



MEMO

PROJECT	Foodpark Veghel
PROJECTNR.	SLM015684
ONDERWERP	Geluid: milieuzonering en wegverkeer
REFERENTIE	SLM015684.NOT001.v3.AC.NG
AUTEUR	Ann-Sofie Corthouts
DATUM	3 maart 2022

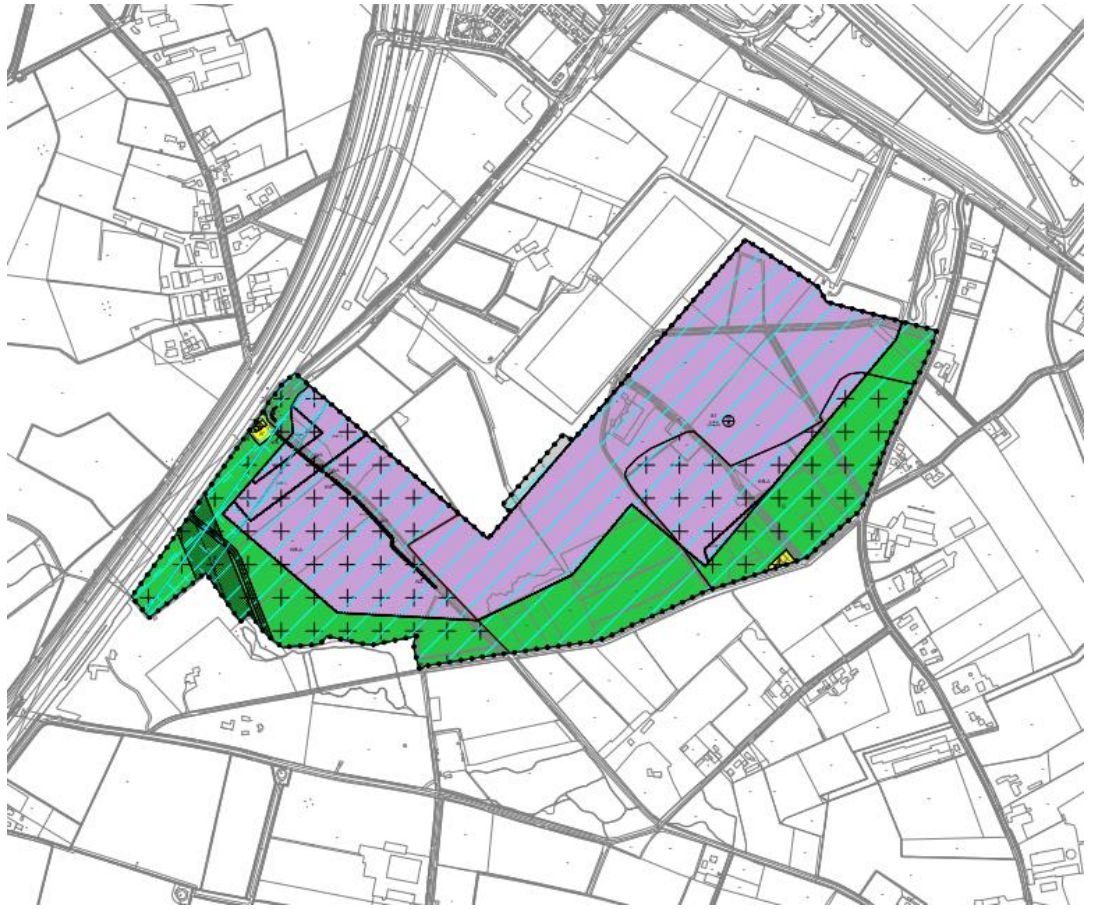
1 INLEIDING

Ter plaatse van het nog te ontwikkelen deel van het bedrijventerrein Foodpark Veghel willen o.a. twee bestaande bedrijven hun terrein uitbreiden. Ten behoeve van de onderbouwing van de ontwikkeling in het bestemmingsplan is door WSP een onderzoek uitgevoerd naar het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. In dit kader is onderzocht wat de uitbreiding van het Foodpark betekent voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen in de omgeving. Ten behoeve van deze milieuhygiënische afweging is aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" en is tevens het akoestisch effect van de verkeersaantrekkende werking van het plan inzichtelijk gemaakt bij de bestaande woningen in de omgeving.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 SITUATIE

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein Foodpark Veghel. In figuur 2-1 is de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. Aan de Corridor 22, ten westen van het plangebied, en aan de Biezendijk 18B, ten zuidoosten van het plangebied, zijn de meest nabijgelegen woningen gesitueerd.



Figuur 2-1 Verbeelding bestemmingsplan

2.2 BEOORDELINGSSYSTEMATIEK VNG-PUBLICATIE

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie uit 2009. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen heeft twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt op basis van de in de publicatie opgenomen richtafstanden en het omgevingstype. Indien woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden, kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd afgeweken worden van de richtafstanden.

3 BEOORDELING - STAP 1 VNG-PUBLICATIE

De milieucategorieën en daarbij horende richtafstanden worden voor verschillende type bedrijven vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstand die per

milieucategorie moet worden aangehouden is weergegeven in tabel 3-1. Hierbij is uitgegaan van een omgeving die kan worden aangemerkt met het omgevingstype ‘rustig buitengebied’

Tabel 3-1 Richtafstanden rustig buitengebied

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND [M] RUSTIGE WOONWIJK/ RUSTIG BUITENGEBIED
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.00
6	1.500

Binnen het plangebied zijn activiteiten van ten hoogste milieucategorie 3.2 toegestaan. De richtafstand voor het omgevingstype rustig buitengebied bedraagt daarmee maximaal 100 meter.

De meest nabij gelegen woningen zijn gelegen aan de Corridor 22 en de Biezendijk 18B. In de verbeelding is rekening gehouden met een onderverdeling in de toegestane milieucategorie in de nabijheid van de woningen. Daarmee wordt in ieder geval voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij uitbreiding van het Foodpark op de voorziene locatie en bijgevolg een behoud van het huidige woon- en leefklimaat bij de bestaande woningen is gegarandeerd voor wat betreft de aspecten die in de VNG-publicatie zijn opgenomen: geluid, gevaar, stof en geur.

4 AANVULLENDE BEOORDELING VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

Ondanks dat in hoofdstuk 3 reeds het akoestisch woon- en leefklimaat bij de bestaande woningen is beoordeeld en is geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening is navolgend toch explicieter onderzocht of er geen toename van geluid te verwachten is als gevolg van de toename van verkeer op de openbare weg (buiten de grens van de inrichting) door de uitbreiding van het Foodpark.

4.1 AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

4.1.1 REKENMETHODE

De geluidbelasting op de gevels van bestaande woningen als gevolg van het verkeer van en naar de uitbreiding van het Foodpark is berekend met behulp van een akoestisch overdrachtsmodel. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2020.2. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”, zoals

bedoeld in art. 110 Wgh. Gezien de situatie ter plaatse is voor de berekeningen gebruik gemaakt van de standaard rekenmethode II uit bijlage III voor wegverkeerslawaaï.

4.1.2 LIGGING BESTAANDE WONINGEN

Op basis van het BAG-register en het geldende bestemmingsplan is vastgesteld dat de onderstaande opsomming de maatgevende bestaande woningen betreft die het dichtst zijn gesitueerd nabij aan- en afrijdroutes van het nieuwe distributiecentrum en daarmee mogelijk relevant zijn met betrekking tot een eventuele toename van geluid door toegenomen verkeer:

- Biezendijk 13;
- Corsica 6;
- Corsica 7A;
- Corsica 7B;
- Willibrordushoek 2;
- Abenhoefweg 3;
- Abenhoefweg 4;
- Corridor 22;
- Biezendijk 18B

4.1.3 VERKEERSGEGEVENS

Gezien de ligging van de relevante woningen, zie paragraaf 4.1.2, zijn de relevante wegen in voorliggend onderzoek: A50, Corsica en de nieuwe toegangswegen.

Door Royal HaskoningDHV zijn de verkeersgegevens van de huidige situatie exclusief plan en de verkeersgegevens inclusief de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van het Foodpark aangeleverd als shape-file. Het betreffen weekdag etmaalintensiteiten voor het jaar 2030.

4.1.4 OBJECTEN, BODEMGEBIEDEN EN TOETSPUNTEN

De datasets voor de bodemgebieden, gebouwen en hoogtelijnen zijn afkomstig uit het 3D omgevingsmodel voor Geluid (te raadplegen via <https://3d.kadaster.nl/3d-geluid/>).

De geluidschermen ter hoogte van de A50 zijn gedownload uit het geluidregister voor rijkswegen, opgesteld door Rijkswaterstaat.

Ter plaatse van de bestaande woningen zijn rekenpunten geplaatst op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter boven maaiveld.

Een grafische weergave van het akoestisch overdrachtsmodel is opgenomen in bijlage 1. Hier is tevens de ligging van de rekenpunten op weergegeven. Daarnaast is in bijlage 2 een overzicht opgenomen van de invoergegevens van het model.

4.2 BEREKENINGSRESULTATEN

In onderstaande tabel 4-1 zijn per rekenpunt (zie bijlage 1 voor de ligging van de rekenpunten) de berekende geluidbelasting (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh) weergegeven. Een gedetailleerd overzicht van de rekenresultaten is weergegeven in bijlage 3.

Tabel 4-1 Geluidbelasting bij bestaande woningen ten gevolge van nieuw distributiecentrum

REKEN- PUNT	ADRES	AUTONOME ONTWIKKELING	INCL. UITBREIDING FOODPARK	MAXIMALE TOENAME TEN GEVOLGE VAN HET PLAN
001	Biezendijk 13	56,6	56,9	0,30
002	Corsica 6	62,5	62,6	0,16
003	Corsica 7B	64,4	64,5	0,15
004	Corsica 7A	64,5	64,6	0,16
005	Willibrordushoek 2	59,5	59,5	0,03
006	Abenhoefweg 4	59,5	59,6	0,02
007	Abenhoefweg 3	59,8	59,8	0,04
008B	Corridor 22	76,0	76,0	0,02
009B	Biezendijk 18B	≤ 48	≤ 48	--*

* Ter plaatse van de woning aan de Biezendijk 18B bedragen de berekende geluidbelastingen (zowel exclusief als inclusief de verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding) minder dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Overeenkomstig de redenering bij het wettelijk toetsingskader in het geval van reconstructie conform de Wet geluidhinder, wordt op basis hiervan geconcludeerd dat ter plaatse van de bestaande woning sprake is en blijft van een goed woon- en leefklimaat in relatie tot het wegverkeer. Gezien aan de voorkeursgrenswaarde is voldaan, ook na uitbreiding, is het verder niet nodig om de toename van de geluidbelasting te beoordelen.

Uit tabel 4-1 blijkt dat de toename van de geluidbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het nieuwe distributiecentrum ten hoogste 0,30 dB bedraagt. Overeenkomstig de redenering bij het wettelijke toetsingskader in het geval van reconstructie conform de Wet geluidhinder, wordt een toename van minder dan 2 dB gezien als een niet-significante en dus akoestisch aanvaardbare toename. Ook in relatie tot wegverkeerslawaai als gevolg van de toename van de verkeersaantrekkende werking door de uitbreiding van het Foodpark is er voor de bestaande woningen in de omgeving dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5 CONCLUSIE

In het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het Foodpark Veghel is door WSP het aspect 'bedrijven en milieuzonering' beoordeeld.

Geconcludeerd is dat wordt voldaan aan de richtafstand uit stap 1 van de VNG-publicatie waarmee het behoud van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat bij de bestaande woningen in de omgeving wordt bevestigd.

Daarnaast is onderzocht dat er een zeer kleine toename van de geluidbelasting te verwachten is bij bestaande woningen als gevolg van de toename van de verkeersaantrekkende werking door de uitbreiding van het Foodpark. De berekende toename bedraagt ten hoogste 0,30 dB en bedraagt daarmee minder dan 2 dB. Het betreft daarmee een niet-significante, niet-merkbaar en daarmee een akoestisch aanvaardbare toename zonder invloed op het woon- en leefklimaat bij de betreffende woningen.

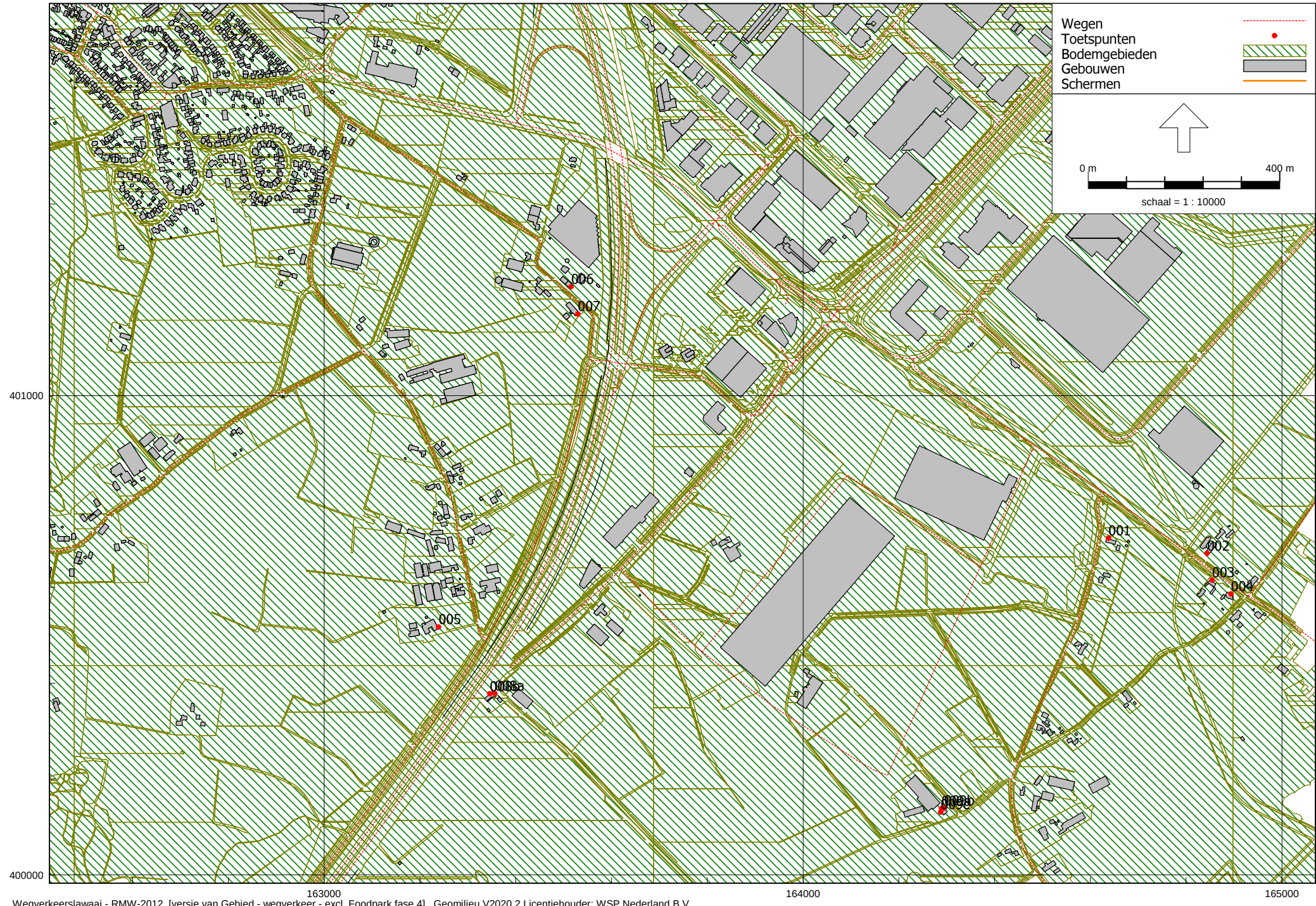
BIJLAGE

GRAFISCHE WEERGAVE AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

1



GRAFISCHE WEERGAVE AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL



BIJLAGE

INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

2



INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

Model: wegverkeer - excl. Foodpark fase 4
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Biezendijk 13	10,65	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002	Corsica 6	10,46	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
003	Corsica 7B	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
004	Corsica 7A	10,55	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
005	Willibrordushoek 2	10,96	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
006	Abenhoefweg 4	10,49	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
007	Abenhoefweg 3	10,54	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
008a	Corridor 22	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
008b	Corridor 22	11,21	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
009a	Biezendijk 18B	11,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
009b	Biezendijk 18B	11,80	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
009c	Biezendijk 18B	11,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

BIJLAGE

3

BEREKENINGSRISULTATEN

BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer - excl. Foodpark fase 4
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Biezendijk 13	164638,26	400702,59	1,50	55,76
001_B	Biezendijk 13	164638,26	400702,59	4,50	56,61
002_A	Corsica 6	164843,90	400670,93	1,50	61,94
002_B	Corsica 6	164843,90	400670,93	4,50	62,48
003_A	Corsica 7B	164854,28	400614,84	1,50	64,13
003_B	Corsica 7B	164854,28	400614,84	4,50	64,39
004_A	Corsica 7A	164893,69	400586,23	1,50	64,15
004_B	Corsica 7A	164893,69	400586,23	4,50	64,46
005_A	Willibrordushoek 2	163239,03	400517,18	1,50	56,86
005_B	Willibrordushoek 2	163239,03	400517,18	4,50	59,50
006_A	Abenhoefweg 4	163516,14	401227,32	1,50	56,06
006_B	Abenhoefweg 4	163516,14	401227,32	4,50	59,53
007_A	Abenhoefweg 3	163529,92	401170,17	1,50	56,08
007_B	Abenhoefweg 3	163529,92	401170,17	4,50	59,78
008a_A	Corridor 22	163356,47	400378,46	1,50	70,18
008a_B	Corridor 22	163356,47	400378,46	4,50	71,22
008b_A	Corridor 22	163346,01	400377,68	1,50	75,27
008b_B	Corridor 22	163346,01	400377,68	4,50	75,97
009a_A	Biezendijk 18B	164289,15	400137,77	1,50	31,15
009a_B	Biezendijk 18B	164289,15	400137,77	4,50	31,74
009b_A	Biezendijk 18B	164295,35	400139,03	1,50	38,39
009b_B	Biezendijk 18B	164295,35	400139,03	4,50	38,52
009c_A	Biezendijk 18B	164287,62	400130,79	1,50	12,68
009c_B	Biezendijk 18B	164287,62	400130,79	4,50	18,06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer - incl. Foodpark fase 4
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
001_A	Biezendijk 13	164638,26	400702,59	1,50	56,08
001_B	Biezendijk 13	164638,26	400702,59	4,50	56,91
002_A	Corsica 6	164843,90	400670,93	1,50	62,09
002_B	Corsica 6	164843,90	400670,93	4,50	62,64
003_A	Corsica 7B	164854,28	400614,84	1,50	64,28
003_B	Corsica 7B	164854,28	400614,84	4,50	64,54
004_A	Corsica 7A	164893,69	400586,23	1,50	64,30
004_B	Corsica 7A	164893,69	400586,23	4,50	64,62
005_A	Willibrordushoek 2	163239,03	400517,18	1,50	56,89
005_B	Willibrordushoek 2	163239,03	400517,18	4,50	59,53
006_A	Abenhoefweg 4	163516,14	401227,32	1,50	56,08
006_B	Abenhoefweg 4	163516,14	401227,32	4,50	59,55
007_A	Abenhoefweg 3	163529,92	401170,17	1,50	56,12
007_B	Abenhoefweg 3	163529,92	401170,17	4,50	59,82
008a_A	Corridor 22	163356,47	400378,46	1,50	70,20
008a_B	Corridor 22	163356,47	400378,46	4,50	71,24
008b_A	Corridor 22	163346,01	400377,68	1,50	75,29
008b_B	Corridor 22	163346,01	400377,68	4,50	75,99
009a_A	Biezendijk 18B	164289,15	400137,77	1,50	34,07
009a_B	Biezendijk 18B	164289,15	400137,77	4,50	35,03
009b_A	Biezendijk 18B	164295,35	400139,03	1,50	40,33
009b_B	Biezendijk 18B	164295,35	400139,03	4,50	40,43
009c_A	Biezendijk 18B	164287,62	400130,79	1,50	19,81
009c_B	Biezendijk 18B	164287,62	400130,79	4,50	25,37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen