



GEMEENTE MEIERIJSTAD

FOODPARK 2021 FASE 4

Vooronderzoek Bodem

24 MAART 2021



WSP NEDERLAND B.V.
GAETANO MARTINOLAAN 50
6229 GS MAASTRICHT

wsp.com

PROJECTNUMMER
SLM015684

DOCUMENTNUMMER
SLM015684.RAP001., versie 1.0



COLOFON

OPDRACHTGEVER

Gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5641KN Veghel

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

de heer R. Kinderdijk

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

-

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

De heer ing. J. Peters
Tel: +31 6 22 771 488
Email: John.Peters@wsp.com



AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SLM015684	SLM015684.RAP001.	1.0	Concept

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
John Peters	Adviseur Bodem	23 juli 2021	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Erik Schurink	Projectleider	23 juli 2021	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Erik Schurink	Projectleider	23 juli 2021	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding, doel en opzet van het onderzoek	4
1.2	Kwaliteit	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Historische locatiegegevens	6
2.3	Eerdere bodemonderzoeken	7
2.4	Archiefonderzoek	9
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	10
2.6	Bodembeleid	11
2.7	Terreininspectie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.8	Conclusie Vooronderzoek	11
	OVERZICHT BIJLAGE(N)	
	Bijlage 1	
	— Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
	Bijlage 2	
	— Situatietekening onderzoekslocatie	
	Bijlage 3	
	— vooronderzoek 2012	
	Bijlage 4	
	— bodemkwaliteits-rapportage	
	Bijlage 5	
	FOTO'S	5

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Meierijstad heeft WSP Nederland B.V. een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Foodpark 2021 fase 4. De ligging van de locatie en de situatietekening zijn opgenomen in de bijlagen 1 en 2.

In 2012 is een vooronderzoek op hoofdlijnen uitgevoerd, waarin informatie is verzameld van een groter gebied waarvan fase 4 een onderdeel vormt¹. Voorliggend vooronderzoek bouwt hierop voort.

1.1 AANLEIDING, DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

De aanleiding voor dit onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het terrein ten behoeve van de ontwikkeling van Foodpark Veghel, fase 4. Om de herinrichting en grondverzet mogelijk te maken is inzicht in de bodemkwaliteit noodzakelijk. Dit is ook van belang in het kader van een voorgenomen eigendomsoverdracht. Hiertoe dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Vooruitlopend daarop is een vooronderzoek uitgevoerd waarin informatie over het terrein is vastgelegd en conclusies worden getrokken m.b.t. mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het rapport sluit af met een voorstel voor een verkennend bodemonderzoek waarmee de verdenkingen kunnen worden getoetst.

1.2 KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA** en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO₂-prestatieladder trede 5. De certificaten van alle vestigingen van WSP Nederland B.V. staan geregistreerd op onze hoofdvestiging te Breda.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van WSP Nederland B.V., daaraan gelieerde ondernemingen of overige bij de uitvoering van het onderzoek betrokken partijen.

¹ Historisch bodemonderzoek Foodpark te Veghel. Kenmerk: 121421, datum: 7 juni 2012.

2 VOORONDERZOEK

In het kader van het verkennend onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2017. In het kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Meierijstad.
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl).
- Recent kaartmateriaal (Google Earth en Maps).
- Kadaster.
- Grondwaterkaarten TNO.
- Terreininspectie.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

In onderstaande tabel 2.1 overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

Tabel 2.1: Algemene gegevens

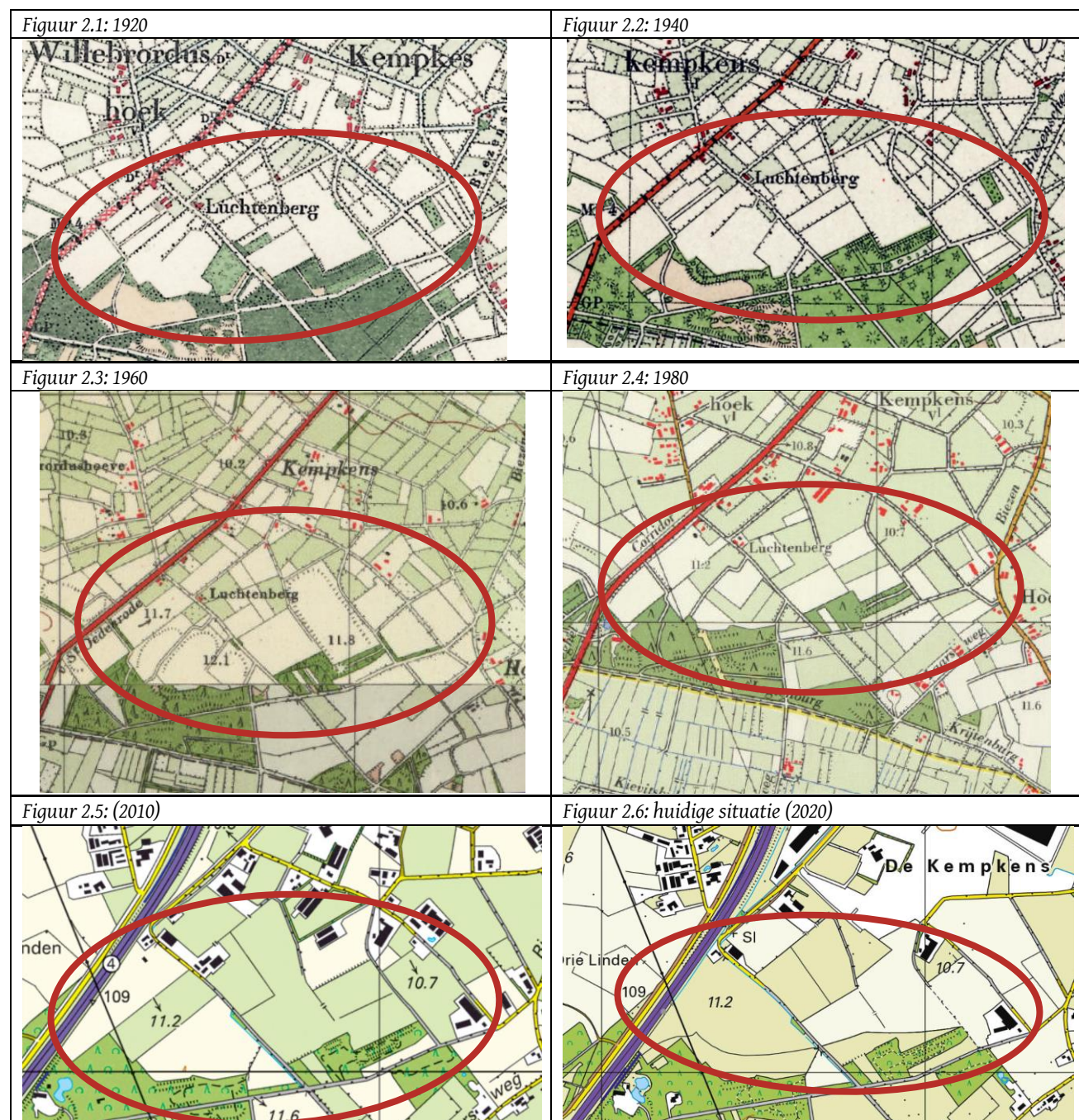
Onderzoekslocatie	Plangebied Foodpark Veghel, fase 4
Oppervlakte locatie	Circa 310.000 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Veghel, sectie P, nrs. 1022, 265, 188, 1680 1686, 255, 179, 1018, 1019
Huidig gebruik van de locatie	Boerderij met enkele stallen (Corridor 22), verder is de gehele locatie onbebouwd en bouwrijp gemaakt en begroeid met gras. Nabij de boerderij is een asfaltweg aanwezig. Verder wordt het gebied doorsneden door een zandpad.
Toekomstig gebruik van de locatie	Bedrijventerrein
Aanwezige verhardingen	Op het westelijk deel (locatie 9) is een asfaltweg aanwezig (Hellicht) die overgaat in een zandweg. Rondom de boerderij en de stal is een klinkerverharding aanwezig.
Aanwezigheid ondergrondse opslagtanks	We hebben geen informatie over de aanwezigheid van tanks.
Asbestverdacht materiaal aanwezig	Mogelijk in de nog aanwezige bebouwing. Meeste bebouwing is afgelopen jaren gesloopt en opgeruimd, aangenomen wordt 'onder asbestcondities', dus hoeveelheid asbest op en in de bodem zal zeer beperkt zijn.

Het gehele plangebied is in voorgaand vooronderzoek uit 2012 (zie voetnoot vorige pagina) opgedeeld in 10 deellocaties. Dit vooronderzoek heeft betrekking op het zuidelijk deel van dat onderzoeksgebied.

De globale ligging van de locaties is weergegeven in de situatietekening in bijlage 2, waarbij de deellocaties apart worden weergegeven. Uit informatie van de gemeente Meierijstad (zie Bodemkwaliteitsrapportage in bijlage 4) blijkt dat op de onderzoekslocatie al veel onderzoeken zijn uitgevoerd. De uitgevoerde onderzoeken zijn deels op de locatie uitgevoerd en deels daarbuiten.

2.2 HISTORISCHE LOCATIEGEGEVENS

Via de website www.topotijdreis.nl zijn topografische kaarten geraadpleegd van de periode 1900 tot 2020. In de figuren 2.1 t/m 2.6 zijn enkele van deze topografische kaarten weergegeven. De globale ligging van de locatie is op de kaartuitsneden met een rode cirkel aangegeven.



2.3 TERREININSPECTIE

Op 19 februari 2021 is een terreininspectie uitgevoerd door de heer J. Peters van WSP. Daaruit is het hieronder vermelde gebleken.

De enige bebouwing die nog aanwezig is, is een zorgboerderij die gelegen is gelegen aan de Corridor 22, in deellocatie 9. Aangezien deze locatie nog bewoond was, is hier geen terreininspectie uitgevoerd. Ter plaatse van de deellocaties 8 en 10 zijn alle gebouwen verwijderd en is het gehele gebied bouwrijp gemaakt. De gemeente heeft ons aangegeven dat bij de sloop en verwijdering van voormalige gebouwen en wegen bodemonderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd waarbij eventueel aanwezige verontreiniging is verwijderd.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de locatie Foodpark fase 4 al grotendeels bouwrijp is gemaakt en momenteel in agrarisch gebruik is. Daarbij zijn de verdachte deellocaties zoals voormalige brandstoftanks, aanwezige verhardingen etc. al verwijderd en opgeruimd. Ook zijn de zandpaden die in 2012 zijn aangetroffen niet meer aanwezig. Enkel de weg Helligt loopt door de onderzoekslocatie, dit betreft een zandpad.

Buiten dit zandpad en de bebouwing bij Corridor 22 is de gehele locatie geheel begroeid met gras en onbebouwd.

Tijdens de terreininspectie was BODAC bezig met een onderzoek naar 'niet-gesprongen' explosieven ter plekke van de deellocatie 8. Daarbij zijn met een graafmachine gaten gegraven. Bij de opgegraven grond zijn geen verdachte waarnemingen te zien voor wat betreft bodemverontreiniging.

In onderstaand figuur 2.7 is de huidige situatie weergegeven (bron: pdokviewer), waarbij de onderzoekslocatie rood is gemarkeerd. In bijlage 6 zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

figuur 2.7, onderzoekslocatie 2021



2.4 EERDER UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Vanuit de rapportagemodule is de bodemkwaliteitsrapportage opgevraagd bij de gemeente Meierijstad, deze is opgenomen als bijlage 5). Uit dit document blijkt dat van de onderzoekslocatie slechts één rapport beschikbaar is. Voor het gehele plangebied is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd: Historisch bodemonderzoek Foodpark te Veghel door BK, projectnummer 121.421 d.d. 7 juni 2012 (zie bijlage 3). Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen ontwikkeling van de locatie tot bedrijventerrein. In dit historisch bodemonderzoek is het hele plangebied foodpark Veghel onderzocht waarbij het plangebied is opgedeeld in 10 deellocaties. Deze deellocaties zijn voor onderhavig onderzoek niet allemaal meer relevant omdat het bedrijventerrein al deels in ontwikkeling is genomen. Voor onderhavig onderzoek zijn (gedeeltes) van de toenmalige deellocaties 6, 7, 8, 9 en 10 van belang. De overige deellocaties zijn buiten beschouwing gelaten.

Bovendien is tijdens een locatiebezoek gebleken dat de verdachte locaties die in het rapport van het vooronderzoek van 2012 zijn vermeld, grotendeels zijn aangepakt. Zo zijn voormalige boerderijen geamoveerd, en wegen verwijderd. Wij gaan er daarom van uit dat deze amovering en verwijdering heeft plaatsgevonden conform wet- en regelgeving en daarbij ook de bodemkwaliteit is beoordeeld en goedgevonden, en zo niet dat deze is gesaneerd. Hieronder noemen we dan ook alleen de in het rapport van het vooronderzoek van 2012 genoemde verdachte locaties binnen het huidige onderzoeksgebied waarvan uit het locatiebezoek is gebleken dat ze nog aanwezig zijn, en dus wel aandacht behoeven in een uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Direct ten noorden van de huidige onderzoekslocatie is in 2018 een vooronderzoek uitgevoerd voor uitvoeringsfase 2 van het bestemmingsplan. Dit actualiserend vooronderzoek is uitgevoerd door Arcadis ((rapportnummer 079797906 A.1 d.d. 27 maart 2018). Daarbij is vastgesteld dat er na 2012 voor het gehele gebied geen bodembedreigende activiteiten of nieuwe deellocaties zijn bijgekomen.

Deellocatie 6 (zie bijlage 2.1)

Dwars over deze deellocatie liep in 2012 een weg van oost naar west, de Kempkensweg. De huidige onderzoekslocatie ligt geheel ten zuiden van deze weg. Het deel ten noorden van de weg wordt verder dan ook niet beschreven. Onderdeel van de huidige onderzoekslocatie is het agrarisch bedrijf aan de Biezendijk 18B. Het betreft een agrarisch bedrijf met stallen en agrarische percelen. is in het kader van de realisatie van een nieuwe melkcarrousel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2008 waarbij geen verontreiniging is aangetroffen. Op de locatie is bovengrondse dieseltank aanwezig (2000 liter) en een machineloods. Deze deellocaties zijn nog niet onderzocht.

De locatie Kempkens 6a ligt ook binnen de huidige onderzoekslocatie. Sinds begin jaren 80 is hier bebouwing aanwezig, maar specifieke informatie hierover ontbreekt verder.

Enkele valt buiten de huidige onderzoekslocatie maar hier zijn wel lichte verhoogde gehalten aan koper en PAK en/of minerale olie aangetroffen, alsmede een spot met asbest. Deze bevindt zich tussen de stallen en buiten de huidige onderzoekslocatie.

Vanuit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's zijn een aantal sloten bekend die nog niet zijn onderzocht.

Deellocatie 7 (zie bijlage 2.2)

Van deellocatie 7 is het oostelijk deel onderdeel van de huidige onderzoekslocatie. Het betreft de locaties Kempkens 6a en Kempkens 5a, Ter plaatse van Kempkens 5a is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in eerste instantie een sterke verontreiniging met arseen is aangetroffen die bij uitsplitsing niet meer is aangetoond. Ter plaatse van de gedempte sloten op de locatie is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen en plaatselijk asbest in concentraties < 100 mg/kg d.s. waardoor aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

Ter plaatse van Kempkens 6a is een verkennend onderzoek uitgevoerd waarbij licht verhoogde gehalten aan minerale olie, EOX en zink zijn aangetroffen in de bodem. Het grondwater bleek matig verontreinigd te zijn met minerale olie en nikkel en licht met diverse zware metalen, EOX en aromaten. Uit de informatie blijkt dat hier een champignonkwekerij heeft gezeten. Tevens ligt er een ondergrondse HBO-tank (5000 liter). Deze tank is nog niet eerder onderzocht.

Vanuit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's zijn een aantal sloten bekend die nog niet zijn onderzocht.

Deellocatie 8 (zie bijlage 2.3).

Ter plaatse van Corridor 16, ten noorden van de huidige onderzoekslocatie, nabij de asfaltweg, is in het verleden een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK geconstateerd (circa 350 m³). Hier is volgens de gegevens uit het vooronderzoek een café aanwezig geweest.

Verder is bekend dat ter plaatse van Corridor 18 een agrarisch bedrijf is opgericht in 1972 (rundveehouderij en varkenshouderij. Beide adressen vallen buiten de huidige onderzoekslocatie. Verder was deellocatie 8 in gebruik als akkerland en was er een zandpad aanwezig. Vanuit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's zijn een aantal sloten bekend die nog niet zijn onderzocht.

Deellocatie 9 (zie bijlage 2.4)

Deellocatie 9 betreft Corridor 20 en 22 en aanliggende percelen. Ter plaatse van Corridor 22 is al sinds de jaren zeventig een agrarisch bedrijf (veehouderij) gevestigd en nog steeds actief. In 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in de bovengrond een lichte verontreiniging met PAK is aangetroffen. Aanvullend onderzoek naar deze verontreiniging wordt niet noodzakelijk geacht. In de ondergrond is destijds geen verontreiniging aangetoond. Uit het overzicht van de verleende vergunningen blijkt dat er op deze locatie een aantal tanks aanwezig is. Het betreft een bovengrondse HBO tank (600 liter), een ondergrondse HBO-tank van 3.000 liter en een bovengrondse dieselolietank van 600 liter. Tevens vind ook opslag van diesel in drums van 200 liter plaats, gecombineerd met opslag van smeerolie. Sinds 2001 is het voornamelijk een akkerbouwbedrijf en wordt er geen vee meer gehouden.

De bebouwing ter plaatse van Corridor 20 is in 2009 gesloopt. Op deze deellocatie zijn in het verleden diverse slootdempingen geweest, waarvan een aantal is onderzocht. Plaatselijk is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen in de bovengrond.

Verder is er bij de Corridor 22 een asfaltweg aanwezig, deze gaat circa 200 meter ten zuidoosten van de boerderij over in een zandpad (Het Helligt).

Deellocatie 10 (zie bijlage 2.5).

Deze locatie betreft een grasland met dwars daar doorheen een zandpad. Ter plaatse van de voormalige bebouwing Helligt 1, is in het verleden een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan EOX, koper en minerale olie zijn aangetroffen. Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd geweest ten noorden van het zandpad. Verder loopt er een zandpad over de locatie.

2.5 ARCHIEFONDERZOEK

Bodemkwaliteitsrapportage

Uit de bodemkwaliteitsrapportage van de gemeente Meierijstad archief van Meierijstad zijn er in het verleden diverse bodemonderzoeken bekend. Deze bodemkwaliteitsrapportage is als bijlage 4 toegevoegd.

Een deel van de uitgevoerde bodemonderzoeken worden ook beschreven in het vooronderzoek 2012 (bijlage 3). Ook geeft dit vooronderzoek een overzicht van de verleende milieu- en bouwvergunningen tot 2012. In de periode 2012-heden zijn de agrarische bedrijven grotendeels uitgefaseerd en inmiddels zijn de meeste bedrijven gesloopt, met uitzondering van de zorgboerderij aan de Corridor 22 (zie paragraaf 2.3). De vergunningen betreffende de

uitgefaseerde bedrijven zijn dan niet meer relevant. Zoals eerder gesteld nemen wij aan dat de bodem van bedrijven welke werkten volgens vergunningen en nu zijn geamoveerd, voldoende is onderzocht in het kader van die amovering, en dat de bodem bij gebleken verontreiniging is gesaneerd en nu dus voldoet voor de nieuwe functie.

Uit de bodemkwaliteitsrapportage blijkt dat ten noorden van de onderzoekslocatie een sanering is uitgevoerd waarbij geen restverontreiniging is achter gebleven.

Voor Foodpark fase 2 (direct ten noorden van de huidige onderzoekslocatie) is een saneringsplan opgesteld door V en S Milieuadviseurs (kenmerk Z.200135 d.d. 21-01-2021) waarbij is aangegeven dat bij melding van een deelsanering een beknopt plan van aanpak moet worden overlegd. Voor fase 4 (huidige onderzoekslocatie), zijn verder geen onderzoeksrapporten of saneringsplannen bekend.

Explosievenonderzoek

In oktober 2018 is door Cees van den Akker Advies een vooronderzoek naar conventionele explosieven uitgevoerd (kenmerk CA/VO-CE/017-19) in opdracht van de provincie Noord Brabant ten behoeve van de reconstructie N279 (wegdeel Asten-Veghel). Daarin wordt melding gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van (niet gesprongen) explosieven. In april 2021 is Argos bezig met het uitvoeren van een explosievenonderzoek ter plaatse van Foodpark op basis van het vooronderzoek NGE.

Er zijn na 2012 geen nieuwe milieuvergunningen of sloopvergunningen bekend. Derhalve wordt voor een overzicht van de bekende vergunningen verwezen naar het onderzoek van 2012.

2.6 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De regionale bodemopbouw kan worden geschematiseerd zoals weergegeven in tabel 2.2. De gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad 51 oost en 52 west (TNO Dienst Grondwaterverkenning, 1972).

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

DIEPTE (M-MV)	FORMATIENAAM	FORMATIE-OPBOUW	GEOHYDROLOGISCHE OPBOUW
0-33	Boxtel	lössleem	Slecht doorlatend, fijn tot matig grove zanden
33-79	Sterksel en Beegden	Goed doorlatend matig fijn tot grof zand	1 ^e watervoerend pakket
79 >130	Waalre, Stramproy en Beegden	Slecht doorlatende klei	Scheidende laag

Op basis van de isohypsenkaart (TNO Dienst Grondwaterverkenning, 1972) wordt het grondwater verwacht op een niveau van circa 9,5 m +NAP, hetgeen bij een maaiveldhoogte van circa 11 m +NAP neerkomt op circa 1,5 m-mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk gericht.

Uit de gegevens van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt de bodem tot circa 1,0-2,0 m -mv te bestaan uit matig siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Daaronder worden tot 2,5-3,0 m -mv plaatselijk zandige klei/leemlagen aangetroffen met daaronder weer matig siltig zand.

De locatie is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 BODEMBELEID

De gemeente Meierijstad is in 2017 ontstaan door een samenvoeging van de gemeenten Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode. Deze gemeenten vallen binnen de regio Noordoost Brabant. In 2011 is in opdracht van de regio Noordoost Brabant door Tauw een bodemkwaliteitskaart opgesteld (projectnummer 4736324 d.d. 12 juli 2011). Ook is er in 2011 een nota bodembeleid opgesteld door Oranjewoud (projectnummer 238400.03 d.d. 18 juli 2011). De geldigheidsduur van deze nota is vastgesteld op 10 jaar in is deze is dus nog geldig.

Onderhavige onderzoekslocatie is volgens de 'Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant 2011' gelegen binnen de binnen het deelgebied 'Industrie'. Hier zijn de kwaliteitskenmerken van toepassing zoals vermeld in onderstaande tabel 2.2.

Tabel 2.2: kwaliteitskenmerken

DEELGEBIED	ONTGRAVING BOVENGROND	ONTGARVING ONDERGROND	TOEPASSING BOVENGROND	TOEPASSING ONDERGROND	BODEM- FUNCTIEKLASSE
industrie	Natuur en landbouw	Natuur en landbouw	Natuur en landbouw	Natuur en landbouw	industrie

PFAS-beleid

Recentelijk is ook de bodemkwaliteitskaart PFAS voor de regio Noordoost Brabant opgesteld door AnteaGroup (rapportnummer 0462368.100 d.d. 28 oktober 2020). Op basis van deze bodemkwaliteitskaart PFAS ligt de locatie binnen een gebied dat in principe onverdacht is voor PFAS. Voor PFAS is in het gehele beheergebied van de bodemkwaliteitskaart de bodemfunctieklasse landbouw/natuur vastgesteld. Dit geldt zowel voor de bovengrond als voor de ondergrond.

2.8 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

Tijdens de terreininspectie is geconstateerd dat de locatie grotendeels al bouwrijp gemaakt, met uitzondering van de zorgboerderij Corridor 22. Oude bebouwing en verharding is al gesloopt en verwijderd in de periode 2015-2021.

Deellocaties die eerder in het rapport van het vooronderzoek als verdacht zijn benoemd (zoals ondergrondse tanks, bovengrondse tanks, verhardingen en dergelijke), zijn dan ook niet meer aanwezig, en nu anno 2021 niet meer relevant. Wij hebben voor dit rapport als uitgangspunt genomen dat bij de amovering van boerderijen en wegen eventueel aanwezige bodemverontreiniging is gesaneerd op basis van de huidige wet- en regelgeving, waardoor er geen restverontreinigingen achter zijn gebleven die een belemmering vormen voor het beoogde gebruik.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er een aantal deellocaties nog niet voldoende zijn onderzocht. Het betreffen voornamelijk voormalige sloten die in het verleden zijn gedempt, maar de aard en de kwaliteit van het dempingsmateriaal is niet te achterhalen.

Daarnaast zijn er nog enkele andere deellocaties waarvan nog niet voldoende gegevens bekend zijn over de bodemkwaliteit:

Ter plaatse van deelgebied 6 zijn diverse gedempte sloten die nog niet voldoende zijn onderzocht.

Hier bevindt zich ook de boerderij Biesenweg 18B, waar een machineloods en een bovengrondse dieseltank aanwezig zijn die nog niet zijn onderzocht.

In deelgebied 7 zijn eveneens niet onderzochte gedempte sloten aanwezig. Ter plaatse van Kempkensweg 6a is ook een ondergrondse HBO-tank (5000 liter) aanwezig die nog niet eerder is onderzocht.

In deellocatie 8 zijn, buiten gedempte sloten die nog niet voldoende zijn onderzocht, geen andere deellocaties aanwezig.

In deellocatie 9 zijn, naast gedempte sloten, ter plaatse van Corridor 22 drie deellocaties aanwezig die niet voldoende zijn onderzocht. Het betreft twee verschillende bovengrondse olietanks, van elk 600 liter inhoud rondom de woning en een opslag van oliedrums en smeerolie en een bovengrondse olietank in de schuur aan de overzijde van de weg. Tevens is rondom de schuur een (klinker)verharding aanwezig met daaronder mogelijk een puinfundering. Ook deze puinfundering dient nog te worden onderzocht.

Ter plaatse van deellocatie 10 zijn enkel gedempte sloten aanwezig die nog niet voldoende zijn onderzocht.

Op basis van het vooronderzoek is er dus sprake van verschillende ‘verdachte’ deellocaties. De bijbehorende onderzoeksstrategie en het verkennend onderzoek dat ter toetsing moet worden uitgevoerd is opgenomen in de onderstaande tabel. De ligging van deze deellocaties is weergegeven op de plattegronden van bijlage 2.1 t/m 2.5.

In het vooronderzoek van 2012 is vermeld dat de gemeente Veghel (toen) de aanpak van slootdempingen baseerde op een protocol (‘protocol gedempte sloten’). We hebben dit protocol niet kunnen vinden en weten niet of het nog van kracht is. Het protocol stelt dat slootdempingen alleen moeten worden onderzocht als er duidelijke aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal. In het rapport van het vooronderzoek van 2012 (zie bijlage 3) wordt bij slootdempingen in de samenvattende tabellen 80 t/m 84 vermeld ‘protocol van toepassing’, en eerder wordt in dat rapport verdenkingen uitgesproken. Wij nemen aan dat dit betekent dat die slootdempingen wel moeten worden onderzocht. Om deze reden zijn ze in onderstaande tabellen opgenomen.

Tabel 2.3.1: Deellocaties met onderzoeksstrategieën

DEELLOCATIE	OPPER- VLAKTE (M²)	STRATEGIE BORINGEN NEN 5740*	ANALYSES	TOELICHTING	
Deellocatie 6					
Gedempte sloot SD82	20 (10 x 2 m)	VEP	2 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD83	360 (180 x 2 m)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD84	130 (65 x 2 m)	VED-HE-NL	4 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD85	138 (68 x 2 m)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD86	280 (140 x 2 m)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD87	270 (135 x 2 m)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Voormalige weg	420 (140 x 3 m)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Bg dieseltank 2000 l Biesenweg 18B	<100 m²	VEP	2 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Verdacht voor morsen van diesel bij afvullen en tanken
Machineloods Biesenweg 18B	400 m²	VED-HE-NL	3 tot 0,5 m -mv 1 tot 2,0 m -mv 1 peilbuis	2 x standaardpakket 1 standaardpakket grw	Dak met asbest golfplaten
Deellocatie 7					
Kempkensweg 6a OG HBO-tank 5000 l	< 100 m2	VED-OO	1 tot 2,5 m -mv 1 peilbuis	1 x minerale olie 1 x minerale olie grw	Verdacht voor minerale olie
Gedempte sloot SD115	150 (75 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend

DEELLOCATIE	OPPER- VLAKTE (M ²)	STRATEGIE NEN 5740*	BORINGEN	ANALYSES	TOELICHTING
Gedempte sloot SD117	150 (75 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD118	120 (60 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD119	90 (45 x 2)	VED-HE-NL	4 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD120	100 (50 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD135	190 (95 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD136	260 (130 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD137	420 (210 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD138	180 (90 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Deellocatie 8					
Gedempte sloot SD139	380 (190 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD140	360 (180 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD141	180 (90 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD142	320 (160 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD143	320 (160 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD144	320 (160 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	5 tot 1,0 m -mv	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD145	220 (110 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Deellocatie 9					
Corridor 20, Diesel en smeeroilie in drums naast elkaar	< 10	VEP	1 peilbuis	1 x minerale olie 1 x minerale olie grw	Verdacht voor minerale olie
Bg olietank 600 l.	< 10	VEP	1 peilbuis	1 x minerale olie 1 x minerale olie grw	Verdacht voor minerale olie
Bg olietank 600 l.	< 10	VEP	1 peilbuis	1 x minerale olie 1 x minerale olie grw	Verdacht voor minerale olie
Gedempte sloot SD146	170 (85 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend

DEELLOCATIE	OPPER- VLAKTE (M ²)	STRATEGIE NEN 5740*	BORINGEN	ANALYSES	TOELICHTING
Gedempte sloot SD147	70 (35 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD148	330 (165 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD149	60 (30 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD153	80 (40 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD154	400 (200 x 2)	VED-HE-L	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD156	100 (50 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Voormalige weg	300 m2	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Deellocatie 10					
Gedempte sloot SD170	220 (110 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD171	120 (60 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD172	80 (40 x 2)	VED-HE-NL	4 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD173	180 (90 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD174	150 (75 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD175	200 (100 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD176	200 (100 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD177	50 (25 x 2)	VEP-HE-NL	2 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD178	30 (15 x 2)	VEP-HE-NL	2 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD179	140 (70 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD180	260 (130 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD181	200 (100 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD182	240 (120 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend
Gedempte sloot SD183	240 (120 x 2)	VED-HE-NL	5 tot 1,0 m -mv	2 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend



DEELLOCATIE	OPPER- VLAKTE (M ²)	STRATEGIE NEN 5740*	BORINGEN	ANALYSES	TOELICHTING
Voormalige weg	300 (100 x 3)	VED-HE-NL	2 tot 1,0 m -mv	1 x standaardpakket	Dempingsmateriaal onbekend

Onderzoeksstrategieën:

VEP: verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting en een duidelijke verontreinigingskern

VEP-OO: verdachte locatie met een of meer ondergrondse tanks

VED-HE-L: diffuus belaste lijnvormige locatie met heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming (lijnvormig als $L/B > 100$)

VED-HE-NL: diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming (is pas lijnvormig als $L/B > 100$).

In afwijking van de NE5740 wordt grondwateronderzoek vooralsnog niet meegenomen omdat het doel van het onderzoek is de kwaliteit te bepalen van het materiaal dat is gebruikt voor het dempen van de sloten.



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage 2

- tekeningen [deellocatie 6, 7, 8, 9 en 10](#)

Bijlage 3

- vooronderzoek [2012](#)

Bijlage 4

- bodemkwaliteitsrapportage

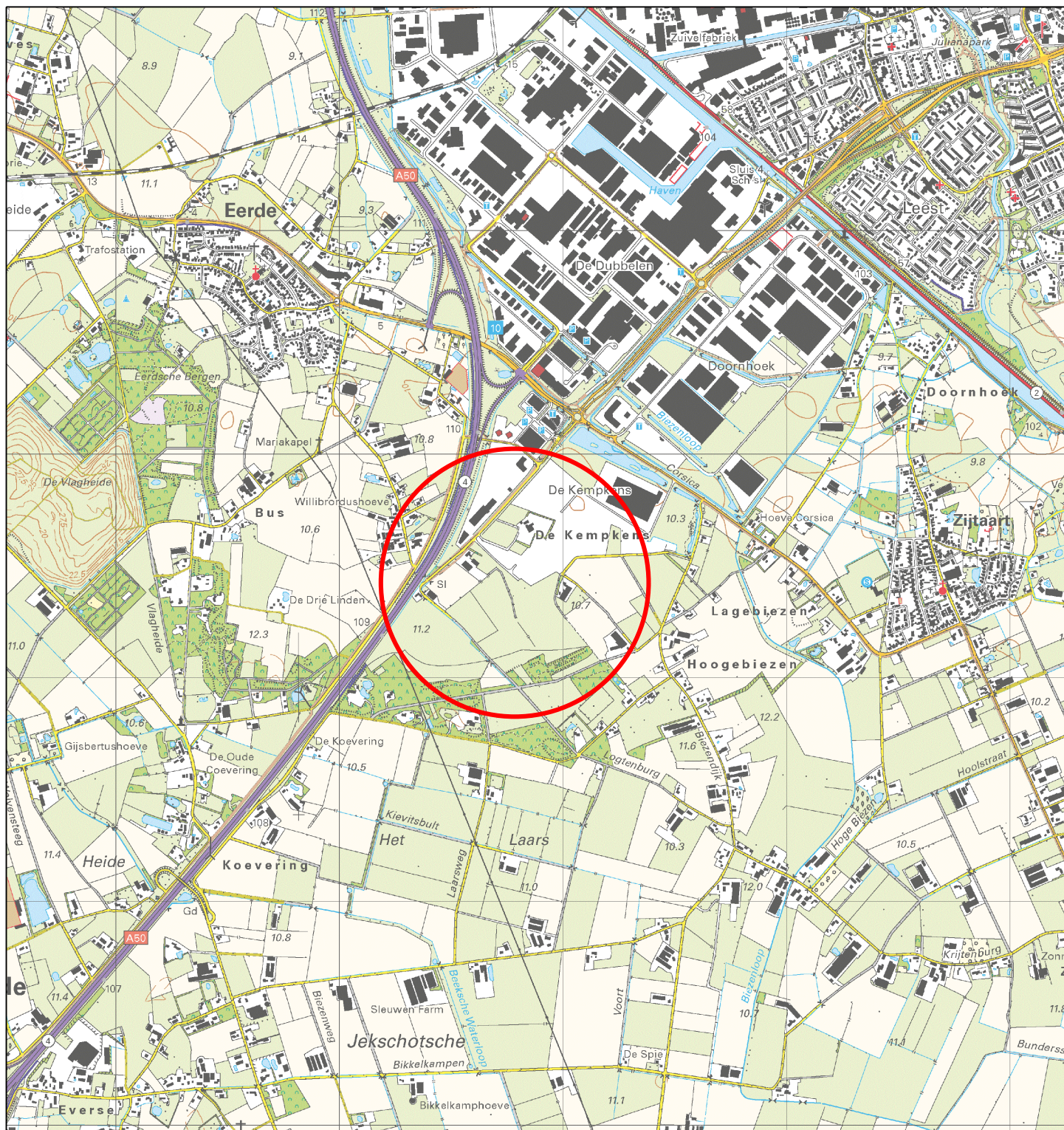
Bijlage 5

- foto's [onderzoekslocatie](#)

BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING VAN
DE ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

Gemeente Meierijstad

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

45G

Adres:

De Kempkens te Veghel

Projectnummer: SLM015684

Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SLM015684.dwg

Gezien door: J.A. Peters

Bijlage: 1

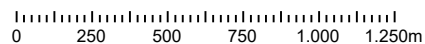
Datum: 15 april 2021



Orionweg 28
6036 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000

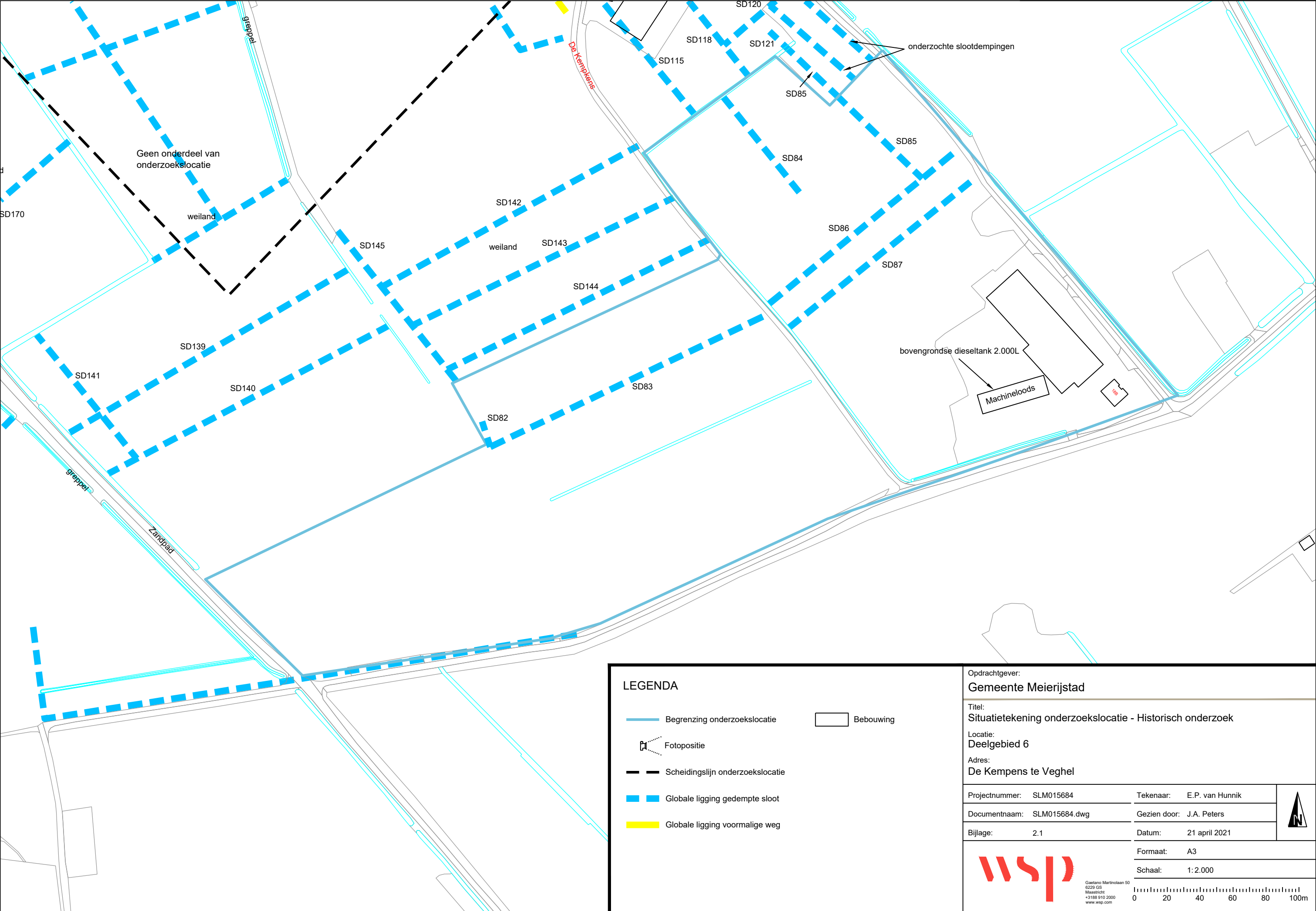


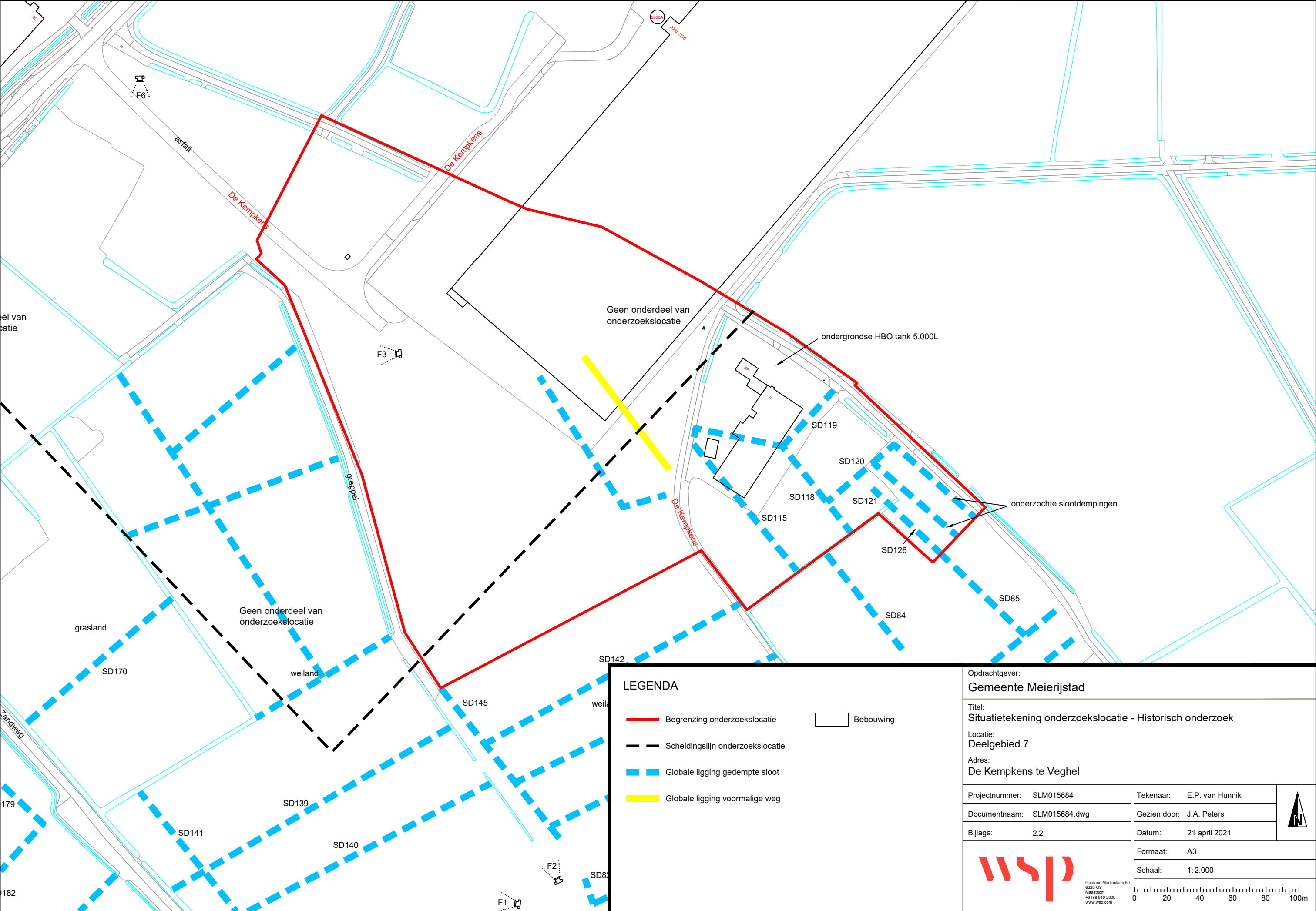
BIJLAGE

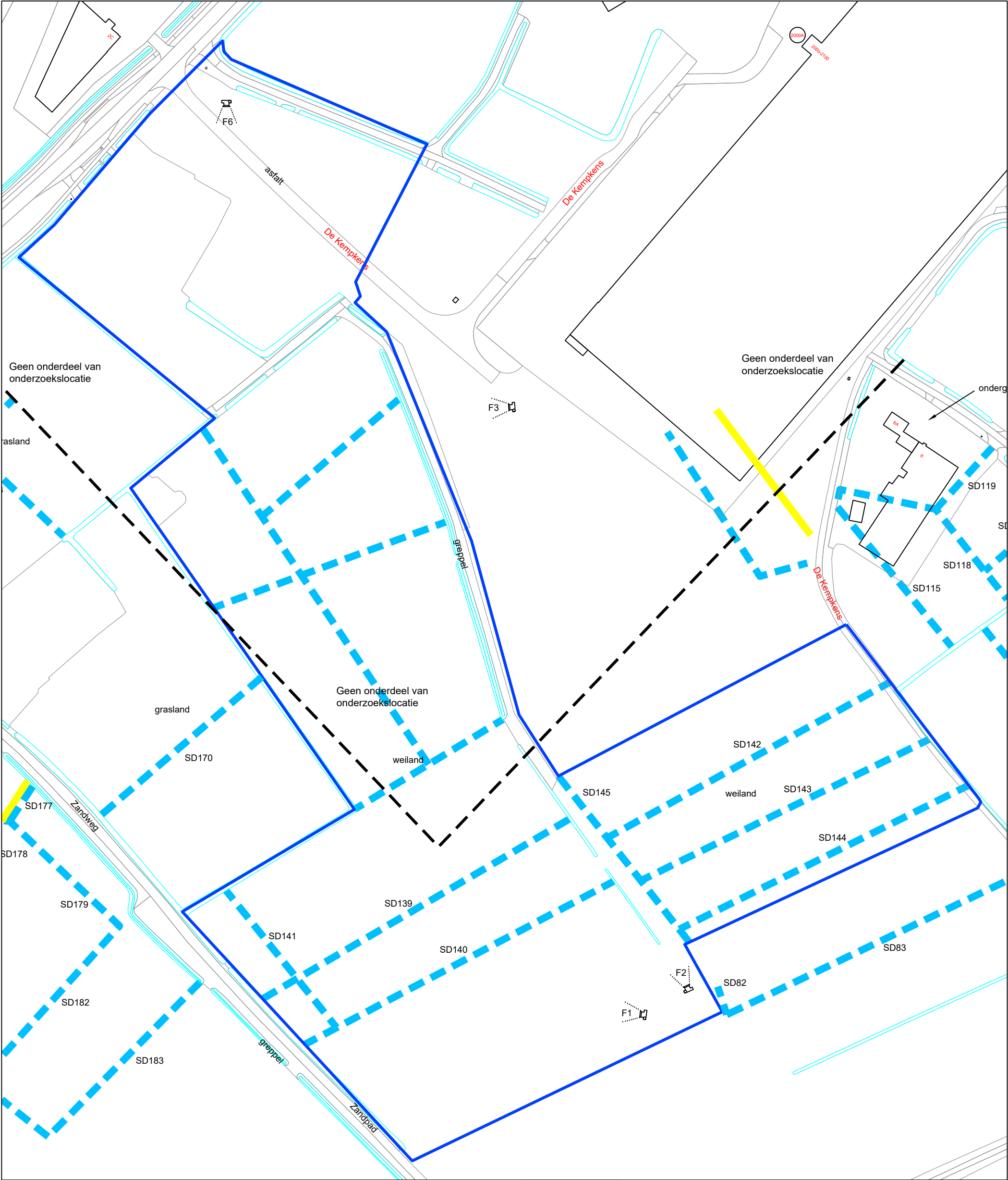
2

SITUATIETEKENINGEN
ONDERZOEKSLOCATIE









LEGENDA

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Fotopositie
- Scheidingslijn onderzoekslocatie
- Globale ligging gedempte sloot
- Globale ligging voormalige weg
- Bebouwing

Opdrachtgever:
Gemeente Meierijstad

Titel:
Situatietekening onderzoekslocatie

Locatie:
Deelgebied 8

Adres:
De Kempen te Veghel

Projectnummer: SLM015684

Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SLM015684.dwg

Gezien door: J.A. Peters

Bijlage: 2.3

Datum: 21 april 2021

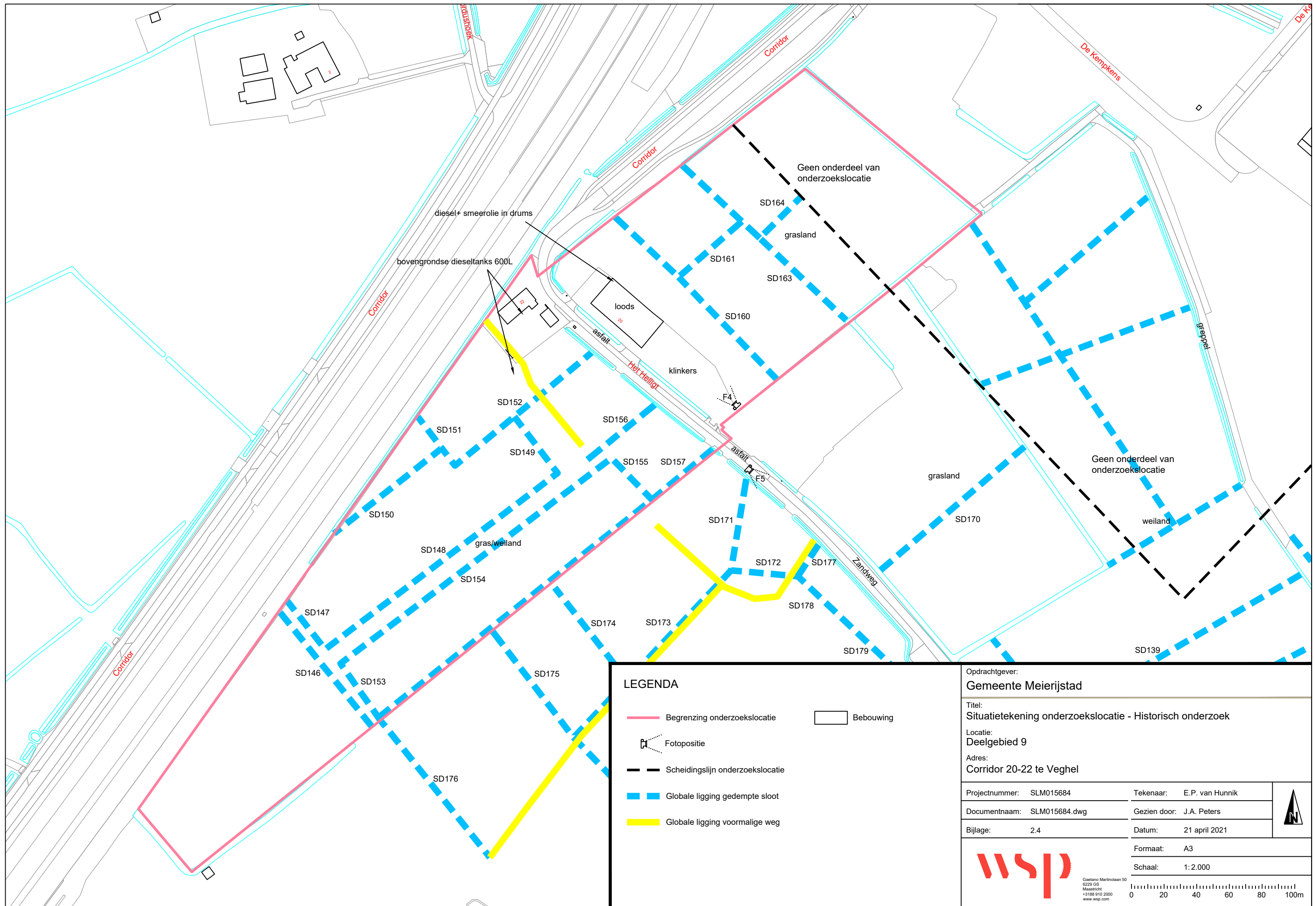


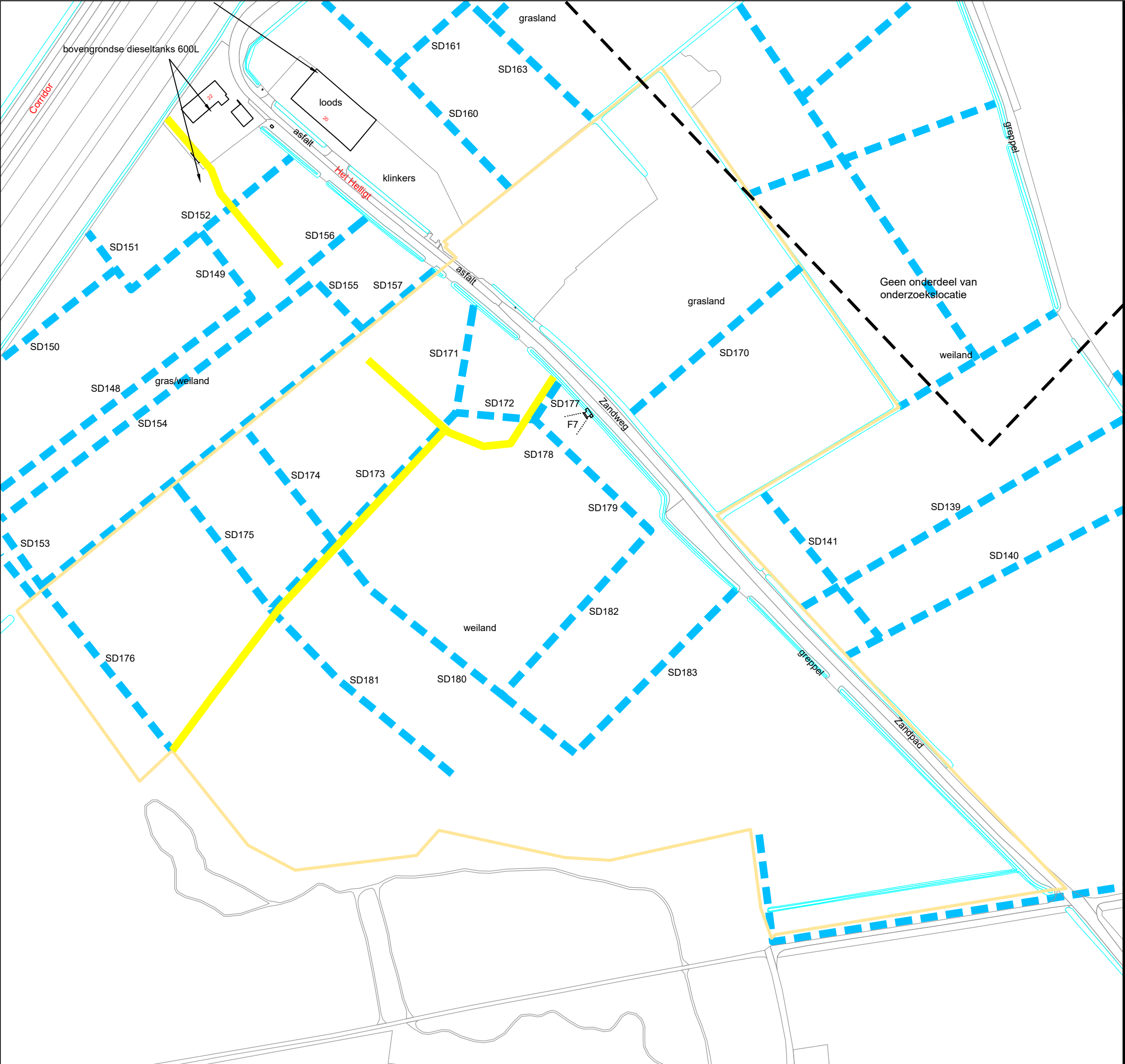
Orionweg 28
8938 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com

Formaat: A3

Schaal: 1:2.000







LEGENDA

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Fotopositie
- Scheidingslijn onderzoekslocatie
- Globale ligging gedempte sloot
- Globale ligging voormalige weg
- Bebouwing

Opdrachtgever:
Gemeente Meierijstad

Titel:
Situatietekening onderzoekslocatie - Historisch onderzoek

Locatie:
Deelgebied 10

Adres:
Het Heilige te Veghel

Projectnummer:	SLM015684	Tekenaar:	E.P. van Hunnik
Documentnaam:	SLM015684.dwg	Gezien door:	J.A. Peters
Bijlage:	2.5	Datum:	21 april 2021

Gaetano Martinolaan 50
6229 GS
Maastricht
+3188 910 2000
www.wsp.com

Formaat:	A3
Schaal:	1:2.000

0 20 40 60 80 100m

N

Ondergronden zijn afkomstig van het Kadaster

BIJLAGE

3

VOORONDERZOEK 2012



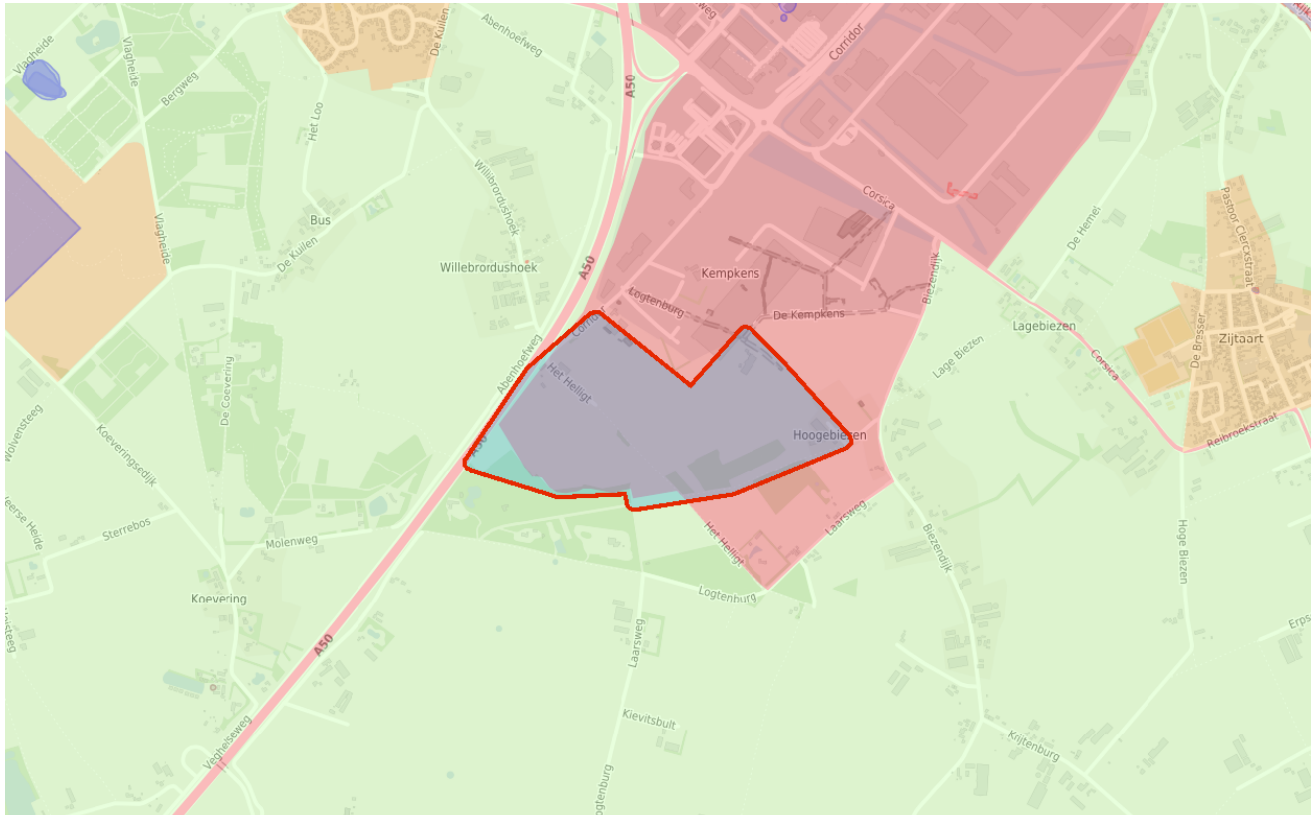
BIJLAGE

4

BODEMKWALITEITS-
RAPPORTAGE

Veghel Foodpark fase 4

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
De Kempkens P1198 en P1200	
Corridor 18	
Corridor 22	
De Kempkens 6a	
N265	
De Kempkens 5a	
De Kempkens (bedrijventerrein)	
Corridor 20 (P256 en 1025)	
Logtenburg ongenummerd (perceel P186)	
Corridor ong. (perceel P1019 en P1022)	
De Kempkens (perceel P144)	
De Kempkens 7	
De Kempkens 6	
Het Helligt (perceel P1175)	
De Kempkens 3	
Het Helligt (perceel P265) tegenover nr 1	
Het Helligt 1	
De Kempkens 3a	
Biezendijk 18b Zijtaart	
De Kempkens 8	
Het Helligt ong. (P1174)	
Foodpark (De Kempkens) te Veghel	
Foodpark	
De Kempkens 8	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er

onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: De Kempkens P1198 en P1200

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA194804956
Locatiennaam	De Kempkens P1198 en P1200
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800055

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-08-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek	Verhoeven Milieutechniek	B18.7155		Met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voor de onderzoekslocatie gelegen aan De Kempkens (P1198 en P1200), te Veghel in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen belemmeringen tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en herontwikkeling. De onderzoekslocatie is geschikt voor het toekomstige gebruik als bedrijventerrein.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Corridor 18

Locatie

Adres	Corridor 18 5466RC Veghel
Locatiecode	AA194811712
Locatiennaam	Corridor 18
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194811712

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-06-2020	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd en nader onderzoek naar asbest Corridor 18 te Veghel	Verhoeven Milieutechniek B.V.		ODZOB Z.178132/D.612714	
23-06-2020	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Meldingsformulier BUS immobiel	Verhoeven Milieu		ODZOB Z.178132/D.612714	
18-12-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel	Verhoeven Milieutechniek B.V.		ODZOB BHZ_BS-2020-14866	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	640	320			verontreiniging grond met asbest tgv aanwezigheid stallen met asbestdaken

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-08-2020	BUS-melding correct aangeleverd	ODZOB 000638591	Definitief
09-02-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.197050 / D.706160	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
12-12-2020	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden		

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Corridor 22

Locatie

Adres	CORRIDOR 22 Veghel
Locatiecode	AA194800789
Locatienaam	Corridor 22
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800789

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Corridor 22	Van Vleuten Consult		448	Hypothese verworpen, gw en gr kunnen niet als als onverdacht aangemerkt worden. Bodemonderzoek is niet conform NVN 5740 uitgevoerd. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk. bg: PAK's >S; og: - ;gw: CR, ZN en TOL > S.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 6a

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 6a Veghel
Locatiecode	AA194801236
Locatienaam	De Kempkens 6a
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801236

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-09-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	VO de kempkens 6a	CBB		Bodem Archief Veghel	7 verdachte lokaties vm. bg. olietank, bg. olietank, werkvloer, 4 bezinkputten. Bij bezinkput 2 is in grondwater matig verhoogd nikkel aangetoond. Bij vm. bg tank is matig verontreiniging met min olie in grondwater. Nader onderzoek gewenst.
23-11-1999	Nader onderzoek	De Kempkens 6a NO	CBB			De onderzochte parameters (gewasbeschermingsmiddelen), grond en grondwater, zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen. geen analyse ingevoerd

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: N265

Locatie

Adres	N265 Veghel
Locatiecode	AA194801636
Locatiennaam	N265
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801636

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-03-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	N265	Arcadis			NO PAK > T+ > I (bg bermen). Zn > I; Pb 6; herbemonsteren op Zn+As. Zie aant. zw: puin, kolen, slakken, sintels, asfalt, ijzer, plastic, leem bg: PAK > I; EOX, Olie > S og: PAK, EOX > S gw: Zn > I; As > T; Olie, Barium > S
26-06-2006	Nader onderzoek	N265	Search			NO naar verontr PAK in berm traject Zuid-Willemsvaart tot de rivier de Aa. Bermen niet noemenswaardig verontr. Waarschijnlijk bij VO teerkalkstabilisatie van onder de weg bijgemengd. Bermen cat-1. Geen analyseresultaten ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 5a

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 5a Veghel
Locatiecode	AA194801686
Locatienaam	De Kempkens 5a
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801686

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-11-2007	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	De Kempkens 5a	BK Ingenieurs			Geen bezwaar tegen transactie. Gedempte sloot N-oost 40 mg/kg ds asbest (bg). Niet saneringsplichtig, maar voor bestemming wonen met tuin is advies Aanvullend Onderzoek + saneren. zw: - bg: asbest < I og: niet ond. gw: niet ond.
08-11-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 5a	MH Nederland			Na heranalyse geen sterke veront. met As (bg). zw: baksteen, puin, slib bg: As>I, PAK>S og: - gw: xyl, naf, Zn, Ni, Cu, Cr >

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens (bedrijventerrein)

Locatie

Adres	DE KEMPKENS Veghel
Locatiecode	AA194801727
Locatienaam	De Kempkens (bedrijventerrein)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801727

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-10-2007	Historisch onderzoek	De Kempkens	Royal Haskoning			Weilanden + akkers: onverdacht. 19 verdachte boerenerven; 10.000 m2 asfalt; 6.500 m2 puinverharding, 10 km. watergang; 21 asbestverdachte boerenerven aanvullend onderzoeken.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1980	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
goederenopslagplaats	1974	8888	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Corridor 20 (P256 en 1025)

Locatie

Adres	CORRIDOR 20 Veghel
Locatiecode	AA194801737
Locatiennaam	Corridor 20 (P256 en 1025)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801737

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-05-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Corridor 20 (P256 en 1025)	MH Nederland			zw: - bg: PAK, mo >S og: gw: Cr, Cu >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Logtenburg ongenummerd (perceel P186)

Locatie

Adres	LOGTENBURG Veghel
Locatiecode	AA194801752
Locatiennaam	Logtenburg ongenummerd (perceel P186)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801752

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-12-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Logtenburg ongenummerd (perceel P186)	MH Nederland			Boven- en ondergrond niet verontreinigd. Het gronddepot is niet verontreinigd. In het grondwater gehalten cadmium, chroom, nikkel en zink boven streefwaarde.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Corridor ong. (perceel P1019 en P1022)

Locatie

Adres	CORRIDOR Veghel
Locatiecode	AA194801757
Locatiennaam	Corridor ong. (perceel P1019 en P1022)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801757

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-05-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Corridor ongenummerd Veghel (perceel P1019 en 1022)	MH Nederland			Huidige schuur: Hypothese (VEP) dient gehandhaafd te worden doordat in proefsleuven asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Algemeen: Nader onderzoek noodzakelijk

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens (perceel P144)

Locatie

Adres	DE KEMPKENS Veghel
Locatiecode	AA194801771
Locatiennaam	De Kempkens (perceel P144)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801771

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-05-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens (perceel P144)	MH Nederland			BBK onverdachte locatie met verdachte deellocatie

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 7

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 7 Veghel
Locatiecode	AA194801782
Locatiennaam	De Kempkens 7
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801782

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-02-2008	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	De Kempkens 7	BK Ingenieurs			Deellocatie I: Gedempte sloot E zijn bij de visuele inspectie van het maaiveld, alsmede in de uitgegraven en opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de grondmonsters is geen asbest aangetoond. Deellocatie II: klinkerverharding In de uitgegraven en opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. vanwege de aanwezigheid van de klinkerverharding is het niet mogelijk een uitspraak te doen over de aanwezigheid van de grond onder de klinkerverharding. Alleen in PG3 (0,05-0,25 m-mv) is een (verwaarloosbare) verontreiniging met niet hechtgebonden chrysotiel asbest aangetroffen. Het gewogen gehalte aanasbest bedraagt 0.1b mg/kg ds. Het aangetoonde gehalte ligt ruimsschoots onde de interventie waarde van 100 mg/kg ds. Bron van asbestverontreiniging is niet bekend. Deellocatie III: Tuin Er zijn bij de visuele inspectie van het maaiveld, alsmede in de uitgegraven en opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de grondmonsters is geen asbest aangetoond.

29-02-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 7	MH Nederland		Bg: arseen>S Og: minerale olie>S bij de voormalige olietank Gw: chroom>S en xylenen>S bij voormalige olietank.
12-04-2012	Sanerings evaluatie	De Kempkens 7	BK Ingenieurs		In opdracht van gem Veghel is een asbesthoudend puinpad verwijderd. Het asbesthoudende puinpad wordt niet gezien als bodem. De doelstelling van de werkzaamheden het volledig verwijderen van de met asbest verontreinigde puinverharding is behaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 6

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 6 Veghel
Locatiecode	AA194801784
Locatienaam	De Kempkens 6
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801784

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-04-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 6 te Veghel	G&O Consult			onderzoek staat vergunningverlening niet in de weg
30-11-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 6	MH Nederland			Bg: koper>S Og: pak>S Depot: koper en zink>S; brandstoftanks: minerale olie>S Gw: arseen, chroom, nikkel, lood, xylene en naftaleen>S
03-10-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 6				

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Het Helligt (perceel P1175)

Locatie

Adres	HET HELLIGHT Veghel
Locatiecode	AA194801797
Locatiennaam	Het Helligt (perceel P1175)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801797

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-07-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Het Helligt (perceel P1175)				Bg: kobalt>S Og: kobalt>S Gw: barium, nikkel, zink en dichloormethaan>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 3

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 3 Veghel
Locatiecode	AA194801798
Locatienaam	De Kempkens 3
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB086007622

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-07-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 3				Rapportage van IDDS. Bg: zintuiglijk asbestverdacht materiaal. Kobalt>S Og: minerale olie ter plaatse van tank>S. Plaatselijk mo>I, minder dan 25 kuub. Asbest licht verhoogd gehalte. Gw: barium, koper en nikkel>S, nikkel ook plaatselijk>T
08-12-2014	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Nader onderzoek asbest	Archimil			
12-04-2017	brf (briefrapport)	onderzoek ikv aangetroffen tank	Archimil			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Het Helligt (perceel P265) tegenover nr 1

Locatie

Adres	HET HELLIGT Veghel
Locatiecode	AA194801799
Locatienaam	Het Helligt (perceel P265) tegenover nr 1
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801799

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-08-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Het Helligt (perceel P265) tegenover nr 1	BK Ingenieurs			Bg: - Og: - Gw: chroom, koper en zink>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Het Helligt 1

Locatie

Adres	HET HELLIGHT 1 Veghel
Locatiecode	AA194801806
Locatiennaam	Het Helligt 1
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801806

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-08-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Het Helligt 1	BK Ingenieurs			Bg: eox en koper>S og: - Gw: chroom, koper, xylenen en tolueen>S; nikkel>T

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 3a

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 3a Veghel
Locatiecode	AA194801817
Locatiennaam	De Kempkens 3a
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801817

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-01-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO De Kempkens 3a	Oko Care		Bodem Archief Veghel	bovengrond eox > S grondwater cr > S
01-12-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 3a	MH Nederland			Bg en Og < AW; Gw: Ba, Ni, MO > AW; Sloopbod: PCB's = klasse industrie; Bodem moet nog onderzocht worden op asbest + toegangsweg moet nog onderzocht worden.
14-01-2009	avr (aanvullend rapport)	De Kempkens 3a	MH Nederland			Deellocatie 2: Asbest < 100 mg, Deellocaties 1 en 3: Geen asbest

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Biezendijk 18b Zijtaart

Locatie

Adres	BIEZENDIJK 18 b Zijtaart
Locatiecode	AA194801834
Locatiennaam	Biezendijk 18b Zijtaart
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801834

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-05-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Biezendijk 18b Zijtaart	Lankelma			Bg:- Og:- Gw: xylene>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Kempkens 8

Locatie

Adres	DE KEMPKENS 8 Veghel
Locatiecode	AA194801836
Locatienaam	De Kempkens 8
Plaats	Meierijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801836

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-04-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Kempkens 8	IDDS			zw: bodemvreemd materiaal bg: co, ba, pb, zn, PCB>Aw og: co gw: ba, zn>S Voormalige sloot co>Aw Voormalige tanks min olie>Aw Huidige sloot co, pb, zn, PAK en min olie>Aw
10-07-2009	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	De Kempkens 8	IDDS			asbest onderzoek (niet alle analyses ingevoerd) Ernstig geval van bodemverontr. circa 500m3 >100mg/kg circa 1350m3 <100mg/kg totale omvang 1850mg/kg ds tpv sleuf 30 asbest verontr. aangetroffen boven 1000 mg/kg ds nog niet afgeperkt
02-02-2010	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	De Kempkens 8	IDDS			RE1 over opp. van 1.000 m ² > 100 mg/kg d.s. asbest plaatselijk gehalte >1000 mg/kg d.s. asbest (ca 21 m3)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Het Helligt ong. (P1174)

Locatie

Adres	HET HELLIGHT Veghel
Locatiecode	AA194801856
Locatiennaam	Het Helligt ong. (P1174)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194801856

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-06-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Het Helligt ong. (P1174)	IDDS			zw: - bg: Co>s og:- gw: Ba, Zn, Xylenen>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Foodpark (De Kempkens) te Veghel

Locatie

Adres	Foodpark Veghel
Locatiecode	AA194802009
Locatienaam	Foodpark (De Kempkens) te Veghel
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194802009

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 1	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 10	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 2	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 3	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 4	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 5	BK Ingenieurs			Voor specifieke informatie zie

					hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 6	BK Ingenieurs		Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 7	BK Ingenieurs		Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 8	BK Ingenieurs		Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
14-06-2012	Historisch onderzoek	Foodpark deelloc 9	BK Ingenieurs		Voor specifieke informatie zie hoofdstuk 13 RESULTATEN van het historisch onderzoek
04-03-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Foodpark	Aveco de Bondt		Deelloc 1: In de bovengrond van de overwoekerde weg is een lichte verontreinigng met PAK aanwezig. De ondergrond bevat geen verontreinigingen van de gemeten stoffen. Deelloc 2: In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. De waterbodem van de bestaande sloten zijn plaatselijk licht verontreinigd me cadmium, zink, PAK, PCB en minerale olie. De bovengrond zijn geen verontreinigingen gemeten van de geanalyseerde stoffen. Deelloc 3: Zowel in de bovengrond als in de ondergrond van het weiland zijn lichte verontreinigingen met

				zware metalen gemeten. In het grondwater ter plaatse van de voormalige weg is een matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Bij herbemonstering is een licht verhoogd gehalte zink aangetroffen. In de overige peilbuizen is een licht verhoogd gehalte barium gemeten. Deelloc 4: Ter plaatse zijn in zowel de boven- als ondergrond geen verontreinigingen gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte barium aangetroffen. Deelloc 5: Ter plaatse van een voormalige sloot is in mengmonster 5.1_SD17 een sterke verontreiniging met PAK gemeten. Na uitsplitsing van dit mengmonster is in de separate monsters slechts een lichte verontreiniging aan PAK aangetroffen. Een directe oorzaak tot de verontreiniging met PAK in de grond is niet bekend. Verder onderzoek wordt ons inzien niet noodzakelijk geacht. In de bestaande sloot nabij de boerderij zijn licht verhoogde gehalten aan zink en minerale olie aangetroffen. Ter plaatse van het zand/puinpad is in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetroffen. In de bovengrond van het
--	--	--	--	--

					weiland en ter plaatse van de voormalige sloten zijn verder nog licht verhoogde gehalten aan PCB's en PAK gemeten. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. In het grondwater ter plaatse van het zand/puinpad is een matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Na herbemonstering is deze waarde bevestigd. In de overige grondwatermonsters zijn licht verhoogde gehalten barium, koper, zink, cadmium en kobalt gemeten. ASBEST: In deellocatie 5 is ter plaatse van het zand/puinpad in de bovengrond asbest aangetroffen beneden de interventiewaarde. In de onderliggende laag is geen asbest aangetroffen. In de overige puinpaden is geen asbest aangetroffen.
16-09-2013		VBO Foodpark Veghel - fase 1	Aveco de Bondt Eindhoven		
20-09-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Foodpark Oriënterend en Cieltechnisch onderzoek	Verhoeven Milieutechniek B.V.		
19-12-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Foodpark	Aveco de Bondt		Grond tpv deelloc 1, 2, 5, 7 en 8 geschikt voor voorgenomen ontwikkeling. Tpv deellocatie 3 en 4 is, gezien de onderzoeksresultaten (mogelijk) sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie en/of asbest.

14-01-2014	Nader onderzoek	Foodpark Nader onderzoek naar diverse verontreinigingen	Verhoeven Milieutechniek B.V.			
09-01-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Actualiserend bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.			ZW: sporen baksteen BG: Pb, Zn, PAK en PCB >AW OG: Ni >AW GW: Ba, Ni en naftaleen >S Er zijn maximaal lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen onroeren-goed-transactie en herontwikkeling. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
21-08-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Actualiserend bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.			ZW: zwakke olie-water reactie / sporen baksteen BG: <AW OG: minerale olie >AW GW: Ba, Cu, minerale olie, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen >S Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen belemmeringen tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en herontwikkeling en toekomstig gebruik van de locatie als bedrijventerrein.
15-11-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	MILON bv			ZW: geen bijzonderheden BG: Cu >AW OG: Ni >AW GW: Ba, Cd en Ni >S ASB: <I (44 mg/kg d.s.) Er zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen in de boven- en ondergrond, evenals in het grondwater. Tevens is er asbest aangetroffen, maar beneden de

					interventiewaarde. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.
02-07-2020	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.		ZW: geen bijzonderheden BG: <AW OG: Co en Ni >AW GW: Ba, Cu en Ni >S De ondergrond en het grondwater zijn hooguit licht verontreinigd met enkele zware metalen. PFAS is niet aangetroffen boven de achtergrondwaarde. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen transactie en herontwikkeling. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.
24-07-2020	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend (water)bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.		ZW: geen bijzonderheden WB: klasse B (Zn) Slib is nooit verspreidbaar In de bovengrond is PFAS aangetroffen, waarbij de bodem valt in klasse 'Wonen'. Deze grond is niet toepasbaar. Daarnaast valt de kwaliteit van de waterbodem op sommige locaties in 'Klasse B'. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling. Wel dient rekening te worden gehouden met de toepasbaarheid van de grond, want dit kan niet zondermeer. Voldoende onderzocht.
11-12-2020	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.		ZW: volledig beton- en puinhoudend BG: PAK >I / Cu, Zn en PCB >AW OG: Cu, Ni, Zn, PAK en PCB >AW GW: Ba >I / Cu, Mo, Ni, Zn en

				naftaleen >S WB: 'altijd toepasbaar' Slib betreft klasse A en is verspreidbaar ASB: <detectielimiet De bovengrond en het grondwater zijn sterk verontreinigd met respectievelijk PAK (deellocatie F) en barium. Verder zijn er lichte verontreinigingen aangetroffen in de boven- en ondergrond, evenals in het grondwater. Asbest is zowel visueel als analytisch niet aangetroffen. Verhoogde gehalten aan PFAS, waarbij de functieklasse 'Landbouw/Natuur' wordt overschreden, zijn evenmin aangetroffen. De sterke bariumverontreiniging in het grondwater heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong. Formeel gezien is nader onderzoek noodzakelijk om de sterke verontreiniging met PAK af te perken, maar dit is al in voldoende mate vastgelegd in het onderzoek van 2014. Er wordt rekening gehouden met circa 1150 m3 sterk met PAK verontreinigde grond. Sanering is noodzakelijk.
05-03-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	Verhoeven Milieutechniek B.V.	ZW: zwak puinhoudend BG: PAK en PCB >AW OG: Cu, Zn en PCB >AW GW: niet onderzocht ASB: <I (7,5 mg/kg d.s. totaal gewogen, max. 2,5 mg/kg d.s. in fijne fractie) De boven- en ondergrond zijn licht

					verontreinigd. Tevens is er asbest aangetroffen, maar de toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden. Voldoende onderzocht.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1992	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
onverdachte activiteit	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Foodpark

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA194802582
Locatiennaam	Foodpark
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB086007583

Status

Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	Beoordeling	
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-10-2013	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek	Verhoeven Milieutechniek			
19-12-2013	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend rapport	Aveco de Bondt			
14-01-2014	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Verhoeven Milieutechniek			
02-07-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Dijk Geo-en Milieutechnie			
05-08-2015	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Van Dijk Geo-en Milieutechnie			
20-02-2018	Sanerings evaluatie	Saneringsverslag grondsanering Fase 1A Kempkens e.o. te Veghel (toekomstig Foodpark Veghel)	V en S Milieudadviseurs	92408		De locatie betreft de infrastructuur in een agrarisch gebied dat herontwikkeld wordt tot bedrijventerrein. Ter plaatse van de te verwijderen wegen zijn op diverse delen verontreinigingen met asbest, minerale olie, PAK en zware metalen aangetoond. In het kader van de herinrichting worden de wegen verwijderd

					en de onderliggende grond gesaneerd. Onderhavig saneringsverslag betreft Fase 1a van het gefaseerd saneringsplan voor het te ontwikkelen gebied. De saneringslocatie van fase 1a betreft de kadastrale percelen P138 (geheel), P1448 (geheel), P1449 (gedeeltelijk) en P170 (gedeeltelijk) van de kadastrale gemeente Veghel. Fase 1 b wordt naar verwachting in de zomer 2018 uitgevoerd en fase 2 in 2019.
20-02-2018	Saneringsplan	Plan van aanpak grondsanering fase 1 Kempkens e.o. te Veghel (toekomstig Foodpark Veghel)	V en S Milieu Adviseurs Tilbur	92409	Op 27 januari 2016 hebben wij in een beschikking met nummer Z.27328/D.127713 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, PCB, minerale olie en asbest in de grond, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het gefaseerde saneringsplan. In het saneringsplan is aangegeven dat bij melding van een deelsanering een beknopt plan van aanpak moet worden overlegd. Onderhavig plan van aanpak betreft fase 1A en fase 1B. Fase 1A is al uitgevoerd en het saneringsverslag voor

					een beschikking ingediend.
12-04-2018	avr (aanvullend rapport)	Diverse actualiserende en nader bodemonderzoeken Toekomstige locatie UDEA (bedrijventerrein Foodpark) Corsica ong. te Veghel	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Z.98567	betreft aanvullend onderzoek tbv bouwrijp maken perceel. Hierbij is een sterke verontreiniging van de grond met PAK aangetroffen.
09-05-2018	Sanerings evaluatie	Saneringsverslag grondsanering FASE B1-A Kempkens e.o. te Veghel (toekomstig Foodpark Veghel)	V en S Milieu Adviseurs Tilbur	Z.98566	De locatie betreft de infrastructuur in een agrarisch gebied dat herontwikkeld wordt tot bedrijventerrein. In de bermen en plaatselijk ter plaatse van de te verwijderen wegen zijn op diverse delen verontreinigingen met asbest, minerale olie, PAK en zware metalen aangetoond. In het kader van de herinrichting worden de wegen verwijderd en de bermen gesaneerd. Onderhavig saneringsverslag betreft Fase 1B-1 van het gefaseerd saneringsplan voor het te ontwikkelen gebied. De saneringslocatie van fase 1B-1 betreft delen van de Kempkens. Fase 1a is eind 2017 en begin 2018 uitgevoerd en betrof met name het gebied ten noorden van de Kempkens. Fase 1B-2 (overig deel van de Kempkens) en fase 2 (gebied ten zuiden van de Kempkens) worden naar verwachting in de loop van 2018 en in

					2019 uitgevoerd.
15-05-2018	Sanerings evaluatie	Saneringsverslag grondsanering fase 'vml Corsica 2 Veghel' (toekomstig Foodpark Veghel)	V en S Milieu Adviseurs Tilbur	Z.98567	betreft sanering PAK verontreiniging van de grond tpv vm boerenerf. Omdat de verontreiniging pas ontdekt was bij het bouwrijp maken is deze met een wijzigingemelding onder het gefaseerde SP geschaard en gesaneerd. Er is geen restverontreiniging boven max industrie achtergebleven.
11-12-2020	Nader onderzoek	Diverse onderzoeken Foodpark fase 3 te Veghel	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Z.200135	ODZOB
21-01-2021	Saneringsplan	Foodpark fase 2	V en S Milieuadviseurs	Z.200135	ODZOB In het saneringsplan is aangegeven dat bij melding van een deelsanering een beknopt plan van aanpak moet worden overlegd. Onderhavig plan van aanpak betreft fase 1B-2, 1B-3, 2A-1, 2A-2 en 2B.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	4700	2300			
Grond	I	7400	2750			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
27-01-2016	Instemmen met SP	Z.27328/D.127713	Definitief

14-03-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.92408/D.322158	Definitief
14-03-2018	Instemmen PvA saneringen	Z.92409/D.323481	Definitief
18-04-2018	Instemmen afwijken SP	Z.96303/D.335404	Definitief
05-06-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.98566/D.347554	Definitief
05-06-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.98567/D.348861	Definitief
24-02-2021	Instemmen PvA saneringen	Z.200135 / D.713435	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (hele geval)	Geen Nazorg	02-12-2019		

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
15-01-2018	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond Maximale Waarde		
22-03-2018	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond Maximale Waarde		
03-05-2018	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond Maximale Waarde		

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
06-06-2018			Grond	I	

Locatie: De Kempkens 8

Locatie

Adres	De Kempkens 8 5465NB VEGHEL
Locatiecode	AA194804651
Locatienaam	De Kempkens 8
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB086007568

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-04-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek De Kempkens 8 te Veghel	IDDS			
02-02-2010	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Nader asbestonderzoek op de locatie De Kempkens 8 te Veghel	IDDS			
27-02-2015	Sanerings evaluatie	evaluatie bodemsanering De Kempkens 8	Archimil			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
-------	---------	---------	--------

19-08-2014	BUS-melding correct aangeleverd		Definitief
28-03-2015	beschikking BUS saneringsevaluatie	Z.18127	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Geen Nazorg		16-01-2015	28-03-2015

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
16-01-2015	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze

verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering

daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

BIJLAGE

5 FOTO'S



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

