 april 2009	Grond > S; kobalt
SD34	HA1900 / LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 9, UDM Midden B.V., kenmerk 08.01.0089, d.d. 31 maart 2008	Zintuiglijk geen aanwijzingen voor een voormalige sloot. Zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.
SD35	HA1900	Ja		
SD36	HA 1900 / LF1974	Ja		
SD37	LF1974	Nee	-	-
SD38	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 7 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.175.V1, d.d. 29 februari 2008	Grond < s Grondwater > S: Xylenen Asbest niet aangetroffen.
SD39	HA1900	Nee	-	-
SD40	LF1974	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

5.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 3 zijn verschillende wegen aanwezig. Voor zover bekend, zijn geen voormalige wegen aanwezig geweest. Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.3 zijn de verhardingen aangegeven.

6 Deellocatie 4

6.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 4 ligt in de noordoostelijke hoek van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 82.921 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 140, 1010 en 165. De adressen gelegen in deellocatie 4 betreffen De Kempkens 10 en De Kempkens 11.

6.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 21: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 4

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
De Kempkens 10				
Verkennd en aanvullend bodemonderzoek grondaankoop van de Ven Locatie De Kempkens 10, sectie P., nr. 140, 163 en 165 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.003	17 december 2008	Aanleiding is de aankoop van het perceel. De bovengrond van het westelijke akkerland is licht verontreinigd met koper. In de sloot wordt een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Ter plaatse van het erf wordt een lichte verontreiniging met PCB aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium, koper en molybdeen. T.p.v. de vml. wagenloods/huidige stal is een matige verontreiniging met barium (geen ernstig geval). Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
De Kempkens 11				
Verkennd bodemonderzoek t.p.v. een locatie gelegen aan de Kempkens 11 te Eerde (gem. Veghel)	Van Vleuten Milieu consult	CV96262v	Oktober 1996	Aanleiding is de bouw van een varkensschuur. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Zowel de ondergrond als het grondwater zijn niet verontreinigd.
Verkennd bodemonderzoek t.p.v. een locatie aan de Kempkens 11 te Eerde	Optifield	EER.06040	9 januari 2006	Aanleiding is de voorgenomen uitbreiding. De bovengrond is niet verontreinigd, de ondergrond is licht verontreinigd met kwik en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en kwik.

Vervolg tabel 21: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 4

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Verkennd bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel	IDDS	EM080242_012/JKR/rap1	5 oktober 2009	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt, barium, lood, zink en PCB's. De ondergrond is tevens licht verontreinigd met kobalt. T.p.v. de o.g. tank is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink. T.p.v. de tank wordt een sterke grondwaterverontreiniging aangetroffen met minerale olie. Deze beperkt zich tot één peilbuis en betreft geen ernstig geval.
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

6.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 4 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 22: Milieuvergunningen deellocatie 4

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
De Kempkens 10			
Verzoek vergunning	Th.A.J.J. v.d. Ven	3 juli 1984	Verzoek vergunning voor het oprichten van en meststieren-, fokvarkens- en mestvarkensbedrijf (dieselolietank b.g. 600 l.)
Verzoek vergunning	Th.A.J.J. v.d. Ven	7 juni 1989	Verzoekt een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een meststierenbedrijf waarbij meststoffen worden bewaard en waar olie aanwezig is (dieselolietank b.g. 600 l.)
Kennisgevingsformulier	Th.A.J.J. v.d. Ven	30 november 1989	Kennisgevingsformulier besluit opslag propaan Hinderwet
Verzoek Hinderwet vergunning	Th.A.J.J. v.d. Ven	21 december 1989	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een meststierenbedrijf. Met bovengrondse dieselolie tank 6.00 l.
Vergunning	Th. A.J.J. v.d. Ven	13 juli 1990	Vergunning t.b.v. een meststieren-houderij.
Milieucontrole	Th.A.J.J. van de Ven	14 april 1995	Overtredingen: - maisplaat op plastic, - geen rioolstelsel t.b.v. maissysteem, - rommel t.h.v. sloot bij meststierenstal.
Hercontrole	Th.A.J.J. van de Ven	18 januari 1996	- rommel is opgeruimd, - opslag mais is goed i.v.m. andere richtlijnen.

Vervolg tabel 22: Milieuvergunningen deellocatie 4

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Milieucontrole	Th.A.J.J. van de Ven	22 oktober 2001	Bedrijf is volgens de geldende milieuvergunning in werking.
Aanvraag vergunning	Th.A.J.J. van de Ven	13 januari 2005	Aanvraag verandering van de inrichting; de stal aan het woonhuis wordt opslag, de dieren verhuizen naar een nog te bouwen stal. Met bovengrondse dieseltank 1.600 l. in lekbak.
Beschikking Wm	A. van de Ven	7 juni 2005	Vergunning voor de verandering van een vleesstierhouderij
De Kempkens 11			
Hinderwetvergunning	J. van de Ven	20 november 1972	Vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting (rundvee-pluimvee en varkenshouderij), waar mest en meststoffen worden bewaard
Verzoek vergunning	J.v.d. Ven	29 september 1986	Verzoekt een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een varkensfokbedrijf annex opslag van meststoffen en waar oliën aanwezig zijn. (diesel 1 x 3.000 l o.g., 1 x 2.000 l b.g.)
Beschikking	J.v.d. Ven	10 maart 1987	Vergunning t.b.v. een varkensbedrijf annex opslag van meststoffen en waar oliën aanwezig zijn.
Verzoek Hinderwet vergunning	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	12 december 1989	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een fokzeugenhouderij waarbij meststoffen worden bewaard en waar olie aanwezig is (o.g. dieseltank 3.000 l.).
Brief intrekken aanvraag	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	5 juni 1990	Verzoek van 12 december 1989 wordt ingetrokken. Een nieuwe verzoek, met een gewijzigde veebezetting, is reeds ingediend.
Verzoek Hinderwetvergunning	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	8 maart 1990	Verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een fokzeugenhouderij waarbij meststoffen worden bewaard en waar olie aanwezig is. (o.g. dieselolie 3.000 l.)
Vergunning	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	1990	Vergunning t.b.v. een fokvarkensbedrijf.
Melding verandering inrichting	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	14 juni 1994	De tussenruimte tussen de stallen zal overdekt worden.
Melding verandering inrichting	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	7 september 1995	Overdekte uitloop.
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. v.d. Ven	4 maart 1996	Verzoek vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. veranderen inrichting fokzeugenhouderij.
Beschikking tot intrekking	J.A.J. Rovers	21 augustus 1996	T.p.v. Nuland gedeeltelijke intrekking vergunning; ammoniakrechten overgedragen op Kempkens 11
Beslissing op aanvraag	A.v.d. Ven	1996	Vergunning t.b.v. een fokvarkensbedrijf
Milieucontrole	A.T.E. v.d. Ven	14 december 1999	Tijdens de controle zijn een aantal veranderingen geconstateerd; de milieuhygiënische situatie wordt niet ongunstiger. Derhalve kan worden volstaan met een melding.
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. v.d. Ven	2000	Aanvraag vergunning voor een onderdeel van de inrichting in verband met het veranderen van dat onderdeel van de inrichting of de werking daarvan; Hbo-tank verwijderd, verandering inrichting (silo's woonruimte, stallen); spoelruimte gerealiseerd

Vervolg tabel 22: Milieuvergunningen deellocatie 4

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Beschikking	A.T.E. v.d. Ven	14 november 2000	Verandering vergunning; spoelplaats gerealiseerd, Hbo-tank verwijderd, doorloopsluis
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. v.d. Ven V.O.F.	27 mei 2005	Vergunning voor een verandering; het bedrijf breidt uit in aantal zeugen, er wordt een nieuwe stal gebouwd.
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. v.d. Ven V.O.F.	28 juli 2005	Vergunning voor een verandering; het bedrijf breidt uit in aantal zeugen, er wordt een nieuwe stal gebouwd.
Brief	A.T.E. v.d. Ven V.O.F.	5 augustus 2005	De vergunning aanvraag is niet compleet, verzoek om aanvullende gegevens.
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. v.d. Ven V.O.F.	24 augustus 2005	Vergunning voor een verandering; het bedrijf breidt uit in aantal zeugen, er wordt een nieuwe stal gebouwd.
Beschikking	A.T.E. van de Ven V.O.F.	3 januari 2006	Vergunning voor een fokzeugenhouderij.
Wm Aanvraag vergunning	A.T.E. van de Ven V.O.F.	29 maart 2006	Aanvraag vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan.
Beschikking	A.T.E. van de Ven V.O.F.	12 september 2006	Vergunning voor een fokzeugenhouderij
Milieuecontrole	A.T.E. v.d. Ven V.O.F.	22 maart 2010	Bedrijf valt onder besluit ammoniakemissie veehouderij; voldoet niet aan alle voorwaarden; een bedrijfsontwikkeling plan dient te worden ingediend.

6.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 4 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 23: Bouwvergunningen deellocatie 4

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 10			
Aanvraag	J.C. Kusters	15 april 1952	Oprichten van een boerderij met woonhuis.
Bouwvergunning	J.C. Kusters	06 augustus 1952	Oprichten van een boerderij met woonhuis.
Aanvraag	J. Kusters	16 april 1953	Oprichten van een kippenhok.
Bouwvergunning	A.M. Kusters	05 mei 1953	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	J. Kusters	22 juli 1954	Oprichten van een kippenhok.
Bouwvergunning	J. Kusters	11 augustus 1954	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	J. Kusters	13 december 1955	Oprichten van een kippenhok.
Bouwvergunning	J. Kusters	20 december 1955	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	Th. A.J.J. v.d. Ven	14 juni 1989	Vergroten van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	Th. V.d. Ven	11 juli 1989	Vergroten van een meststierenstal.
Aanvraag	Th. A.J.J. v.d. Ven	27 december 1989	Vervangen van een meststierenstal.
Bouwvergunning	De heer T.A.J.J. van de Ven	10 mei 1990	Vernieuwen van een meststierenstal.
Aanvraag	Th. A.J.J. van de Ven	03 maart 2006	Vergroten van een potstal gedeelte met machine-loods.
Aanvraag (brief)	T.A.J.J. van de Ven	31 maart 2006	Uitbreiden van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	T.A.J.J. van de Ven	06 april 2006	Uitbreiden van een bedrijfsruimte.

Vervolg tabel 23: Bouwvergunningen deellocatie 4

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 11			
Aanvraag	J. v.d. Ven	03 februari 1956	Bouwen van een kippenren.
Bouwvergunning	J. v.d. Ven	07 februari 1956	Oprichten van een kippenhok.
Aanvraag	J. v.d. Ven	26 juli 1962	Bouwen van een kippenhok.
Bouwvergunning	J. v.d. Ven	31 juli 1962	Bouwen van een kippenhok.
Aanvraag	J. v.d. Ven	06 maart 1967	Oprichten van een opfok varkenshok.
Bouwvergunning	J. v.d. Ven	29 maart 1967	Bouwen van een varkenshok.
Aanvraag	J. v.d. Ven	06 juli 1970	Vernieuwen / verbouwen van een boerderij.
Bouwvergunning	J. v.d. Ven	29 september 1970	Verbouwen van een woning en bedrijfsruimte.
Aanvraag	J. v.d. Ven	06 juni 1986	Oprichten / vervangen van een varkensschuur.
Bouwvergunning	J. v.d. Ven	19 augustus 1986	Bouw van een varkensstal.
Aanvraag	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	05 mei 1990	Oprichten / vernieuwen van één varkensschuur.
Bouwvergunning	Maatschap A.T.E. en J.M. v.d. Ven	26 juni 1990	Oprichten en vernieuwen van 2 varkensschuren.
Aanvraag	Maatschap J.M.J. en J.M. van de Ven	01 juni 1994	Plaatsen van een tussenlid cq overkapping.
Bouwvergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. van de Ven	23 augustus 1994	Plaatsen van een overkapping.
Bouwvergunning	Maatschap A.T.E. en J.M. van de Ven	18 september 1995	Oprichten van een overkapping.
Aanvraag	De heer A.T.E. van de Ven	04 april 1996	Vervangen van een garage/berging.
Bouwvergunning	De heer A.T.E. van de Ven	10 april 1996	Oprichten van een garage.
Aanvraag	De heer A.T.E. van de Ven	28 november 1996	Oprichten van een biggenstal met tussenlid.
Bouwvergunning	De heer A.T.E. van de Ven	18 februari 1997	Oprichten van een varkensstal.
Aanvraag	De heer A.T.E. van de Ven	27 september 2001	Oprichten van een woning.
Bouwvergunning	De heer A.T.E. van de Ven	09 november 2001	Oprichten van een bedrijfswoning. Er is een rapportage aanwezig van Optifield Adviesbureau, kenmerk EER.01360 d.d. augustus 2001 (<i>verkennend bodemonderzoek t.p.v. een locatie aan de Kempkens te Eerde</i>).
Aanvraag	De heer A.T.E. van de Ven	25 mei 2005	Vergunning voor het wijzigen van de algehele inrichting in verband met het veranderen van de inrichting in een fokzeugenhouderij. In dossier is een rapportage aanwezig van Optifield adviesbureau Haaften, kenmerk EER.06040 d.d. 09.01. 2006 (<i>verkennend bodemonderzoek t.p.v. een locatie aan De Kempkens te Eerde</i>).
Aanvraag	A.T.E. van de Ven v.o.f.	31 januari 2006	Vergroten van een bedrijfsruimte (zeugen-, kraamen biggenstal).
Bouwvergunning	A.T.E. van de Ven V.O.F.	16 februari 2006	Uitbreiden van een bedrijfsruimte (zeugen-, kraamen biggenstal).
Aanvraag	A.T.E. van de Ven V.O.F.	25 april 2006	Oprichten van een luchtwasserruimte ten behoeve van een varkenshouderij.
Bouwvergunning	A.T.E. van de Ven V.O.F.	28 september 2006	Oprichten van een luchtwasserruimte ten behoeve van een varkenshouderij.

6.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 4 beschikbaar.

6.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 4 zijn geen gegevens naar voren gekomen uit BOOT die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van een onder- of bovengrondse tank.

6.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van De Kempkens 11 is in het verleden een ven aanwezig geweest. Uit het onderzoek bleek dat het een kleine poel (< 50 m²) betrof welke rond 1945 is gedempt met zand. Er zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen welke duiden op bodemvreemd stortmateriaal zoals puin en/of metaalafval. De locatie van het ven is weergegeven op bijlage 1.4.

6.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar 'Masterplan de Aa-fase I' wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 4 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden. Tevens is een ven aanwezig geweest, welke is gedempt met zand.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 4 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

6.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 4.

6.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

6.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 24: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slihboudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slihboudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

6.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellootatie 4 vastgesteld.

De bodem bestaat tot circa 1,5 m -maaiveld uit zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Vanaf 1,5 m -maaiveld wordt voornamelijk zwak tot sterk zandige leem aangetroffen.

6.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

6.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weer-gegeven op bijlage 1.4.

Ter plaatse van deellocatie 4 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.4.

Tabel 25: Slootdempingen deellocatie 4

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD41	VO2008	Ja	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek De Kempkens 10 te Veghel, UDM Midden B.V., d.d. 17 december 2008	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD42	VO2008	Ja		
SD43	HA1900	Nee	-	-
SD44	LF1974	Nee	-	-
SD45	LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_012/JKR/rap1, d.d. 5 oktober 2009	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD46	HA1900	Nee	-	-
SD47	HA1900	Ja	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek De Kempkens 10 te Veghel, UDM Midden B.V., d.d. 17 december 2008	Zintuiglijk slootbodemonderzoek aangetroffen, analytisch geen verontreinigingen aangetoond.
SD48	LF1974	Nee	-	-
SD49	HA1900	Ja	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek De Kempkens 10 te Veghel, UDM Midden B.V., d.d. 17 december 2008	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD50	LF1974	Nee	-	-
SD51	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_012/JKR/rap1, d.d. 5 oktober 2009	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD52	HA1900	Nee	-	-
SD53	HA1900	Nee	-	-
SD54	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_012/JKR/rap1, d.d. 5 oktober 2009	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD55	LF1974	Nee	-	-
SD56	HA1900	Nee	-	-
SD57	LF1974	Nee	-	-

Vervolg tabel 25: Slootdempingen deellocatie 4

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD58	HA1900 / LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_012/JKR/rap1, d.d. 5 oktober 2009	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD59	HA 1900 / LF1974	Ja		
SD60	HA1900 / LF1974	Ja		
SD61	HA1900	Nee	-	-
SD62	HA1900 / LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 11 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_012/JKR/rap1, d.d. 5 oktober 2009	Zintuiglijk geen waarnemingen die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot, geen analyses uitgevoerd.
SD63	HA1900 / LF1974	Ja		
SD64	HA1900 / LF1974	Ja		
SD65	LF1974	Ja		

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

6.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 4 zijn verschillende wegen aanwezig. Voor zover bekend, zijn geen voormalige wegen aanwezig geweest. Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.4 zijn de verhardingen aangegeven.

7 Deellocatie 5

7.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 5 ligt is gelegen aan de oostzijde van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 85.888 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 143, 144, 146, 147 en 161. Het adres gelegen in deellocatie 5 betreft Biezendijk 18.

7.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 26: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 5

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Biezendijk 14a				
Verkennd bodemonderzoek t.p.v. een locatie gelegen aan de Biezendijk 14 a te Veghel	Van Vleuten milieu-concult	C99166v	15 december 1999	Aanleiding is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfsruimte en woonhuis. De grond is niet verontreinigd en het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom en zink.
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Van Zutphen Biezendijk 14a te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.127.V1	November 2007	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. Zowel de boven- als de ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, cadmium, nikkel en zink. T.p.v. het waterbassin is nog geen onderzoek uitgevoerd, dit zal na verwijdering uitgevoerd dienen te worden.
Verkennd asbest in grondonderzoek Biezendijk 14a te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-H	6 november 2007	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. Zowel visueel als analytisch is er geen asbest aangetoond.
De Kempkens ong. Perceel sectie P nr. 144				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Tilvar BV De Kempkens ong. te Veghel	MH Nederland B.V.	B08.018.V1	Mei 2008	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is licht verontreinigd met koper en minerale olie, de ondergrond met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, cadmium, koper, nikkel en zink. Tevens is asbest aangetroffen (< 100 mg/kgd.s.).

Vervolg tabel 26: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 5

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Biezendijk 18				
Rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek Biezendijk 18 te Veghel	IDDS	EM080242_003/JKR/rap1	30 juli 2008	Aanleiding is de voorgenomen verkoop. De bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met barium en zink (geen ernstig geval <25 m³), matig met PAK (ca. 30 m³) en plaatselijk licht met kobalt, PAK en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt en minerale olie. Het grondwater is in een enkele peilbuis sterk verontreinigd met nikkel. Tevens wordt een lichte verontreiniging met barium, dichloormethaan, naftaleen en enkele zware metalen aangetoond. Formeel dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

7.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 5 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 27: Milieuvergunningen deellocatie 5

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Biezendijk 18			
Milieucontrole	Van de Sande B.V.	28 januari 2003	Het bedrijf beschikt niet over een vergunning; er dient een meldingsformulier bouw- en houtbedrijven ingediend te worden.
Hercontrole	Van de Sande B.V.	15 mei 2003	Uit hercontrole blijkt dat er nog geen meldingsformulier bouw- en houtbedrijven is ingediend.
Brief	Van de Sanden B.V.	23 oktober 2003	Er is een vergunningsaanvraag ingediend, uit controle blijkt dat kan worden voldaan met een melding besluit bouw- en houtbedrijven.
Meldingsformulier	Stucadoorsbedrijf Van de Sanden B.V.	14 november 2003	Meldingsformulier Bouw- en houtbedrijven
Hercontrole	Van de Sande B.V.	12 maart 2004	Uit hercontrole blijkt dat het meldingsformulier bouw- en houtbedrijven is ingediend.
Milieucontrole	W. van der Sanden B.V.	24 januari 2007	Tijdens het bezoek is geconstateerd dat het bedrijf niet meer bestaat.
Watervergunning	W. van der Sanden	19 januari 2012	Vergunning verleend voor de aanleg van een natuurvriendelijke oever.

7.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 5 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 28: Bouwvergunningen deellocatie 5

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Biezendijk 18			
Aanvraag bouwvergunning	Joh. M. v.d. Sanden	1968	Geheel oprichten van een woonhuis
Bouwvergunning	J.M. v.d. Sanden	1 oktober 1968	Vergunning voor het bouwen van een woonhuis
Aanvraag bouwvergunning	W.v.d. Sanden	1 maart 1984	Geheel oprichten van een opslagloods.
Bouwvergunning	W. v.d. Sanden	18 september 1984	Vergunning voor het bouwen van een opslagloods voor opslag van stucadoorsbenodigdheden
Aanvraag bouwvergunning	W.v.d. Sanden	5 oktober 1987	Het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een opslag/magazijn ruimte
Bouwvergunning	W.v.d. Sanden	10 november 1987	Vergunning voor de verbouw van een opslagruimte.
Aanvraag bouwvergunning	W.v.d. Sanden	18 juni 1996	Vergroten van een woonhuis
Bouwvergunning	W. van de Sanden	3 juli 1996	Vergunning voor het uitbreiden van een woonhuis.

7.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 5 beschikbaar.

7.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 5 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 29: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 5

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Biezendijk 18	W.v.d. Sanden	16 maart 1999	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel lag een ondergrondse opslagtank, deze HBO-tank is in 1988 verwijderd.

7.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen ((potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 5 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

7.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 5 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 5 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

7.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 5.

7.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

7.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 30: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slihboudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slihboudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

7.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 5 vastgesteld.

Over het algemeen wordt in de bodem tot 3,5 m -maaiveld, zwak tot matig siltig matig fijn zand aangetroffen. De bovengrond (0,0 – 0,5 m -maaiveld) is zwak tot sterk humeus. Plaatselijk wordt vanaf 1,5 á 2,0 m -mv sterk zandig leem aangetroffen.

7.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

7.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.5.

Ter plaatse van deellocatie 5 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.5.

Tabel 31: Slootdempingen deellocatie 5

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD66	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD67	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD68	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD69	HA 1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Biezendijk 18 te Veghel, IDDS, kenmerk	Grond onduidelijk Grondwater > S: barium, naftaleen
SD70	HA1900 / LF1974	Ja	EM080242_003/JKR/rap1	Grond onduidelijk Grondwater >I: nikkel (verhoogd achtergrondgehalte) >S barium, cadmium, kobalt, zink
SD71	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD72	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD73	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD74	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD75	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD76	HA1900 / LF1974	Ja	Verkennd bodemonderzoek Biezendijk 14a te Veghel, MH	Grond < S Grondwater > S: chroom, nikkel
SD77	HA1900 / LF1974	Ja	Nederland B.V., kenmerk B07.127.V1, d.d. 9 november 2007	Grond < S Grondwater > S: chroom
SD78	HA1900 / LF1974	Ja		
SD79	HA1900	Ja		
SD80	HA1900 / LF2007	Nee	-	-
SD81	LF2007	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

7.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van de opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 5 zijn verschillende wegen aanwezig. Voor zover bekend, zijn geen voormalige wegen aanwezig geweest. Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puiPADen. Op bijlage 1.5 zijn de verhardingen aangegeven.

8 Deellocatie 6

8.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 6 ligt in het midden aan de oostzijde van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 110.177 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 257, 1145, 1198, 1285 en 1286. De adressen gelegen in deellocatie 6 betreffen de Kempkens 6 en Biezendijk 18b.

8.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 32: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 6

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Biezendijk 18B				
Verkennd bodemonderzoek Locatie aan de Biezendijk 18B te Zijtaart	Lankelma Ingenieursbureau	62829	26 mei 2009	Aanleiding is de nieuwbouw van een melkcarroussel. Zowel de boven- als de ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.
De Kempkens 6 te Veghel				
Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 6 te Veghel	G&O Consult BV	0874bo0207	20 april 2007	Aanleiding is de voorgenomen bouw van een zeugenstal en een loods. De bovengrond is licht verontreinigd met koper. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en chroom.
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop J.P.A. Verschuren De Kempkens 6 te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.132.V1	November 2007	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en PAK, de ondergrond met minerale olie en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel, xylenen en naftaleen. Er is tevens asbest > 100 mg/kgd.s. aangetroffen. Formeel gezien dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Echter gezien het feit dat de locatie vrijwel geheel omsloten wordt door onderkelderde stalruimten kan geconcludeerd worden dat ter plaatse geen sprake zal zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Vervolg tabel 32: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 6

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

8.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 6 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 33: Milieuvergunningen deellocatie 6

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
De Kempkens 6			
Hinderwet verzoek vergunning	L. van Zutphen	18 april 1970	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houdend van een landbouw- en veeteeltbedrijf
Hinderwetvergunning	L. van Zutphen	2 februari 1971	Vergunning voor een landbouw- en veeteeltbedrijf
Hinderwet verzoek vergunning	L. van Zutven	28 juni 1973	Verzoekt vergunning tot het uitbreiden van een landbouwbedrijf (rundvee- en varkensstallen) waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwetvergunning	L.J.A. van Zutven	3 december 1973	Vergunning voor een uitbreiding van een landbouwbedrijf, rundvee- en varkenshouderij.
Hinderwet verzoek vergunning	L.J.A. v. Zutven	7 oktober 1976	Verzoekt vergunning i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een rundveehouderij en varkensfok en -mestbedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen
Hinderwetvergunning	L.J.A. van Zutven	4 oktober 1977	Vergunning i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een rundveehouderij en varkensfok en -mestbedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen (verschillende tanks aanwezig).
Verzoek vergunning	L.J.A. v. Zutven	23 mei 1984	Verzoekt vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een varkensfok- en mestvarkenbedrijf.
Vergunning	L.J.A. van Zutven	1 oktober 1984	Vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een varkensfok- en mestbedrijf.
Hinderwet verzoek vergunning	L.J.A. van Zutven	6 oktober 1986	Verzoekt vergunning voor het wijzigen van een varkensfok c.q. mestvarkensbedrijf annex opslag van meststoffen en waar ook oliën aanwezig zijn.
Beschikking	L.J.A. van Zutven	7 april 1987	Vergunning t.b.v. een varkensfok c.q. mestvarkensbedrijf.

Tabel 33: Milieuvergunningen deellootatie 6

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Verzoek vergunning	L.J.A. van Zutven	29 maart 1989	Aanvraag vergunning voor het uitbreiden of wijzigen voor een varkensfokbedrijf waarbij meststoffen en oliën aanwezig zijn.
Vergunning	L.J.A. van Zutven	25 mei 1990	Vergunning voor het wijzigen van de inrichting t.b.v. een varkensfokkerij.
Milieucontrole	L.J.A. van Zutven	30 augustus 2000	De stallen zijn intern gewijzigd, er worden dierlijke meststoffen op het oppervlaktewater geloosd, de HBO-tank is niet voorzien van een lekbak. Een nieuwe vergunning dient te worden aangevraagd.
Wm Aanvraag vergunning	L.J.A. van Zutven	12 september 2002	Aanvraag vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daar van te veranderen voor een zeugenhouderij.
Wm Aanvraag vergunning	L.J.A. van Zutven	29 november 2002	Aanvraag vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daar van te veranderen voor een zeugenhouderij.
Beschikking	L. van Zutven	28 maart 2003	Vergunning betreffende een zeugenhouderij.
Aanvraag vergunning Wm	J.P.A. Verschuren	24 maart 2006	Verzoekt i.v.m. het veranderen van de inrichting of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meerdere vergunningen zijn verleend, een nieuwe de gehele omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning voor een varkens-, rund- en paardenhouderij (dieseltank 1.000 l, HBO-tank 1.200l, HBO-tank 5.000 l. vat smeerolie 60 l., afgewerkte olie 60 l)
Aanvraag vergunning Wm	J.P.A. Verschuren	16 juli 2006	Verzoekt i.v.m. het veranderen van de inrichting of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meerdere vergunningen zijn verleend, een nieuwe de gehele omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning voor een varkens-, rund- en paardenhouderij
Beschikking	J.P.A. Verschuren	2 januari 2007	Vergunning betreffende een zeugen-, rund- en paardenhouderij.
Milieucontrole	J.P.A. Verschuren	23 oktober 2008	Er is een revisie vergunning verleend, voor de nieuwe te bouwen stal is geen bouwvergunning verleend, waardoor de milieuvergunning niet in werking is getreden. De voorschriften van de geldende vergunning worden nageleefd.
Biezendijk 18b			
Hinderwet verzoek vergunning	J.v.d. Ven	8 mei 1980	Verzoekt vergunning tot het oprichten, inwerking brengen en in werking houden van een rundveebedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen.
Vergunning	J.v.d. Ven	11 augustus 1981	Vergunning t.b.v een rundveebedrijf waarbij opslag van mest en meststoffen.
Aanvraag vergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	11 april 1989	Aanvraag vergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een rundveebedrijf waarbij meststoffen worden bewaard.
Vergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	31 januari 1990	Vergunning t.b.v. een melk- en mestrundveehouderij

Tabel 33: Milieuvergunningen deellootatie 6

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Milieucontrole	Maatschap J.M. van de Ven	16 september 1992	Geconstateerd dat in de berm nabij de inrichting afval, afkomstig van het bedrijf, illegaal gestort is. Bovendien bleek afval verbrand te zijn. Handmatige opmerking op brief; 12 december 1994 na deze brief is gecontroleerd of het vuil is opgeruimd, is gebeurd.
Milieucontrole	J.M. van de Ven	5 november 1999	Er blijkt een leegstaand noodmestbassin aanwezig waarvoor geen melding is ingediend. Het bassin dient te worden verwijderd.
Milieuhercontrole	J.M. van de Ven	15 november 1999	Het noodmestbassin is verwijderd.
Milieucontrole	J.M.J. van de Ven	15 december 1999	Tijdens de milieucontrole is geconstateerd dat het bedrijf is veranderd/uitgebreid (o.a. extra HBO-tank 3.000 l.), derhalve dient een nieuwe milieuvergunning te worden aangevraagd.
Voorwaarschuwing	J.M.J. van de Ven	22 mei 2000	De nieuwe milieuvergunning is tot op heden nog niet aangevraagd. Binnen vier weken aanvragen.
Wm Aanvraag vergunning	J.M.J. v.d. Ven	17 september 2001	Aanvraag vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen van een melkveebedrijf (b.g. dieseltank 3.000 l. in lekbak).
Wm Beschikking	J.M.J. van de Ven	11 december 2001	Vergunning voor een melkveebedrijf.
Wm Aanvraag vergunning	J.M.J. v.d. Ven	25 juli 2003	Vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen voor een melkveebedrijf.
Beschikking Wm	J.M.J. van de Ven	25 november 2003	Vergunning betreffende een melkveebedrijf.
Milieucontrole	J.M.J. van de Ven	21 januari 2005	-de opnamecapaciteit van de lekbak is niet voldoende voor een 3.000 l. tank - de tank dient gekeurd te worden (is al 15 jaar oud)
Beschikking Wm	J. van de Ven	22 maart 2005	Vergunning t.b.v. een melkveebedrijf.
Besluit	J.M.J. van de Ven	17 januari 2007	Besluit landbouw milieubeheer voor het uitbreiden of wijzigen, dan wel het veranderen van een inrichting van een melkrundveehouderij.
Milieucontrole	J.M.J. van de Ven	20 april 2010	De milieuregelgeving wordt nageleefd.

8.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 6 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 34: Bouwvergunningen deellocatie 6

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 6			
Aanvraag	De Kinderen van Berkel	24 mei 1950	Oprichten van een boerderij.
Bouwvergunning	De Kinderen van Berkel	20 oktober 1950	Oprichten van een boerderij.
Aanvraag	P. van Zutven	16 juli 1959	Oprichten van een landbouwschuur en kippenhok.
Bouwvergunning	P. van Zutven	21 juli 1959	Oprichten van een landbouwschuur en kippenhok.
Aanvraag	L. van Zutven	18 februari 1971	Veranderen van een badkamer en w.c.
Bouwvergunning	L. van Zutven	05 oktober 1971	Verbouwen van een woning.
Aanvraag	L. van Zutven	30 oktober 1972	Oprichten van een varkensmeststal.
Bouwvergunning	L. van Zutven	03 april 1973	Oprichten van een varkensmeststal.
Aanvraag	L.J.A. van Zutven	03 september 1976	Oprichten van een fokvarkensstal met machineloods.
Bouwvergunning	L.J.A. van Zutven	21 september 1976	Oprichten van een fokvarkensstal met machineloods.
Aanvraag	L.J.A. van Zutven	16 mei 1979	Vernieuwen/veranderen/verbeteren van een boerderij.
Bouwvergunning	L.J.A. van Zutven	05 juli 1979	Verbouwen van een boerderij.
Aanvraag	L.J.A. van Zutven	10 oktober 1986	Vergroten van een varkensschuur en machineloods.
Bouwvergunning	L.J.A. van Zutven	07 november 1983	Vergroten van een varkensschuur en machineloods.
Aanvraag	L.J.A. van Zutven	20 december 1985	Vergroten van een varkensschuur.
Aanvraag	L.J.A. van Zutphen	10 december 2002	Plaatsen van een loods.
Aanvraag	L.J.A. van Zutphen	10 december 2002	Plaatsen van een zeugenuitloop.
Aanvraag	L.J.A. van Zutphen	10 december 2002	Verbouwen van een berging tot aflever/quarantainest.
Bouwvergunning	L. van Zutven	17 januari 2003	Oprichten van een loods.
Bouwvergunning	L.J.A. van Zutven	02 mei 2003	Uitbreiden van een bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	L.J.A. van Zutven	02 mei 2003	Verbouwen van een machineberging tot aflever/quarantainest.
Weigering bouwvergunning	Onbekend	28 juni 2007	Weigering oprichten van een zeugenstal/loods.
Biezendijk 18b			
Aanvraag bouwvergunning	Maatschap v.d. Ven	13 maart 1986	Geheel oprichten van een mestput annex machine-loods.
Bouwvergunning	Maatschap v.d. Ven	28 april 1986	Vergunning voor het oprichten van een machine-loods met mestput en jongveest.
Aanvraag bouwvergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	6 maart 1990	Gedeeltelijk vergroten van een machineloods.
Bouwvergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	17 april 1990	Vergunning voor het vergroten van een machine-loods.
Aanvraag bouwvergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	10 mei 1994	Oprichten/plaatsen bedrijfswoning met aanbouw

Vervolg tabel 34: Bouwvergunningen deellocatie 6

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Bouwvergunning	Maatschap J.M.J. en J.M. v.d. Ven	15 juni 1994	Vergunning voor het oprichten van een woonhuis (VO uitgevoerd, Van Vleuten, kenmerk CV94030, d.d. mei 1994)
Aanvraag bouwvergunning	Dhr. J.M.J. van de Ven	21 december 2001	Vergroten/ aanbouwen van een ligboxenstal.
Bouwvergunning	Dhr. J.M.J. van de Ven	4 oktober 2002	Vergunning voor het uitbreiden van een ligboxenstal.
Aanvraag bouwvergunning	J.M.J. van de Ven	6 april 2007	Gedeeltelijk vergroten van een gedeelte van de loopstal
Bouwvergunning	J.M.J. van de Ven	5 juli 2007	Vergunning uitbreiden rundveestaf
Aanvraag bouwvergunning	J.M.J. van de Ven	21 april 2009	Gedeeltelijk vergroten van een loopstal t.b.v. de nieuw te plaatsen melkmachine.
Bouwvergunning	J.M.J. van de Ven	21 juli 2009	Vergunning voor het gedeeltelijk vergroten van een bedrijfsruimte (rundveestaf)

8.5 Sloopvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 6 zijn de volgende gegevens betreffende de sloopvergunningen beschikbaar:

Tabel 35: Sloopvergunningen deellocatie 6

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Biezendijk 18b			
Aanvraag	De heer J.M.J. van de Ven	26 mei 2009	Slopen van een melkstaf
Sloopvergunning	De heer J.M.J. van de Ven	21 juli 2009	Slopen van een staf

8.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 6 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 36: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 6

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaaf nummer	Opmerking
Biezendijk 18b	J.M.J. van der Ven	4 april 2005	00927	Tankcertificaaf betreffende een bovengrondse stalen 2.000 l. tank.
Biezendijk 18b	J.M.J. van der Ven	4 april 2005	00928	Tankcertificaaf betreffende een bovengrondse stalen 2.000 l. tank.
Biezendijk 18b	J.M. van der Ven	18 april 2005	-	Melding van aanvang tankplaatsing (dieseltank).
Biezendijk 18b	J.M. van der Ven	22 april 2005	(onbekend)	Installatiecertificaaf; gasolie 2000 l., gasolie 2200 l., gasolie 50 l.

8.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 6 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

8.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 6 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 6 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

8.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 6.

8.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

8.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 37: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slihboudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slihboudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

8.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellootatie 6 vastgesteld.

Tot een diepte van 1,5 m-maaiveld wordt matig siltig, zwak humeus matig fijn zand aangetroffen. Vanaf 1,5 m-maaiveld wordt afwisselend matig tot sterk siltig, lemig zand of sterk zandig leem aangetroffen.

8.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

8.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.6.

Ter plaatse van deellootatie 6 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.6.

Tabel 38: Slootdempingen deellocatie 6

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD82	LF1978	Nee	-	-
SD83	LF1978	Nee	-	-
SD84	HA1900	Nee	-	-
SD85	HA1900 / LF1974		-	-
SD86	HA1900	Nee	-	-
SD87	HA1900	Nee	-	-
SD88	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 6 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.132.V1, d.d. 30 november 2007	Grond < S Grondwater >S: chrom, nikkel, xylenen en/of naftaleen
SD89	HA1900	Ja		
SD90	HA1900	Ja		
SD91	HA1900	Ja		
SD92	LF1974	Nee	-	-
SD93	LF1974 / VO2007	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 6 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.132.V1, d.d. 30 november 2007	Grond < S Grondwater >S: chrom, nikkel, xylenen en/of naftaleen
SD94	VO2007	Ja		
SD95	LF1974	Nee	-	-
SD96	LF1974	Nee	-	-
SD97	LF1974	Nee	-	-
SD98	HA1900	Nee	-	-
SD99	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD100	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD101	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD102	HA1900 / LF1974	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

8.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 6 zijn verschillende wegen en een voormalige weg aanwezig (geweest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.6 zijn de verhardingen aangegeven.

9 Deellocatie 7

9.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 7 ligt ongeveer in het midden van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 77.126 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 200, 201, 202, 206, 207, 208, 1017 en 1044. De adressen gelegen in deellocatie 7 betreffen De Kempkens 3, De Kempkens 3a, De Kempkens 5a en De Kempkens 6a.

9.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 39: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 7

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
De Kempkens 5a te Veghel				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop E.P.J.M. van Zutphen De Kempkens 5a te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.129.V1	November 2007	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. In de bovengrond wordt een sterke grondverontreiniging met arseen aangetroffen die in de uitsplitsing niet meer teruggevonden wordt. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met xylenen, naftaleen, zink, chroom, koper en nikkel. T.p.v. de voormalige sloot wordt in de grond een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen.
Verkennd asbest in grondonderzoek 5a te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-J	6 november 2007	Ter plaatse van de gedempte sloten (noordoost en zuidwest) is analytisch asbest aangetoond in een gehalte < 100 mg/kgd.s. Het uitvoeren van een nader onderzoek is niet noodzakelijk.
De Kempkens 3				
Rapport betreffende een verkennd bodemonderzoek De Kempkens 3 te Veghel	IDDS	EM080242_004/JKR/rap1	30 juli 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt. De ondergrond is ter plaatse van de oprit sterk verontreinigd met minerale olie (ingekaderd < 25 m ³). Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht met barium en koper. Deze worden vermoedelijk veroorzaakt door van nature verhoogde achtergrondwaarden. De aangetoonde asbestconcentratie is lager dan de interventiewaarde.

Vervolg tabel 39: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 7

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
De Kempkens 3A				
Verkennd bodemonderzoek voor de Locatie De Kempkens (ong.) te Veghel	ÖkoCare	2001/RS3175A/J vD	14 januari 2002	Aanleiding betreft de voorgenomen bouw van een bedrijfswoning. In de bovengrond worden licht verhoogde gehalten aan EOX aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom.
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop v/d Meerakker De Kempkens 3a te Veghel	MH Nederland B.V.	B08.184.V1	1 december 2008	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De grond is licht verontreinigd met PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Tevens is asbest aangetroffen. De grond is als partij beoordeeld derhalve dient een nader onderzoek naar de grond en het asbest te worden uitgevoerd.
Aanvullend, verkennd en nader (bodem) onderzoek Grondaankoop v/d Meerakker De Kempkens 3a te Veghel	MH Nederland B.V.	B08.184.A1	14 januari 2009	Aanleiding is de voorgenomen aankoop. De grond onder de puinverharding is beoordeeld als klasse landbouw/natuur. Uit het asbestonderzoek blijkt dat asbest < 100 mg/kgd.s. wordt aangetroffen.
De Kempkens 4				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop J. Verhagen De Kempkens 4 te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.128.V1	19 november 2007	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen, arseen, chroom, nikkel en zink. Tevens ligt het ijzergehalte boven de bronneringsnorm van het waterschap Aa en Maas.
Verkennd asbest in grondonderzoek De Kempkens 4 te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20070788-I	6 november 2007	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. Er is asbest aangetroffen onder de interventiewaarde. Aanbevolen wordt de niet onderzochte deellocatie (gedempte sloot) alsnog op asbest te onderzoeken.
De Kempkens 6A				
Rapport verkennd milieukundig bodemonderzoek Locatie De Kempkens 6 te Eerde	Centraal Bodemkundig Bureau	3002651	September 1998	Aanleiding betreft de wettelijke verplichting van het AMvB bedekte teelt. De grond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie, EOX en nikkel. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met minerale olie en nikkel en licht met tolueen, ethylbenzeen, xylenen, EOX, chroom, koper, cadmium en zink. Vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming is de uitvoering van een nader onderzoek nodig.

Vervolg tabel 39: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 7

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boreneren verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

9.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 7 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 40: Milieuvergunningen deellocatie 7

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
De Kempkens 6a			
Hinderwet verzoek vergunning	Fr. Van Zutven	27 maart 1973	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houdend van een inrichting voor een champignonkwekerij + opslag huisbrandolie in een o.g. 5.000 l. tank.
Hinderwetvergunning	Fr. Van Zutven	27 november 1973	Vergunning t.b.v. een champignonkwekerij.
Hinderwet verzoek vergunning	Fr.J.J.v. Zutven	13 september 1978	Verzoekt vergunning tot het uitbreiden/wijzigen van een champignonkwekerij.
Hinderwet vergunning	F.J.J. van Zutven	4 december 1979	Vergunning voor het uitbreiden/wijzigen van een champignonkwekerij.
Hinderwet verzoek vergunning	Fr.J.J. van Zutven	10 december 1984	Verzoekt vergunning voor het uitbreiden van een champignonkwekerij
Vergunning	F.J.J. van Zutven	18 juni 1985	Vergunning t.b.v. een champignonkwekerij.
Verzoek Hinderwetvergunning	Fr.v.Zutven	28 december 1989	Verzoekt vergunning tot het uitbreiden/wijzigen van een champignonkwekerij.
Vergunning	F.J.J. van Zutven	15 september 1992	Vergunning t.b.v een champignonkwekerij.
Milieucontrole	F.J.J. van Zutven	29 april 1998	-de dorpel van de bestrijdingsmiddelenkast ligt los, derhalve is geen sprake meer van een vloeistofdichte bak - een verkennend onderzoek om de nul situatie vast te leggen dient te worden uitgevoerd.
Milieucontrole	F.J.J. van Zutven	3 juni 1998	- De overtredingen (dorpel los) is opgeheven
Milieucontrole	Champignonbedrijf F.J.J. van Zutven	20 januari 2004	Aantal overtredingen geconstateerd (niet potentieel bodembedreigend).
Milieucontrole	Champignonbedrijf F.J.J. van Zutven	23 augustus 2004	De overtredingen zijn ongedaan gemaakt, de controle wordt als afgerond beschouwd.

Vervolg tabel 40: Milieuvergunningen deellocatie 7

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Meldingsformulier	F.J.J. van Zutven	4 mei 2006	Meldingsformulier Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer.
Milieucontrole	F.J.J. van Zutven	22 februari 2008	Geen overtredingen geconstateerd.
De Kempkens 3a			
Verzoek vergunning	L.v.d. Laar	18 oktober 1984	Verzoekt vergunning voor het oprichten van een mestvarkensbedrijf waar olie aanwezig is.
Bezwaar	L.v.d. Laar	15 mei 1986	Bezwaar betreffend stankoverlast / ammoniakdampen ongegrond verklaard/
Vergunning	L.v.d. Laar	21 mei 1985	Vergunning t.b.v. een mestvarkensbedrijf (b.g. dieseltank 500 l.).
Melding verandering inrichting	L.J.A. van der Heijden	20 september 1996	Verandering inrichting vleesvarkenshouderij.
Wm Aanvraag vergunning	v.d. Heijden Oppers VOF	7 juni 2000	Verzoekt vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen voor een vleesvarkensbedrijf.
Beschikking	Van der Heijden Oppers VOF	26 september 2000	Revisievergunning betreffende een vleesvarkenshouderij.
Milieucontrole	L.J.A. van der Heijden	1 oktober 2002	- Er worden teveel varkens in de stallen gehouden - t.b.v. de propaantank dient een meldingsformulier Besluit voorzieningen en installaties te worden ingediend.
Wm Aanvraag vergunning	B.v.d. Heijden	30 januari 2003	Verzoekt vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen voor een vleesvarkensbedrijf.
Wm Aanvraag vergunning	L.J.A. v.d. Heijden	30 januari 2003 / 3 september 2003	Verzoekt vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen voor een vleesvarkensbedrijf.
Meldingsformulier	L.J.A v.d. heijden	3 september 2003	Meldingsformulier Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer.
Beschikking Wm	L.J.A. van der Heijden	11 november 2003	Vergunning betreffende een varkensvleeshouderij.
Melding	B. v.d. Heerakker	9 december 2004	Melding verandering inrichting varkenshouderij
Verklaring	B. van de Meerakker	11 januari 2005	De ingediende melding is goedgekeurd.
Wm aanvraag vergunning	B.v.d. Meerakker	2006	Aanvraag vergunning voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een inrichting waarvoor al eerder een vergunning werd verleend voor een varkenshouderij.
Aanmeldingsnotitie	B.v.d. Meerakker	21 april 2006	m.e.r.-beoordeling
Besluit	B.v.d.Meerakker	2006	Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer
Beslissing	B.van de Meerakker	28 november 2006	De aanmeldingsnotitie m.e.r. is beoordeeld. Er hoeft geen MER te worden opgesteld.
Brief	VOF Van de Meerakker	11 mei 2010	I.h.k.v. het Actieplan Ammoniak een Veehouderij is een bedrijfsontwikkelingsplan ingediend, deze is niet goedgekeurd.

Vervolg tabel 40: Milieuvergunningen deellootatie 7

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Brief	VOF Van de Meer-akker	9 juli 2010	I.h.k.v. het Actieplan Ammoniak een Veehouderij is een bedrijfsontwikkelingsplan ingediend, deze is goedgekeurd.
De Kempkens 3			
Hinderwet verzoekvergunning	Chr. J.v. Heeswijk	11 juli 1972	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen, in werking houden en uitbreiden van een kippenhouderij waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwetvergunning	Chr. J. van Heeswijk	28 november 1972	Vergunning voor een kippenhouderij.
Beschikking	Chr. Van Heeswijk	30 december 1986	Vergunning voor het uitbreiden van de inrichting t.b.v. een kippenbedrijf.
Kennisgevingsformulier	Chr. Van Heeswijk	7 januari 1988	Kennisgevingsformulier mestbassins hinderwet
Verzoek Hinderwetvergunning	Chr. V. Heeswijk	27 december 1989	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een kippenhouderij.
Vergunning	C. van Heeswijk	3 mei 1991	Vergunning t.b.v. een pluimveebedrijf.
Milieucontrole	C. van Heeswijk	11 april 2000	Geconstateerd is dat er een aantal veranderingen hebben plaatsgevonden, er dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd.
Wm Aanvraag vergunning	Chr. Van Heeswijk	30 oktober 2000	Aanvraag vergunning voor de gehele inrichting i.v.m. het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen betreffende een kippenhouderij.
Wm Beschikking	Chr. Van Heeswijk	30 januari 2001	Vergunning voor een kippenhouderij.
Milieucontrole	C.J. van Heeswijk	6 januari 2005	- Achterkant mestplaat drie gaten - soort koelmiddel kadaverkoeling onbekend - instructiekaart koeling niet aanwezig.
Hercontrole	C.J. van Heeswijk	28 april 2005	De overtredingen zijn ongedaan gemaakt, de controle wordt als afgerond beschouwd.
Milieucontrole	C.J. van Heeswijk	5 februari 2010	De wet-en regelgeving wordt nageleefd.
Bedrijfsontwikkelingsplan	C.J. van Heeswijk	8 juli 2010	De vigerende milieuvergunning voldoet niet. De locatie is opgekocht door de gemeente Veghel. Voor 1 januari 2013 worden de bedrijfsactiviteiten beëindigd, derhalve wordt de locatie/wetgeving gedoogd.

9.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 7 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 41: Bouwvergunningen deellocatie 7

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
De Kempkens 3			
Aanvraag	De heer Chr. Van Heeswijk	17 april 1976	Oprichten van een garage.
Bouwvergunning	De heer Chr. Van Heeswijk	04 mei 1976	Bouwen van een garage.
Aanvraag	De heer Chr. Van Heeswijk	19 juni 1981	Oprichten van een eierenlokaal.
Bouwvergunning	De heer Chr. Van Heeswijk	07 juli 1981	Bouwen van een eierenlokaal.
Aanvraag	De heer C. Van Heeswijk	17 december 1987	Bouw van een vaste mestopslagsilo.
Bouwvergunning	De heer C. Van Heeswijk	16 februari 1988	Bouw van een vaste mestopslagsilo.
De Kempkens 3a			
Aanvraag	L. v.d. Laar	16 oktober 1984	Oprichten van twee stuks mestvarkenschuren.
Bouwvergunning	L. v.d. Laar	20 november 1984	Bouwen van twee mestvarkenschuren.
Brief	De heer B.J.C.W. van de Meerakker	21 februari 2005	Uitbreiding van het aantal dierenplaatsen is uitsluitend toegestaan na vrijstelling van de geldende bestemmingsplannen. Verzoek is hierom in strijd met de geldende bestemmingsplannen.
Aanvraag	De heer B.J.C.W. van de Meerakker	30 augustus 2005	Vergroten van een vleesvarkensstal.
Bouwvergunning	De heer B.J.C.W. van de Meerakker	22 september 2005	Vergroten / uitbreiden van een bedrijfsruimte (vleesvarkensstal).
De Kempkens 5a			
Aanvraag	J.J. van Zutphen	09 januari 1967	Bouwen van een varkenshok.
Bouwvergunning	J.J. van Zutphen	18 april 1967	Bouwen van een houten varkenshok.
Bouwvergunning	J.W. van Wanrooy	31 oktober 1967	Bouwen van een garage.
Aanvraag	De heer M.J.M. van der Heijden	25 mei 1976	Veranderen woonhuis met garage.
Bouwvergunning	De heer M.J.M. van der Heijden	14 juni 1976	Ommetselen van een houten woning.
Aanvraag	De heer M. van der Heijden	19 mei 1987	Bouwen van een woningaanbouw.
Bouwvergunning	De heer M. van der Heijden	14 juli 1987	Vergroten van een woonhuis.
Aanvraag	De heer E. van Zutphen	18 maart 1997	Plaatsen van een erker.
Bouwvergunning	De heer E. van Zutphen	01 april 1997	Uitbreiden van een woonhuis.
Brief	De heer E.P.J.M. van Zutphen	10 juni 1998	Aanschrijven de te koop staande auto's binnen termijn van 2 weken te verwijderen. Een en ander is in strijd met bestemmingsplan.

Vervolg tabel 41: Bouwvergunningen deellocatie 7

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Brief	De heer E.P.J.M. van Zutphen	31 juli 1998	Auto's zijn niet verwijderd van terrein. De heer Van Zutphen vraagt om uitstel. Verkoop komt niet voor legalisatie in aanmerking.
Aanvraag	De heer E.P.J.M. van Zutphen	08 april 2003	Verbouwen woonhuis.
Bouwvergunning	De heer E.P.J.M. van Zutphen	06 juni 2003	Uitbreiden woning.
Aanvraag	De heer E.P.J.M. van Zutphen	01 augustus 2003	Plaatsen 2 dakkapellen.
Bouwvergunning	De heer E.P.J.M. van Zutphen	27 augustus 2003	Plaatsen van twee dakkapellen.
De Kempkens 6a			
Aanvraag	J.W. van Wanrooy	09 oktober 1967	Bouwen van een garage.
Bouwvergunning	Fr. J.J. van Zutven	06 december 1970	Oprichten van een champignonkwekerij.
Bouwvergunning	Fr. J.J. van Zutven	16 maart 1971	Bouwen van een champignonkwekerij.
Aanvraag	Fr. Van Zutven	16 augustus 1971	Oprichten van een kantine en een garage.
Bouwvergunning	Fr. Van Zutven	21 december 1971	Bouwen van een kantine en een garage.
Aanvraag	F. van Zutven	13 mei 1974	Oprichten van een woonhuis.
Bouwvergunning	F. van Zutven	16 juli 1974	Bouwen van een woonhuis.
Aanvraag	De heer Fr. J.J. van Zutven	26 oktober 1976	Gedeeltelijk veranderen/vergroten van een champignonkwekerij.
Bouwvergunning	De heer Fr. Van Zutven	30 november 1976	Vergroten van een champignonkwekerij.
Aanvraag	De heer fr. J.J. van Zutven	10 maart 1978	Aanbouwen van een bedrijfsgebouwtje.
Bouwvergunning	De heer Fr. J.J. van Zutven	25 april 1978	Vergroten van een champignonkwekerij met een luchtbehandelingsruimte.
Aanvraag	De heer Fr. J.J. van Zutven	21 september 1982	Oprichten van een berging met koelcel.
Bouwvergunning	De heer F.J.J. van Zutven	12 oktober 1982	Uitbreiden van een champignonkwekerij met berging en koelcel.
Aanvraag	Fr. J.J. van Zutven	10 december 1984	Vergroten van een champignonkwekerij.
Bouwvergunning	F.J.J. van Zutven	05 maart 1985	Uitbreiden van een champignonkwekerij.
Aanvraag	Fr. J.J. van Zutven	21 maart 1986	Oprichten van een dierenverblijf.
Bouwvergunning	De heer F.J.J. van Zutven	28 april 1986	Bouw van een dierenverblijf.
Aanvraag	De heer Fr. J.J. van Zutven	16 november 1988	Oprichten van een bezinkruimte.
Aanvraag	De heer F.J. van Zutven	01 april 1992	Oprichten van een tussenlid.

9.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 7 beschikbaar.

9.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 7 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 42: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 7

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
De Kempkens 5a	E. v. Zutphen	16 april 1999	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel lag een ondergrondse opslagtank, deze HBO-tank is ca. 5 jaar geleden in eigen beheer verwijderd.

9.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 7 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

9.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 7 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 7 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

9.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 7.

9.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

9.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 43: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slihboudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slihboudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

9.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellootatie 7 vastgesteld.

De bodem bestaat tot ca. 1,0 tot 2,0 m-maaiveld uit matig siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Daaronder worden plaatselijk tot 2,5 – 3,0 m-mv zandige klei/leemlagen aangetroffen. Hieronder wordt tot een diepte van 4,0 m-maaiveld matig siltig zand aangetroffen.

9.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

9.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.7.

Ter plaatse van deellocatie 7 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.7.

Tabel 44: Slootdempingen deellocatie 7

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD103	HA1900	Nee	-	-
SD104	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 4 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.128.V1, d.d. 19 november 2007	Grond >S : PAK, minerale olie Grondwater >S: chroom, xylenen
SD105	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 3 te Veghel, IDDS, kenmerk EM080242_004/JKR/rap1, d.d. 30 juli 2008	Grond > S: kobalt Grondwater >T : nikkel, >S: barium, koper
SD106	HA1900	Nee	-	-
SD107	HA1900	Nee	-	-
SD108	LF1974	Nee	-	-
SD109	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 3a te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B08.184.V1, d.d. 1 december 2008	Grond <S Grondwater >S: barium
SD110	HA1900	Ja		
SD111	HA1900	Ja		
SD112	HA1900	Ja		
SD113	HA1900	Ja		
SD114	HA1900	Nee	-	-
SD115	HA1900	Nee	-	-
SD116	HA1900	Nee	-	-
SD117	HA1900	Nee	-	-
SD118	HA1900	Nee	-	-
SD119	HA1900	Nee	-	-
SD120	HA1900	Nee	-	-
SD121	HA1900	Nee	-	-
SD122	HA1900	Nee	-	-
SD123	VO2007	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 5a te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.129.V1, d.d. 8 november 2007	Grond < S Grondwater >S: chroom, zink, xylenen,
SD124	HA1900	Ja		Grond > S: PAK Grondwater >S: chroom, zink, xylenen, naftaleen
SD125	HA1900	Ja		Grond < S Grondwater >S: chroom, zink, xylenen, koper
SD126	LF1974	Nee	-	-

Tabel 44: Slootdempingen deellocatie 7

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD127	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 5a te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.129.V1, d.d. 8 november 2007	Grond > S: PAK Grondwater >S: chroom, zink, xylenen, naftaleen
SD128	HA1900	Ja		Grond < S Grondwater >S: chroom, zink, xylenen, koper

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

9.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van de opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 7 zijn verschillende wegen en voormalige wegen aanwezig (ge-weest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.7 zijn de verhardingen aangegeven.

10 Deellocatie 8

10.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 8 ligt aan de zuidzijde van het midden van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 116.250 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 193, 194, 195 en 1016. De adressen gelegen in deellocatie 8 betreffen Corridor 16 en Corridor 18.

10.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 45: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 8

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
De Kempkens 1				
Verkennd bodemonderzoek / Verkennd asbest in bodemonderzoek Grondaankoop Diemers De Kempkens 1 te Veghel	Search Milieu B.V.	257117.1	18 april 2007	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK, de ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is sterk verontreinigd met chroom en licht verontreinigd met zink. Deze verhoging hangt vermoedelijk samen met een verhoogd achtergrondgehalte ten gevolge van natuurlijke diffuse bodemverontreiniging. Tijdens het asbestonderzoek is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Aanbevolen wordt de peilbuis voorafgaand aan de aankoop opnieuw te bemonsteren en analyseren op chroom.
Corridor 16				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Tabor Locatie Corridor 16, sectie P, nr. 193 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.0289	15 juli 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. In zowel de bovengrond als de ondergrond wordt een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen. De bovengrond is tevens licht verontreinigd met koper, zink en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetoond. Aanbevolen wordt een nader onderzoek naar de PAK verontreiniging uit te voeren.

Tabel 45: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 8

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Nader bodemonderzoek grondaankoop Tabor Locatie Corridor 16 sectie P, nr. 193 te Veghel	UDM Midden B.V.	08.01.0389	6 augustus 2008	Aanleiding betreft het voorgaand onderzoek. De totale omvang van de sterke PAK-verontreiniging bedraagt circa 350 m ³ . Er zijn geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's vastgesteld. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.
Wegtracé westzijde				
Milieukundig onderzoek wegverhardingen, bermen en sloten N265 – traject gemeente Veghel	Arcadis	110501/ZF4/1M O/200943	31 maart 2004	Er is een lengte van 7,5 km onderzocht, waaronder het traject langs het te ontwikkelen bedrijventerrein. Bij dit traject is in de bodem onder het fietspad een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de bodem onder de weg (corridor) zijn lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. In de bermen zijn plaatselijk matig verhoogd PAK-gehalten aangetroffen. Tevens wordt minerale olie licht verhoogd aangetoond.

10.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 8 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 46: Milieuvergunningen deellocatie 8

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Corridor 16			
Kennisgevingsformulier	Restaurant De kempkens Hoeve (J.P. Tabor)	18 januari 1993	Kennisgevingsformulier Besluit Horecabedrijven Hinderwet
Muziekvergunning	Tabor	26 januari 1993	Vergunning voor het in werking hebben van een geluidapparaat.
Controle	Restaurant De Kempkeshoeve	29 januari 2002	De gebruiksvergunning en de terrasvergunning zijn nog niet in bezit. De jaarlijkse overzichten van nutbedrijven niet binnen de inrichting aanwezig.

Vervolg tabel 46: Milieuvergunningen deellocatie 8

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Hercontrole	Restaurant De Kempkeshoeve	30 mei 2002	De controle wordt als afgerond beschouwd.
Milieucontrole	Restaurant De Kempkeshoeve	6 juli 2007	- De brandblusmiddelen dienen gekeurd te worden. - de afzuiginstallatie en koolstoffilters dienen jaarlijks onderhouden te worden
Hercontrole	Restaurant De Kempkeshoeve	9 oktober 2007	De geconstateerde overtredingen zijn ongedaan gemaakt. De controle wordt als afgerond beschouwd.
Brief	M.J.C. Tabor-de Corte	23 september 2008	Gestopt met de activiteiten als horecazaak.
Corridor 18			
Hinderwet verzoek vergunning	L.G.N. v.d. Laar	16 maart 1972	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden. Aard van de inrichting; Het bouwen van een loopstal alwaar in meststoffen in drijfmestputten bewaard cq. opgeslagen worden (tijdelijk). Bestaande veestallingen alwaar mest en meststoffen tijdelijk bewaard worden. Idem de hierbij behorende mestvaalten en gierkelder. Bestaande fokzeugenstallingen alwaar mest en meststoffen tijdelijk bewaard worden. Idem de hierbij behorende gastank, voor verwarming van de biggen d.m.v. gasstralers.
Hinderwet vergunning	L.G.N. van de Laar	5 september 1972	Vergunning voor een rundveehouderij en varkenshouderij.
Hinderwet verzoek vergunning	Maatschap L.G.N. en H.J.M. v.d. Laar	28 mei 1980	Verzoekt vergunning tot het uitbreiden / wijzigen van een rundveehouderij en varkensfokkerij waarbij opslag van mest en meststoffen (olieopslag 300 l., 800 l. en 3.000 l.).
Vergunning	Maatschap L.G.N. en H.J.M. v.d. Laar	15 juni 1982	Vergunning t.b.v. een rundveehouderij en varkensfokkerij.
Verzoek Hinderwet vergunning	H.J.M. v.d. Laar	12 december 1990	Verzoekt i.v.m. de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning t.b.v. een melkrundveehouderij waarbij meststoffen worden bewaard en waar oliën aanwezig zijn (smeerolie, hydraulische olie, afgelopen olie elk 600 l.b.g., benzine (prive) 200 l.b.g., dieselolie 1000 l.b.g.).
Vergunning	H.J.M. v.d. Laar	10 januari 1992	Vergunning t.b.v. een melkrundveehouderij
Milieucontrole	H.J.M. v.d. Laar	24 mei 1996	De loods/stal is niet conform de plattegrond behorende bij de vergunning gebouwd, een melding voor het veranderen van de inrichting dient ingediend te worden.
Melding	H.J.M. v.d. Laar	26 juli 1996	Melding voor het veranderen van de inrichting t.b.v. een melkrundveebedrijf.
Brief betreffende melding	H.J.M. v.d. Laar	6 augustus 1996	Melding geaccepteerd.

Vervolg tabel 46: Milieuvergunningen deellootatie 8

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Beschikking	H.J.M. van de Laar	10 januari 2002	Beschikking inzake het ambtshalve wijzigen van een milieuvergunning voor een melkrund-veehouderij
Milieucontrole	H.J.M. van de Laar	28 maart 2007	Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

10.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellootatie 8 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 47: Bouwvergunningen deellootatie 8

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Corridor 16			
Aanvraag	N.V. Dommelsche Bierbrouwerij	22 december 1967	Vernieuwen van toiletten en vergroten van café.
Bouwvergunning	N.V. Dommelsche Bierbrouwerij	16 januari 1968	Verbouwen van het café.
Aanvraag	De heer J.P. Tabor	27 december 1990	Vernieuwen/veranderen/vergroten van een wegrestaurant-woning incl. terras e.d.
Bouwvergunning	De heer J.P. Tabor	01 februari 1991	Verbouwen van een café/woonhuis.
Corridor 18			
Aanvraag	L.G.N. v.d. Laar	08 maart 1972	Oprichten van een loopstal.
Bouwvergunning	L.G.N. v.d. Laar	21 maart 1972	Oprichten van een loopstal.
Aanvraag	L.G.N. v.d. Laar	08 juni 1976	Verbeteren van een w.c.- washok.
Bouwvergunning	L.G.N. v.d. Laar	08 juni 1976	Bouwen van een w.c. en badkamer in een boerderij.
Aanvraag	Maatschap L.G.N. + H.J.M. v.d. Laar	29 augustus 1980	Vergroten van een rundveestal.
Bouwvergunning	De heren L.G.N. en H.J.M. v.d. Laar	16 september 1980	Uitbreiden van een rundveestal.
Aanvraag	De heer H.J.M. van de laar	22 augustus 1988	Vervangen van bedrijfsruimte.
Bouwvergunning	De heer H. v.d. Laar	04 oktober 1988	Bouw van een jongveestal c.q. machine-loods.
De Kempkens ong.			
Aanvraag	N.V. Provinciale Noordbrabantsche Elektriciteits-Maatschappij	30 oktober 1969	Oprichten van een 10 kV-station.
Bouwvergunning	N.V. Provinciale Noord-Brabantsche Elektriciteits Maatschappij	24 maart 1970	Bouw van een 10 KV-station.

10.5 Sloopvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 8 zijn de volgende gegevens betreffende de sloopvergunningen beschikbaar:

Tabel 48: Sloopvergunningen deellocatie 8

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
De Kempkens 1			
Aanvraag	Gemeente Veghel	18 mei 2007	Slopen van een woonhuis / opslag
Sloopvergunning	Gemeente Veghel	31 mei 2007	Slopen van een woonhuis met bijgebouwen

10.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 8 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 49: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 8

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
De Kempkens 1	A.C. Diemers	25 november 1998	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel ligt geen ondergrondse opslagtank.

10.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 8 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

10.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 8 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 8 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

10.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 8.

10.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

10.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 50: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slibhoudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slibhoudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater (vijver t.p.v. Corridor 18).

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

10.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 8 vastgesteld.

De bodem bestaat vanaf maaiveld tot 1,5 á 2,0 hoofdzakelijk uit matig fijn, zwak siltig zand. Van 1,5 tot 3,0 m-mv wordt matig zandige klei / leem danwel matig siltig, zwak humeus zeer fijn zand aangetroffen.

10.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

10.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.8.

Ter plaatse van deellocatie 8 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.8.

Tabel 51: Slootdempingen deellocatie 8

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD129	HA1900	Nee	-	-
SD130	HA1900	Nee	-	-
SD131	HA1900	Nee	-	-
SD132	HA1900	Nee	-	-
SD133	HA1900	Nee	-	-
SD134	HA1900	Nee	-	-
SD135	HA1900	Nee	-	-
SD136	HA1900	Nee	-	-
SD137	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD138	LF2007	Nee	-	-
SD139	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD140	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD141	LF1974	Nee	-	-
SD142	LF1974	Nee	-	-
SD143	LF1974	Nee	-	-
SD144	LF1974	Nee	-	-
SD145	LF1974	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

10.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van de opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 8 zijn verschillende wegen aanwezig. Voor zover bekend, zijn er geen voormalige wegen aanwezig geweest. Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.8 zijn de verhardingen aangegeven.

11 Deellocatie 9

11.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 9 ligt in de zuidoostelijke van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 72.994 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 179, 256, 1022 en 1025. De adressen gelegen in deellocatie 9 betreffen Corridor 20 en Corridor 22.

11.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 52: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 9

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Corridor 22				
Verkennd bodemonderzoek Corridor 22 te Veghel	Van Vleuten Milieuconsult	onbekend	07 september 1996	Aanleiding betreft de verbouwing van een boerderij. De bodengrond is licht verontreinigd met PAK, de ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink en toluen.
Corridor ong. Perceel sectie P, nr. 1019 en 1022				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Jonkers Corridor ongenummerd te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.130.V1	16 mei 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. De grond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK, cadmium en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met cadmium en zink en licht verontreinigd met chroom, nikkel, minerale olie en koper. Ter plaatse van de huidige schuur is tevens een asbestverontreiniging (> 100 mg/kg.d.s.) vastgesteld. Aanbevolen wordt de peilbuis opnieuw te bemonsteren en analyseren en een nader onderzoek naast de asbestverontreiniging uit te voeren.
Nader asbestonderzoek Jonkers Corridor ong. te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.130.N1/br02 /CVR	15 mei 2008	Aanleiding betreft het voorgaande onderzoek. De omvang van de asbestverontreiniging is vastgesteld op 66 m ³ . Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.
Corridor 20				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Jonkers Corridor 20 te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.131.V1	7 mei 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen verkoop. Plaatselijk is de grond licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en koper. Zowel op het maaiveld als in de opgeboorde grond zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Vervolg tabel 52: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 9

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Gehele onderzoekslocatie				
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.
Wegtracé westzijde				
Milieukundig onderzoek wegverhardingen, bermen en sloten N265 – traject gemeente Veghel	Arcadis	110501/ZF4/1M O/200943	31 maart 2004	Er is een lengte van 7,5 km onderzocht, waaronder het traject langs het te ontwikkelen bedrijventerrein. Bij dit traject is in de bodem onder het fietspad een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de bodem onder de weg (corridor) zijn lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. In de bermen zijn plaatselijk matig verhoogd PAK-gehalten aangetroffen. Tevens wordt minerale olie licht verhoogd aangetoond.

11.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 9 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 53: Milieuvergunningen deellocatie 9

Vergunning	Naam	Adres	Jaar	Omschrijving
Corridor 20 / Corridor 22				
Hinderwet verzoek vergunning	Chr. Jonkers	Corridor 22	30 augustus 1972	Verzoekt vergunning tot het in werking houden van een vee-, varkens- en kippenhouderij waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwet vergunning	Chr. Jonkers	Corridor 22	9 januari 1973	Vergunning t.b.v. een vee-, varkens- en kippenhouderij.
Hinderwet verzoek vergunning	Chr. Jonkers	Corridor 20	3 mei 1973	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houdend van een varkenshouderij, waar mest en meststoffen worden bewaard.
Hinderwet vergunning	Chr. Jonkers	Corridor 20	11 september 1973	Vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting (varkenshouderij), waar mest en meststoffen worden bewaard.

Vervolg tabel 53: Milieuvergunningen deellootatie 9

Vergunning	Naam	Adres	Jaar	Omschrijving
Hinderwet verzoek vergunning	Chr. Jonkers	Corridor ?	12 februari 1980	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een rundveehouderij waarbij opslag van mest en meststoffen.
Hinderwetvergunning	Chr. Jonkers	Corridor 22	25 november 1980	Vergunning voor een rundveehouderij.
Kennisgevingsformulier	C. Jonkers en M.A.M. Jonkers	Corridor 22	1988	Kennisgevingsformulier Mestbassins Hinderwet
Hinderwet verzoek vergunning	Maatschap M.A.M. en Chr. Jonkers	Corridor 20-22	27 februari 1989	Verzoekt een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning t.b.v. een rundvee- c.q. mestvarkensbedrijf waarbij meststoffen worden bewaard en waar oliën aanwezig zijn (HBO b.g. 600 l., HBO o.g. 3000 l., dieselolie b.g. 600 l.)
Vergunning	Maatschap M.A.M. en C. Jonkers	Corridor 20-22	24 november 1989	Vergunning t.b.v. het wijzigen van een rundvee c.q. mestvarkensbedrijf.
Meldingsformulier	M.A.M. Jonkers	Corridor 20 – 22a – 22	1994 / 1998	Meldingsformulier Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.
Brief betreffende besluit	M. Jonkers	Corridor 20	24 april 1998	Het meldingsformulier Besluit melkrundveehouderij is ingediend. Uit beoordeling blijkt dat het bedrijf niet voldoet aan het besluit. De tekening dient te worden aangepast of er dient een milieuvergunning te worden aangevraagd.
Milieucontrole	M. Jonkers	Corridor 20	21 juli 2005	Vanaf 2001 is er geen melkrundvee meer aanwezig, de stal zal een andere bestemming krijgen. De mestput zal worden gebruikt voor mestopslag van derden, derhalve dient een oprichtingsvergunning te worden aangevraagd. De b.g. tank is 10 jaar geleden al verwijderd.
Milieucontrole	M. Jonkers	Corridor 20	2 november 2005	Een aanvraag voor een oprichtingsvergunning is ingediend, de controle wordt als afgerond beschouwd.
Wm Aanvraag vergunning	M.A.M. Jonkers	Corridor 20	19 december 2005	Aanvraag vergunning voor het oprichten/ in werking hebben van de inrichting t.b.v. een akkerbouwbedrijf, waarbij meststoffen in putten worden gehouden t.b.v. eigen gebruik (opslag diesel in drums 3 x 200 l., smeerolie in een drum 60 l.)
Beschikking	M. Jonkers	Corridor 20	9 mei 2006	Vergunning betreffende een akkerbouwbedrijf.

11.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellootatie 9 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 54: Bouwvergunningen deellootatie 9

Vergunning	Naam	Adres	Datum	Omschrijving
Corridor 20 – 22				
Aanvraag	De heer Chr. Jonkers	Corridor 22	03 mei 1979	Oprichten van een rundvee-loopstal.
Bouwvergunning	De heer Chr. Jonkers	Corridor 22	28 augustus 1979	Bouw van een rundvee-loopstal.
Aanvraag	De heer M. Jonkers	Corridor 20	25 mei 1981	Veranderen / verbeteren van een boerderij.
Bouwvergunning	De heer M. Jonkers	Corridor 20	25 mei 1982	Intern verbouwen van een boerderij.
Aanvraag	De heer M.A.M. Jonkers	Corridor 20	19 juni 1984	Veranderen van een garage.
Bouwvergunning	De heer M.A.M. Jonkers	Corridor 20	07 augustus 1984	Bouwen van een garage ter vervanging van een houten loods.
Aanvraag	De heer Chr. Jonkers	Corridor 22	02 februari 1988	Oprichten van een mestbassin.
Bouwvergunning	De heer C. Jonkers	Corridor 22	16 februari 1988	Bouw van een mestbassin.
Aanvraag	Maatschap M.A.M. en Chr. Jonkers	Corridor 20-22	04 april 1989	Vergoten van een rundveeloopstal met put
Bouwvergunning	Maatschap M. en Chr. Jonkers	Corridor 20-22	04 april 1989	Vergoten van een rundveeloopstal met put.
Aanvraag	De heer Chr. Jonkers	Corridor 22	02 september 1996	Gedeeltelijk vernieuwen van een woonboerderij. Er is een rapportage aanwezig van NIBAG, kenmerk 61.20.0453 dd 18.10.1996 (<i>rapportage betreffende de aan te brengen geluidwerende voorzieningen tegen wegverkeerslawaai t.b.v. een verbouwing van een woning aan de Corridor 22 te Eerde gem. Veghel</i>). Tevens is er een rapportage van Van Vleuten Milieuconsult aanwezig, kenmerk CV96251v dd september 1996 (<i>verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een locatie gelegen aan de Corridor 22 te Veghel</i>). Uit dit rapport kan worden geconcludeerd dat zowel de grond als het grondwater niet als verdacht kunnen worden aangemerkt.
Bouwvergunning	De heer C. Jonkers	Corridor 22	19 november 1996	Verbouwen van een boerderij.
Aanvraag	De heer M.A.M. Jonkers	Corridor 20	05 maart 1998	Oprichten van een garage.
Bouwvergunning	De heer M.A.M. Jonkers	Corridor 20	24 maart 1998	Oprichten van een garage/berging.
Aanvraag	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	23 oktober 1998	Oprichten van een tuinhuisje.
Bouwvergunning	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	19 november 1998	Oprichten van een tuinhuisje.
Aanvraag	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	21 april 2002	Oprichten van een tuinhuisje.
Bouwvergunning	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	04 oktober 2002	Oprichten van een garage/berging.

11.5 Sloopvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn de volgende gegevens betreffende de sloopvergunningen beschikbaar:

Tabel 55: Sloopvergunningen deellocatie 9

Vergunning	Naam	Adres	Jaar	Omschrijving
Aanvraag	Gemeente Veghel	Corridor 20	27.03.2009	Slopen van een woonhuis / boerderij
Sloopvergunning	Gemeente Veghel	Corridor 20	12.05.2009	Slopen van een woonboerderij met bijgebouw
Aanvraag	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	12.07.2002	Slopen van een stal, berging en garage
Sloopvergunning	De heer J.H.A. Bouw	Corridor 22	16.07.2002	Slopen van een stal, berging en garage

11.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 9 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 56: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 9

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Corridor 20	Dhr. Jonkers	24 november 1982	0176	KIWA-keurverklaring betreffende 2.000 l tank.

11.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 9 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

11.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 9 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 9 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

11.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 9.

11.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

11.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 57: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slibhoudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slibhoudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

11.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deellocatie 9 vastgesteld.

Tot een diepte van 3,0 m -maaiveld wordt zeer fijn, matig siltig zand aangetroffen. De bovengrond tot ca. 1,0 m -maaiveld is plaatselijk tevens zwak tot matig humeus. Incidenteel wordt vanaf 1,7 m -maaiveld een sterk zandige leemlaag aangetroffen.

11.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de bovengrond (0,0 -0,5 m -mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

11.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.9.

Ter plaatse van deellocatie 9 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.9.

Tabel 58: Slootdempingen deellocatie 9

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD146	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD147	HA1900	Nee	-	-
SD148	HA1900	Nee	-	-
SD149	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor ong. te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.130.V1, d.d. 16 mei 2008	Grond >S: minerale olie Grondwater > S: chroom Visueel geen asbest
SD150	HA 1900	Ja		Grond <S
SD151	HA1900	Ja		Grondwater > S: chroom, koper
SD152	HA 1900	Ja		Visueel geen asbest
SD153	HA1900	Nee	-	-
SD154	HA1900	Nee	-	-
SD155	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor ong. te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.130.V1, d.d. 16 mei 2008	Grond <S Grondwater > S: cadmium, chroom Asbest < 100 mg/kgd.s.
SD156	HA1900 / LF1974	Nee	-	-
SD157	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor ong. te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.130.V1, d.d. 16 mei 2008	Grond >S: minerale olie Grondwater > S: cadmium, chroom Asbest < 100 mg/kgd.s.

Vervolg tabel 58: Slootdempingen deellocatie 9

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD158	HA1900	Ja	Verkennd bodemonderzoek Corridor 20 te Veghel, MH Nederland B.V., kenmerk B07.131.V1, d.d. 7 mei 2008	Grond > S: PAK, minerale olie Grondwater >S: chroom, koper Visueel en analytisch geen asbest.
SD159	HA1900	Ja		
SD160	HA1900	Ja		
SD161	HA1900	Ja		
SD162	HA1900	Ja		
SD163	HA1900	Ja		
SD164	HA1900	Ja		
SD165	HA1900	Ja		

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

11.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 9 zijn verschillende wegen en een voormalige weg aanwezig (geweest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.9 zijn de verhardingen aangegeven.

12 Deellocatie 10

12.1 Algemene gegevens deellocatie

Deellocatie 10 ligt in de zuidwestelijke hoek van het nieuw in te richten bedrijventerrein en heeft een oppervlakte van circa 120.316 m². De deellocatie omvat de kadastrale percelen sectie P, nummers 188, 190, 191 en 265. Het adres gelegen in deellocatie 10 betreft Het Heilig 1 (Uit ingeziene bouw- en milieuvergunningen bleek dat in het verleden het adres ook Het Heilig 1 werd genoemd).

12.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat. Op de tekening, bijlage 2, zijn de contouren van het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 59: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 10

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Het Heilig 1				
Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Het Heilig 1 te Veghel	BK Ingenieurs B.V.	20080779	15 augustus 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. De bovengrond is licht verontreinigd met EOX, koper en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is matig verhoogd met nikkel en licht verontreinigd met chroom, koper, zink en xylenen. Het verhoogd gehalte aan nikkel betreft een verhoogde achtergrondwaarde. Tevens is asbest aangetroffen <100 mg/kgd.s.
Logtenburg ong. Perceel sectie P, nr. 186				
Verkennd bodemonderzoek Grondaankoop Vissers Logtenburg ongenummerd te Veghel	MH Nederland B.V.	B07.161.V1	4 december 2007	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. Zowel de boven- als de ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel en zink.

Vervolg tabel 59: Uitgevoerde bodemonderzoeken deellocatie 10

Titel	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Relevante gegevens
Het Heiligt ong. Perceel sectie P, nr. 265 (tegenover Het Heiligt 1)				
Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Grondaankoop Coovels-smis Stichting Tegenover Het Heiligt 1 te Veghel (P265)	BK Ingenieurs B.V.	20080780	15 augustus 2008	Aanleiding betreft de voorgenomen aankoop. Zowel de boven- als de ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, koper en zink. Zowel visueel als analytisch is er geen asbest aangetoond.
Historisch onderzoek bedrijventerrein de Kempkens (Veghel)	Royal Haskoning	9s6473.A0	9 oktober 2007	Uit het historisch onderzoek blijkt dat een 19-tal boerenerven verdacht zijn op bodemverontreiniging. Op acht locaties is de bodem reeds onderzocht, er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor aanvang van herinrichtingswerkzaamheden zal onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

12.3 Milieuvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn de volgende gegevens betreffende de milieuvergunningen beschikbaar:

Tabel 60: Milieuvergunningen deellocatie 10

Vergunning	Naam	Jaar	Omschrijving
Het Heiligt 1 / Het Helligt 1			
Brief	J.v.d. Pol	23 februari 1973	Geconstateerd is dat op het erf meststoffen op een zeer slordige wijze worden opgeslagen. Door de aard van het bedrijf dient een vergunning te worden aangevraagd.
Hinderwet verzoek vergunning	J.v.d. Pol	18 mei 1973	Verzoekt vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een rundvee- en varkenshouderij waarbij opslag van mest- en meststoffen.
Hinderwetvergunning	J.v.d. Pol	2 oktober 1973	Vergunning rundvee- en varkenshouderij.
Hinderwet verzoek vergunning	J.v.d. Pol	28 januari 1988	Verzoekt een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning t.b.v. een melkveehouderij (rode diesel 800 l., HBO 400 l.)
Vergunning	J.H.M. v.d. Pol	22 november 1988	Vergunning t.b.v. een melkveehouderij.
Milieucontrole	J.v.d. Pol	22 juni 1994	-b.g. tanks niet in lekbak (tank 400 l. wordt verwijderd) - Poederblusser keuren - indeling veranderd
Melding	J.H.M. en A.W.T. van en Pol	24 november 1994	Melding verandering inrichting; indelingen veranderd, tank B is verwijderd.
Milieucontrole	A.W.T. van der Pol	11 september 2002	- De tank ligt op minder dan 3 m. van een bewaarplaats van brandgevaarlijke stoffen - de ontluchtingsleiding van de tank mond niet buiten uit.
Hercontrole	A.W.T. van der Pol	20 januari 2003	De geconstateerde overtredingen zijn ongedaan gemaakt.

12.4 Bouwvergunningen

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn de volgende gegevens betreffende de bouwvergunningen beschikbaar:

Tabel 61: Bouwvergunningen deellocatie 10

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Het Heiligt 1 (cq. Het Helligt 1)			
Aanvraag	De Ned. Heidemaatschappij	18 februari 1955	Vernieuwen van een gebouw tot bewoning en veestalling en verbouwing van een bestaande schuur.
Aanvraag	De Ned. Heidemaatschappij	25 mei 1956	Bouwen bedrijfsruimte in te richten als veestalling, een oude schuur tot varkenshuis.
Bouwvergunning	De Ned. Heidemaatschappij	30 mei 1956	Bouwen bedrijfsruimte in te richten als veestalling, een oude schuur tot varkenshuis.
Bouwvergunning	De Ned. Heidemaatschappij	16 april 1957	Oprichten van een veestalling en verbouwing bestaande schuur.
Aanvraag	J. v.d. Pol	10 maart 1970	Oprichten van een veestal.
Bouwvergunning	J. v.d. Pol	28 april 1970	Oprichten van een veestal.

Vervolg tabel 61: Bouwvergunningen deellocatie 10

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Aanvraag	De heer G. Bruggink	11 juni 1971	Oprichten van een veldschuur.
Bouwvergunning	De heer G. Bruggink	27 juli 1971	Oprichten van een veldschuur.
Aanvraag	De heer J. v.d. Pol	07 maart 1976	Vergroten van een veeschuur.
Bouwvergunning	De heer J. v.d. Pol	31 mei 1976	Vergroten van een rundveeststal.
Aanvraag	De heer J. v.d. Pol	13 november 1978	Bouwen van een melkkamer.
Bouwvergunning	De heer J. v.d. Pol	05 december 1978	Bouwen van een melkkamer.
Aanvraag	De heer J. v.d. Pol	29 februari 1988	Bouwen van een ligboxenstal.
Bouwvergunning	De heer J. v.d. Pol	22 maart 1988	Bouw van een ligboxenstal.
Aanvraag	De heer A.W.T. van der Pol	02 maart 2007	Vergroten van een ligboxenstal. Er is een rapport aanwezig van DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, kenmerk versie 1.0 dd 20.04.2007 (<i>onderzoeksrapport beheersbaarheid van brand</i>). Tevens is er een meldingsformulier besluit Landbouw Milieubeheer aanwezig van DLV Bouw, Milieu en Techniek BV dd 07.03.2007. Hieruit blijkt dat er een bovengrondse 800 l. dieseltank aanwezig is. Locatie onbekend.
Bouwvergunning	De heer A.W.T. van der Pol	07 juli 2007	Uitbreiden van een rundveeststal.

12.5 Sloopvergunningen

Er zijn geen sloopgegevens van deellocatie 10 beschikbaar.

12.6 Ondergrondse / bovengrondse tanks

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn de volgende gegevens betreffende ondergrondse / bovengrondse tanks (BOOT) aanwezig.

Tabel 62: Ondergrondse / bovengrondse tanks deellocatie 10

Adres	Naam	Datum	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Het Helligt 1	A.W.T. van der Pol	27 januari 1999	-	Inventarisatieformulier; Op het perceel ligt geen ondergrondse opslagtank.

12.7 Stortplaatsen

In januari 1994 heeft Tauw Infra Consult B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de voormalige vennen (potentiële stortplaats) in Veghel. Ter plaatse van deellocatie 10 is in het verleden, voor zover bekend, geen ven aanwezig geweest.

12.8 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

In augustus 2006 is een vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven in het onderzoeksgebied 'Masterplan de Aa-fase I' te Veghel opgesteld door de Explosive Clearance Group. Dit onderzoeksgebied is ten noorden van de huidige onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gelegen. Voor de huidige onderzoekslocatie is geen onderzoek naar niet gesprongen explosieven uitgevoerd.

In het onderzoek naar Masterplan de Aa-fase I wordt geadviseerd om explosievenopsporing uit te voeren naar:

- Locaties waarvan op basis van analyse verhoogd risico is aangetoond (niet duidelijk welke locaties dit betreffen).
- Locaties van huidige en voormalige vennen
- Overige gebieden waar oppervlakkige grondbewerking (0,0 – 0,3 m-mv) plaats gaat vinden
- Overige gebieden waar diepere ontgravingen (> 0,3 m-mv) plaats gaan vinden.

Ter plaatse van deellocatie 10 van het huidige onderzoeksgebied Foodpark te Veghel gaan, naar alle waarschijnlijkheid, oppervlakkige grondbewerking en diepere ontgravingen plaatsvinden.

Uit het onderzoek kan niet worden afgeleid of ter plaatse van deellocatie 10 niet gesprongen explosieven aanwezig zijn. Bij de gemeente Veghel is niet meer informatie beschikbaar betreffende de aanwezigheid van NGE's.

12.9 Zinkassenwegen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassenwegen ter plaatse van deellocatie 10.

12.10 Regionale / lokale bodemopbouw en geohydrologie

12.10.1 Regionale bodemopbouw

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Ten noorden van het bedrijventerrein Foodpark Veghel is naar alle waarschijnlijkheid een breuklijn (niet benoemd) aanwezig. Derhalve is onderstaande betreffende de regionale geohydrologie afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 oost, 52 west (Eindhoven, Venlo), Dienst Grondwater Verkenning TNO, juli 1974.

Tabel 63: Regionale bodemopbouw ten noorden van de breuklijn

Diepte (m-mv)	Laag	Samenstelling
0-33	deklaag	Slecht doorlatend fijn tot matig grove zanden met plaatselijk zwak tot sterk slihboudend. Plaatselijk mogelijk veenstukjes en/of plantenresten. (Formatie van Boxtel)
33-79	1e watervoerend pakket	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand, zwak tot matig slihboudend. (Formaties van Sterksel en Beegden)
79 - >130	scheidende laag	Slecht doorlatende klei. (Formatie van Waalre, Strampoy en Beegden)

Het oppervlakkige (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in noordelijke (mogelijk noord-noordwestelijke) richting. De stromingsrichting van het freatische grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de nabijheid van oppervlaktewater.

De locatie is niet gelegen in of in de omgeving van een grondwaterbeschermingsgebied (*bron: provinciale milieuverordening*).

12.10.2 Lokale bodemopbouw

Aan de hand van voorgaande bodemonderzoeken is de lokale bodemopbouw van deello-
catie 10 vastgesteld.

De bodem bestaat tot 2,0 m-maaiveld uit zwak siltig, matig humeus zand. Hieronder wordt tot 5,0 m-maaiveld een sterk zandige leemlaag aangetroffen.

12.11 Bodembeheersnota

Ter plaatse van de gemeente Veghel (en omgeving) is de Nota bodembeleid Regio Noord-Oost Brabant (kenmerk 238400.03, d.d. 18 juli 2011) opgesteld.

Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel gemarkeerd als industrie. Op de ontgravingskaart (geeft de kwaliteit weer van het gebied) van zowel de boven-
grond (0,0 -0,5 m -mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als Natuur en Landbouw (AW2000).

12.12 Historisch kaart- en fotomateriaal

Voor de gemeente Veghel zijn verschillende historische kaarten en fotomaterialen beschikbaar. Voor de onderzoekslocatie zijn de historische atlas uit 1900, een luchtfoto uit 1974 en een luchtfoto uit 2007 gebruikt om gegevens betreffende slootdempingen, voormalige wegen en gesloopte panden te achterhalen. De gesloopte panden en de voormalige wegen zijn weergegeven op bijlage 1.10.

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn verschillende sloten aanwezig geweest welke door de jaren heen zijn gedempt. Hieronder is weergegeven welke sloten dit betreffen en of deze reeds onderzocht zijn. De nummers van de slootverwijzingen zijn weergegeven op bijlage 1.10.

Tabel 64: Slootdempingen deellocatie 10

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD166	VO2008	Ja	Verkennd bodemonderzoek Het Heilig 1 te Veghel, BK ingenieurs bv, kenmerk 20080779, d.d. 15 augustus 2008	Grond >S: EOX
SD167	VO2008	Ja		Grondwater > T: nikkel, >S : chroom, koper, xylenen Visueel en analytisch geen asbest
SD168	HA1900	Ja		Grond < S
SD169	HA1900	Ja		Grondwater > T: nikkel, >S : chroom, koper, xylenen Visueel en analytisch geen asbest.
SD170	HA1900	Ja		
SD171	HA1900	Nee	-	-

Vervolg tabel 64: Slootdempingen deellocatie 10

Slootdemping nummer	Bron	Onderzocht ja / nee	Onderzoek	Resultaten t.p.v. slootdemping
SD172	HA1900	Nee	-	-
SD173	HA1900	Nee	-	-
SD174	VO2008	Ja	Verkennd bodemonderzoek tegenover Het Heiligt 1 te Veghel (P265), BK Ingenieurs bv, kenmerk 20080780, d.d. 15 augustus 2008	Grond <S Grondwater geen onderzoek Visueel en analytisch geen onderzoek.
SD175	LF1974	Nee	-	-
SD176	LF1974	Nee	-	-
SD177	HA1900	Nee	-	-
SD178	HA1900	Nee	-	-
SD179	HA1900	Nee	-	-
SD180	LF1974	Nee	-	-
SD181	LF1974	Nee	-	-
SD182	LF1974	Nee	-	-
SD183	LF1974	Nee	-	-

* HA: Historische Atlas

* LF: Luchtfoto

12.13 Verhardingen wegen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (op verzoek van opdrachtgever gemeente Veghel) geen locatiebezoek afgelegd. Dit in verband met de aankoop van de percelen en de gevoeligheid van de herontwikkeling.

Derhalve zijn de verhardingen van de wegen geïnventariseerd aan de hand van eerder uitgevoerde onderzoeken, beschikbaar kaartmateriaal en met behulp van cyclomedia globe-spotter.

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn verschillende wegen en een voormalige weg aanwezig (geweest). Gesteld kan worden dat de wegen welke een straatnaam hebben verkregen zijn verhard met asfalt. De overige wegen betreffen zand / puinpaden. Op bijlage 1.10 zijn de verhardingen aangegeven.

13 Resultaten

13.1 Algemeen

Voor het bedrijventerrein Foodpark te Veghel is een uitgebreid historisch onderzoek uitgevoerd. Het bedrijventerrein is opgedeeld in tien deellocaties. Per deellocatie zijn alle beschikbare historische gegevens zoals milieuvergunningen, bouwvergunningen, bodemonderzoeken en dergelijk ingezien. Aan de hand van de beschikbare gegevens (milieuvergunningen, bodemonderzoeken en dergelijke) is een lijst opgesteld met de niet onderzochte verdachte deellocaties (paragraaf 13.2). Aan de hand van de bouw- en de sloopvergunningen is gecontroleerd of ter plaatse van de bebouwing asbest is toegepast. Indien asbest is toegepast (geweest) en er tot op heden nog geen asbestonderzoek is uitgevoerd, wordt dit ook als verdachte deellocatie aangemerkt.

In paragraaf 13.3 is per verdachte deellocatie een hypothese gesteld om de onderzoeksstrategie te kunnen vaststellen. De verdachte deellocaties die reeds voldoende zijn onderzocht zijn niet in de tabellen in paragraaf 13.2 opgenomen (verdachte deellocaties zijn weergegeven op tekeningen, bijlage 1.1 t/m 1.10).

13.2 Niet onderzochte verdachte deellocaties

Tabel 65: Deellocatie 1

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
Corsica 2	HBO-tank 10.000 l. (onbekend o.g / b.g.)	Milieuvergunning 1985	Ja, VO/NO niet toereikend (tanklocatie niet specifiek onderzocht).
	b.g. dieseltank 500 l.	Milieuvergunning 1985	Nee, reeds onderzoek uitgevoerd (2010) naar andere tanks op dezelfde locatie.
	b.g. HBO-tank 1.000 l.	Milieuvergunning 1985	
	b.g. dieseltank 1.000 l.	Milieuvergunning 1999	Nee, onderzoek in 2010 tank onderzocht op andere locatie. Locatie volgens milieuvergunning is wel onderzoek gedaan naar een andere tank, derhalve nu geen onderzoek noodzakelijk.
Corsica 2	PAK-verontreiniging, niet onderzochte deellocaties	Voorgaand onderzoek 2010	Aanbevolen wordt om aanvullend nader onderzoek uit te voeren na de sloop van de opstallen en de betonverhardingen. Tevens dient de aard en de omvang te worden bepaald van de sterke PAK verontreiniging aan de achterzijde van stal 3.
Perceel P123	SD1	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD2	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	Voormalige weg	Luchtfoto 1974	
Perceel P126	SD3	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD4		
	SD11	Historische atlas 1900	
	SD12	Luchtfoto 1974	
	SD13	Historische atlas 1900	
	SD14	Luchtfoto 2007	
Perceel 128	SD8	Luchtfoto 1974	Nee, verlengde slootdemping reeds onderzocht op perceel P128
Perceel P1157	SD6	Luchtfoto 1974	
	SD9	Luchtfoto 1974	

Tabel 66: Deellocatie 2

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 5	o.g. olietank 3.000 l	Tank verplaatst, alleen nieuwe locatie onderzocht	Ja, oude locatie tank en olieleiding naar huis.
De Kempkens 2	HBO-tank 5.000 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)	1998 geplaatst, laatste onderzoek 1990	Ja
	Dieseltank 3.500 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)		Ja
	Afg. Olie tank 3.500 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)		Ja
	Div. drums in lekbak (in werkplaats)		Ja
	Opvangput wasplaats (in werkplaats)		Ja
	Olie-vet afscheider (in werkplaats)		Ja
Perceel P134	SD15	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD16	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	SD17	Historische atlas 1900	
Perceel P132	SD18	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD19		
Perceel P125	SD27	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	Voormalige weg	Luchtfoto 1974	
Perceel P1115 (naast corridor 12)	Asbest	Voorgaand verkennend asbestonderzoek 2007	Ja, niet alle deellocaties zijn onderzocht, tevens is één deellocatie alleen indicatief onderzocht. Aanbevolen wordt om na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een aanvullend asbest onderzoek uit te voeren.
De Kempkens 2	Asbest	Aanvraag bouwvergunning 1974 (vernieuwen opslagloods, eternit dakbeschieting)	Ja

Tabel 67: Deellocatie 3

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 9	200 l. doorsmeerolie in lekbak (in werkplaats met klinkers)	Milieuvergunning 1977	Ja
	Vml. ontsmettingsbak	Milieuvergunning 1977	Ja
Perceel P136	SD29	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD30	Historische atlas 1900	
	SD31		
	SD37	Luchtfoto 1974	
Perceel P137	SD32	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
Perceel P1200	SD38	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD39	Luchtfoto 1974	
	SD40		

Tabel 68: Deellocatie 4

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 10	b.g. dieseltank 600 l.	Milieuvergunning 1984	Ja, in 2008 niet onderzocht (i.v.m. verwacht dat deze ook in niet gerealiseerd stalgedeelte zou liggen). Blijkt niet het geval te zijn en al in 1984 gerealiseerd.
	b.g. dieseltank 1.600 l.	Milieuvergunning 2005	Nee, stalgedeelte niet gerealiseerd (i.v.m. weg op de locatie) derhalve tank niet geplaatst.
Perceel P140	SD44	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD48		
Perceel P1010	SD43	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD50	Luchtfoto 1974	
	SD52	Historische atlas 1900	
	SD53		
	SD54		
	SD55	Luchtfoto 1974	
	SD56	Historische atlas 1900	
	SD57	Luchtfoto 1974	
	SD61	Historische atlas 1900	

Tabel 69: Deellocatie 5

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
Perceel P144	SD66	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD67		
	SD68		
Perceel P146	SD71	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD72		
	SD73		
	SD74		
	SD80	Luchtfoto 2007	
Perceel P161	SD75	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD81	Luchtfoto 2007	
Biezendijk 14a	T.p.v. waterbassin (na verwijdering)	Voorgaand onderzoek 2007	Ja, t.p.v. het waterbassin is nog geen onderzoek uitgevoerd, dit zal na verwijdering uitgevoerd dienen te worden.
	Asbest	Voorgaand onderzoek 2007	Ja, niet alle deellocaties zijn onderzocht. Aanbevolen wordt om na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een aanvullend asbest onderzoek uit te voeren.

Tabel 70: Deellocatie 6

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 6	b.g. olietank 1.200 l.	Milieuvergunning 1977	Ja
	o.g. olietank 5.000 l.	Milieuvergunning 1986	
	b.g. dieseltank 600 l.	Milieuvergunning 1986	
	60 l. afg. Olie in lekbak	Milieuvergunning 2007	
	60 l. smeerolie in lekbak	Milieuvergunning 2007	
	b.g. dieseltank 600 l.	Milieuvergunning 1977	
	o.g. olietank 5.000 l.	Milieuvergunning 1986	
	b.g. HBO-tank 1.200 l. in lekbak	Milieuvergunning 2002	Mogelijk (peilbuis op locatie bij onderzoek 2007, grondwater >S: chroom, xylene, naftaleen).
	b.g. petroleumtank 600 l.	Milieuvergunning 1986	Ja
	b.g. HBO-tank 1.200 in lekbak	Milieuvergunning 2007	
	o.g. olietank 5.000 l.	Milieuvergunning 1986	Mogelijk (naastgelegen b.g. tank reeds onderzocht (2007) d.m.v peilbuis, geen overschrijdingen).
	o.g. olietank 5.000 l + bijbehorende olieleiding	Milieuvergunning 1977	Ja
	o.g. olietank 5.000 l. + bijbehorende olieleiding	Milieuvergunning 1977	

	HBO-tank 5.000 l. (onbekend o.g./b.g.)	Milieuvergunning 1973	
De Kempkens 6	Asbest	Voorgaand onderzoek 2007	Ja, na sloop van de bedrijfspanden en betonverhardingen dient nog een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd te worden.
Biezendijk 18b	b.g. dieseltank 2.000 l. in lekbak	Milieuvergunning 2007	Ja
Biezendijk 18b	Asbest	Bouwvergunning 1986, oprichten machineloods (golfplaten)	Ja
Perceel P798	SD82	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
Perceel P255	SD83	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
Perceel P1145	SD84	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD85	Historische atlas / Luchtfoto 1974	
	SD86	Historische atlas 1900	
	SD87		
	Voormalige weg	Luchtfoto 1974	
Perceel P1198	SD92	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD95	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	SD96	Luchtfoto 1974	
	SD97	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	SD98	Luchtfoto 1974	
	SD99		
	SD100	Historische atlas 1900	
	SD101	Historische atlas 1900 /	
	SD102	Luchtfoto 1974	

Tabel 71: Deellocatie 7

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 6A	o.g. HBO-tank 5.000 l.	Milieuvergunning 1979	Ja (tank onderzocht op andere locatie in 1998). Volgens Milieuvergunning gelegen op ingetekende locatie.
	Asbest	Bouwvergunning 1971 (bouwen champignonkwekerij, asbestgolfplattendak)	Ja

Vervolg tabel 71: Deellocatie 7

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
De Kempkens 5A	o.g. HBO-tank	Inventarisatieformulier BOOT	Ja, eigenaar heeft aangegeven dat op de locatie een tank heeft gelegen welke in eigen beheer is verwijderd. Onbekend waar tank heeft gelegen en of onderzoek heeft plaatsgevonden op tanklocatie.
	Asbest	Voorgaand onderzoek 2007	Mogelijk, in mengmonster asbest in grond onder interventiewaarde. NO i.v.m. niet hechtgebonden asbest en concentratie en omvang bepalen.
Perceel P1017	SD103	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
De Kempkens 4	Asbest	Voorgaand onderzoek 2007	Deellocatie 2 indicatief onderzocht, slootdemping nog niet onderzocht.
Perceel P200	SD106	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD107		
Perceel P202	SD108	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
P202 / P201	Voormalige weg oost	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	Voormalige weg west		
Perceel P206	SD114	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD116		
Perceel P207	SD115	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD117		
	SD118		
	SD119		
	SD120		
	SD121		
	SD122	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
Perceel P1144	SD121	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.

Tabel 72: Deellocatie 8

Adres	Niet onderzochte ver- dachte deellocatie	Reden	Onderzoek
Corridor 18	olieton 300 l.	Milieuvergunning 1980	Ja, onbekend waar ton aan- wezig is (geweest).
	o.g. HBO-tank 3.000 l.	Milieuvergunning 1980	Ja, onbekend waar tank aan- wezig is (geweest).
	b.g. olietank 800 l.	Milieuvergunning 1980	Ja
	b.g. dieseltank 1.000 l.	Milieuvergunning 1980	Ja
Perceel P193	SD129	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dem- pingsmateriaal is toegepast.
Perceel P194	SD130	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dem- pingsmateriaal is toegepast.
Perceel P1016	SD131	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dem- pingsmateriaal is toegepast.
	SD132		
	SD133		
	SD134		
	SD135		
	SD136	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	SD137		
	SD138	Luchtfoto 2007	
	SD139	Historische atlas 1900 / Luchtfoto 1974	
	SD140	Luchtfoto 1974	
	SD141		
	SD142		
	SD143		
	SD144		
	SD145		

Tabel 73: Deellocatie 9

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
Corridor 20	b.g. olietank 800 l. in lekbak	Milieuvergunning 1994	Ja
	60 l. smeerolie in drum met lekbak	Milieuvergunning 2005	Ja
	3 x 200 l. diesel in drums met lekbak	Milieuvergunning 2005	Ja
Perceel P1022	SD146	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD147	Historische atlas 1900	
	SD148		
	SD153		
	SD154		
	SD156		
	Deellocatie X	Voorgaand onderzoek 2008 (PB75 > I cadmium, indien weer > I wordt aangetroffen NO)	Herbemonsteren pb
P179/P1018/P1019/P1022	Voormalige weg	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.

Tabel 74: Deellocatie 10

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Reden	Onderzoek
Het Heiligt 1	Dieseltank 800 l. (onbekend b.g./o.g.)	Milieuvergunning 1988	Ja, onbekend waar tank heeft gelegen en of onderzoek heeft plaatsgevonden op tanklocatie.
	HBO-tank 400 l. (onbekend b.g./o.g.)	Milieuvergunning 1988	Ja, onbekend waar tank heeft gelegen en of onderzoek heeft plaatsgevonden op tanklocatie.
Perceel P265	SD171	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD172		
	SD173		
	SD175	Luchtfoto 1974	
	SD176		
	SD177	Historische atlas 1900	
	SD178		
Perceel P188	SD179	Historische atlas 1900	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.
	SD180	Luchtfoto 1974	
	SD181		
	SD182		
	SD183		
P265/P188	Voormalige weg	Luchtfoto 1974	Ja, niet duidelijk welk dempingsmateriaal is toegepast.

13.3 Hypotheses

De onderzoeksstrategieën voor de verdachte deellocaties is gebaseerd op de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2009).

Indien de locatie verdacht wordt op asbest, zijn de onderzoeksstrategieën gebaseerd op de Nederlandse Normen NEN 5707 en/of NEN 5897.

In een enkel geval dient een nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De strategie wordt vastgesteld volgens de Nederlandse technische afspraak (NTA) 5755.

Ter plaatse van de gedempte sloten is door gemeente Veghel een onderzoeksstrategie (verder te noemen: Protocol gedempte sloten) opgesteld: Er wordt geen grondonderzoek uitgevoerd naar gedempte sloten, die aan de hand van oude luchtfoto's uit het historisch onderzoek naar voren zijn gekomen. Het dempingmateriaal (grond) wordt alleen nog onderzocht (alleen middels het graven van sleuven) als er duidelijke aanwijzingen zijn dat de voormalige sloten in het verleden met bodemvreemd materiaal (bijvoorbeeld puin, granulaat of iets dergelijks) zijn gedempt. Te denken valt daarbij aan informatie die naar voor is gekomen uit een interview van de (voormalige) eigenaar en/of omwonenden. Wanneer ter plaatse van de slootdemping visueel asbest wordt aangetroffen wordt tevens een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd.

Indien een VO wordt uitgevoerd; daar waar de onderzoeksstrategie van het VO NIET in diskrediet wordt gebracht; één peilbuis per gedempte sloot te combineren met het reguliere onderzoek. Dit is verder aan het betreffende onderzoeksbureau om te bepalen waar dit wel en niet mogelijk is.

Tabel 75: Hypotheses deellocatie 1

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
Corsica 2	HBO-tank 10.000 l. (onbekend o.g / b.g.)	VEP (mogelijk VEP-OO)
Corsica 2	PAK-verontreiniging, niet onderzochte deellocaties	PAK-verontreiniging; Maatwerk NTA5755 Niet onderzochte deellocaties; ONV
Perceel P123	SD1	Protocol gedempte sloten
	SD2	Protocol gedempte sloten
	Voormalige weg	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P126	SD3	Protocol gedempte sloten
	SD4	Protocol gedempte sloten
	SD11	Protocol gedempte sloten
	SD12	Protocol gedempte sloten
	SD13	Protocol gedempte sloten
	SD14	Protocol gedempte sloten

Tabel 76: Hypotheses deellocatie 2

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
De Kempkens 5	o.g. olietank 3.000 l	VEP-OO
De Kempkens 2	HBO-tank 5.000 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)	VEP
	Dieseltank 3.500 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)	VEP
	Afg. Olie tank 3.500 l. b.g. in lekbak (in werkplaats)	VEP
	Div. drums in lekbak (in werkplaats)	VEP
	Opvangput wasplaats (in werkplaats)	VEP
	Olie-vet afscheider (in werkplaats)	VEP
Perceel P134	SD15	Protocol gedempte sloten
	SD16	Protocol gedempte sloten
	SD17	Protocol gedempte sloten
Perceel P132	SD18	Protocol gedempte sloten
	SD19	Protocol gedempte sloten
Perceel P125	SD27	Protocol gedempte sloten
	Voormalige weg	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P1115 (naast corridor 12)	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
De Kempkens 2	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek

Tabel 77: Hypotheses deellocatie 3

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
De Kempkens 9	200 l. doorsmeerolie in lekbak (in werkplaats met klinkers)	VEP
	Vml. ontsmettingsbak	VEP
Perceel P136	SD29	Protocol gedempte sloten
	SD30	Protocol gedempte sloten
	SD31	Protocol gedempte sloten
	SD37	Protocol gedempte sloten
Perceel P137	SD32	Protocol gedempte sloten
Perceel P1200	SD38	Protocol gedempte sloten
	SD39	Protocol gedempte sloten
	SD40	Protocol gedempte sloten

Tabel 78: Hypotheses deellocatie 4

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
De Kempkens 10	b.g. dieseltank 600 l.	VEP
Perceel P140	SD44	Protocol gedempte sloten
	SD48	Protocol gedempte sloten
Perceel P1010	SD43	Protocol gedempte sloten
	SD50	Protocol gedempte sloten
	SD52	Protocol gedempte sloten
	SD53	Protocol gedempte sloten
	SD54	Protocol gedempte sloten
	SD55	Protocol gedempte sloten
	SD56	Protocol gedempte sloten
	SD57	Protocol gedempte sloten
	SD61	Protocol gedempte sloten

Tabel 79: Hypotheses deellocatie 5

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
Perceel P144	SD66	Protocol gedempte sloten
	SD67	Protocol gedempte sloten
	SD68	Protocol gedempte sloten
Perceel P146	SD71	Protocol gedempte sloten
	SD72	Protocol gedempte sloten
	SD73	Protocol gedempte sloten
	SD74	Protocol gedempte sloten
	SD80	Protocol gedempte sloten
Perceel P161	SD75	Protocol gedempte sloten
	SD81	Protocol gedempte sloten
Biezendijk 14a	T.p.v. waterbassin (na verwijdering)	ONV
	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek

Tabel 80: Hypotheses deellocatie 6

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
De Kempkens 6	b.g. olietank 1.200 l.	VEP
	o.g. olietank 5.000 l.	VEP-OO
	b.g. dieseltank 600 l.	VEP
	60 l. afg. olie in lekbak	VEP
	60 l. smeerolie in lekbak	VEP
	b.g. dieseltank 600 l.	VEP
	o.g. olietank 5.000 l.	VP-OO
	b.g. HBO-tank 1.200 l. in lekbak	VEP
	b.g. petroleumtank 600 l.	VEP
	b.g. HBO-tank 1.200 in lekbak	VEP
	o.g. olietank 5.000 l.	VEP-OO
	o.g. olietank 5.000 l + bijbehorende olieleiding	VEP-OO
	o.g. olietank 5.000 l. + bijbehorende olieleiding	VEP-OO
	HBO-tank 5.000 l. (onbekend o.g./b.g.)	VEP (mogelijk VEP-OO)
De Kempkens 6	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Biezendijk 18b	b.g. dieseltank 2.000 l. in lekbak	VEP
Biezendijk 18b	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P798	SD82	Protocol gedempte sloten
Perceel P255	SD83	Protocol gedempte sloten
Perceel P1145	SD84	Protocol gedempte sloten
	SD85	Protocol gedempte sloten
	SD86	Protocol gedempte sloten
	SD87	Protocol gedempte sloten
	Voormalige weg	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P1198	SD92	Protocol gedempte sloten
	SD95	Protocol gedempte sloten
	SD96	Protocol gedempte sloten
	SD97	Protocol gedempte sloten
	SD98	Protocol gedempte sloten
	SD99	Protocol gedempte sloten
	SD100	Protocol gedempte sloten
	SD101	Protocol gedempte sloten
	SD102	Protocol gedempte sloten

Tabel 81: Hypothese deellocatie 7

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
De Kempkens 6A	o.g. HBO-tank 5.000 l.	VEP-OO
	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
De Kempkens 5A	o.g. HBO-tank	VEP-OO
	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P1017	SD103	Protocol gedempte sloten
De Kempkens 4	Asbest	NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P200	SD106	Protocol gedempte sloten
	SD107	Protocol gedempte sloten
Perceel P202	SD108	Protocol gedempte sloten

Tabel 81: Hypothese deellocatie 7

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
P202 / P201	Voormalige weg oost	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
	Voormalige weg west	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek
Perceel P206	SD114	Protocol gedempte sloten
	SD116	Protocol gedempte sloten
Perceel P207	SD115	Protocol gedempte sloten
	SD117	Protocol gedempte sloten
	SD118	Protocol gedempte sloten
	SD119	Protocol gedempte sloten
	SD120	Protocol gedempte sloten
	SD121	Protocol gedempte sloten
	SD122	Protocol gedempte sloten
Perceel P1144	SD121	Protocol gedempte sloten

Tabel 82: Hypotheses deellocatie 8

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
Corridor 18	olieton 300 l.	VEP
	o.g. HBO-tank 3.000 l.	VEP-OO
	b.g. olietank 800 l.	VEP
	b.g. dieseltank 1.000 l.	VEP
Perceel P193	SD129	Protocol gedempte sloten
Perceel P194	SD130	Protocol gedempte sloten
Perceel P1016	SD131	Protocol gedempte sloten
	SD132	Protocol gedempte sloten
	SD133	Protocol gedempte sloten
	SD134	Protocol gedempte sloten
	SD135	Protocol gedempte sloten
	SD136	Protocol gedempte sloten
	SD137	Protocol gedempte sloten
	SD138	Protocol gedempte sloten
	SD139	Protocol gedempte sloten
	SD140	Protocol gedempte sloten
	SD141	Protocol gedempte sloten
	SD142	Protocol gedempte sloten
	SD143	Protocol gedempte sloten
	SD144	Protocol gedempte sloten
	SD145	Protocol gedempte sloten

Tabel 83: Hypotheses deellocatie 9

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
Corridor 20	b.g. olietank 800 l. in lekbak	VEP
	60 l. smeerolie in drum met lekbak	VEP
	3 x 200 l. diesel in drums met lekbak	VEP
Perceel P1022	SD146	Protocol gedempte sloten
	SD147	Protocol gedempte sloten
	SD148	Protocol gedempte sloten
	SD153	Protocol gedempte sloten
	SD154	Protocol gedempte sloten
	SD156	Protocol gedempte sloten
	Deellocatie X	In eerste instantie herbemonsteren pb75, indien > 1 cadmium uitvoeren N.O.
P179/P1018/P1019/P1022	Voormalige weg	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek

Tabel 84: Hypothese deellocatie 10

Adres	Niet onderzochte verdachte deellocatie	Hypothese
Het Heiligt 1	Dieseltank 800 l. (onbekend b.g./o.g.)	VEP (Mogelijk VEP-OO)
	HBO-tank 400 l. (onbekend b.g./o.g.)	VEP (Mogelijk VEP-OO)
Perceel P265	SD171	Protocol gedempte sloten
	SD172	Protocol gedempte sloten
	SD173	Protocol gedempte sloten
	SD175	Protocol gedempte sloten
	SD176	Protocol gedempte sloten
	SD177	Protocol gedempte sloten
	SD178	Protocol gedempte sloten
Perceel P188	SD179	Protocol gedempte sloten
	SD180	Protocol gedempte sloten
	SD181	Protocol gedempte sloten
	SD182	Protocol gedempte sloten
	SD183	Protocol gedempte sloten
P265/P188	Voormalige weg	VED-HE & Mogelijk NEN5707/NEN5897; verkennend asbestonderzoek

Verklaring

ONV: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie.

VEP: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

VEP-OO: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks.

VED-HE: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen vereelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

14 Conclusies en aanbevelingen

Met dit historisch onderzoek is vastgesteld of de onderzoekslocatie Foodpark te Veghel verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De onderzoekslocatie bestaat uit een 54-tal kadastrale percelen te Veghel. De locatie heeft in totaal een oppervlakte van circa 100 ha. en is vrijwel volledig in gebruik voor agrarische doeleinden (zowel weide- als akkerland).

Om het bedrijfsterrein op een overzichtelijke manier te onderzoeken is deze opgedeeld in een tiental verschillende deellocaties (van circa 10 ha. per deellocatie)

Tabel 85: deellocatie indeling

Deellocaties	Kadastrale percelen (sectie P)
Deellocatie 1	123, 126, 127, 128, 130, 1157, 1374
Deellocatie 2	125, 131, 132, 133, 134, 135, 166, 1115, 1231, 1232
Deellocatie 3	136, 137, 141, 1200
Deellocatie 4	140, 1010, 165
Deellocatie 5	143, 144, 146, 147, 161
Deellocatie 6	257, 1145, 1198, 1285, 1286
Deellocatie 7	200, 201, 202, 206, 207, 208, 1017, 1044
Deellocatie 8	193, 194, 195, 1016
Deellocatie 9	179, 256, 1022, 1025
Deellocatie 10	188, 190, 191, 265

Uit de verschillende archiefstukken blijkt dat ter plaatse van elke deellocatie nog één of meerder verdachtmaking(en) aanwezig zijn welke onderzocht dienen te worden. De meest voorkomende verdachtmaking blijken de gedempte sloten te zijn.

Aanbevolen wordt om alvorens een onderzoeksplan op te stellen, eerst een locatiebezoek af te leggen om te beoordelen of bodemvreemd materiaal is toegepast voor het dempen van de sloten. Tevens wordt aangeraden een interview af te nemen bij de bewoner/eigenaar om te achterhalen of eventuele bodembedreigende activiteiten daadwerkelijk aanwezig zijn (geweest).

Tevens wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname is en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater geeft. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt. Op de onderzoekslocatie zijn reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd welke meer dan vijf jaar geleden zijn opgesteld. In de bodembeheersnota wordt aangegeven dat tussen de vijf en tien jaar wordt volstaan met een aanvullend bodemonderzoek waarbij alleen de bovengrond wordt onderzocht.

Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

1.1 Deellocatie 1; Overzichtstekening verdachte deellocaties

Bijlage

**1.2 Deellocatie 2; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**

Bijlage

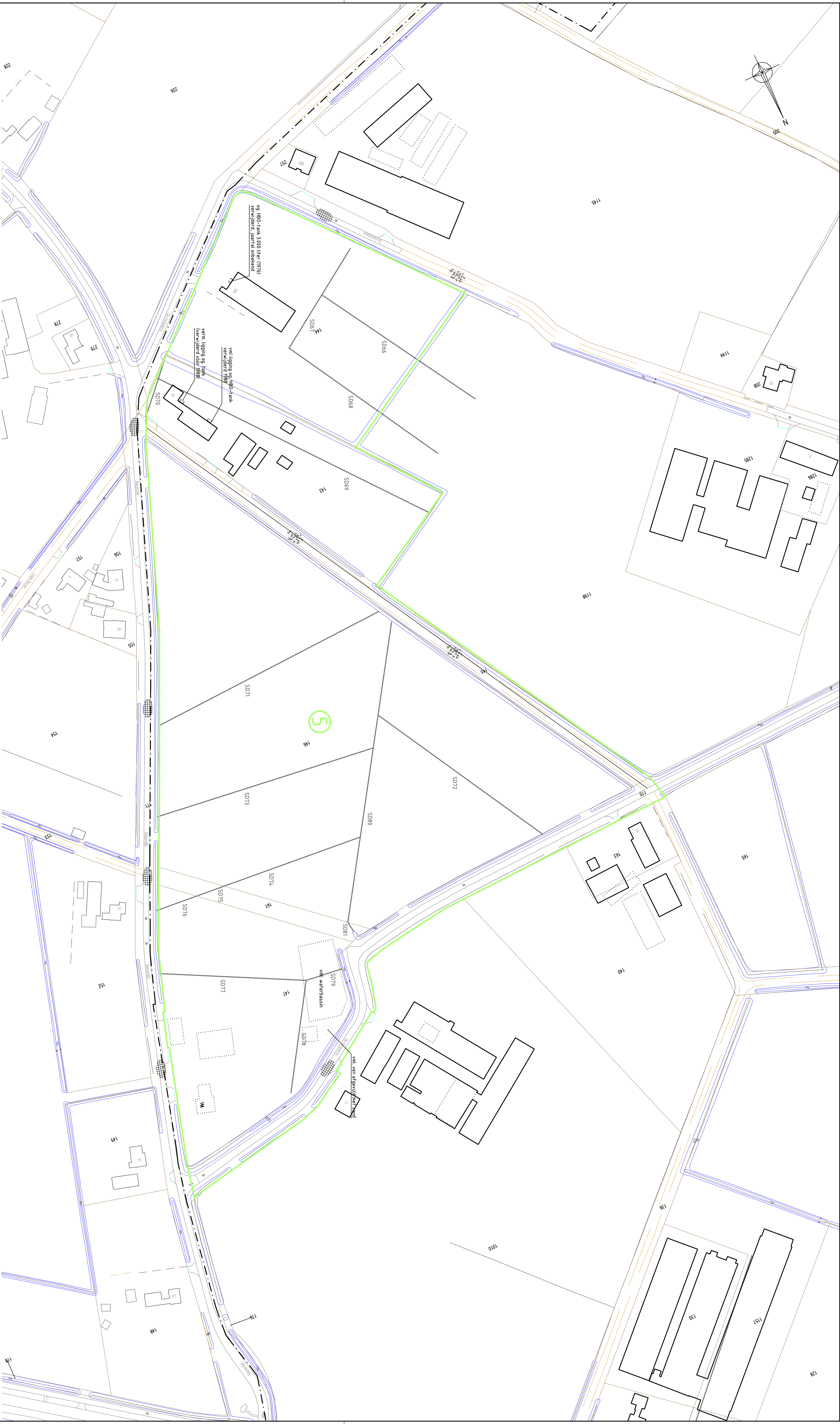
**1.3 Deellocatie 3; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**

Bijlage

**1.4 Deellocatie 4; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**

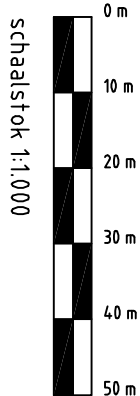
Bijlage

**1.5 Deellocatie 5; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**



LEGENDA

- Contour met nummer deelslocatie
- Bebouwing
- Vormelijke bebouwing
- Bestaande sloot
- Vormelijke sloot met nummer
- Asfaltverharding
- Zand- /pimpad



Schaalstok 1:1000

www.bkgroep.nl

- groep & milieu
- ruimte & natuur
- grondologisch
- infra & leisure
- opbeidingen
- atmo & veiligheid
- milieuprojecten
- handhaving
- bodan
- gebied & stellingen
- ontwikkeling
- certijn vastgoed



PROJECTIONSCHIJNING

Historisch onderzoek

Foodpark te Veghel

TECHNISCHE SCHIJNING

Overzichtsrekening verdrachte deelslocaties

Deelslocatie 5

probaactreiver

Gemeente Veghel

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

SCH. Aarts

FARMAAT

A1

STATUS

Definitief

SCHAAK

1:1000

RIAS

PROJECTIONSCHIJNING

Historisch onderzoek

Foodpark te Veghel

TECHNISCHE SCHIJNING

Overzichtsrekening verdrachte deelslocaties

Deelslocatie 5

probaactreiver

Gemeente Veghel

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

SCH. Aarts

FARMAAT

A1

STATUS

Definitief

SCHAAK

1:1000

RIAS

PROJECTIONSCHIJNING

Historisch onderzoek

Foodpark te Veghel

TECHNISCHE SCHIJNING

Overzichtsrekening verdrachte deelslocaties

Deelslocatie 5

probaactreiver

Gemeente Veghel

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

SCH. Aarts

FARMAAT

A1

STATUS

Definitief

SCHAAK

1:1000

RIAS

Bijlage

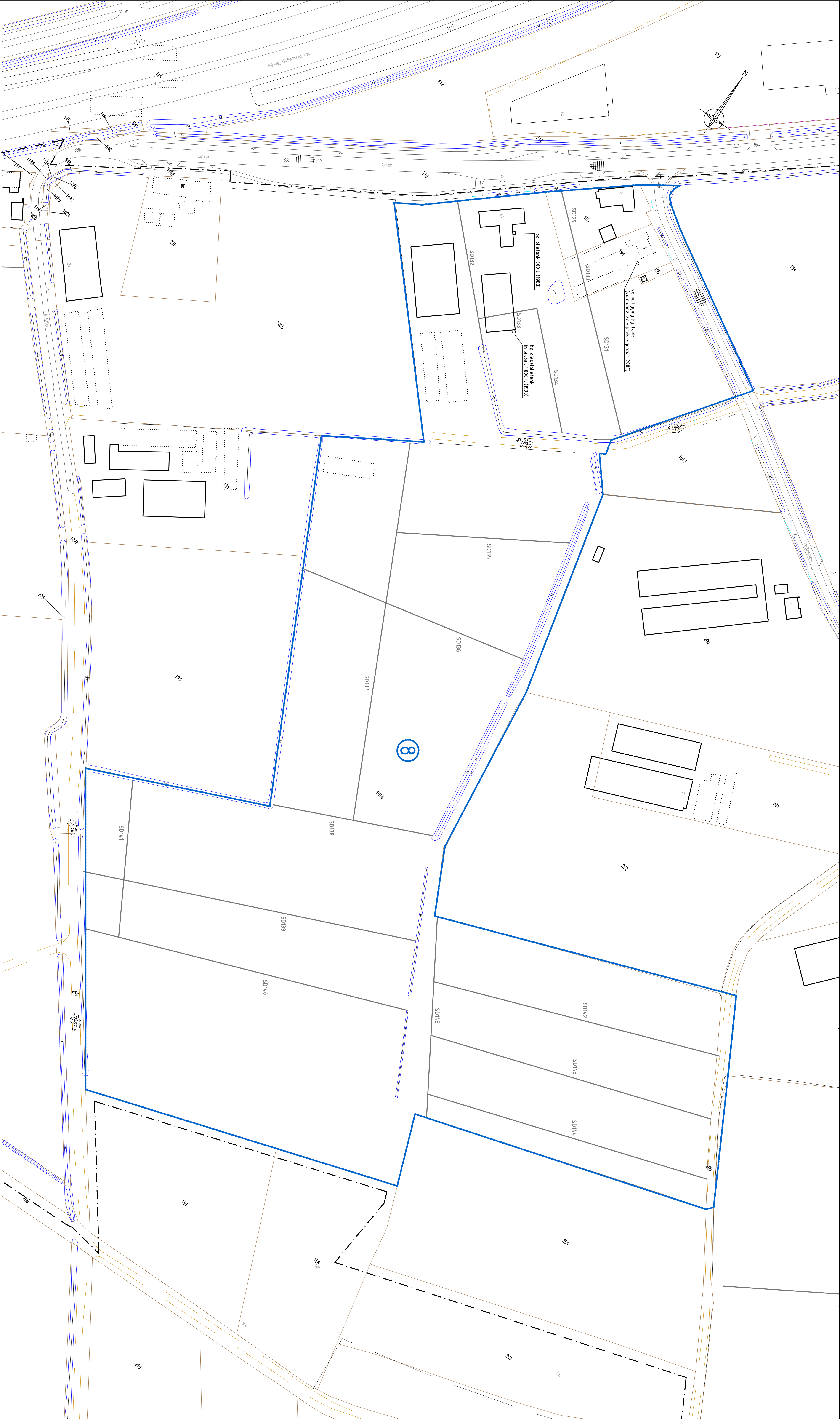
**1.6 Deellocatie 6; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**

Bijlage

**1.7 Deellocatie 7; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**

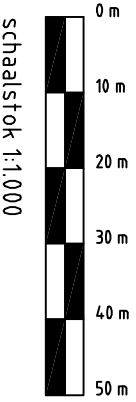
Bijlage

**1.8 Deellocatie 8; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**



LEGENDA

- Contour met nummer deellocatie
- Beëwing
- Voormalige beëwing
- Bestaande sloot
- Voormalige sloot met nummer
- Asfaltverharding
- Zand- / pmpad



Schaalstok 1:1.000

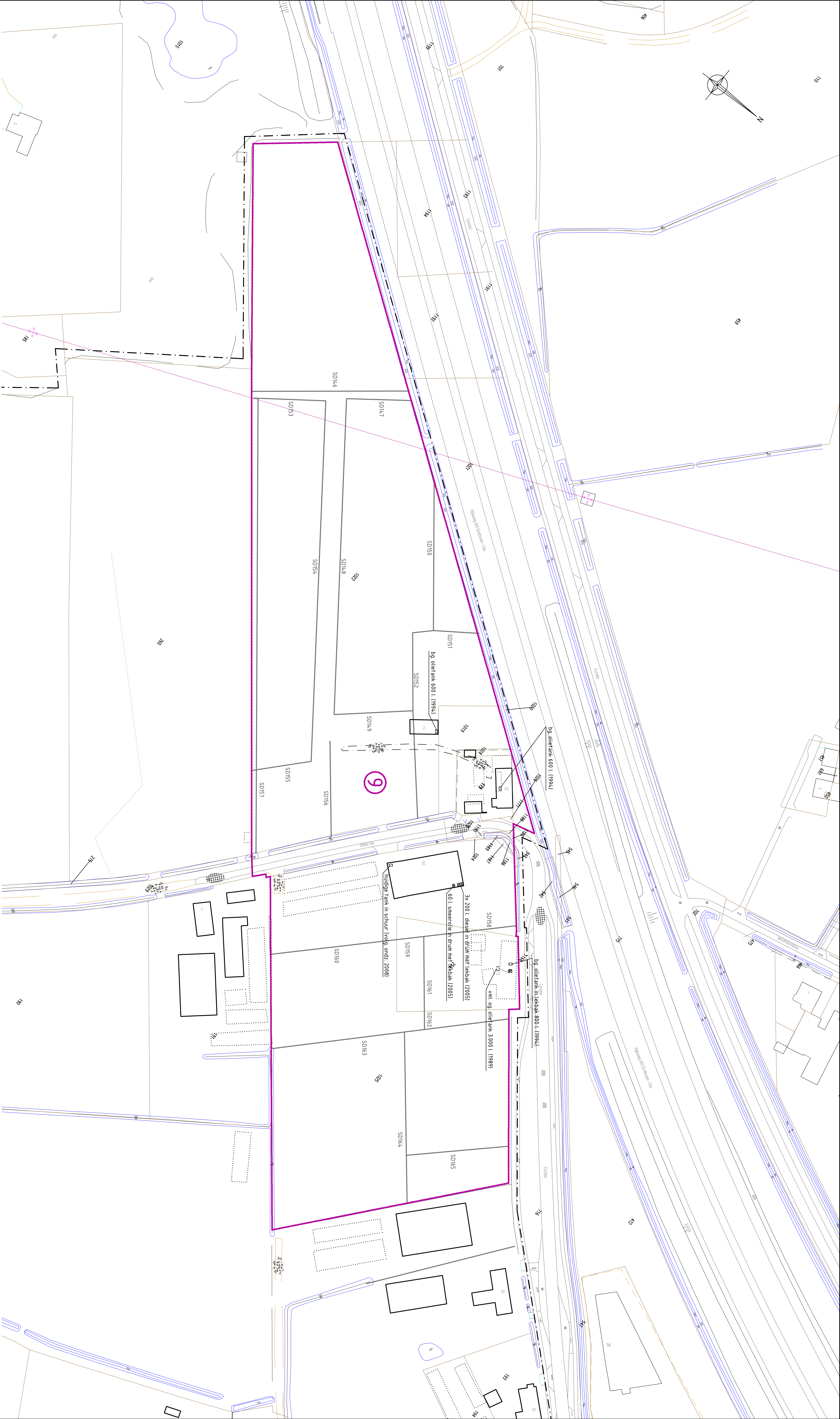
www.bkgroenpunt.nl

PROJECTOMSCHRIJVING		GITEKENDE	
Historisch onderzoek		N.L.C. van den Boom	
Foodpark 't Veehul		GECONTROLEERD	
TECHNISCHE OMSCHRIJVING		SCHAKEL	
Groen & milieu		FARMAT	
Landbouw		A1	
Grondlogistiek		STATUS	
Infra & leisure		Definitief	
Opleidingen		SCHAAL	
Arto & veiligheid		1:1.000	
Milieuprojecten		DATUM	
Handhaving		12-11-2012	
Bodem		BLADNUMMER	
Gebied & milieugebied		18	
Cenijn vastgesteld		08-05-2012	
		8 van 10	



Bijlage

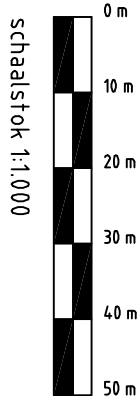
**1.9 Deellocatie 9; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**



LEGENDA

- Contour met nummer deelschakel
- Beleving
- Vormgeving beleving
- Bestaande sloot
- Vormgeving sloot met nummer
- Vul. weg

- Activiteitsgebied
- Zand- / pomp



Schaalstok 1:1000

www.bkgroep.nl



groep & milieu
ruimte & natuur
grondologisch
infra & landschap
ontwerp & realisatie
milieuprojecten
handhaving
bodem
gebied & erfgoed
ontwerp & realisatie
certificatie

PROJECTIONSCHIJNING

Historisch onderzoek

Foodpark te Veghel

TECHNISCHE SCHIJNING

Overzichtstekening verduidelijkt deelschakels

Deellocatie 9

proefactierover

Gemeente Veghel

PROJECTNUMMER

121421

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

gecontroleerd

SCH. Aarts

FARMAAT

A1

STATUS

Definitief

SCH. A1

1:1000

DATE

08-05-2012

9 van 10

10

11

12

13

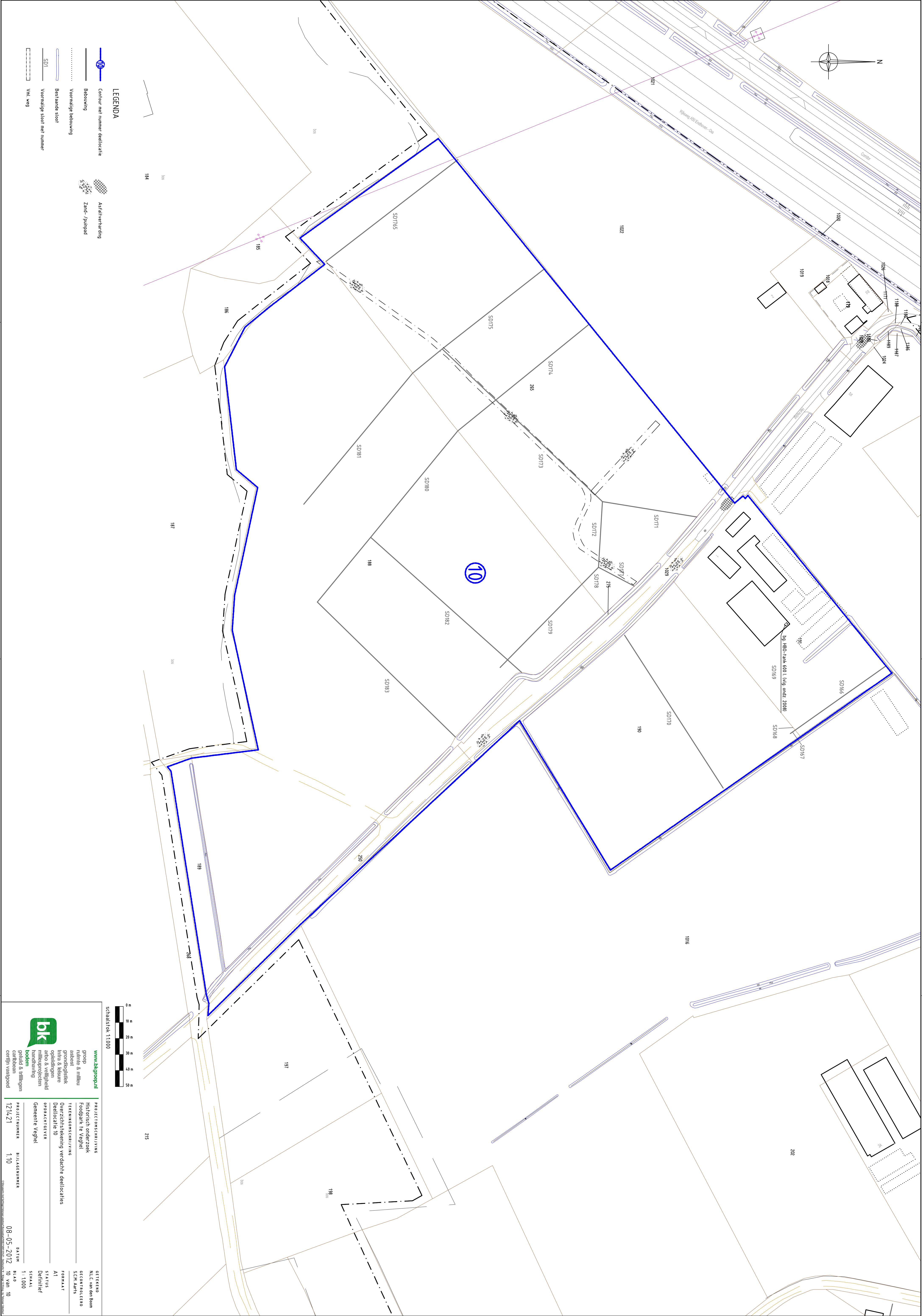
14

15

16

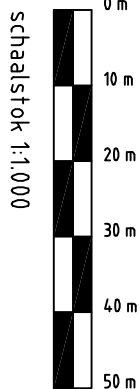
Bijlage

**1.10 Deellocatie 10; Overzichtstekening
verdachte deellocaties**



LEGENDA

- Contour met nummer deellocatie
- Beekwoning
- Voorraige beekwoning
- Bestaende stoot
- Voorraige stoot met nummer
- Vill. weg
- Asfaltverharding
- Zand- / pompad



Schaalstok 1:1.000

www.bkgroenpunt.nl

- groep & milieu
- ruimte & natuur
- grondlogistiek
- infra & leisure
- opbeidingen
- atmo & veiligheid
- milieuprotocolen
- handhaving
- bodem
- gebied & milieugrenzen
- certificatierichtlijn

PROJECTIONSCHRIJVING

Historisch onderzoek

Foodpark te Veghel

TECHNISCHE SCHRIJVING

Overzichtstekening verdrachte deellocaties

Deellocatie 10

probaire treffer

Gemeente Veghel

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

SCH. Aarts

FARMAAT

A1

STATUS

Definitief

PROJECTNUMMER

1.10

BILAGENUMMER

1.10

08-05-2012

10 van 10

DATUM

10 van 10

Bijlage

**2 Overzichtstekening uitgevoerde
bodemonderzoeken**



www.bkgroep.nl
groep
ruimte & milieu
asbest
grondlogistiek
infra & leisure
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuprojecten
handhaving
bodem
geluid & trillingen
carbbean
certijn vastgoed

PROJECTOMSCHRIJVING		GETEKEND	
Historisch onderzoek		N.L.C. van den Boom	
Food park te Veghel		GECONTROLEERD	
		S.C.M. Aarts	
TEKENINGOMSCHRIJVING		FORMAAT	
Overzichtstekening met historische atlas 1900		A3	
Deellocaties 1 t/m 10		STATUS	
		Definitief	
OPDRACHTGEVER		SCHAAL	
Gemeente Veghel		1 : 7.000	
		BLAD	
PROJECTNUMMER	BIJLAGENUMMER	DATUM	
121421	3	10-04-2012	
		1 van 1	

Bijlage

3 Overzichtstekening ligging sloten historische atlas 1900



www.bkgroep.nl

groep
ruimte & milieu
asbest
grondlogistiek
infra & leisure
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuprojecten
handhaving
bodem
geluid & trillingen
carbbean
certijn vastgoed



PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Food park te Veghel

TEKENINGOMSCHRIJVING
Overzichtstekening met historische atlas 1900
Deellocaties 1 t/m 10

OPDRACHTGEVER
Gemeente Veghel

PROJECTNUMMER
121421

BILLAGENUMMER
3

DATUM
10-04-2012

BLAD
1 van 1

GETEKEND
N.L.C. van den Boom
GECONTROLEERD
S.C.M. Aarts

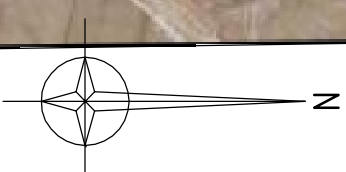
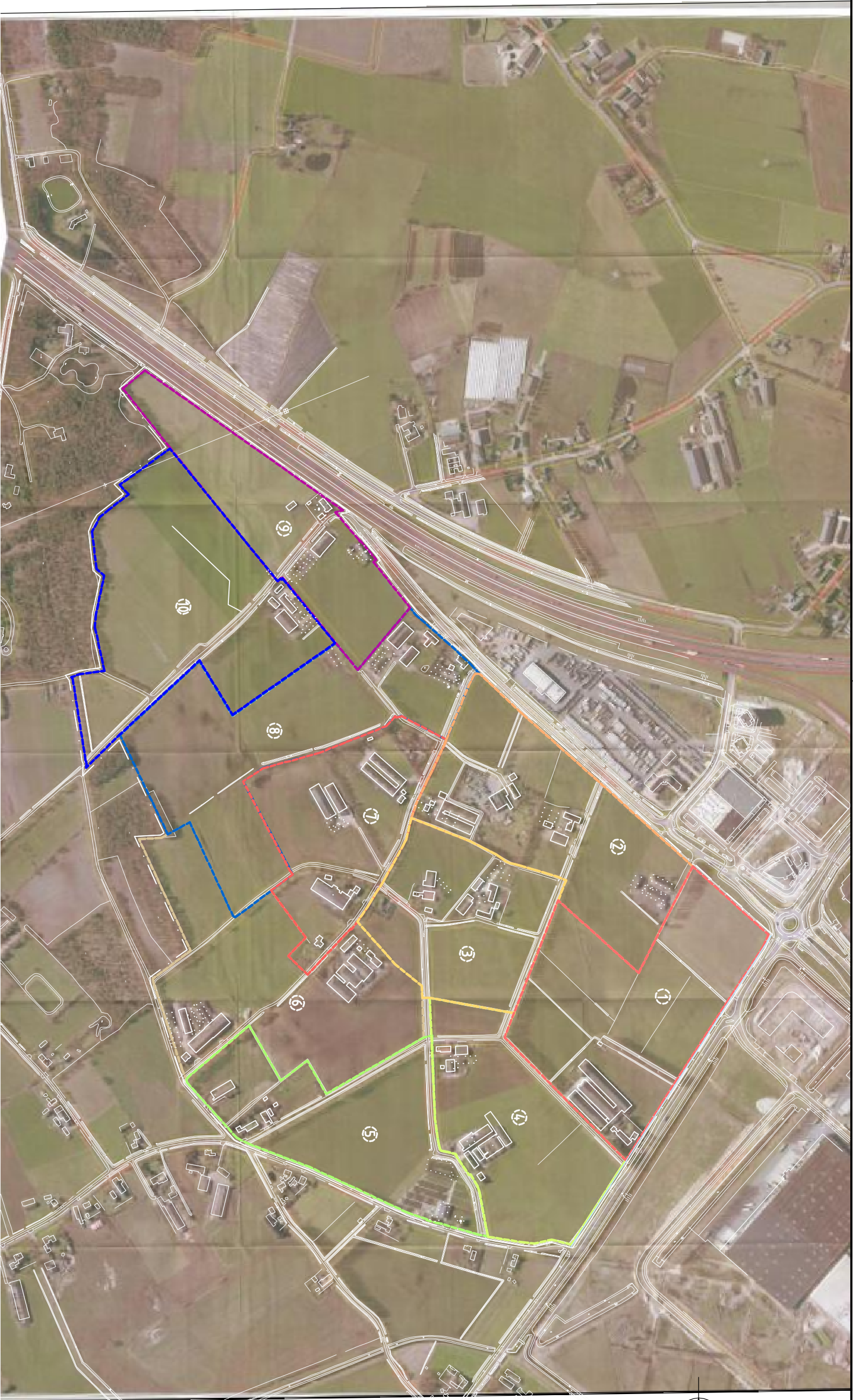
FORMAAT
A3
STATUS
Definitief
SCHAAL
1 : 7.000

Bijlage

4 Overzichtstekening luchtfoto 1974

Bijlage

5 Overzichtstekening luchtfoto 2007



www.bkgroep.nl

groep
ruimte & milieu
asbest
grondlogistiek
infra & leisure
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuprojecten
handhaving
bodem
geluid & trillingen
carbbean
certijn vastgoed



PROJECTOMSCHRIJVING

Historisch onderzoek
Food park te Veghel

TEKENINGOMSCHRIJVING

Overzichtstekening met luchtfoto 2007
Deellocaties 1 t/m 10

OPDRACHTGEVER

Gemeente Veghel

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

S.C.M. Aarts

FORMAAT

A3

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 7.000

DATUM

10-04-2012

BLAD

1 van 1

BILLAGENUMMER

5

PROJECTNUMMER

121421