

Datum 8 augustus 2017
Aan Mevrouw G. Schalken, gemeente Meierijstad
Van de heer S. Hermsen
Projectnr. Z/052566
Onderwerp Beoordeling ruimtelijke onderbouwing Geerbosch, Veghel noord

MEMO

Inleiding

In opdracht van de gemeente Meierijstad is een beoordeling uitgevoerd van de milieuaspecten bodem, bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid van de toelichting van bestemmingsplan 'Veghel-Noord, herziening Geerbosch 6a en Spoorlaan ong.' te Veghel. De toelichting dateert van 21 juni 2017 en is opgesteld door BRO (rapportnummer 211x08018.087123_1). De overige milieuaspecten zijn eerder door de ODBN beoordeeld in de memo 'Beoordeling milieuaspecten RO woning Geerbosch Veghel' d.d. 2 december 2016.

Het plan is om een vrijstaande woning te bouwen binnen de bestemming wonen. Er ontbreekt een bouwvlak voor het oprichten van de woning. Onderdeel van de planontwikkeling is om op locatie Spoorlaan ong. (nabij 20) te Veghel een bouwtitel te amoveren. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van de woning mogelijk gemaakt. Navolgend zijn de bevindingen opgenomen.

Bodem

Akkoord. De historische bodemtoets is toegevoegd.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord. De afstanden tot alle inrichtingen in de omgeving zijn toegevoegd en akkoord bevonden.

Externe veiligheid

Akkoord. De door de ODBN voorgestelde tekst is ingevoegd en het advies van de Veiligheidsregio is positief en eveneens toegevoegd.

Conclusie

Uit de beoordeling is gebleken dat de milieuaspecten geen belemmeringen vormen voor het plan.
